



EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ  
(ARAZİ)

KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İl - İlçe - Kasaba

Mükellef Sicil No.

Vergi Numarası \*:

TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

MÜKELLEFİN	İKAMETGAH ADRESİ			İŞ YERİ ADRESİ			
	Soyadı :	Mahalle / Semt :					
	Adı (Kurum İse Ünvanı) :	Cadde - Sokak					
	Baba Adı :	Kapı No.:			Daire No.:		
	Ana Adı :	İl - İlçe					
	Doğum Yeri / Tarihi :	Mahalle / Semt					
	Nüfusa K. Olduğu Yer :	Cadde - Sokak					
	Uyruğu : Cinsiyeti : Kadın <input type="checkbox"/> Erkek <input type="checkbox"/>	Kapı No. :			Daire No.:		
Cilt No. : Aile Sıra no. : Sıra No.:	İl - İlçe						

TABLO II - VERGİYE TABİ RAYİÇ BEDEL VE VERGİ BİLDİRİMİ

-1- Arazilerin Rayiç Bedelleri Toplamı	-2- Vergilen- dirme Dönemleri (Yıllar)	-3- Muafiyet	-4- Arazi Vergisi İstisnası	-5- İstisnai ve Muafiyetler Toplamı (3 + 4)	-6- Vergiye Tabi Rayiç Bedel (Matrah) (1 - 5)	-7- Vergi Oranı (Binde)	-8- Ödenecek Vergi Tutarı (6 x 7)

(Bu tablonun 4 numaralı sütunundaki istisna miktarı II. no.lu tablonun 4 no.lu sütununa aynen geçirilecektir.)

TABLO III - ARAZİ VERGİSİ İSTİSNAI

- 1 - Arazi Sahipleri	Beyannamenin Verildiği Belediyenin Sınırları İle Mücavir Alanı İçindeki Arazinin		- 4 - Arazi Vergisi İstisnai (Hisse Olarak)
	- 2 - Sayısı	- 3 - Rayiç Bedeller Toplamı	
Mükellef (Beyan Sahibi)			
Aile Fertleri			

TABLO IV

(BELEDİYECE DOLDURULACAKTIR)	Beyannamenin Veriliş Nedeni Genel Beyan <input type="checkbox"/> Değişiklik Beyanı <input type="checkbox"/>	Damga Pulu Tarih ve İmza
Beyannamenin Kabul Tarihi : ...../...../20..... Elden <input type="checkbox"/> Posta <input type="checkbox"/>	Tarih ve İmza ...../...../20.....	
Tahakkuk Fişinin Tarihi : ...../...../20..... No. : ...../.....		

\* Varsa, vergi dairesinden alınmış olan numara yazılacaktır.

- Not: 1) İştirak halinde mülkiyette müşterek imzalı tek beyanname verildiğinde, mükelleflerin tamamını gösterir bir liste beyannameye eklenecek ve mükelleflerin tamamı beyannameyi imza edeceklerdir.
- 2) Müşterek mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı beyanname ile beyan etmesi gerekir.
- 3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalarından vergiye tabi olanlar için beyanname verilmesi gerekir. Bunlar köy kıymet beyanı defterlerine yazdırılmak suretiyle beyan edilemez.

TABLO V - ARAZİ BİLDİRİMİ

		BİNAYA AİT BİLGİLER	1. ARAZİ	2. ARAZİ	3. ARAZİ
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları içinde ise belediyenin adı			
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı			
	3	Bulunduğu semtin veya mevkiin adı			
TAPU BİLGİLERİ	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No.			
		Ada / Parsel No.			
		Cilt / Sayfa No.			
	5	Arazinin/ Parsel Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Hisseli ise hisse nispeti			
	7	Hisseyi isabet eden arazinin yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			
	8	Arazinin cinsi (Kıraç, Taban, Sulak)			
	9	Arazinin iktisap tarihi			
	10	Kısıtlılık hali varsa balangıç yılı*			
	11	Muafiyetin başlangıç yılı ve uygulama süresi			
	12	Beyan tarihindeki rayiç bedeli (Hisseye isabet eden)**			
	13	Vergiden muaf miktar (Hisseye isabet eden)			
14	Vergiye tabi rayiç bedel (Hisseye isabet eden)				
					<b>TOPLAM</b>

III No.lu tablodaki bilgilerin doğruluğundan sorumlu tutulmaması için, beyan sahibinin bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu beyan ederim. Aksi takdirde, ilgililerin bilgileri doğrultusunda gerekli işlemler yapılacaktır. Bilgilerim sunulur.

Mükellef

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	15	İlanı edilen arazinin asgari (m <sup>2</sup> ) birim değeri			
	16	Arazinin yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) (Hisseli ise hisseye isabet eden m <sup>2</sup> )			
	17	Asgari ölçülere göre hesaplanan değer (15x16)			

\* Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.

\*\* Beyan edilecek bedelin, 17 no.lu sıradaki değerden aşağı olması mümkün değildir.

Not: Bir mükellefe ait arazi birimlerinin bildirimine bir beyannamenin yetmemesi halinde, yeteri kadar beyanname doldurularak birbirine iliştilir.