

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	Adet	137,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	137,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	58,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kitle Tastiği	Adet	273,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İlave Her Kitle için	Adet	58,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otopark Etüdünde Ada İncelemesi Müracaatı Ücreti	Adet	250,00
MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken ilk müracaat	Adet	110,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret ilk müracaat	Adet	130,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması Ücreti	Adet	137,00
2-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Suret ücreti	m2/Proje Boyutu	15,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onay ücreti	Adet	15,00
3-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ				
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m2	6,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m2	12,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Ruhsatı Tetkik	m2	3,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi tesisat tetkik ücreti	Adet/Daire	76,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis su iç tesisat tetkik ücreti	Adet/Daire	76,00
Diğer Her Türlü Tadilatla				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m2	4,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m2	5,00
Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkik Ücreti				
Ücret	2464 s.k 97. md.	1-5 Daire	Adet/Daire	76,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	6-10 Daire	Adet/Daire	89,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10'dan fazla daire	Adet/Daire	122,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kalorifer tetkik ücreti	Adet/Daire	183,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi iklimlendirme sistem tetkik ücreti	Adet	166,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Isıtma, Soğutma, Klima tesisat tetkik ücreti	Adet/Bağımsız Bölüm	76,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi iklimlendirme sistem motor tetkik ücreti	Adet	76,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor tetkik ücreti	Adet	183,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik tetkik ücreti	Adet	76,00
4-YAPI RUHSAT ÜCRETİ				
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m2	4,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m2	5,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m2	m2	114,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m2	m2	190,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m2	m2	323,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m2	m2	769,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m2 ve üstü	m2	1.519,00
İRTİFAK TESİS ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken ilk müracaat	m2	53,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret ilk müracaat	m2	89,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylandıktan sonra m2 başına konut	m2	68,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylandıktan sonra m2 başına işyeri	m2	79,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında	Adet	63,00
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör avan projesi inceleme ücreti	Adet	44,00
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	50,00
YIKIM İZNİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde yıkılacak bina	Adet	250,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZNİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	150,00
PARATONER TETKİK ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada yapılacak paratoner	Adet	1.000,00
KAZI İZNİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde ruhsat öncesi yapılacak hafriyat	m3	5,00
BAZ İSTASYONU				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Radio frekansı/radyolink (İlave 1 Alıcı)	İşlem Başına	873,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1 verici, 1 yedek anten ilave	İşlem Başına	21.840,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Anten yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	
Ücret	2464 s.k 97. md.	Haberleşme sistemleri kule kullanım	İşlem Başına	

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobil haberleşme sistemleri yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	145,00
5-DİĞER ÜCRETLER				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fen elemanı kaydı ücreti	Adet	250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz ücreti	İşlem Başına	116,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik komisyon	İşlem Başına	74,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde tetkik ücreti	Adet	150,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş deneyim belgesi ücreti	Adet	350,00
6-HARÇLAR				
A-KAYIT VE SURET HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına		0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCİ				
Mesken İnşaat Alanı				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m2'ye kadar	m2	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m2'ye kadar	m2	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m2'ye kadar	m2	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m2'ye kadar	m2	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m2'den yukarı	m2	3,75
Ticaret İnşaat Alanı				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m2'ye kadar	m2	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m2'ye kadar	m2	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m2'y kadar	m2	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m2'den yukarı	m2	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m2	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m2	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m3	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m3	0,35
E-YAPI KULLANMA İZNİ HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m2	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m2	0,11
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Bakanlar Kurulu, bu kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder" hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.				