

YENİ İNŞAATTA İSTENEN EVRAKLAR LİSTESİ

- Dilekçe
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
(Vekil ise Vekaletname Aslı)
- Teminat Mektubu , Teyit Yazısı ve Taahhütnamesi
- Riskli Yapı Tespit Formu ve Muaffiyet Yazısı
- TBDY 2019 Deprem Derzi Raporu
- Sgk Bildirim Formu
- Enerji Kimlik Belgesi Ön Hesap Sonuç Raporu
- İzmirgaz Çıktısı
- İmar Durumu
- Aplikasyon Krokisi
- Yapı Aplikasyon Krokisi
- Numarataj Krokisi
- Kanal Belgesi
- Kanal Kotu Tutanağı
- Teknik Altyapı Yol Bedeli Belgesi
- Müteahhit Mal Sahibi ise
Müteahhit Taahhütnamesi
Ticaret Odası Kaydı
Vergi Mük. Belgesi
- Geçici Müteahhit olması durumunda Yambis belgesi
- Müteahhit Firma ise Müteahhit Taahhütnamesi
Vergi Levhası
Ticaret Odası Kaydı
İmza Sirküleri
- Müteahhit ve Mal Sahibi Sözleşmesi
- Noter Onaylı İnşaat Yapım Sözleşmesi
- Mimar Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)
- İnşaat Mühendisi Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)
- Geoteknik Proje Mühendisi Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)
- Makina Mühendisi Taahhütnamesi(Büro Tescil Belgesi)
- Elektrik Mühendisi Taahhütnamesi(Büro Tescil Belgesi)
- Jeoloji Mühendisi Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)
- Jeofizik Mühendisi Taahhütnamesi(Büro Tescil Belgesi)
- Harita Mühendisi Taahhütnamesi(Büro Tescil Belgesi)
- Şantiye Şefi Taahhütnamesi
Şantiye Şefi Diploması / Oda Belgesi
Müteahhit ve Şantiye Şefi Sözleşmesi
- Atık Taşıma ve Kabul Belgesi

YAPI DENETİM EVRAKLARI

- (Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi , Yapı Denetim Kuruluşu Taahhütnamesi , İmza Sirküleri ,Ticaret Odası Kaydı ve Vergi Levhası)
Yapıya İlişin Bilgi Formu (YİBF)
- Yapı Denetim Harita Mühendisi taahhütnamesi, büro tescil ve iş sözleşmesi
 - Yapı Denetim Jeoloji ve Jeofizik Mühendisi Taahhütnamesi, Büro Tescil Belgesi ve İş Sözleşmesi
 - YDK Proje Kontrol Föyleri
(Mimari , Statik ,Dış İskele, Elektrik, Isı Yalıtım , Sıhhi Tesisat , Kalorifer Tesisatı,
Asansör Projeleri Kontrol Formları ile Yangın Tesisatı ve Erişebilirlik Kontrol Formları)
 - Banka Dekontu

PROJELER

- Mimari Proje
- Statik Proje ve Statik Hesaplar
- İskele Projesi ve Hesapları
- Zemin ve Temel Etüdü Raporu
- Elektrik Tesisat Projesi
- Mekanik Tesisat Projesi
- Akustik Proje veya Akustik Rapor
 - (Gerekli ise) Asansör Avan Projesi ve evrakları
 - (Gerekli ise) Peyzaj Projesi

İSTİNAT DUVARI VE İKSA RUHSATINDA İSTENEN EVRAKLAR LİSTESİ

- Dilekçe
(Vekil ise Vekaletname Aslı)
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
- Riskli Yapı Tespit Formu ve Muaffiyet Yazısı
- Teminat Mektubu ,Teyit Yazısı ve Taahhütnamesi (Riskli Yapı İse)
- Sgk Bildirim Formu
- İmar Durumu.(fot.)
- Aplikasyon Krokisi(fot.)
- Yapı Aplikasyon Krokisi (fot.)
- Numarataj Krokisi (fot.)
- Müteahhit Mal Sahibi ise.
Ticaret Odası Kaydı ve Geçici Müteahhit Belgesi (fot.)
Vergi Mük. Belgesi (fot.)
- Müteahhit Firma ise Müteahhit Taahhütnamesi
Vergi Levhası (fot.)
Ticaret Odası Kaydı (fot.)
Ticaret Sicil Belgesi (fot.)
İmza Sirküleri (fot.)
- Geçici Müteahhit ise (500 M2 ve 2 Katı Geçmemeli)
- Müteahhit ile Malsahibi Sözleşmesi
- Noter Onaylı İnşaat Yapım Sözleşmesi (fot.)
- Mimar Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)(fot.)
- İnşaat Mühendisi Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)(fot.)
- Jeoloji Mühendisi Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)(fot.)
- Jeofizik Mühendisi Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)(fot.)
- Harita Mühendisi Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)(fot.)
- Şantiye Şefi Taahhütnamesi
Şantiye Şefi Diplonması / Oda Belgesi (ada-parcel yazılı)
- Müteahhit ve Şantiye Şefi Sözleşmesi.

YAPI DENETİM EVRAKLARI

- Banka Dekontu
- Yapıya İlişkin Bilgi Formu(YİBF) , Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi,Yapı Denetim Kuruluşu Taahhütnamesi , İmza Sirküleri , Ticaret Odası Kaydı ve Vergi Levhası
- Yapı Denetim Harita Mühendisi Taahhütnamesi , Büro Tescil ve İş Sözleşmesi
- Yapı Denetim Jeoloji ve Jeofizik Mühendisi (Büro Tescil Belgesi, Taahhütnamesi ve İş Sözleşmesi)
- Ydk kontrol föyleri
(Mimari ve statik)

PROJELER

- Mimari Proje
Mimari Proje cd si
- Statik Proje + Demir Metrajı.

ÖN ONAYDA İSTENEN EVRAKLAR LİSTESİ

- Dilekçe
(Vekil ise Vekaletname Aslı)
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
- İmar Durumu
- Aplikasyon Krokisi
- Yapı Aplikasyon Krokisi
- Mimar Taahhütnamesi (Büro Tescil Belgesi)
- Mimari Proje ve CD si

TADİLATTA İSTENEN EVRAKLAR LİSTESİ

- Dilekçe
(Vekil ise Vekaletname Aslı)
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
- Proje Müellifi Taahhütnamesi ve Büro Tescil Belgesi (Tadilatı Etkileyen Proje Müelliflerinin)
- Yapı Denetim Onaylı Tadilat Çizimleri

YAPI SAHİBİ DEĞİŞİKLİĞİNDE İSTENEN EVRAKLAR **(UYDS Sistemine Atılıyor Önce)**

- Dilekçe
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama (Vekil ise Vekaletname)
- Noter Onaylı İnşaat Yapım Sözleşmesi
- Müteahhit ve Mal Sahibi Sözleşmesi
- Fesih Seviye Tespit Tutanağı(eski denetimin)
- Devir Seviye Tespit Tutanağı
- Mimar Güncel Büro Tescil

Yapı Denetim Evrakları

- Yapıya İlişkin Bilgi Formu(YİBF), Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, Yapı Denetim Kuruluşu Taahhütnamesi, İmza Sirküleri , Ticaret Odası Kaydı ve Vergi Levhası
- Yapı Denetim Harita Mühendisi Taahhütnamesi, Büro Tescil ve İş Sözleşmesi
- Denetçi Evrakları
- Yapı Denetim Kontrol Föyleri
(Mimari, Statik, Dış İskele , Elektrik, Isı Yalıtım, Sıhhi Tesisat , Kalorifer Tesisatı, Asansör Projeleri Kontrol Formları , Yangın Tesisatı ve Erişebilirlik Föyü)
- Yapı Denetim Jeoloji ve Jeofizik Mühendisi (Büro Tescil Belgesi, Taahhütnamesi ve İş Sözleşmesi)
- Banka Dekontu

Yapı Denetim
Değişirse

YAPI DENETİM DEĞİŞİKLİĞİNDE İSTENEN EVRAKLAR

- Dilekçe
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama (Vekil ise Vekaletname)
- Devir Alacak Yapı Denetimdem Teknik Rapor (seviye ile ilgili)
- Fesih Seviye Tespit Tutanağı(eski denetimin)
- Devir Seviye Tespit Tutanağı

Yapı Denetim Evrakları

- Yapıya İlişkin Bilgi Formu(YİBF) , Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, Yapı Denetim Kuruluşu Taahhütnamesi, İmza Sirküleri , Ticaret Odası Kaydı ve Vergi Levhası
- Yapı Denetim Harita Mühendisi Taahhütnamesi, Büro Tescil ve İş Sözleşmesi
- Yapı Denetim Jeoloji ve Jeofizik Mühendisi Büro Tescil , Taahhütnamesi ve İş Sözleşmesi
- Denetçi Evrakları
- Yapı Denetim Kontrol Föyleri
(Mimari, Statik, Dış İskele , Elektrik, Isı Yalıtım, Sıhhi Tesisat , Kalorifer Tesisatı, Asansör Projeleri Kontrol Formları , Yangın Tesisatı ve Erişebilirlik Föyü)
- Hizmet Bedelinin Mal Müdürlüğüne Yattığına Dair Dekont
- Yeni Yapı Denetim Kuruluşu Onaylı Yapı Güvenlik Raporu
- Yeni Denetçiler Projelere İmza Aatacak.
- Mimar Güncel Büro Tescil

DENETİM ELEMANI DEĞİŞİKLİĞİNDE İSTENEN EVRAKLAR

- Dilekçe
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama (Vekil ise Vekaletname)
- Seviye Tespit Tutanağı (Eski ve Yeni Denetim Elemanı İmzalı olacak)
- Var ise Noter Onaylı İstifası

YAPI MÜTEAHHİTİ DEĞİŞİKLİĞİNDE İSTENEN EVRAKLAR

- Dilekçe
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
(Vekil ise Vekaletname)
- Riskli Yapı ise Teminat Mektubu , Teyit Yazısı ve Taahhütnamesi
- Noter Onaylı İnşaat Yapım Sözleşmesi
- Sgk Bildirim Formu
- Müteahhit ve Mal Sahibi Sözleşmesi
- Müteahhit Taahhütnamesi
 - Vergi Levhası
 - Ticaret Odası Kaydı
 - İmza Sirküleri
- YANBİS No
- Müteahhit ve Şantiye Şefi Onaylı Hizmet Sözleşmesi
- Fesih Seviye Tespit Tutanağı(eski denetimin)
- Devir Seviye Tespit Tutanağı
- Yeni YİBF Kapağı
- Mimar Güncel Büro Tescil

ŞANTIYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİNDE İSTENEN EVRAKLAR

- Dilekçe
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
(Vekil ise Vekaletname)
- Şantiye Şefi Taahhütnamesi
 - Şantiye Şefi Diploması / Oda Belgesi (ada – parsel yazılı olacak)
- Müteahhit ve Şantiye Şefi Onaylı Hizmet Sözleşmesi
- Eski Şantiye Şefi İstifası
- Seviye Tespit Tutanağı (eskisi imzadan imtina etmiştir – yenisi imza atacak)
- Mimar Güncel Büro Tescil

NOT: Eski Şantiye Şefi Sistemden Düşürülmediyse Yapı Kullanma Biriminden Düşürülecek.

YAPI DENETİM SİSTEMİNDE HAVUZA ATMAK İÇİN İSTENEN EVRAKLAR

- Dilekçe (Mimar ve mal sahibi imzası zorunlu)
 - Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
(Vekil ise Vekaletname)
 - İmar Durumu Belgesi (Fot.)
 - Aplikasyon Krokisi (Fot.)
 - Yapı Yeri Uygulama Krokisi (Fot.)
 - Yapı Yeri Kot Krokisi (Fot.)
 - Yol Kotu Tutanağı (Fot.)
 - Mimari Proje
- %0 seviyede ise**

PROJE MÜELLİFİ DEĞİŞİKLİĞİNDE İSTENEN EVRAKLAR LİSTESİ

- Dilekçe
- Mülkiyet Belgesi veya TAKBİS Sorgulama
(Vekil ise Vekaletname)
- Yapı Denetimden Değişiklik Yapıldığına Dair Evrak
- Müellif Taahhütnamesi
Büro Tescil Belgesi (oda belgesi)
- Eski Müellifin Muaffakatnamesi
- Mal Sahibinin Atama Kabul Belgesi
- Yeni Proje Müellifi Projesine İmza Atacak
- Yeni YİBF
- Mimar Güncel Büro Tescil