



Meclis No: 88/2024

T.C.

KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar No : /2024

Karar Tarihi : .../.../ 2024

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 88/2024 no.lu Başkanlık Önergesinde;

Karabağlar Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden, temel ihtiyaçlarını karşılamakta güçlük çeken vatandaşlarımıza dağıtılmak üzere bağış olarak kabul edilen gıda, temizlik, giyecek, hijyen, kırtasiye ve diğer malzemelerin niteliklerine uygun şartlarda depolanması ve gerçek ihtiyaç sahiplerine dağıtılması amacıyla Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren sosyal butikte, belirtilen hizmetlerin yürütülmesi amacıyla önerge ekinde yer alan Belediyemiz ile Türk Kızılay Karabağlar Şubesi arasında düzenlenen işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanı E.Helil İNAY KINAY'a yetki verilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması talep edilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, Karabağlar Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden, temel ihtiyaçlarını karşılamakta güçlük çeken vatandaşlarımıza dağıtılmak üzere bağış olarak kabul edilen gıda, temizlik, giyecek, hijyen, kırtasiye ve diğer malzemelerin niteliklerine uygun şartlarda depolanması ve gerçek ihtiyaç sahiplerine dağıtılması amacıyla Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren sosyal butikte, belirtilen hizmetlerin yürütülmesi amacıyla önerge ekinde yer alan Belediyemiz ile Türk Kızılay Karabağlar Şubesi arasında düzenlenen işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Karabağlar Belediye Başkanı Emine Helil İNAY KINAY'a yetki verilebilmesi hususunda Sayın Meclis Heyetince bir karar alınmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU

BAŞKAN

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN

BAŞKAN VEKİLİ

Savaş AKINCI

ÜYE

Mehmet TÜRK BAY

ÜYE

Derya PALA

ÜYE

Fatma KUZU

Meclis No: 92/ 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

İMAR-HUKUK KOMİSYONLARI RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 01.08.2024 gün ve E.291279 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergisi, İmar ve Hukuk Komisyonları toplantısında incelendi.

İzmir Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31.07.2024 tarih, E.111195301 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen; İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Yurdoğlu Mahallesi, 11230 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde tamamlanan "32 Derslikli Karabağlar Yüzbaşı Şerafettin İlkokulu" yapım işi ile ilgili yapı kullanma izin belgesi (İskan Belgesi) alınabilmesine ilişkin imar planı değişikliği talebi, Komisyonlarımızca incelenmiş olup, konuya ilişkin yerinde ve dosyasında yapılan incelemede,

"Avrupa Birliği AB Mali İmkan Kapsamında FRIT Fonu Bünyesinde KfW Yürütücülüğü ile Kriz Zamanında Herkes İçin Eğitim Projesi Çerçevesinde (GKAS) Eğitim Alt Yapı Destek Amacı ile Yapılacak Olan Eğitim Binaları" işi kapsamında Bakanlık tarafından Merkezden ihale edilen, İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Yurdoğlu Mahallesi, 11230 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "32 Derslikli Karabağlar Yüzbaşı Şerafettin İlkokulu" yapım işi ile ilgili söz konusu okul alanının oldukça eğimli bir alanda planlanmış olduğundan, binanın arka ve sol cephe taraflarındaki yüksek kotta kalan mevcut yol, mevcut şehir altyapı şebekeleri ve mevcut duvarlara zarar vermeden temel kotuna inebilmek için; büyük istinat duvarları yerine asgari eğimle püskürtme beton ve zemin çivisi imalatları yapılmasının daha uygun olacağı, bu hususun işveren Milli Eğitim Bakanlığı ve Müşavirlik yetkilileri tarafından uygun görüldüğü, imalatların bu talimat doğrultusunda yapılmış olduğundan, okul binasının parsel içinde 2.00 metre kadar sağ cephe istikametinde ötelendiği, mevcut kaymanın Belediyemizce de yerinde tespit edilmiş olduğu, her ne kadar başka parsel sınırına tecavüz olmasa da imar planında belirlenen yapı yaklaşma sınırınının 15.00 metreden 13.00 metreye düşürülmüş olduğu belirlendiğinden,

Yukarıda açıklanan nedenlerle birlikte, inşaatı tamamlanmış okul binasına Belediyemizce "Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan Belgesi)" düzenlenerek, okulun yeni eğitim dönemine hazırlıklarının aksamaması yönünde talebin kamu yararı içeriği de dikkate alındığında söz konusu talep doğrultusunda; İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Yurdoğlu Mahallesi, 11230 ada 1 parselin yürürlükteki imar planında belirlenen 15.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10.00 metreye düşürülmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ve açıklama raporu; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisin onayına sunulur. / / 2024



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis No: 92 / 2024

Karar No : ... / 2024

Karar Tarihi : ... / ... / 2024

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

(İmza)

**ELVİN SÖNMEZ
GÜLER**

CEREN LEYLA GÜR ÖNALAN

KAZIM ERTEN

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Başkan Vekili

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

(İmza)

**CEREN LEYLA GÜR
ÖNALAN**

SAVAŞ AKINCI

MEHMET TÜRK BAY

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi

(İmza)

(İmza)

DERYA PALA

FATMA KUZU