

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2022 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2-3 kat imarlı yerler	m ² /Tapu Alanı	1,90	2,30
Ücret	2464 s.k 97. md.	4-5 kat imarlı yerler	m ² /Tapu Alanı	2,00	2,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	6 kat imarlı yerler	m ² /Tapu Alanı	2,50	3,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	7-8 kat imarlı yerler	m ² /Tapu Alanı	2,80	3,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	8 ve üstü kat imarlı yerler	m ² /Tapu Alanı	2,60	3,80
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks-Kaks imarlı olan yerlerde	m ² /Tapu Alanı x KAKS	2,60	3,20
2-İLK PARSELASYON HARCİ (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKİSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)					
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	Beher m ² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	Konut	Beher m ² için	0,09	0,09
3-YAPI YERİ KOT KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşleme konu olan tek parsel için	-	290,00	350,00
4-RUHSAT SONRASI ONAYLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Aplikasyon ve Temel Onayı	m ² /Toplam inşaat Alanı	1,60	2,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Subasman Onayı	m ² /Toplam inşaat Alanı	1,60	2,00
5-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Ticaret)	Beher m ² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Konut)	Beher m ² için	0,09	0,09
Ücret	2464 s.k 97. md.	16. md. yola terk, sınır düzeltmesi, ihdas işlemleri tetkik ücreti	İşleme konu tek parsel için	300,00	410,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Profili Onayı	-	350,00	420,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Süliyeti Onayı	-	350,00	420,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Genişliği Belirlenmesi	Her yol için	54,00	65,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Röperli Kroki Onayı	İşleme konu tek parsel için	350,00	420,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme	İşleme konu tek parsel için	90,00	110,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar hattının belirlenmesi işlemleri	İşleme konu tek parsel için	175,00	210,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina yıkıldıktan sonra ölçü kontrolü	İşleme konu tek parsel için	290,00	350,00
6-NUMARATAJ İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı düzeltme onayı	-	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri mesafe ölçüm belgesi	-	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj belge ve krokisi*	Her Bağımsız Bölüm İçin	100,00	120,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal adres veri tabanı adres tespiti giriş işlemi	-	15,00	20,00
* Ücretlerin tamamı evrak tesliminde tahsil edilecektir.					
7-UYGULAMA İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istemi komisyon başvurusu	-	430,00	515,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	18. md. Uygulamalarına yönelik parselasyon planı istemi	-	350,00	420,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ada bazında 16. md. Uygulaması istemi	-	350,00	420,00
8-ÖZEL İSTEMLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı Belge (TUS Belgesi, numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	20,00	25,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Halihazır haritanın manyetik ortamda (disket, CD) verilmesi veya A0 çizilmesi	Bir Pafta İçin	215,00	260,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan bir talep için	-	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için	-	175,00	210,00
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					