

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2014 YILI TARİFE CETVELLERİ

KAYIT VE SURET HARCİ

A) Her Sayfa Başına	0,75
B) Harita, Plan ve Krokilerin Beher m2 sinden	8,00

YAPI RUHSAT BİRİMİ

	2014 YILI (TL)
1 - SURET ÜCRETİ (Proje Boyutu m²)	
A) Ozalit Çekimi	10,00
B) Onay Ücreti	10,00
2 - BİNA İNŞAAT HARCİ	
Mesken İnşaat Alanı	
100 m ² ye kadar	0,75
101-120 m ² ye kadar	1,50
121-150 m ² ye kadar	2,25
151-200 m ² ye kadar	3,00
200 m ² den yukarı	3,75
Ticaret İnşaat Alanı	
25 m ² ye kadar	3,00
26-50 m ² ye kadar	4,50
51-100 m ² ye kadar	6,00
100 m ² den yukarı	7,50
3 - FEN ELEMANI KAYDI	140,00
4 - YERİNDE TETKİK ÜCRETİ	90,00
5 - TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ	
Mesken m ²	2,50
Ticaret m ²	3,50
6 - BETONARME TADİLAT TETKİK ÜCRETİ	
0-250 m ²	85,00
251-500 m ²	140,00
501-1000 m ²	240,00 – 230,00
1001-10000 m ²	570,00
10001 m ²	1.130,00
7 - PLAN PROJE TETKİK ONAY	
Ticaret m ²	0,12
Mesken m ²	0,09
8 – ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HARFİYAT HARCİ	
A) TOPRAK (Beher metreküp için)	
Konut	0,30
Ticaret	0,35
B) KANAL (Beher metreküp için)	
Konut	1,10

Ticaret	1,30
9 - İMAR DURUMU HARÇ ÜCRETLERİ	
Çizili İmar Durumu	92,00
Yer Seçim Belgesi	92,00
Yazılı İmar Durumu	40,00
İmar Plan Kopyası	40,00
Sit Pafta'dan Örnek	40,00
10 - İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	
Mesken İlk Müracaat	36,00
Ticaret İlk Müracaat	65,00
Onaylandıktan Sonra M Başına Konut	5,00
Onaylandıktan Sonra M Başına İşyeri	6,00
11 - MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ	
Mesken İlk Müracaat	92,00
Ticaret İlk Müracaat	105,00
Onaylandıktan Sonra M Başına Konut	133,00
Onaylandıktan Sonra M Başına İşyeri	146,00
Muvakkatlik İptali Tetkik Ücreti	92,00
12 - KÜTLE TASTİĞİ	
İlave Her Kütle İçin	40,00
13 - YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ	
Mesken m ²	4,50
Ticaret m ²	9,00
Yerinde Tetkik Ücreti	95,00
Fotoğraf Tasdigi	85,00
Sihhi Tesisat Tetkik Ücreti (Daire Başına)	50,00
Pis Su Tesisat Tetkik Ücreti (Daire Başına)	50,00
Merkezi Sistem Anten Tesisatı Tetkik Ücreti (Daire Başına)	50,00
14 – HUSUSİ KANALIN ANA KANALA BAĞLANTI TETKİK ÜCRETİ	
A) 1 – 5 Daireye Kadar	50,00
B) 5 – 10 Daireye Kadar	60,00
C) 10'dan Fazla	80,00
Kalorifer Tetkik Ücreti	120,00
Havalandırma Tetkik Ücreti	120,00
Isıtma, Soğutma, Klima Tesisatı Tetkik Ücreti (Her Bağımsız Bölüm İçin)	50,00
Motor Tetkik Ücreti (Adet Başına)	50,00
Asansör Projesi Tetkik Ücreti (Adet Başına)	30,00
Hidrofor Tetkik Ücreti (Adet Başına)	120,00
Fosseptik Tetkik Ücreti (Adet Başına)	50,00
Asansör Muayene, Ruhsat Ve Rapor Harcı	13,00
15 – EKSPERTİZ ÜCRETİ	
	80,00
Radio Frekansı/Radyolink İlave 1 Alıcı	600,00
1 Verici, 1 Yedek Anten Dışında İlave	
Anten Yeri Kullanım Ücreti	

Haberleşme Sistemleri Kule Kullanım	15.000,00
Ücret Her Kuruluş ve Her Yer İçin Ayrı Ayrı	
Mobil Haberleşme Sistemleri Yeri Kullanım Ücreti	100,00
İş Bitirme Ücreti	200,00
Geçici Ustalık Yetki Belgesi Ücreti	100,00
Yapı Denetim Sertifikası Ücreti	100,00

Not: Tarife Bedellerine KDV Dahildir.