

TUTANAK

Aşağıda konusu belirtilen ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 10/09/2020 – 09/10/2020 tarihleri arasında, 30 gün (1 ay) süreyle, mesai bitimine kadar Karabağlar Belediye Başkanlığı, Cennetoğlu Mahallesi, Yeşillik Caddesi, No:232 Karabağlar/İZMİR adresinde, Etüd Proje Müdürlüğü ilan panosunda (1. kat) ve internet sayfasında (<http://www.karabaglar.bel.tr>) askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Çıkış Tarihi

10/09/2020


Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN
Şehir Plancısı


Sabriye SERTEL
Birimler Yetkilisi


Hande ERTENOĞLU
Etüd Proje Müdürü

Askı İniş Tarihi

09/10/2020

Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN
Şehir Plancısı

Sabriye SERTEL
Birimler Yetkilisi

Hande ERTENOĞLU
Etüd Proje Müdürü

- Karabağlar İlçesi, 1/ 1000 ölçekli 1.Etap Üçkuyular-Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basın Sitesi ve Civan Revizyon İmar Planı, 1/ 1000 ölçekli 1.Etap Vatan-Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/ 1000 ölçekli 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/ 1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler-Gülyaka Mahalleleri ve Civan Revizyon İmar Planı plan notlarının, Karabağlar ilçesinde yaşayan engelli vatandaşların yaşamını kolaylaştırmak amacıyla bütünleştirilerek imar mevzuatıyla uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan UİP-14600,16, UİP-16623,4, UİP-17674,12, UİP-24811,15 ve UİP-26047,6 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

- Adnan Menderes Havalimanı Mania Planına ait güncel sınırlar dikkate alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih, 05.602 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan UİP-26047,5, UİP-24811,14, UİP-17674,11, UİP-16623,3 ve UİP-14600,15 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



**KARABAĞLAR BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR İLİ, KARABAĞLAR İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI PLAN NOTLARINA PLAN NOTU İLAVESİNE
İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA EKİBİ

Ayla DOĞANÇ

Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN

Sabriye SERTEL

Hande ERTENOĞLU

Şehir Plancısı

Dr. Şehir Plancısı - Kentsel Yenileme Birim Yetkilisi

Yüksek Şehir Plancısı –Birimler Yetkilisi

Şehir Plancısı – Etüt Proje Müdür V.

ARALIK 2019





ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İÇİNDEKİLER

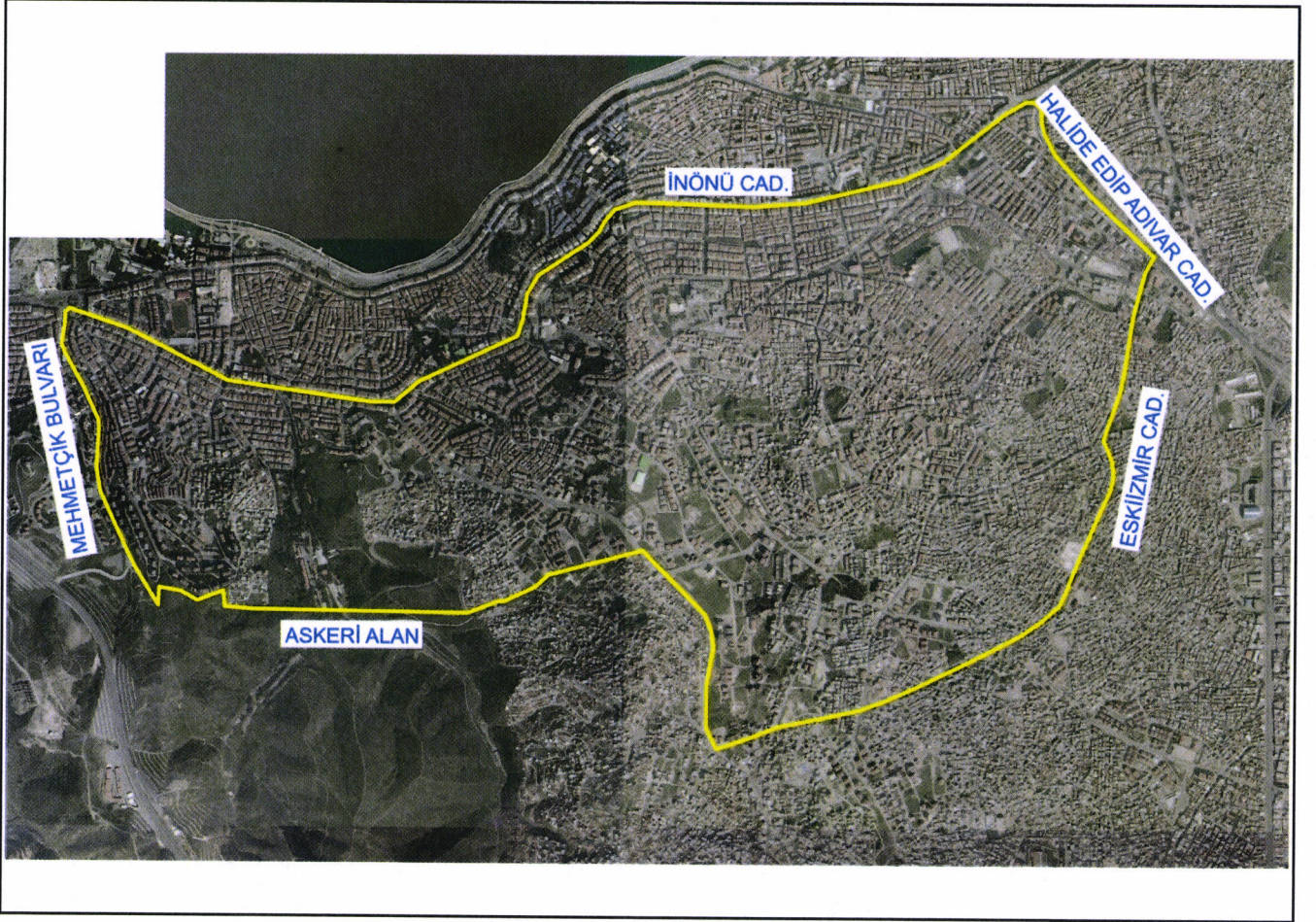
1. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANININ KONUMU	3
2. KARABAĞLAR İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ PLANLAMA ETAPLARI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLA İLİŞKİSİ	4
3. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	5



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANININ KONUMU

Plan notu değişikliğine konu alan; Batıda Karabağlar İlçesi, Üçkuyular Mahallesi, Mehmetçik Bulvarından, doğuda Bahçelievler Mahallesi Halide Edip Adıvar Bulvarına kadar kuzeyde İnönü Caddesi ile güneyde Poligon Askeri Alanından Eski İzmir Caddesine kadar olan kısmı kapsamaktadır.



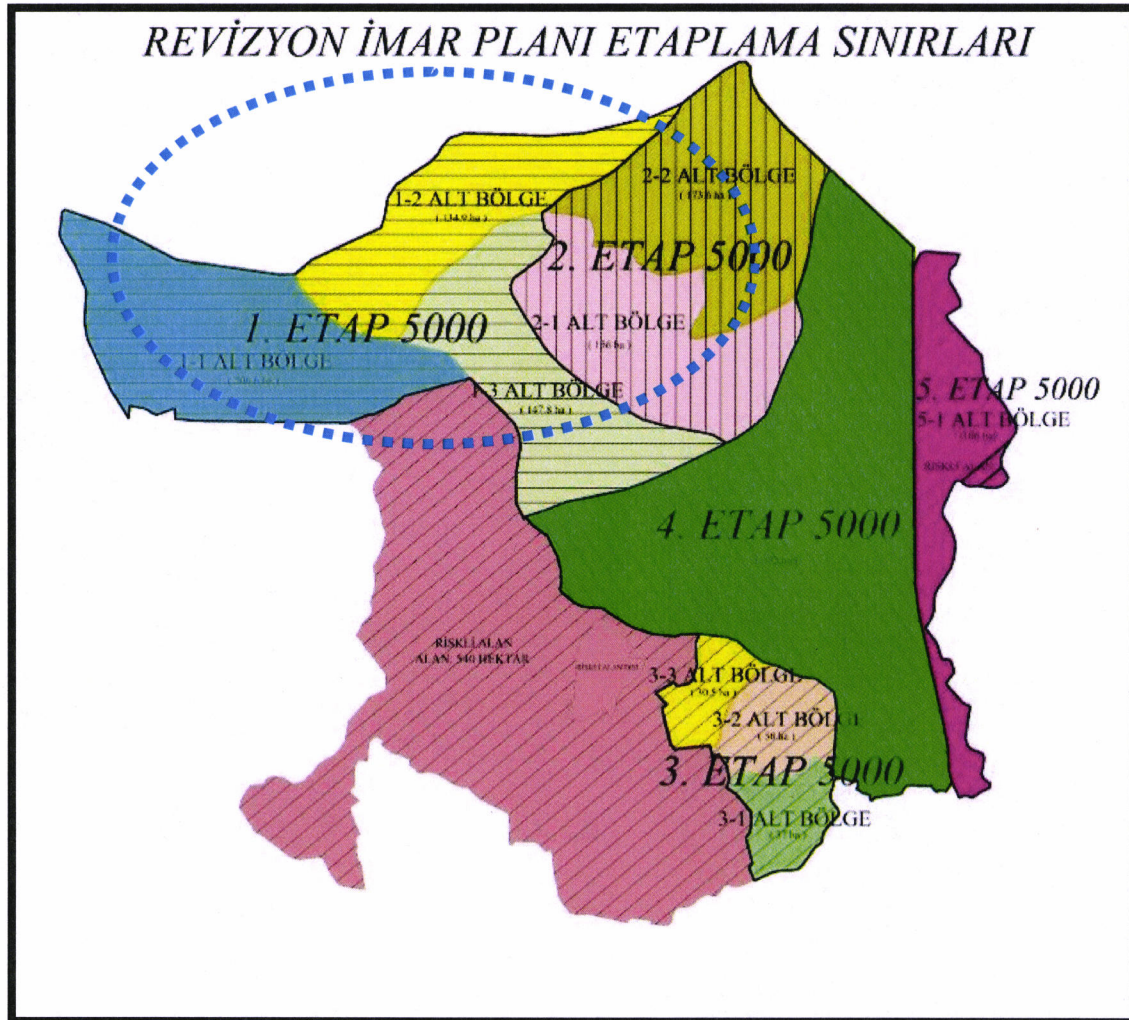
Harita 1- Plan Değişikliğine Konu Alan, Yakın Çevresi



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2. KARABAĞLAR İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ PLANLAMA ETAPLARI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLA İLİŞKİSİ

Yürürlükte bulunan imar planlarının revizyon çalışmaları kapsamında ilçemiz bütününde yapılan etaplamada, plan notu değişikliğine konu alan, 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular – Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Vatan – Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan - Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler – Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planlarını kapsamaktadır.



Harita 2- Plan Notu Değişikliğine Konu Alan, İmar Planı Etapları



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular – Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Vatan – Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan - Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler – Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı plan notlarının bütünleştirilerek imar mevzuatıyla uyumlu hale getirilmesine ilişkin plan değişikliği Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 30/2018 sayılı kararıyla uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih ve 05.731 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 06.07.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 27. fıkrasında yer alan **"Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılması, 4 ve daha fazla olan binalarda ise asansör tesisi zorunludur."** hükmüne ilave olarak Karabağlar İlçesinde yaşayan engelli vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştırmak amacıyla; söz konusu bütünleştirilen 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notlarının "Plan Uygulama Hükümleri"nin "Genel Hükümler Bölümü"ne 1.36.4 maddesinden sonra gelmek üzere **"1.37. "Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç, kat adedi 2 olan konutlarda engelli erişimine uygun dikey tip engelli platformu yapılması, kat adedi 2'den fazla olan konutlarda ise yürürlükteki yönetmeliklere uygun asansör tesisi zorunludur."** şeklinde plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.