

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2012 YILI TARİFE CETVELLERİ**

| İŞLEM                                                                                                                          | BİRİM                                                                           | TUTAR (TL)           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1 - Ruhsata Esas Yapı Yeri Uygulama Krokisi</b> (İmar Hattı ve Kitle Aplikasyonu)                                           |                                                                                 |                      |
| a) 1 Katlı İmarlı Yerlerde                                                                                                     | Parselin Yüzölçümü (m2) x                                                       | 0,30                 |
| b) 2 - 3 Katlı İmarlı Yerlerde                                                                                                 | Parselin Yüzölçümü (m2) x                                                       | 0,50                 |
| c) 4 - 5 Katlı İmarlı Yerlerde                                                                                                 | Parselin Yüzölçümü (m2) x                                                       | 0,65                 |
| d) 6 Katlı İmarlı Yerlerde                                                                                                     | Parselin Yüzölçümü (m2) x                                                       | 0,85                 |
| e) 7 - 8 Katlı İmarlı Yerlerde                                                                                                 | Parselin Yüzölçümü (m2) x                                                       | 1,00                 |
| f) 8 Kattan Fazla İmarlı Yerlerde                                                                                              | Parselin Yüzölçümü (m2) x                                                       | 1,00                 |
| TAKS - KAKS İmarlı Olan Yerlerde                                                                                               | Parselin Yüzölçümü (m2) x KAKS                                                  | 1,00                 |
| <b>2 - İlk Parselasyon Harcı</b> (Yapı yeri uygulama krokisi onayı ile birlikte alınacaktır.)                                  |                                                                                 |                      |
| a) Konut                                                                                                                       | Beher (m2)                                                                      | 0,15                 |
| b) Ticaret                                                                                                                     | Beher (m2)                                                                      | 0,15                 |
| <b>3 - Yol Genişliği</b><br>Her TUS müracaatında imar durumunda yol genişliği belirtilmemiş parselin cephe aldığı her yol için |                                                                                 | 30,00                |
| <b>4 - Kot</b>                                                                                                                 |                                                                                 |                      |
| a) Ruhsata Esas Kot Krokisi (Siyah veya kırmızı kota dayalı olarak bina ve parsel kot verilmesi)                               |                                                                                 | 75,00                |
| b) Yol Profili Kontrolü ve Onayı                                                                                               |                                                                                 | 75,00                |
| c) Eski Eser Saçak Yüksekliği Ölçülmesi                                                                                        |                                                                                 | 50,00                |
| <b>5 - Ruhsat Sonrası İzinler</b>                                                                                              |                                                                                 |                      |
| a) Aplikasyon ve Temel Vizesi                                                                                                  | Toplam İnşaat Alanı (m2) x                                                      | 0,30                 |
| b) Subasman Vizesi                                                                                                             | Toplam İnşaat Alanı (m2) x                                                      | 0,30                 |
| <b>6 - Kat Mülkiyeti İçin Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı</b>                                                            | İmar Kat Adedi x Kitle Yüzölçümü (m2) x                                         | 0,12                 |
| <b>7 - Değişiklik İşlemleri</b>                                                                                                |                                                                                 | <b>Ticaret/Konut</b> |
| a) İfraz ve Tevhid Harcı (Beher metrekaresi için işleme konu toplam alan)                                                      |                                                                                 | 0,15 / 0,15          |
| b) İmar Planı Olmayan Yerlerde İfraz ve Tevhid Harcı                                                                           |                                                                                 | 0,00 / 0,10          |
| c) 3194 Sayılı İmar Kanunu 16. Madde Yola Terk ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti                                                |                                                                                 | 50,00                |
| <b>8 - Numarataj</b>                                                                                                           |                                                                                 |                      |
| a) Başvuru Ücreti                                                                                                              |                                                                                 | 20,00                |
| b) Numarataj Başvurusu, Numarataj Krokisi Çizimi                                                                               | Her Bağımsız Bölüm İçin (Ücretlerin tamamı evrak tesliminde tahsil edilecektir) | 15,00                |
| c) Numarataj Krokisi (Aslı Gibidir)                                                                                            |                                                                                 |                      |

|                                                                                         |                                                              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                         | • A4                                                         | 5,00   |
|                                                                                         | • A3                                                         | 10,00  |
|                                                                                         | • A0                                                         | 25,00  |
| d) Ulusal Adres Veri Tabanı İçin Adres Tespiti ve Giriş İşlemi                          |                                                              | 5,00   |
| <b>9 - Özel İstemler</b>                                                                |                                                              |        |
| a) Parsel İçindeki Ağaçların Ölçülmesi                                                  | En çok 4 ağaç için, fazla her ağaç için 6,00 TL eklenecektir | 100,00 |
| b) Onaylı Pafta Üzerine Parsel İşlenmesi                                                | Bir parselin tek bir cephesi için                            | 30,00  |
| c) Kısıtlılık İşlemleri İçin Parsel İşlenmesi                                           | Bir parsel için                                              | 30,00  |
| d) Yol Sülleti                                                                          |                                                              | 30,00  |
| e) Ada, Parsel, Adres Belirlenmesi                                                      | Bir parsel için                                              | 35,00  |
| f) Düzenleme Sahası Seçimi, Düzenleme Sahasından Değişiklik İstenmesi                   |                                                              | 75,00  |
| <b>10 - Halihazır Harita Kontrolü</b>                                                   | 1 Hektar için                                                | 100,00 |
| <b>11 - Onaylı Suret Verilmesi</b>                                                      |                                                              |        |
| a) Her Sayfa Başına                                                                     |                                                              | 5,00   |
| b) Harita Plan ve Krokilerin Beher M2'si İçin                                           |                                                              | 15,00  |
| c) Ölçü Krokisi (A3)                                                                    | Bir sayfa için                                               | 10,00  |
| d) Sayısal Halihazır Haritaların Manyetik Ortamda (Disket, CD) Verilmesi veya Çizilmesi | Bir pafta için                                               | 100,00 |

**Not:** a) Ücretler bir kereye mahsus yapılan iş için alınır. Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan talep için 50,00 TL alınır.

b) Ücret tarifesinde belirlenmemiş yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlemler için 50,00 TL alınır.

c) Resmi kurumlarca yapılan Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Dini Tesis ve Karakol için yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.