

ETÜD ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2015 YILI ÜCRET TARİFESİ

BELEDİYE MECLİSİNCE KARARA BAĞLANAN
İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

MECLİS TETKİK ÜCRETİ	TUTAR (TL)
Vatandaş Başvurusu	700,00
Resmi Kurum Başvurusu (Eğitim Tesisi ve Karakol, Dini Tesis ve Koruma Kurulu Müd. Büyükşehir Belediyesi Başvuruları hariç)	650,00

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE

A- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA

Yapılaşmaya Açılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	27,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	45,00
Akaryakıt - LPG İst., Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	90,00

B- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA

Parselde Artan Alanının Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konut Alanlarında	14,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	18,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	35,00

C- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE

Fonksiyon Değişikliği Yapılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konuta Dönüştürülen Alanlarında	7,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	13,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	22,00

**D- İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİĞİ, İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ İLE
A-B-C MADDELERİNE GİRMEYEN DİĞER DEĞİŞİKLİKLERDE**

Değişiklik Yapılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konut Alanlarında	6,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	10,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	13,00

DİĞER KOŞULLARDA

- İmar planı değişikliklerinde A/B/C/D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır.
- Metropolitan Aktivite Merkezi (M), (TM), (TM1), (KT), (KT1) vb. ile Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- Kamu kurum ve kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi teknik hata nedeniyle tadilat yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.
- Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı yasa uyarınca onandıktan sonra ücret hesabı, onandığı tarihteki geçerli ücret tarifesine kapsamında ve alınmış meclis tetkik ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır ve dağıtımı yapılır. Hesaplanan ücret meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.
- Mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.

İMAR PLANI OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ

		TUTAR (TL)
Çekim Ücreti	Metrekaresi (1 Pafta)	40,00
Onay Ücreti	Metrekaresi (1 Pafta)	40,00

Not: Tarife bedellerine KDV dahildir.