PİN:UİP - 95631806

ONAY 10.04.2020 199294

İZMİR

L18-a-12-c-4-c

# KARABAĞLAR YAŞAR KEMAL MAHALLESİ
# 11259 ADA,1 NOLU PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4 247 115.69 — L18-a-12-c-4-b — 4 247 116.19

507 102.05 — 507 648.36

4 247 100 — 4 247 000 — 4 246 900 — 4 246 800 — 4 246 700 — 4 246 600 — 4 246 500

L18-a-12-c-4-d — L18-a-12-c-3-d

## GÖSTERİM

- PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- KORUNAN CEPHE HATTI
- ÖNERİ CEPHE HATTI

**PLAN NOTU:**

İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.01.2019 TARİH VE 8272 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

YERÜSTÜ SU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

E=2.50 h max=Serbest

E=3.00 h max=Serbest

E=2.50 h max=Serbest

İLKÖĞRETİM TESİSİ ALANI E=1.00

ORTAÖĞRETİM TESİSİ ALANI E=1.00

SPOR ALANI

PARK

B.H.A. E=1.00

B.H.A. (Sosyal Tesis Alanı) E=1.00

B.H.A. (SU DEPOSU) E=1.00

E=1.00

Konut alanlarındaki konut yapılarının zemin katlarında günlük gereksinmelerle ilgili yalnız bina alanı içerisinde günlük ticaret yapılabilir. Zemindeki günlük ticaretle bodrum katlar arasında bağlantılı piyes yapılabilir. Ancak asma kat yapılamaz.

Konut alanlarındaki konut yapılarının zemin katlarında günlük gereksinmelerle ilgili yalnız bina alanı içerisinde günlük ticaret yapılabilir. Zemindeki günlük ticaretle bodrum katlar arasında bağlantılı piyes yapılabilir. Ancak asma kat yapılamaz.

Bu kısıma ilişkin Bakanlık tarafından onaylanan imar plan değişikliği (Değ.no:476 paftası ile Belediyemizde bulunan paftadaki halihazır farkından dolayı söz konusu diğer kısmı L18a-12c-4c paftada bulunmaktadır.

4 246 421.90 — L18-a-17-b-1-b — 4 246 422.40

507 102.69 — 507 649.01

507 200 — 507 300 — 507 400 — 507 500 — 507 600

1/1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |

DIGITAL FOTOGRAMETRI YÖNTEMİYLE ÜRETİLMİSTİR.

HAVADAN FOTOGRAF ALIMI AĞUSTOS 2001 TARİHİNDE YAPILMIŞTIR.

YAPILAR SAÇAK ÇIZGİLERİYLE GÖSTERİLMİŞTİR.

EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD.ŞTİ. TARAFINDAN ÜRETİLMİSTİR.

0 10 50 100 METRE

ONAY

AĞUSTOS 2001 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN DİGİTAL FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA İNCELENDİ VE ONANDI.

AHMET PİRİŞTİNA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI V.

ANEJAT GÜÇLÜ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ

02.09.2002

PİN:UİP – 35631806

ONAY 10/09/2020 198284

V.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

# KARABAĞLAR İLÇESİ, YAŞAR KEMAL MAHALLESİ 11259 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**ÖLÇEK: 1/1000**

**PAFTA NO: L18A12C4C**

| AYŞE ŞARVAN | KORAY AKOĞLU | SEVİL MİSİSOĞLU |
|---|---|---|
| Y. ŞEHİR PLANCISI | UYG.İM.PLN.ŞB.MD.ŞEFİ ŞEHİR PLANCISI | UYG.İM.PLN.ŞB.MD.V. ŞEHİR PLANCISI |

Plan Dosya No / Plan No: 35.58.1.14 / 198284
Değişiklik No: 144

İzmir Valiliğinin 26.06.2018 tarih, E.37789 sayılı yazısı ile talep edilen; İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Yaşar Kemal Mahallesinde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00 yapılaşma koşullu Sağlık Tesisi Alanında kalan 11259 ada, 1 nolu parselin bir kısmının E:1.00 yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu), bir kısmının E:1.00 yapılaşma koşullu Aile Sağlığı Merkezi olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 gün, 97509404.301.05.670 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onandı.

10/09/2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mustafa SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı