

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2014 YILI TARİFE CETVELLERİ

İŞLEM	BİRİM	2014 YILI (TL)
1 - Ruhsata Esas Yapı Yeri Kütle Uygulama Krokisi (İmar Hattı ve Kütle Aplikasyonu)		
a) 1 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,30
b) 2 - 3 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,70
c) 4 - 5 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	0,80
d) 6 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	1,00
e) 7 - 8 Katlı İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	1,20
f) 8 Kattan Fazla İmarlı Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x	1,20
TAKS - KAKS İmarlı Olan Yerlerde	Parselin Yüzölçümü (m2) x KAKS x	1,20
2 - İlk Parselasyon Harcı (Yapı yeri uygulama krokisi onayı ile birlikte alınacaktır.)		
	Beher (m2)	0,15
3 – Yol Genişliği Her TUS müracaatında imar durumunda yol genişliği belirtilmemiş parselin cephe aldığı her yol için		30,00
4 – Kot		
a) Ruhsata Esas Kot Krokisi (Siyah veya kırmızı kota dayalı olarak bina ve parsel kot verilmesi)		100,00
b) Yol Profili Kontrolü ve Onayı		100,00
5 - Ruhsat Sonrası Onaylar		
a) Aplikasyon ve Temel Onayı Kontrolü	Toplam İnşaat Alanı (m2) x	0,45
b) Subasman Onayı	Toplam İnşaat Alanı (m2) x	0,45
6 - Kat Mülkiyeti İçin Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı	Toplam İnşaat Alanı x	0,15
7 – Değişiklik İşlemleri		Ticaret/ Konut
a) İfraz ve Tevhid Harcı (Beher metrekaresi için işleme konu parsel alanları)		0,15 / 0,15
b) İmar Planı Olmayan Yerlerde İfraz ve Tevhid Harcı		0,00 / 0,10
c) 3194 Sayılı İmar Kanunu 16. Madde Yola Terk ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti		100,00
8 – Numarataj		
a) Numarataj Belgesi, Numarataj Krokisi	Her Bağımsız Bölüm İçin (Ücretlerin tamamı evrak tesliminde tahsil edilecektir)	25,00
b) Numarataj Krokisi (Aslı Gibidir)		

	• A4	2,00
	• A3	3,00
	• A0	5,00
c) Ulusal Adres Veri Tabanı İçin Adres Tespiti ve Giriş İşlemi		5,00
9 – Tarife Cetvelinde Belirlenmemiş Diğer İşlemler		
a) Parsel İçindeki Ağaçların Ölçülmesi	En çok 4 ağaç için, fazla her ağaç için 6,00 TL eklenecektir	100,00
b) Onaylı Pafta Üzerine Parsel İşlenmesi	Tek bir parsel için	30,00
c) Kısıtlılık İşlemleri İçin Parsel İşlenmesi	Bir parsel için	30,00
d) Yol Sülleti		30,00
e) Ada, Parsel, Adres Belirlenmesi	Bir parsel için	35,00
f) İş Bitirme Belgesi		200,00
g) Teknik Komisyon Başvurusu		50,00
10 - Halihazır Harita Kontrolü	1 Hektar için	100,00
a) Her Sayfa Başına Onaylı Suret		5,00
b) Sayısal Halihazır Haritaların Manyetik Ortamda (Disket, CD) Verilmesi veya A0 Boyutunda Çizilmesi	Bir pafta için	75,00

Not: a) Ücretler bir kereye mahsus olarak yapılan iş için alınır. Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan talep için 75,00 TL alınır.

b) Ücret tarifesinde belirlenmemiş yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlemler için 50,00 TL alınır.

c) Resmi kurumlarca yapılan Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Dini Tesis ve Karakol için yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.