

ETÜD ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2012 YILI TARİFE CERTVELLERİ

BELEDİYE MECLİSİNCE KARAR BAĞLANAN
İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

MECLİS TETKİK ÜCRETİ	TUTAR (TL)
Vatandaş Başvurusu	550,00
Resmi Kurum Başvurusu (Eğitim Tesisi ve Karakol, Dini Tesis ve Koruma Kurulu Müd. Başvuruları hariç)	500,00

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE

A- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KALDIRILDIĞINDA

Yapılaşmaya Açılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	22,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	38,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	80,00

B- İNŞAAT ALANI ARTIŞINDA

Parselde Artan Alanının Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konut Alanlarında	9,50
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Alanlarında	13,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Alanlarında	28,00

C- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİNDE

Fonksiyon Değişikliği Yapılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konuta Dönüştürülen Alanlarında	5,00
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	9,50
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	16,00

**D- İSTİKAMET TADİLİ, BLOK YERİ DEĞİŞİKLİĞİ, İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ İLE
A-B-C MADDELERİNE GİRMİYEN DİĞER DEĞİŞİKLİKLERDE**

Fonksiyon Değişikliği Yapılan Parsellerin Her Metrekaresi İçin:	TUTAR (TL)
Konut Alanlarında	4,50
Ticaret - Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarında	7,00
Akaryakıt - LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma vb. Dönüştürülen Alanlarında	9,50

DİĞER KOŞULLARDA

- İmar planı değişikliklerinde A/B/C/D maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır.
- Metropolitan Aktivite Merkezi (M), (TM), (KT1), Özel Sağlık, Özel Eğitim, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- Kamu kurum ve kuruluşların taleplerinde plan Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- Islah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi teknik hata nedeniyle tadilat yapılabileceğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.
- Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı yasa uyarınca onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onandığı tarihteki hesaplanan ücretten meclis tetkik ücreti düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
- Ancak hesaplanan ücreti meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.

İMAR PLANI OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ

		TUTAR (TL)
Çekim Ücreti	Metrekaresi (1 Pafta)	20,00
Onay Ücreti	Metrekaresi (1 Pafta)	20,00