

06-Kasım 2017

GENEL AÇIKLAMALAR

A. Soruların yazım biçimine müdahale edilmemiştir.

NO	SORU	CEVAP
A) Genel Sorular		
1	Yarışma ekleri içerisinde yer almayan İmar Yönetmeliği ve Plan Notları kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Karabağlar Belediyesi Plan Notlarını esas alınacaktır?	İmar planı esas olmak üzere Uzundere köyünün doğal dokusu ve imar durum belgesine yönelik eleştiri getiren yaklaşımlar ışığında yapı yaklaşma sınırlarının ve yolların değerlendirilmesi yarışmacılara bırakılmıştır.
B) Katılım ile İlgili Sorular		
2	Katılımcılarda aranacak koşullar arasında TMMOB Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak şartı yer almaktadır. Mimarlar Odası üyesi olan ve meslekten men cezası bulunmayan ancak Mimarlar Odası'na aidat borcu bulunan bir kişi grup üyesi olabilir mi? Aidat borcu olmama şartı varsa bu, grup üyelerinin tamamında mı aranmaktadır yoksa sadece ekip temsilcisinin borcu olmaması yeterli olur mu?	Müellif ekip üyelerinin tamamı üye tanıtım belgelerini vermekle yükümlüdür. Bakınız : Yarışma şartnamesindeki 8.4.maddesi
3	Yarışmaya katılım için ekip içerisinde peyzaj mimarı, inşaat mühendisi, şehir bölge planlamacısı gibi ek dallardan bir üyenin bulunması zorunlu mudur?	Zorunlu değildir.
4	Ekipte yardımcı olarak veya müellif kısmında TMMOB'a bağlı üye olarak İnşaat Mühendisi ve Makine Mühendisi katılabilir mi?	Ekip başı olmamak şartıyla katılabilir.
C) Yarışma Belgeleriyle İlgili Sorular		
5	Projeyle ait statik, mekanik, elektrik raporları istenmekte midir?	Mimari rapor dışındaki raporlar zorunlu değildir.
6	STATİK RAPOR İSTİYOR MUSUNUZ?	Bakınız: Cevap 5
7	Şartnamenin 8.4 kısmında "diğer meslek disiplinlerine ilişkin rapor" ibaresi yer almaktadır, statik ve mekanik raporlar yarışmacılar gerekli görürse mi teslim edecektir? İstenilenler kısmında açıkça belirtilmemiştir.	Bakınız: Cevap 5

06-Kasım 2017

D) İhtiyaç Programıyla İlgili Sorular

8	Mevcut Cemevi'nin korunması ile ilgili bir öngörü var mıdır? Kaldırılabilir mi yada yeni bir işlev verilebilir mi?	Mevcut Cemevi'nin korunması ile ilgili bir öngörü yoktur. Yarışmacıya bırakılmıştır.
9	Çocuk oyun alanı içerisinde müstemilat olacak mıdır yada tamamen yeşil alan-açık alan olarak kullanılacak mıdır?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
10	PROGRAMDA SALON DİYE YAPILACAK MEKAN DÜZ ZEMİN ÜZERİNE Mİ YOKSA AMFİK DÜZENDE DE TASARLANABİLİR Mİ?	İhtiyaç programında; B- Sosyokültürel birimler içerisinde yer alan 300 kişilik salon, konferans, konser ve sinema gibi işlevleri yerine getirecektir. Dolayısıyla mekan kurgusu yarışmacıya bırakılmıştır.
11	Bodrum kat izni var mı?	Yarışmacıya bırakılmıştır.

E) Çevre Verileriyle İlgili Sorular

12	Verilen imar planı ve halihazır çizimlerinde yarışma arazisine paralel olan yol sınırları farklılık gösteriyor. Hangi plan esas alınmalıdır?	İmar planı esas alınmalıdır.
13	Yarışma alanı içinde mevcutta bulunan ağaçlarla ilgili olarak korunmasına yönelik bir talep bulunmakta mıdır? Mevcut ağaçların korunması konusunda jürinin prensip olarak görüşü nedir?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
14	İmar planında 5 mt çekme mesafeleri verilmiştir. Fakat şartnamenin 7.7 maddesinde "imar durum belgesine yönelik eleştiri getiren yaklaşımlar ışığında yapı yaklaşma sınırlarını yarışmacılar tasarımlarına göre düzenleyebilir" ibaresi yer almaktadır. Bu durum 5 mt çekme mesafelerinin kaldırılması anlamına gelebilir mi?	Şartnamenin 7.7 maddesinde tariflendiği üzere çekme mesafeleri kararı tümüyle yarışmacılara bırakılmıştır.
15	KOD KESİT OLMADAN SADECE ÇEKME MESAFESİNE GÖRE Mİ YERLEŞİM OLACAK?	Bakınız: Cevap 14
16	İmar planında sadece yarışma alanının batı yönünde 15m'lik bir taşıt yolu işlenmiştir. Arazinin kuzey, doğu ve güney doğu yönlerinde taşıt yolları var mıdır? Genişlikleri nedir?	İmar planında 15 mt.'lik taşıt yolu mevcut olmakla birlikte, imar durum belgesine yönelik eleştiri ve öneri getiren yaklaşımlar ışığında değerlendirilmesi yarışmacıya bırakılmıştır.
17	İMAR DURUMUNDA YENCOK:2 KAT OLARAK BELİRTİLMİŞ FAKAT VERİLEN PASELDE EN YÜKSEK KOTUNU TUTARAK MI YENCOK 2 KAT OLARAK MI DUSUNUCEZ YANİ PARSELİN KIRIMIZI KOTU NEDİR?	Yarışmacıya bırakılmıştır.

06-Kasım 2017

18	MEVCUT ARAZİ ALANINI YAPILI ÇEVREYE GÖREMİ DEĞERLENDİRİLMELİ YOKSA UYGULAMA İMAR PLANIMI BAZ MI ALINMALI?	Bakınız: Cevap 14
19	Yeşil renkteki topoğrafya eğrileri havadan yapılan video çekimlerine bakınca mevcut durum ile daha uyumlu görünüyor. Hangi eğrileri dikkate almamız lazım? Plankotedwg'de diğer(kahverengi) eğriler dikkate alınmış. PDF ikinci sayfaya bakınız.	Plankote ve maket sınırı DWG dosyaları dikkate alınacaktır. Bakınız: Ek: DUZELTME.DWG dosyası
20	İmar durumunda yükseklik en çok 2 kat olarak görünmekte. Son döşeme kotu için Hmax olarak belirlenmiş bir yükseklik var mı?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
21	Alan dışında kalan otopark kullanılabilir mi?	Farklı bir mülkiyet olduğundan kullanılamaz.
22	Alan üzerinde ağaç taşımasına izin var mı?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
23	İmar planında gösterilen yollar ile halihazırda gösterilen ağaçlar çıkıyor. dolayısıyla ağaçların niteliği nedir ve imar planı esas midir?	Bakınız: Şartname Madde 7.7
F) Diğer Sorular		
24	A3 maket sınırının (210x150 metre) kırmızı çizgilerin sınırına denk gelmesi daha doğru olmaz mı? Maket sınırı A3'ten daha küçük olarak gösterilmiştir. PDF ikinci sayfaya bakınız.	Maket 1/500 ölçeğinde ve sınırı dosyasındaki gibi 24 x 34cm. ölçülerinde olacaktır. Bakınız:Ek:DUZELTME.DWG dosyası
25	Maliyet açısından herhangi bir kısıtlama varmı?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
26	Çelik yapı çözebilir miyiz?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
27	Maket şart mı 3D proje yeterli değil mi?	Bakınız: Şartname Madde 8.2
28	Projeyi hangi formatlarda sunabiliriz?	Bakınız: Şartname Madde 8.1
29	Maket sınırı adlı "dwg"de 2 farklı izohips "layer"ı gösterilmektedir. Tasarım düşünülürken hangi layerdaki izohips eğrileri baz alınmalıdır?	Bakınız: Cevap 19
30	Cem ritüelinin uygulandığı mekan bileşenleri hakkında daha detaylı bilgi verilebilir mi?	Yarışmacıların Alevilik Kültürü ve Cem ritüelinin gerçekleştiği mekan üzerinde detaylı araştırma yapması ve bu ritüele dair mekansal kurgunun oluşturulması beklenmektedir.