

TUTANAK

Aşağıda konusu belirtilen ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 10/09/2020 – 09/10/2020 tarihleri arasında, 30 gün (1 ay) süreyle, mesai bitimine kadar Karabağlar Belediye Başkanlığı, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232 Karabağlar/İZMİR adresinde, Etüd Proje Müdürlüğü ilan panosunda (1. kat) ve internet sayfasında (<http://www.karabaglar.bel.tr>) askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Çıkış Tarihi

10/09/2020


Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN
Şehir Plancısı


Sabriye SERTEL
Birimler Yetkilisi


Hande ERTENOĞLU
Etüd Proje Müdürü

Askı İniş Tarihi

09/10/2020

Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN
Şehir Plancısı

Sabriye SERTEL
Birimler Yetkilisi

Hande ERTENOĞLU
Etüd Proje Müdürü

- Karabağlar İlçesi, 1/ 1000 ölçekli 1.Etap Üçkuyular-Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basın Sitesi ve Civan Revizyon İmar Planı, 1/ 1000 ölçekli 1.Etap Vatan-Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/ 1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/ 1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler-Gülyaka Mahalleleri ve Civan Revizyon İmar Planı plan notlarının, Karabağlar ilçesinde yaşayan engelli vatandaşların yaşamını kolaylaştırmak amacıyla bütünleştirilerek imar mevzuatıyla uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan UİP-14600,16, UİP-16623,4, UİP-17674,12, UİP-24811,15 ve UİP-26047,6 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

- Adnan Menderes Havalimanı Mania Planına ait güncel sınırlar dikkate alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih, 05.602 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan UİP-26047,5, UİP-24811,14, UİP-17674,11, UİP-16623,3 ve UİP-14600,15 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



**KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ,
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.05.2018 TARİH VE 05.602
SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK BAŞKANLIK MAKAMINCA
28.06.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ DOĞRULTUSUNDA “ MANİA PLANI ” SINIRLARININ
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA GRUBU

Mehmet Ali KÖNESÜ
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN
Sabriye SERTEL
Hande ERTENOĞLU

Şehir Plancısı *A. Könesü*
Dr.Şehir Plancısı *G. Aşikoğlu Şahin*
Y.Şehir Plancısı *SABRİMESELEK*
Şehir Plancısı – Etüt Proje Müdür V. *H. Ertenoğlu*

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

KASIM 2019

M. S. S. S. S. S.
Mühür ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İÇİNDEKİLER

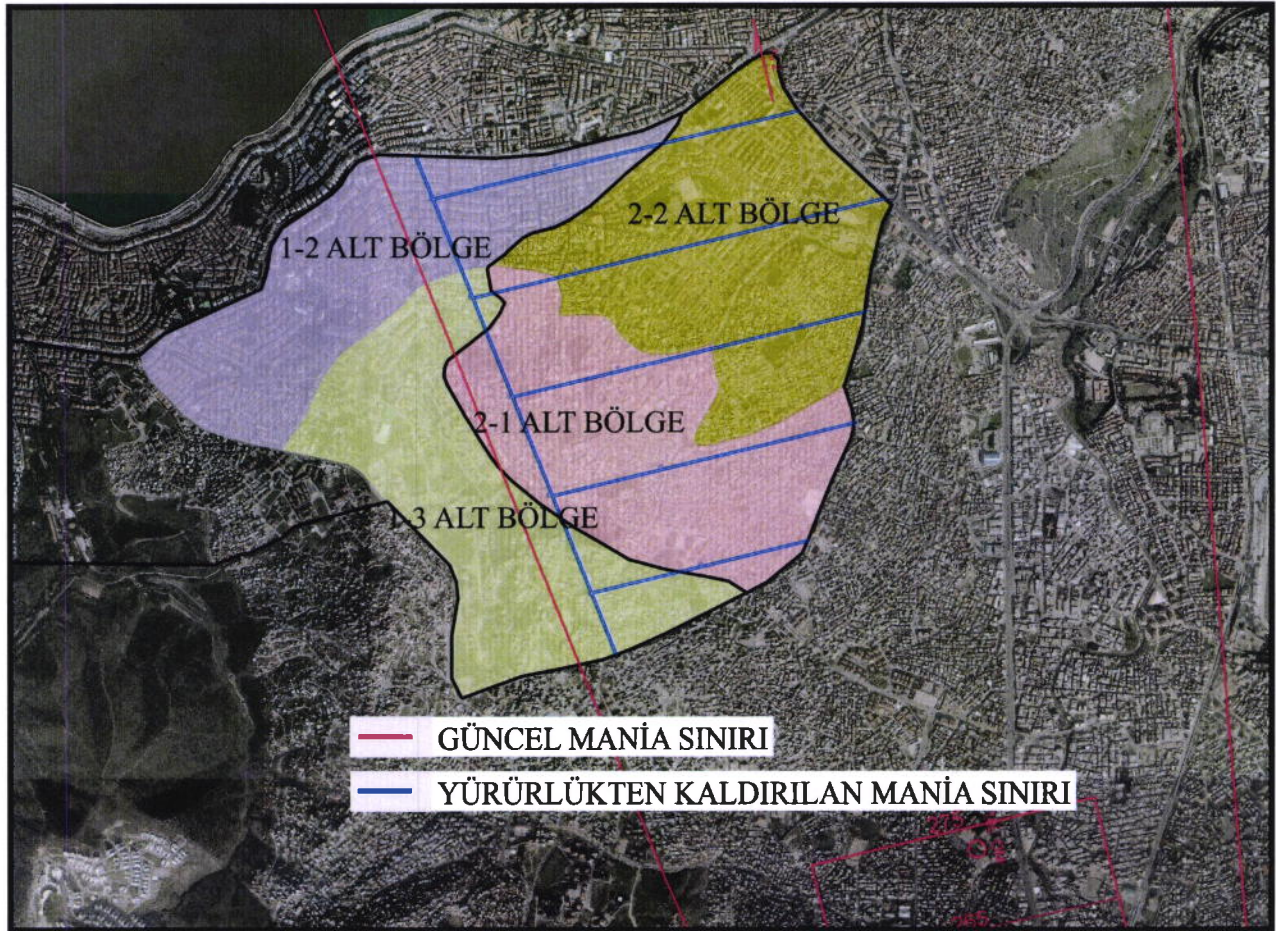
1.	PLANLAMA DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANININ KONUMU	2
2.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN BİLGİLERİ	3
2.1	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	3
2.2	1/25000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	4
2.3	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	5
2.4	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	7
3.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	8
4.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ	9



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan; Yürürlükte bulunan imar planlarının revizyon çalışmaları kapsamında ilçemiz bütününde yapılan etaplama, 1/1000 ölçekli 1. Etap 2. Alt Bölge Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1.Etap 3. Alt Bölge Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap 1.Alt Bölge Vatan - Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı ile 1/1000 ölçekli 2. Etap 2. Alt Bölge Bahçelievler – Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nı kapsamaktadır.



Harita 1- Plan Değişikliğine Konu Alan, Yakın Çevresi

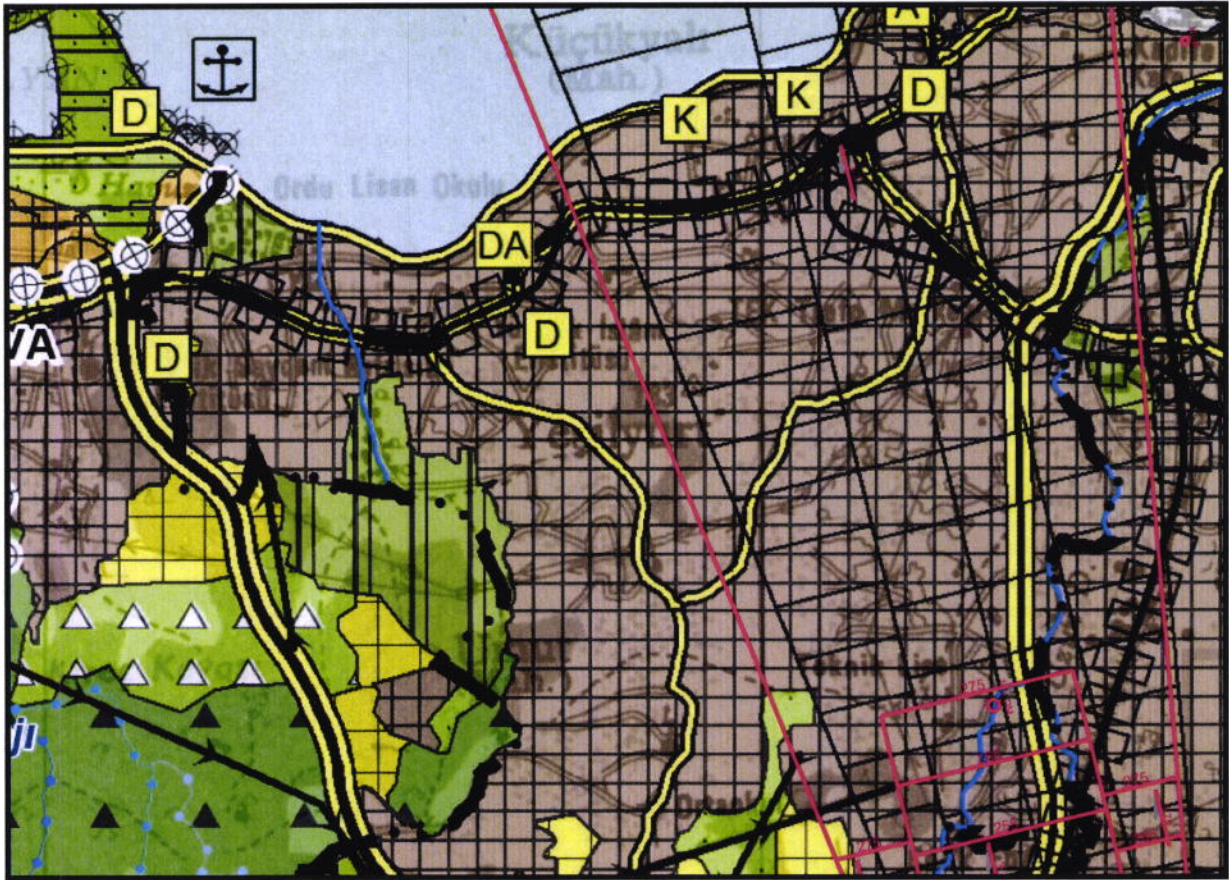


ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN BİLGİLERİ

2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan Değişikliğine konu alan mania sınırlarının düzenlenmesine ilişkin sınırları içermekte olup, söz konusu mania sınırlarının bulunduğu bölgede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Mania Sınırı" yer almaktadır.



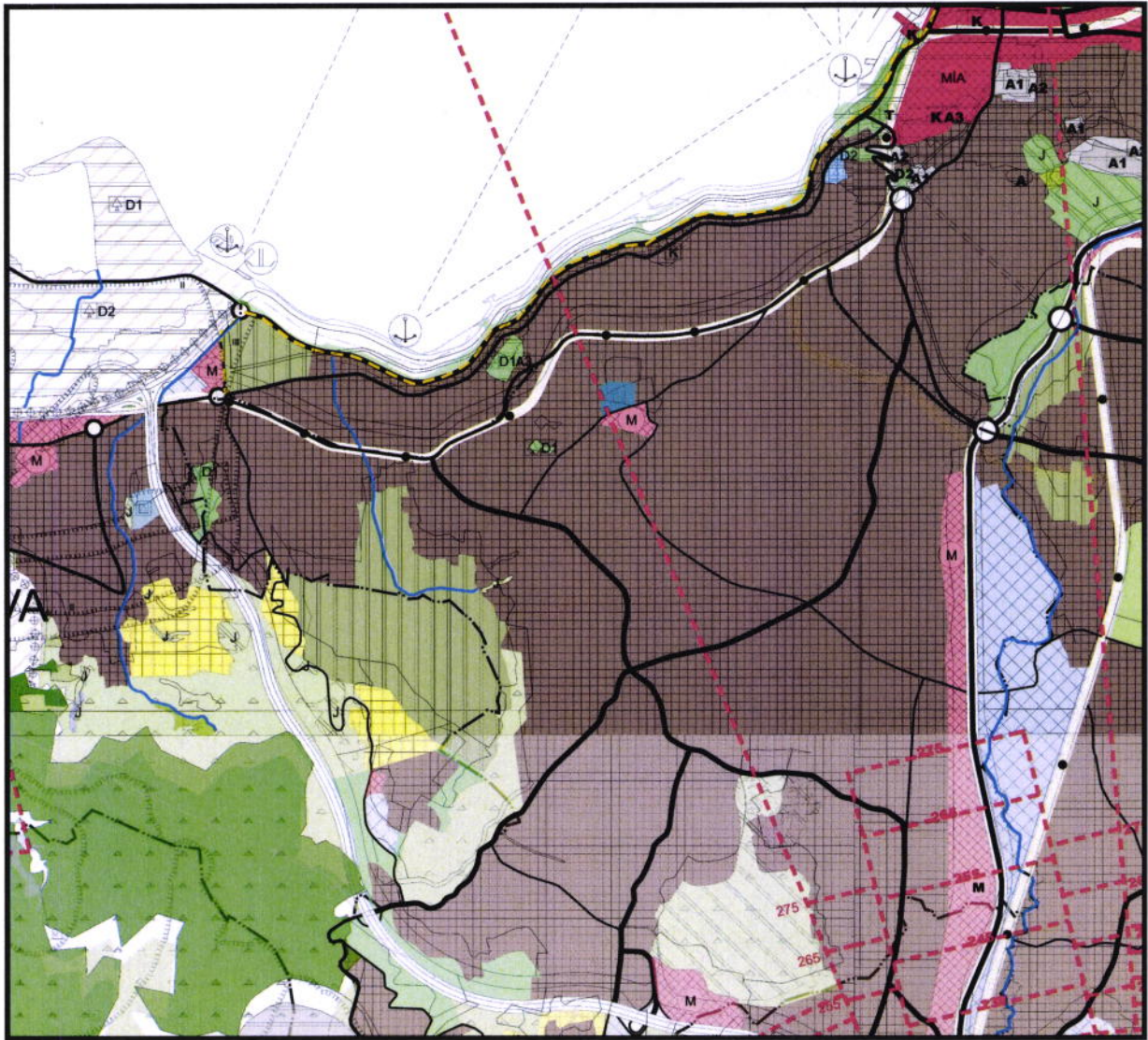
Harita 2: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2.2 1/25000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda mania sınırlarının bulunduğu bölgede “Kentsel Yerleşik (Meskun) Alanlar, Merkezi İş Alanları, Sağlık Tesisi Alanları” ve “Hava Alanı Uçuş Konisi ve Mania Sınırı” yer almaktadır.



Harita 3: İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2.3 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanının bulunduğu bölgede; 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarih ve 05.675 sayılı kararı ile uygun görülüp Başkanlık Makamınca 05.08.2015 tarihinde onaylanan Karabağlar 1. Etap (Hatay — Üçkuyular Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve bu plan ile bütünleşen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 05.833 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 27.09.2016 tarihinde onaylanan Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt — Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.



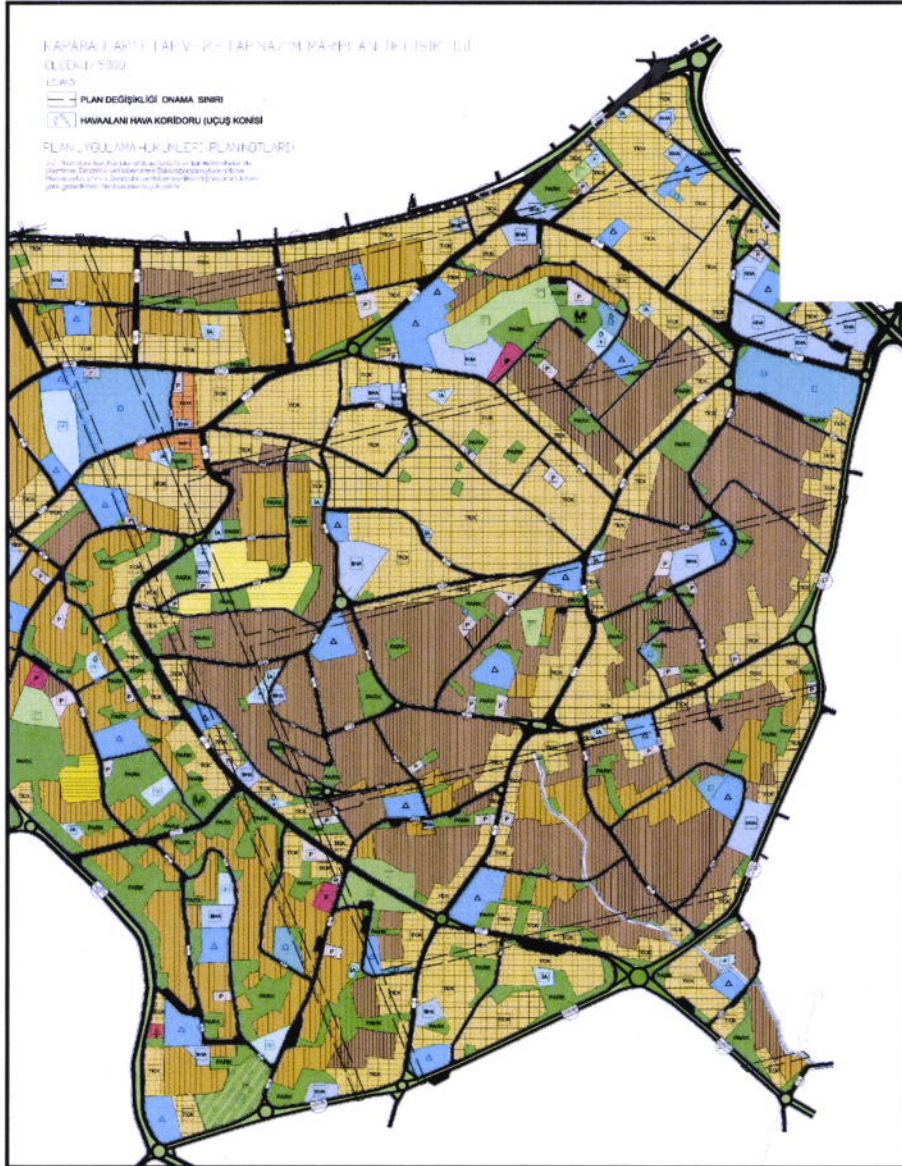
**Harita 4: Karabağlar 1. Etap (Hatay — Üçkuyular Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı-
Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt — Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı**

Karabağlar 1. Etap ve 2. Etap Nazım İmar Planlarında işli bulunan ve yürürlükte olmayan mania sınırı mavi renkte, Adnan Menderes Havalimanı Mania Planına ait güncel sınırlar ise kırmızı renkte gösterilmiştir.



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. Etap (Hatay — Üçkuyular Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Karabağlar
2. Etap (Yeşilyurt — Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda işlenen Mania Sınırının ve bu planların uygulama hükümlerinin 3.2. maddesi ile gösterimlerinin, güncel veriler doğrultusunda Adnan Menderes Havalimanı Mania Planı'na göre düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 gün ve 05.602 sayılı kararı, Başkanlık Makamınca 28.06.2018 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 5: Karabağlar 1. Etap ve 2. Etap Nazım İmar Planı Değişikliği



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2.4 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli; 1. Etap Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1. Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 2. Etap Vatan - Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı ile 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler – Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda Mania Sınırı, 1. Etap (Hatay — Üçkuyular Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt — Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda işlenmiştir. (Mavi Mania Sınırı)



Harita 5- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarih ve 05.675 sayılı kararı ile uygun görülüp, Başkanlık Makamınca 05.08.2015 tarihinde onaylan Karabağlar 1. Etap (Hatay — Üçkuyular Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 05.833 sayılı kararı ile uygun görülüp, Başkanlık Makamınca 27.09.2016 tarihinde onaylan 2. Etap (Yeşilyurt — Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda işlenen Adnan Menderes Havalimanı Mania Planı sınırlarının güncel veriler ile örtüşmediği, ilgili plan hükmünde yürürlükten kaldırılan genelgeye atıfta bulunduğu tespit edildiğinden, Mania Sınırının ve bu planların uygulama hükümlerinin 3.2. maddesi ile gösterimlerinin güncel veriler doğrultusunda Adnan Menderes Havalimanı Mania Planı'na göre düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 gün ve 05.602 sayılı kararı, Başkanlık Makamınca 28.06.2018 tarihinde onaylanmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 gün ve 05.602 sayılı kararı, Başkanlık Makamınca 28.06.2018 onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, Yürürlükteki 1/1000 ölçekli; 1. Etap Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1. Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 2. Etap Vatan - Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler – Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda işli Mania Sınırları güncel veriler doğrultusunda düzenlenmesi gerekmektedir.



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli; 1. Etap Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1. Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 2. Etap Vatan - Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler – Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda ki Mania Sınırları, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 gün ve 05.602 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 28.06.2018 onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda düzenlenmiştir.



Harita 6- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi