

İHTİYAÇ PROGRAMI

Yarışma alanı bütününde kamusal açık mekan tasarımı esastır.

Yarışma alanı için yürürlükteki imar planında “Park” ve “Kapalı Spor Alanı” arazi kullanım kararı öngörülmüş olmakla birlikte yarışmacılardan kapalı spor salonu binası dışında kalan açık alanı, park alanı ile birlikte bütünleşik olarak tasarlaması beklenmektedir.

Bu alanın, çevre ilişkilerini özümseyerek bir kentsel çekim merkezi niteliğinde, her kesim ve yaştan kullanıcıya açık, engelsiz ve konforlu erişim olanaklarını destekleyen, günün her saatinde aktif kullanımlara uygun, esnek ve çok amaçlı kullanımlara olanak sağlayacak nitelikte, doğal ve yapılı çevre ilişkisini güçlendirecek özelliklere sahip, çevresindeki yaşama alanlarıyla entegre olabilen, yerel iklim koşullarını ve arazi özelliklerini dikkate alan bir tasarım anlayışı ile ele alınması gerekmektedir. Yarışma alanı bütününde arazinin doğal peyzaj özelliklerine bağlı olarak engelsiz erişim ve tasarım kriterleri önemle dikkate alınmalıdır.

Alan bütününde karşılanması gereken mekân gereksinimleri aşağıdaki gibidir:

▫ **Açık Mekânların Tasarımı:** Aktif ve/veya pasif, bitkisel materyalle desteklenmiş bu bağlamda doğal ve yapılı çevre dengesini kurabilen açık alan kullanımına yönelik tasarım tercihleri yarışmacılara bırakılmıştır. Genel tasarım yaklaşımına uygun olarak kamusal amaca yönelik kafeterya, genel tuvalet vb. kapalı alanların önerilmesi beklenmektedir. Kapalı alanlar için, Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği'nin 14/2. maddesinde belirtilen koşullar geçerlidir. Ancak her koşulda kamusal amaca yönelik olarak önerilen kapalı alan kullanımları (zeminaltı otopark alanı hariç), Yençok= 1 kat (4.50 metre), toplam 900 metrekareyi geçemez.

▫ **Kent Meydanı:** Yarışma alanında tasarlanacak kent meydanının, toplanma-dağılma işlevini sağlayan bir açık alan olmasının yanı sıra kentli ve toplum kimliğinin oluşumunda etkin rol oynayan, kent ya da bölge açısından bir konu ya da temsil özelliğine sahip, fiziksel ve sosyal çevreyi geliştiren, yüz yüze iletişimin en çok yaşandığı, kolay erişilebilir, toplumsal buluşma gibi sosyal ve kültürel gereksinimlere cevap veren mekânsal bir kurguya sahip olması beklenmektedir. Meydan, yaklaşık 1000 kişi kapasiteli olmalı; resmi tören, miting, konser, sinema, tiyatro, sergi, festival vb. sanatsal ve kültürel işlevlere olanak sağlamalıdır.

▫ **Zeminaltı Otopark Alanı:** Yarışma alanı içerisinde yürürlükteki imar planında öngörülen ulaşım kararları ile ilişkilendirilen, alanın doğal topografyası ve tasarım yaklaşımı ile bütünleşik, minimum 200 araç kapasiteli zeminaltı otopark önerilerinin çözümü beklenmektedir.

▫ **Kapalı Spor Salonunun Tasarım ile Entegrasyonu:** Yarışma alanı içerisinde bulunan mevcut kapalı spor salonu binasının korunması gerekmektedir. Ancak

yarışmacılardan tasarım yaklaşımlarına uygun olarak bina cephesine ilişkin öneriler geliştirmeleri ve bina çevresindeki mevcut açık spor alanlarını yarışma alanı ile bütünleştirmeleri beklenmektedir.