



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 05 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarihli toplantısında, Komisyonlarımıza havale edilen, 16.12.2022 gün ve E.162665 sayılı Etüd Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Çevre Komisyonu toplantılarında incelendi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve 162449 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze iletilen talebi doğrultusunda; Karabağlar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Ulu Önder Caddesi ile 9163/1 Sokak kesişiminde yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak belirlenen 13157 ada, 4 parselin batısında 4.00 x 3.00 metre ebatlarında belirlenmiş olan "Regülatör Alanı"nın kaldırılarak, mevcut tesisin deplase edilmesi amacıyla 9165/1 Sokak ile 9163/2 Sokak kesişimindeki Park Alanı'nda 4.00 x 4.00 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi ve Plan Açıklama Raporu;

-İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.09.1987 tarihinde onaylanan Yeşilyurt Revizyon İmar Planı'nda "Açık Pazar" olarak belirlenmiş; Karabağlar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 13157 ada, 4 parselde 4.00x3.00 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 20.06.2007 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylandığı, imar planı kararları doğrultusunda söz konusu parselde ilgili kurum tarafından mevcutta halen hizmet vermeye devam eden regülatör tesisinin yapıldığı,

-Daha sonra, ilçemizde Belediyemizce yürütülen revizyon imar planı çalışmaları kapsamında 13157 ada, 4 parselin Belediyemizin mülkiyetinde olması nedeniyle, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.08.2017 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli 2.Etap Bahçelievler-Gülyaka Mahalleleri Revizyon İmar Planı'nda "Pazar Alanı" olarak belirlendiği, imar planı kapsamında kapalı pazar yeri yapılması planlandığından "Açık Pazar Alanı"nda belirlenen regülatör alanının ise söz konusu parselin dışına kaydırıldığı,



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 05 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

-Devam eden süreçte, 13157 ada, 4 parselle ilişkin Fen İşleri Müdürlüğümüzce yürütülen “Yeşilyurt Pazar Yeri Projesi” kapsamında söz konusu parselde yer alan regülatör tesisinin imar planındaki yerine taşınmasının gerektiği tespitleri nedeniyle İzmirgaz A.Ş. ile görüşmelerin sağlandığı, ancak revizyon imar planındaki yere taşınmasının yeni inşa edilecek pazar alanına yakınlığı sebebiyle ilgili kurum tarafından uygun görülmediği,

- Bu kapsamda Fen İşleri Müdürlüğü ile Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler neticesinde uygun görülen alternatif 3 alana ilişkin Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve E.162449 sayılı yazısı ile İzmirgaz A.Ş.'ningörüşünün talep edildiği,

- İzmirgaz A.Ş'nin 09.12.2022 tarihli ve E.21532 sayılı yazısı eki Protokol doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli 2.Etap Bahçelievler Gülyaka Mahalleleri Revizyon İmar Planı'nda, mevcut regülatörün deplasemanının uygun görülerek, “Alternatif 3” olarak adlandırılan 9165/1 Sokak ile 9163/2 Sokak kesişimindeki park alanında 4.00 x 4.00 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesinin talep edildiği,

Tespit edilmiş olup, bu kapsamda mevcut Pazar Alanının yanında olması nedeniyle, çevre emniyeti ve can güvenliği açısından “ Regülatör Alanı ” nın deplase edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup, 5216 sayılı yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.



İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 05 /2023

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:..../...../.....

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN

ZAFER LEVENT YILDIR

BAŞKAN YARDIMCISI

MÜMTAZ RODOS

ÜYE

NEDİM TOPALOĞLU

ÜYE

MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE

FIRAT EROĞLU

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : .09/2023

Karar No:

Karar Tarihi/..../....

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen/2023 Meclis Nolu önerge incelendiğinde;

“Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin önergede geçen ilgi yazısı ile; “Şirketin mali sorumluluklarını karşılayabilmesi için ek finansmana ihtiyaç duyulduğu ve sermayesinin 45.000.000,00-TL artırılmasının gerekli olduğu; bu sebeple 56.350.000,00-TL olan şirket sermayesinin, 101.350.000,00-TL' ye çıkarılmasına ilişkin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i bendi doğrultusunda Karabağlar Belediyesi Meclisince incelenerek karar alınması talep edilmektedir.

Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin bahse konu talebine istinaden şirketin mali sorumluluklarını yerine getirebilmesi, ek finansman ihtiyacının karşılanması ve mali yapısının güçlendirilmesi için şirket sermayesinin belirtilen miktarda artırılmasına Komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

BAŞKAN

Ahmet DAVULCU

BAŞKAN VEKİLİ

Murat Baran UYGUN

ÜYE

Bülent SÖZÜPEK

ÜYE

İbrahim ULUBAŞ

ÜYE

Hüseyin UZUN

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : .11/2023

Karar No:

Karar Tarihi/..../....

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.01.2023 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen/2023 Meclis Nolu Önergede;

“01.10.2018 tarih ve 97/2018 numaralı meclis kararı ile kurulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 01.01.2023 tarihinden itibaren faaliyete geçmiş olup; Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Bütçe İçi İşletme Servisi tarafından yürütülen iş ve işlemler ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde yer alan Güvenlik Birimi ve İdari İşler Birimi hizmetleri (Malzemeli bina temizliği, ses düzeni, santral, fotokopi bakım ve onarımı ile taziye hizmetleri), İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülecektir.

Bu kapsamda Destek Hizmetler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinde yer alan (01.3.9.953) fonksiyonel kodlu (03.5.1.08) “Temizlik Hizmeti Alım Giderleri” bütçe tertibinde yer alan 22.750.000,00 TL ve (03.1.4.953) fonksiyonel kodlu (03.5.1.09) “Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri” bütçe tertibinde yer alan 35.000.000,00 TL ödeneğin, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bütçesine aktarılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi gereği bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılacağından ilgili aktarmaların yapılması hususunda Meclis Heyetince bir karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi gereği yukarıda bahsi geçen ve ekli listede yer alan aktarmaların yapılmasına Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

BAŞKAN

Ahmet DAVULCU

BAŞKAN VEKİLİ

Murat Baran UYGUN

ÜYE

Bülent SÖZÜPEK

ÜYE

İbrahim ULUBAŞ

ÜYE

Hüseyin UZUN