

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2012 YILI TARİFE CETVELLERİ

YAPI RUHSAT BİRİMİ

		TUTAR (TL)
1 - SURET ÜCRETİ (Proje Boyutu M²)		
A) Ozalit Çekimi		9,00
B) Onay Ücreti		9,00
2 - BİNA İNŞAAT HARCİ		
Mesken İnşaat Alanı		
100 M ² Ye Kadar		0,90
101-120 M ² Ye Kadar		1,65
121-150 M ² Ye Kadar		2,50
151-200 M ² Ye Kadar		3,30
200 M ² Den Yukarı		4,10
Ticaret İnşaat Alanı		
25 M ² Ye Kadar		3,30
26-50 M ² Ye Kadar		4,95
51-100 M ² Ye Kadar		6,60
100 M ² Den Yukarı		8,25
3 - FEN ELEMANI KAYDI		115,00
4 - YERİNDE TETKİK ÜCRETİ		77,00
5 - TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ		
Mesken M ²		2,20
Ticaret M ²		2,75
6 - BETONORME TADİLAT TETKİK ÜCRETİ		
0-250 M ²		76,00
251-500 M ²		127,00
501-1000 M ²		216,00
1001-10000 M ²		534,00
10001 M ²		1.080,00
7 - PLAN PROJE TETKİK ONAY		
Mesken M ²		0,11
Ticaret M ²		0,16
8 - TOPRAK HARFİYAT HARCİ		
Mesken M ²		0,40
Ticaret M ²		0,45
9 - İMAR DURUMU HARÇ ÜCRETLERİ		
Çizili İmar Durumu		77,00
Yer Seçim Belgesi		77,00
Yazılı İmar Durumu		33,00
İmar Plan Kopyası		33,00
Sit Pafta'dan Örnek		33,00
10 - İRTİFAK TESİS ÜCRETİ		
Mesken İlk Müracaat		55,00

Ticaret İlk Müracaat	55,00
Onaylandıktan Sonra M Başına Konut	4,50
Onaylandıktan Sonra M Başına İşyeri	5,50
11 - MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	
Mesken İlk Müracaat	77,00
Ticaret İlk Müracaat	88,00
Onaylandıktan Sonra M Başına Konut	110,00
Onaylandıktan Sonra M Başına İşyeri	121,00
Muvakkatlık İptali Tetkik Ücreti	77,00
12 - KİTLE TASTIĞI	148,50
İlave Her Kitle İçin	35,00
13 - YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ	
Mesken M ²	3,50
Ticaret M ²	7,50
Yerinde Tetkik Ücreti	80,00
Fotoğraf Tasdigi	70,00
Sıhhi Tesisat Tetkik Ücreti (Daire Başına)	40,00
Pis Su Tesisat Tetkik Ücreti (Daire Başına)	40,00
Merkezi Sistem Anten Tesisatı Tetkik Ücreti (Daire Başına)	40,00
14 – HUSUSİ KANALIN ANA KANALA BAĞLANTI TETKİK ÜCRETİ	
A) 1 – 5 Daireye Kadar	40,00
B) 5 – 10 Daireye Kadar	48,50
C) 10’dan Fazla	64,00
Kalorifer Tetkik Ücreti	97,00
Havalandırma Tetkik Ücreti	97,00
Isıtma, Soğutma, Klima Tesisatı Tetkik Ücreti (Her Bağımsız Bölüm İçin)	40,00
Motor Tetkik Ücreti (Adet Başına)	40,00
Asansör Projesi Tetkik Ücreti (Adet Başına)	24,00
Hidrofor Tetkik Ücreti (Adet Başına)	97,00
Fosseptik Tetkik Ücreti (Adet Başına)	40,00
Asansör Muayene, Ruhsat Ve Rapor Harcı	14,50
15 – EKSPERTİZ ÜCRETİ	60,00

Not: Tarife Bedellerine KDV Dahildir.