

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 72/2022

Karar No:

Karar Tarihi:/..../....

HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 72/2022 Meclis No'lu Önergesinde;

“Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Belediye Başkanlığımıza 28/06/2022 tarih ve E.4000793 sayı ile gönderilen 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesinin 1. maddesinde; “Belediyeler tarafından atık toplayıcılarının çalışmalarına ilişkin esaslar bu Genelge çerçevesinde oluşturulur, Belediye hizmet alanı içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının çalışma usul ve esasları ilk belediye meclisi gündemine alınarak karara bağlanır.” hükmü yer almaktadır.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan “ Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları ” hakkındaki düzenlemenin incelenerek karara bağlanması hususunu Sayın Meclisimizin tensiplerine arz ederim.”denilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan “ Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları ” Komisyonumuzca incelenmiş ve oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan

Can ERSOY

Başkan Yardımcısı

Ali BARTU

Üye

Turabi Bülent EMRE

Üye

Bilen ARAS

Üye

Derya PALA

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 72 / 2022

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:...../...../.....

İMAR KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarihli toplantısında, Komisyonumuza havale edilen, 27.07.2022 gün ve E-127577 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi İmar Komisyonu toplantısında incelendi.

“Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Belediye Başkanlığımıza 28.06.2022 tarih ve E.4000793 sayı ile gönderilen 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesinin 1. maddesinde; “Belediyeler tarafından atık toplayıcılarının çalışmalarına ilişkin esaslar bu Genelge çerçevesinde oluşturulur, Belediye hizmet alanı içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının çalışma usul ve esasları ilk belediye meclisi gündemine alınarak karara bağlanır.” hükmü yer almaktadır.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan “ Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları” hakkında düzenlemenin incelenerek karara bağlanması hususunu Sayın Meclisimizin tensiplerine arz ederim.” denilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan “ Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları” Komisyonumuzca incelenmiş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BAŞKAN
ZAFER LEVENT YILDIR

BAŞKAN VEKİLİ
MÜMTAZ RODOS

ÜYE
NEDİM TOPALOĞLU

ÜYE
MUSTAFA ALPER GÜLDALİ

ÜYE
FIRAT EROĞLU

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 72/2022

Karar No:

Karar Tarihi:/..../....

ÇEVRE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 72/2022 Meclis No'lu Önergesinde;

“Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Belediye Başkanlığımıza 28/06/2022 tarih ve E.4000793 sayı ile gönderilen 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesinin 1. maddesinde; “Belediyeler tarafından atık toplayıcılarının çalışmalarına ilişkin esaslar bu Genelge çerçevesinde oluşturulur, Belediye hizmet alanı içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının çalışma usul ve esasları ilk belediye meclisi gündemine alınarak karara bağlanır.” hükmü yer almaktadır.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan “ Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları ” hakkındaki düzenlemenin incelenerek karara bağlanması hususunu Sayın Meclisimizin tensiplerine arz ederim.”denilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan “ Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları ” Komisyonumuzca incelenmiş ve oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

ÇEVRE KOMİSYONU ÜYELERİ

Turabi Bülent EMRE

Dila KOYURGA

Başkan

Başkan Yardımcısı

Okan ARAS

Adem KEMERKAYA

İsmet SOYSAL

Üye

Üye

Üye

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 90/2022

MECLİS KARARI

Karar No :.....

Karar Tarihi:../../.....

ESNAF KOMİSYONU MAZBATASI

Meclisçe komisyonumuza havale edilen önergede; Belediyemizin kullanımı ve tasarrufunda bulunan, Bahçelievler Mahallesi Ali Rıza Avni Bulvarı, No:1 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan iş yerine ilişkin olarak;

Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli ve 146/2015 sayılı kararı ile Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Gıda Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilmiş olan 10 yıllık intifa hakkının; taşınmazın teslim edilmesi nedeniyle 04.10.2022 teslim tarihi itibari ile kaldırılması ve yazımız eki krokide işaretli (Kapalı Alan (A=988,00 m²) + Açık Alan (B=1.277,00 m²)) toplam 2.265,00 m² yüzölçümlü alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ve 7 (yedi) yıl süre ile Restoran - Kafeterya olarak kiralanması önergesi hakkında,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bahçelievler Mahallesi Ali Rıza Avni Bulvarı, No:1 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan iş yerinin Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli ve 146/2015 sayılı kararı ile Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Gıda Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilmiş olan 10 yıllık intifa hakkının; taşınmazın teslim edilmesi nedeniyle 04.10.2022 teslim tarihi itibari ile kaldırılması ve önerge eki krokide işaretli (Kapalı Alan (A=988,00 m²) + Açık Alan (B=1.277,00 m²)) toplam 2.265,00 m² yüzölçümlü alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ve 7 (yedi) yıl süre ile Restoran - Kafeterya olarak kiralanması, Belediyemiz yararına olduğu kanaati ile Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

ESNAF KOMİSYONU

BAŞKAN

Ali Rıza ÇAMUR

BAŞKAN YARDIMCISI

İnan KARAKOYUN

ÜYE

Nurdan ŞENKAL UÇAR

ÜYE

İsmet SOYSAL

ÜYE

H.Hannan YILDIZ

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 90/2022

Karar No:

Karar Tarihi:/..../....

HUKUK KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 05.10.2022 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen 90/2022 Meclis No'lu Önergesinde;

“Belediyemizin kullanımı ve tasarrufunda bulunan, Bahçelievler Mahallesi Ali Rıza Avni Bulvarı, No:1 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan iş yerine ilişkin olarak;

Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli ve 146/2015 sayılı kararı ile Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Gıda Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilmiş olan 10 yıllık intifa hakkının; taşınmazın teslim edilmesi nedeniyle 04.10.2022 teslim tarihi itibari ile kaldırılması ve önerge eki krokide işaretli (Kapalı Alan (A=988,00 m²) + Açık Alan (B=1.277,00 m²)) toplam 2.265,00 m² yüzölçümlü alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ve 7 (yedi) yıl süre ile Restoran - Kafeterya olarak kiralanması” önergesi hakkında, Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bahçelievler Mahallesi Ali Rıza Avni Bulvarı, No:1 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan iş yerinin Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli ve 146/2015 sayılı kararı ile Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Gıda Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilmiş olan 10 yıllık intifa hakkının; taşınmazın teslim edilmesi nedeniyle 04.10.2022 teslim tarihi itibari ile kaldırılması ve önerge eki krokide işaretli (Kapalı Alan (A=988,00 m²) + Açık Alan (B=1.277,00 m²)) toplam 2.265,00 m² yüzölçümlü alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ve 7 (yedi) yıl süre ile Restoran - Kafeterya olarak kiralanması, Belediyemiz yararına olduğu kanaati ile Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

HUKUK KOMİSYONU ÜYELERİ

Başkan

Can ERSOY

Başkan Yardımcısı

Ali BARTU

Üye

Turabi Bülent EMRE

Üye

Bilen ARAS

Üye

Derya PALA

T.C.
İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No : 90/2022

Karar No:

Karar Tarihi/....../....

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 05.10.2022 günlü birleşiminde Komisyonumuza havale edilen 90/2022 Meclis Nolu Önergede;

“Belediyemizin kullanımı ve tasarrufunda bulunan, Bahçelievler Mahallesi Ali Rıza Avni Bulvarı, No:1 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan iş yerine ilişkin olarak;

Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli ve 146/2015 sayılı kararı ile Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Gıda Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilmiş olan 10 yıllık intifa hakkının; taşınmazın teslim edilmesi nedeniyle 04.10.2022 teslim tarihi itibari ile kaldırılması ve önerge eki krokide işaretli (Kapalı Alan (A=988,00 m²) + Açık Alan (B=1.277,00 m²)) toplam 2.265,00 m² yüzölçümlü alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ve 7 (yedi) yıl süre ile Restoran - Kafeterya olarak kiralanması önergesi hakkında, Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bahçelievler Mahallesi Ali Rıza Avni Bulvarı, No:1 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan iş yerinin Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli ve 146/2015 sayılı kararı ile Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Gıda Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilmiş olan 10 yıllık intifa hakkının; taşınmazın teslim edilmesi nedeniyle 04.10.2022 teslim tarihi itibari ile kaldırılması ve önerge eki krokide işaretli (Kapalı Alan (A=988,00 m²) + Açık Alan (B=1.277,00 m²)) toplam 2.265,00 m² yüzölçümlü alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ve 7 (yedi) yıl süre ile Restoran - Kafeterya olarak kiralanmasının, Belediyemiz yararına olduğu kanaati ile Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

BAŞKAN

Ahmet DAVULCU

BAŞKAN VEKİLİ

Murat Baran UYGUN

ÜYE

Bülent SÖZÜPEK

ÜYE

İbrahim ULUBAŞ

ÜYE

Hüseyin UZUN

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 84/2022

Karar No :

Karar Tarihi :/...../.....

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON MAZBATASI

Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarihli birleşiminde 84/2022 nolu önergesiyle Komisyonumuza havale edilen 2023 Yılı Performans Programı incelenmiş olup, 2023 Yılı Performans Programında yer alan performans hedefleri ile bunların kaynak ihtiyacı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Performans Hedefi	Performans Hedefleri	Kaynak İhtiyacı
1.1	Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda revizyon imar planı çalışmalarını tamamlayarak Karabağlar'da planlı, sürdürülebilir bir kentsel yerleşim düzeni oluşturmak.	500.000,00
1.2	İmar planları yaparak arsa üretmek ve kamusal alanlar oluşturarak planlı bir kent dokusu yaratmak.	770.000,00
1.3	İmar planlarına uygun ve güvenli yapıların inşasını sağlamak.	8.139.000,00
1.4	İzinsiz yapılaşmaların önüne geçerek daha sağlıklı, doğal afetlere karşı güvenli yapılar oluşturmak.	5.389.000,00
1.5	İmar planlarında Belediye hizmetlerine ayrılan alanlardaki taşınmazları, Belediye mülkiyetine geçirmek suretiyle kamu hizmet alanlarını artırmak ve Belediye taşınmazlarının etkin yönetimini geliştirmek.	16.000.000,00
2.1	Karabağlar'da ulaşım kolaylığını sağlamak ve mevcut ulaşım altyapısının standartlarını yükseltmek.	72.250.000,00
2.2	Karabağlar'da sosyal donatı alanlarını yaygınlaştırmak, var olanları iyileştirmek ve bu alanların sürdürülebilirliğini sağlamak.	230.150.000,00
3.1	İlçede park ve yeşil alan miktarını artırmak ve var olanları yenilemek.	47.151.000,00
3.2	Çevre bilincinin artırılarak çevre kirliliğini azaltmak ve sürdürülebilir atık yönetimini sağlamak.	170.000,00
3.3	Evsel atıkları daha modern yöntemlerle toplamak ve etkin bir temizlik hizmeti sunmak.	124.250.000,00
4.1	Tedavi edici hekimlik hizmetlerini geliştirerek çalışanlara ve vatandaşlara nitelikli sağlık hizmeti sunmak.	3.882.000,00
4.2	Sokak hayvanlarının en uygun şartlarda sağlıklı yaşamasını sağlamak, hayvan ve insan sağlığı açısından tehdit oluşturan risk faktörlerini önlemek ve hayvan popülasyonunu insancıl yöntemlerle kontrol altına almak.	4.456.000,00
4.3	Karabağlar'daki ekonomik faaliyetlerin toplumun sağlığını, huzurunu ve esenliğini korumaya yönelik güvenli olarak sürdürülmesini sağlamak.	41.331.000,00

4.4	Koruyucu sağlık hizmetlerini yaygınlaştırmak.	30.000,00
5.1	Kadınların ekonomik ve sosyal hayatta güçlenmelerini sağlamak.	3.000.000,00
5.2	Dezavantajlı kesimlerden çocuk, genç ve yaşlılara yönelik hizmetlerin daha etkin sunularak bu hizmetlerin nitelik ve niceliğini artırmak.	650.000,00
5.3	İlçede ekonominin gelişmesine katkıda bulunarak kadınların ve genç işsizlerin iş gücüne ve istihdama katılımlarını artırmak.	2.700.000,00
5.4	Yoksullukla mücadele ederek sosyal adaleti sağlamak ve dayanışmayı güçlendirmek.	15.130.000,00
5.5	Engellilerin ekonomik, sosyal, kültürel ve kurumsal fırsatlara erişebilirliklerini artırmak; eşit ve üretken bireyler olmalarını desteklemek.	875.000,00
6.1	Kültür ve sanat etkinliklerini artırarak bu etkinliklere toplumun tüm kesimlerinin erişimini kolaylaştırmak ve kültürel değerleri korumak.	3.650.000,00
6.2	İlçedeki tarihi, kültürel ve doğal zenginliklerin tanıtımını yaparak İlçede turizmi geliştirmek.	625.000,00
7.1	Eğitime erişimde yoksunlukları gidererek eğitimin tüm kademelerinde öğrencilere fırsat eşitliği sağlamak.	1.900.000,00
8.1	Tüm vatandaşların spora ilgisini artırarak spor yapma olanaklarını geliştirmek ve başarılı sporcular yetiştirmek.	4.840.000,00
9.1	Kararların alınmasında ve uygulanmasında paydaşları yönetim sürecine dahil ederek hizmetleri vatandaş odaklı ve etkili sunmak.	1.000.000,00
9.2	Gelir kaynaklarını artırarak mali yönetimi güçlendirmek.	32.532.000,00
9.3	İyi bir planlama ve bütçeleme ile kaynakların etkin kullanımını sağlamak.	2.099.000,00
9.4	Bilişim ve teknolojik altyapının güvenliğini ve sürdürülebilirliğini sağlayarak hizmet sunumunda yenilikçi teknolojilerden faydalanmak.	18.701.000,00
9.5	Belediye hizmetlerinin kamuoyu tarafından bilinirliği ve izlenirliğini artırarak hedef kitlenin tamamına ulaşmak; kurumsal imajı güçlendirmek.	2.595.000,00
9.6	Çalışanların performansını ve motivasyonunu artırarak etkin ve verimli hizmet sunmak.	2.772.000,00
9.7	Hizmetlerin devamlılığını sağlamak ve verimliliğini artırmak üzere ulaşım hizmetlerini sağlamak.	30.450.000,00
9.8	Hizmetlerin devamlılığını sağlamak ve verimliliğini artırmak üzere destek hizmetlerini sağlamak.	59.350.000,00
Performans Hedefleri Kaynak İhtiyacı Toplamı:		737.337.000,00

2023 Yılı Performans Programı'nın toplam kaynak ihtiyacı; faaliyetlerin toplam kaynak ihtiyacı 737.337.000,00 TL, genel yönetim giderleri toplam kaynak ihtiyacı 492.673.000,00 TL, diğer idarelere transfer edilecek toplam kaynak ihtiyacı 19.990.000,00 TL olmak üzere toplam 1.250.000.000,00 TL'dir.

2023 Yılı Performans Programı'nın toplam kaynak ihtiyacının teklif edildiği şekliyle 2023 yılı bütçe teklifleri ile uyumlu olduğu görülmüştür.

Toplam Kaynak İhtiyacı Tablosu						
Karabağlar Belediyesi						
Bütçe Kaynak İhtiyacı	Ekonomik Kod		Faaliyet Toplamı	Genel Yönetim Giderleri Toplamı	Diğer İdarelere Transfer Edilecek Kaynaklar Toplamı	Genel Toplam
	1	Personel Giderleri	69.585.000,00	138.951.500,00	0,00	208.536.500,00
	2	SGK Devlet Primi Giderleri	9.210.000,00	21.358.000,00	0,00	30.568.000,00
	3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	344.197.000,00	149.920.500,00	0,00	494.117.500,00
	4	Faiz Giderleri	0,00	12.002.000,00	0,00	12.002.000,00
	5	Cari Transferler	14.400.000,00	159.000,00	17.400.000,00	31.959.000,00
	6	Sermaye Giderleri	299.945.000,00	89.281.000,00	0,00	389.226.000,00
	7	Sermaye Transferleri	0,00	0,00	2.590.000,00	2.590.000,00
	8	Borç Verme	0,00	5.001.000,00	0,00	5.001.000,00
	9	Yedek Ödenek	0,00	76.000.000,00	0,00	76.000.000,00
	Toplam Bütçe Kaynak İhtiyacı		737.337.000,00	492.673.000,00	19.990.000,00	1.250.000.000,00
	Bütçe Dışı Kaynak	Döner Sermaye		0,00	0,00	0,00
Diğer Yurt İçi		0,00	0,00	0,00	0,00	
Yurt Dışı		0,00	0,00	0,00	0,00	
Toplam Bütçe Dışı Kaynak İhtiyacı		0,00	0,00	0,00	0,00	
Toplam Kaynak İhtiyacı			737.337.000,00	492.673.000,00	19.990.000,00	1.250.000.000,00

Buna göre 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Belediyemizin 2020-2024 Stratejik Planı'ndaki amaçlar ve hedeflerine yönelik hazırlanan Belediyemiz 2023 yılı Performans Programında, stratejik amaç ve hedeflere ulaşmak için belirlenen performans hedefleri ile bunların toplam kaynak ihtiyacı, teklif edildiği şekli ile Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

BAŞKAN
Ahmet DAVULCU

BAŞKAN YRD.
Murat Baran UYGUN

ÜYE
Bülent SÖZÜPEK

ÜYE
İbrahim ULUBAŞ

ÜYE
Hüseyin UZUN

İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYESİ

Meclis No: 85/2022

Karar No :

Karar Tarihi :/...../.....

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON MAZBATASI

Belediye Meclisimizin 03.10.2022 günlü oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 85/2022 Sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

A – GİDER BÜTÇESİ

01 - GENEL KAMU HİZMETLERİ

417.811.000,00 TL

Bu bölümde Özel Kalem, Destek Hizmetleri, İnsan Kaynakları, Arşiv, Bilgi İşlem, Ulaşım Hizmetleri, Yazı İşleri, Teftiş Kurulu, Hukuk İşleri, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, Mali Hizmetler, Strateji Geliştirme ve Muhtarlık İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri, Cari Transferler, Sermaye Giderleri, Sermaye Transferleri, Borç Verme ve Yedek Ödenek Giderleri için toplam 417.811.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

03 – KAMU DÜZENİ ve GÜVENLİK HİZMETLERİ

75.712.000,00 TL

Bu bölümde Destek Hizmetleri ve Zabıta Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri ve Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 75.712.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

04 – EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER

446.904.500,00 TL

Bu bölümde Fen İşleri, İşletme ve İştirakler, Ruhsat ve Denetim Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri, Sermaye Giderleri, Sermaye Transferleri, Borç Verme ve Yedek Ödenek için toplam 446.904.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

05 – ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ

131.628.000,00 TL

Bu bölümde Temizlik İşleri ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 131.628.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

06 – İSKAN ve TOPLUM REFAHİ HİZMETLERİ

53.843.500,00 TL

Bu bölümde Destek Hizmetleri, İmar ve Şehircilik, Plan ve Proje, Yapı Kontrol, Etüd Proje ve Emlak ve İstimlak Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 53.843.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

07 – SAĞLIK HİZMETLERİ**14.904.000,00 TL**

Bu bölümde Sağlık İşleri ve Veteriner İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 14.904.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

08 – DİNLENME, KÜLTÜR ve DİN HİZMETLERİ**79.101.500,00 TL**

Bu bölümde Kültür ve Sosyal İşler, Park ve Bahçeler ve Spor İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 79.101.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

10 – SOSYAL GÜVENLİK ve SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ**30.095.500,00 TL**

Bu bölümde Bilgi İşlem, Fen İşleri ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 30.095.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu suretle fonksiyonel sınıflandırmaya göre;

01 – Genel Kamu Hizmetleri	417.811.000,00 TL
03 – Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	75.712.000,00 TL
04 – Ekonomik İşler ve Hizmetler	446.904.500,00 TL
05 – Çevre Koruma Hizmetleri	131.628.000,00 TL
06 – İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	53.843.500,00 TL
07 – Sağlık Hizmetleri	14.904.000,00 TL
08 – Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	79.101.500,00 TL
10 – Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	30.095.500,00 TL

TOPLAM : 1.250.000.000,00 TL

ve ekonomik sınıflandırmaya göre;

01 – Personel Giderleri	208.536.500,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	30.568.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alımları	494.117.500,00 TL
04 – Faiz Giderleri	12.002.000,00 TL
05 – Cari Transferler	31.959.000,00 TL
06 – Sermaye Giderleri	389.226.000,00 TL
07 – Sermaye Transferleri	2.590.000,00 TL
08 – Borç Verme	5.001.000,00 TL
09 – Yedek Ödenekler	76.000.000,00 TL

TOPLAM : 1.250.000.000,00 TL

2023 Mali Yılı Gider Bütçesi 1.250.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

B – GELİR BÜTÇESİ

01 – VERGİ GELİRLERİ **275.387.000,00 TL**

2 – Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler **183.001.000,00 TL**

Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler için 183.001.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3 – Dahilde Alınan Mal Ve Hizmet Vergileri **80.776.000,00 TL**

Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri için 80.776.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6 – Harçlar **11.605.000,00 TL**

Harçlar için 11.605.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9 – Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler **5.000,00 TL**

Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

03 – TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ **33.823.000,00 TL**

1 – Mal ve Hizmet Satış Gelirleri **25.304.000,00 TL**

Mal ve Hizmet Satış Gelirleri için 25.304.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

4- Kurumlar Hasılatı **5.000,00 TL**

Kurum Hasılatı için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5- Kurumlar Karları **5.000,00 TL**

Kurumlar Karları için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6 – Kira Gelirleri **8.508.000,00 TL**

Kira Gelirleri için 8.508.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9 – Diğer Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri **1.000,00 TL**

Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

04 – ALINAN BAĞIŞ ve YARD. İLE ÖZEL GELİRLER **42.028.000,00 TL**

2 – Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İd. Al. Bağ. Yrd. **7.000,00 TL**

Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımları için 7.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3 – Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar **6.000,00 TL**

Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 6.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

4 – Kurumlardan Ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yrd. **5.000,00 TL**

Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5 – Proje Yardımları **42.010.000,00 TL**

Proje Yardımları için 42.010.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

05 – DİĞER GELİRLER **791.504.000,00 TL**

1 – Faiz Gelirleri **3.101.000,00 TL**

Faiz Gelirleri için 3.101.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2 – Kişi Ve Kurumlardan Alınan Paylar **768.264.000,00 TL**

Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar için 768.264.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3 – Para Cezaları **14.236.000,00 TL**

Para Cezaları için 14.236.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9 – Diğer Çeşitli Gelirler **5.903.000,00 TL**

Diğer Çeşitli Gelirler için 5.903.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

06 – SERMAYE GELİRLERİ **13.258.000,00 TL**

1 – Taşınmaz Satış Gelirleri **13.252.000,00 TL**

Taşınmaz Satış Gelirleri için 13.252.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2 – Taşınır Satış Gelirleri **4.000,00 TL**

Taşınır Satış Gelirleri için 4.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3 – Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri**1.000,00 TL**

Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9 – Diğer Sermaye Satış Gelirleri**1.000,00 TL**

Diğer Sermaye Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

09 – RED ve İADELER (-)**6.000.000,00 TL**

Bu suretle;

01 – Vergi Gelirleri	275.387.000,00 TL
03 – Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	33.823.000,00 TL
04 – Alınan Bağış ve Yard. İle Özel Gelirler	42.028.000,00 TL
05 – Diğer Gelirler	791.504.000,00 TL
06 – Sermaye Gelirleri	13.258.000,00 TL
09 – Red ve İadeler	(-) 6.000.000,00 TL

TOPLAM :**1.150.000.000,00 TL**

2023 Mali Yılı Gelir Bütçesi 1.150.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI						
KODLAR				AÇIKLAMA	TUTAR (-/+)	
I	II	III	IV			
1				İÇ BORÇLANMA	100.000.000,00	
	8			MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	100.000.000,00	
		1		Bankalar	100.000.000,00	
			1	Borçlanma	100.000.000,00	
TOPLAM:					100.000.000,00	

2023 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmış olup Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2023 MALİ YILI BÜTÇESİ EKLİ TARİFE CETVELLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
NİKAH TÖRENİ İÇİN ALINACAK ÜCRET (BÜTÜN NİKAH SALONLARI İÇİN)					
HAFTA İÇİ MESAİ SAATLERİ İÇERİSİNDE					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	165,00	300,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	220,00	400,00
HAFTA İÇİ MESAİ SAATLERİ DIŞINDA, HAFTA SONUNDA VE RESMİ TATİL GÜNLERİNDE					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	475,00	850,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	715,00	1.300,00
TARAFLARIN İSTEĞİ ÜZERİNE ÖZEL SALONLARDA NİKAH KİYILMASI HALİNDE ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tarafların İsteği Üzerine Özel Salonlarda Nikah Kiyılması Halinde Alınacak Ücret	1/2 Saat	715,00	1.300,00
EVLENDİRME YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİ GEREĞİ İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ DURUMUNDA ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	İzin Belgesi Düzenlenmesi Durumunda Alınacak Ücret	Adet	55,00	100,00
*Bu tarifelerin dışında ayrıca bir ücret talep edilemez. *Tarife bedellerine KDV dahildir. *Mesai saatleri içerisinde oda nikahı türündeki nikahlar ücretsizdir. *Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. *Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz. *Bu ücretlere Hazine ve Maliye Bakanlığınca fiyat belirlenen Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti ilave edilecektir.					

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
AŞIK MURAT ÇOBANOĞLU AÇIKHAVA TİYATROSU					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tiyatro Kullanım Ücreti	Günlük	750,00	800,00
YILDIZ KENTER KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ SALONU					
Salon Kullanım Ücreti					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	0-2 Saat arası	Saat	450,00	750,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	2 Saat ve üzeri	Saat	750,00	1.000,00
* Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. * Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.					

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
YOL BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Asfalt Kaplaması	m²	206,00	690,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Parke Kaplama	m²	230,00	350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m3	İlgili Kamu Kurumlarına ait güncel birim fiyat tarifeleri esas alınarak hesaplanacaktır.	
Bedel	3194 s.k. 23.md.	Gelişme sahasındaki yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m3		
* Yolun kullanımının fiziki koşullar gereği, istinat duvarı, vb. imalatlara sebebiyet vermesi durumunda gerekli imalatlar ayrıca hesaplanarak yol bedeline ilave edilir. Asfalt ve parke fiyatları Zemin Açım Birim Bedelleri esas alınarak hesaplanmıştır. Zemin Açım Birim Bedellerinin yıl içerisinde revize edilmesi durumunda bu rakamlar da revize edilecektir.					
ASFALT ŞANTIYESİ ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (Anahtar teslimi)	Ton	966,00	2.690,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plent altı mamül asfalt (Nakliye hariç)	Ton	787,00	2.350,00
* Karabağlar ilçe sınırları içerisinde fiyatlar geçerli olup, Asfalt kaplama bedelleri Zemin Açım Birim Bedelleri esas alınarak hesaplanmıştır. Zemin Açım Birim Bedelleri yıl içerisinde revize edilmesi durumunda bu rakamlarda revize edilecektir.					
İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Ekskavatörler	Saat	571,00	1.028,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Ekskavatör	Saat	457,00	823,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Dozer	Saat	709,00	1.277,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Greyder	Saat	403,00	726,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Yükleyici	Saat	571,00	1.028,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bekolu Yükleyici	Saat	403,00	726,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kompresör	Saat	403,00	726,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (10 Tondan az tonajlı)	Saat	403,00	726,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (11 Tondan fazla tonajlı)	Saat	504,00	908,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Titreşimli Asfalt Yama Silindiri	Saat	298,00	537,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Kazıma (Asfalt Freze/Paletli Dozer) İş Makinesi	Saat	709,00	1.277,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Forklift	Saat	169,00	305,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Arazöz (26 Tonluk)	Saat	-	2.232,00
MOLOZ ALMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Moloz Alma Ücreti	Adet/Çuval	4,80	10,00

TETKİK ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Motor Ruhsat Ücreti	Adet	206,00	370,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Ücreti	İş Başına	312,00	560,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	İş Başına	1.500,00	2.700,00
ZEMİN TAHRİP BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt Kaplama (12cm)	m ²	206,00	690,00
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kilit Parke Kaplama	m ²	230,00	350,00
Ücret	2466 s.k 97. md.	Sathi Kaplama	m ²	162,00	236,00
Ücret	2467 s.k 97. md.	Granit Kaplama	m ²	423,00	2.336,00
Ücret	2468 s.k 97. md.	Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m ²	432,00	484,00
Ücret	2469 s.k 97. md.	Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	m ²	320,00	395,00
Ücret	2470 s.k 97. md.	Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	252,00	679,00
Ücret	2471 s.k 97. md.	Beton Bordür (Prefabrik)	mt	81,00	236,00
Ücret	2472 s.k 97. md.	Stabilize Kaplama	m ²	9,00	89,00
Ücret	2473 s.k 97. md.	Sathi Kaplama	m ²	162,00	236,00
Ücret	2473 s.k 97. md.	Çim	m ²	77,00	139,00
Ücret	2474 s.k 97. md.	Toprak	m ²	52,00	94,00
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Asfalt Kaplama (12cm)	m ²	280,00	585,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kilit Parke Kaplama	m ²	140,00	295,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Sathi Kaplama	m ²	95,00	200,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Granit Kaplama	m ²	950,00	1.980,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m ²	195,00	410,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	m ²	160,00	335,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	275,00	575,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Beton Bordür (Prefabrik)	mt	96,00	200,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Stabilize Kaplama	m ²	35,00	75,00
Not: Bedeller ilgili kamu kurumlarına ait yayınlanmış güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanmıştır. Ancak birim fiyatların altlığı olan analizlerin içerisinde bulunan ve güncel olarak değişen (Bitüm,doğalgaz,elektrik vb.) maliyetlere göre birim bedeller yeniden hesaplanarak, işbu tarife cetveli idare tarafından 2023 yılı içerisinde revize edilerek değişen bedeller uygulanabilecektir.)					
KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK BEDELLER					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	150,00	315,00

Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	250,00	520,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması	m	40,00	85,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	İş Başına	15.000,00	31.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	Gün	550,00	1.144,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	100,00	210,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaralarının Doldurulması	m	1.000,00	2.100,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaralarının Doldurulması	Adet	2.000,00	4.200,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	İş Başına	10.000,00	21.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (AYKOME Üyesi Kurum ve Kuruluşlarca)	İş Başına	25.000,00	52.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	İş Başına	10.000,00	21.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	İş Başına	3.500,00	7.300,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Muayene Bacaları, Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	Adet	5.000,00	10.500,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² den küçük kaplamalarda)	Gün	500,00	1.100,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² den büyük kaplamalarda)	m ²	50,00	110,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Yapılan Üst Kaplama İmalatlarının Standartlara Aykırı Yapılması (Sokak Başına)	Adet	10.000,00	21.000,00
ALT YAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALT YAPI TESPİT BEDELLERİ					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	İş Başına	175,00	350,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	İş Başına	1.000,00	2.500,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)	İş Başına	2.000,00	4.640,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Denetim Metraj Birim Bedeli	m	3,00	7,00
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Alt Yapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	m	2,42	4,48

Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İşletmecinin 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	m	8,66	16,02
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı 0.7 m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1.5m. Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	135,15	250,03
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı 0.7 m2-1.5 m2 Arası Taban Alanı ve 2m. Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	189,17	349,96
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ankasörlü Telefon (Yıllık)	Adet	135,15	250,03
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	1 m kazı için Toplam alt yapı birim maliyeti	m	-	439,84

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL)	
İLAN VE REKLAM VERGİSİ TUTARLARI*						
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilanlar	m²/Yıl	50,00	50,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamlar	m²/Yıl	40,00	40,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamlar	m²/Hafta	10,00	10,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlar	m²/Yıl	60,00	60,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar, vb.	Adet	0,25	0,25	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerleri	m²	0,50	0,50	
EĞLENCE VERGİSİ TUTARLARI* (BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN)						
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare ve dansing gibi eğlence yerleri	Turistik Tarifeye Çalışanlar	Gün	50,00	50,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Üstü Olanlar	Gün	35,00	35,00

Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Olanlar	Gün	30,00	30,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		1. Sınıf Olanlar	Gün	25,00	25,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Diğerleri	Gün	10,00	10,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bilardo, masa futbolu salonu, atari ve internet salonları her türlü makine ile oynanan yerler ve diğer eğlence yerleri	Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	Gün	20,00	20,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 25 adet veya altında	Gün	7,50	7,50

İŞGAL HARCİ TUTARLARI*					
2464 SAYILI B.G.K.'NUN 52. MADDESİNİN 1. VE 2. BENDİNDE YER ALAN YERLERDE YAPILAN İŞGALLERDEN					
Harç	2464 s.k. 56. md.	1. Bölgede Yapılan İşgaller	m ² /Gün	2,50	2,50
Harç	2464 s.k. 56. md.	2. Bölgede Yapılan İşgaller	m ² /Gün	1,50	1,50
Harç	2464 s.k. 56. md.	3. Bölgede Yapılan İşgaller	m ² /Gün	1,00	1,00
Bölge Dağılımı: 1. Bölge Cadde ve Sokaklar: Ali Rıza Avni Bulv., Dostluk Bulv., Erdal Yaklav Cad., Eskiizmir Cad. (Sağda Saim Çıkrıkçı Caddesine kadar, solda 3051 Sokağa kadar), Fahrettin Altay Meydanı, Gazeteci Hasan Tahsin Cad., Gürsel Aksel Bulv., Halide Edip Adıvar Cad., İnönü Cad., Mehmetçik Bulv., Mithatpaşa Cad., Ordu Cad., Polat Cad., Saim Çıkrıkçı Cad., Şehit Volkan Koçyiğit Bulv., Yeşillik Cad., 490, 502/2, 510, 4012, 4551 Sokaklar, 9601, 52/18 (İhsan Alyanak Bulvarı) 2. Bölge Cadde ve Sokaklar: Ant Cad., Aşıklar Cad., Enerji Cad., Eskiizmir Cad. (Sağda Saim Çıkrıkçı Caddesinden solda 3051 Sokaktan sonra), Faruk Akar Karasu Cad., Fatih Rüştü Zorlu Cad., Filiz Cad., Gökdere Cad., Gökgedik Cad., İsmet Paşa Cad., Kazım Karabekir Meydanı, Kutlu Aktaş Cad., Kültür Cad., Mehmet Çiftçi Cad., Metin Oktay Cad., Metin Oktay Meydanı, Mevlana Cad., Mızraklı Cad., Sırrı Atalay Cad., Şükrü Karaduman Cad., Türbe Cad., Ulu Önder Cad., Yıldız Cad., Yiğitler Cad., Yunus Emre Cad., Yurtsever Cad., Zaimağa Cad., Avni Anıl, Coşkun Kale, Ferdi Sefa Kılıç, Kadir Aydın, Öğretmen Rasime Şeyhoğlu, Rabia Sevilay Durukan, Şehit Ceysu Ceylan, Şehit Er Hüseyin Kaya, 52/96, 108/2, 166, 172, 175/3, 235, 250, 264, 3962/30, 4047/1, 4095, 4240, 4586, 4951, 5714/1, 5733, 6000, 9125/6, 9200/1, 9301, 9306/2, 9638 Sokaklar 3. Bölge Cadde ve Sokaklar: 1. Bölge ve 2. Bölge dışında kalan cadde ve sokaklar					
52. MADDENİN 1. BENDİNDE YAZILI HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDEN					
Harç	2464 s.k. 56. md.	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	Adet	2,50	2,50
Harç	2464 s.k. 56. md.	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	Adet	5,00	5,00
52. MADDENİN 3. BENDİNDE YAZILI MOTORLU TAŞIT (BİSİKLET VE MOTOSİKLET HARİÇ) İŞGALLERDEN					
Harç	2464 s.k. 56. md.	Her taşıttan	Saat	1,25	1,25
Harç	2464 s.k. 56. md.	Parkmetre çalıştırılan yerlerde	Saat	2,50	2,50

TELLALİYE HARCİ						
Harç	2464 s.k 70. md.	Tellallık Harcının nispeti, % 2'dir. 100,00 TL'yi aşan satışlarda aşan kısım için nispet % 1'dir.				
STAND YERİ ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve teşhir amaçlı stant yerleri için (Olur almak koşulu ile)	2 m ² 'ye kadar	Gün	60,00	110,00
			2 m ² ' den sonraki her m ² için	Gün	36,00	65,00
BEYAN ONAY ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beyan Onay Ücreti	Adet/Sayfa		20,00	35,00
*GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014) "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."						

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 1)	Adet	7.300,00	13.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 2)	Adet	6.900,00	12.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	36.000,00	65.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, İnternet Salonu, Oyun Salonu v.b			
		1. Sınıf	0-50 m ²	2.700,00	5.000,00
			51-100 m ²	3.600,00	6.500,00
			101 m ² ve üstü	4.400,00	8.000,00
		2. Sınıf	0-50 m ²	2.400,00	4.500,00
			51-100 m ²	2.600,00	5.000,00
			101 m ² ve üstü	3.360,00	6.000,00
		3. Sınıf	0-50 m ²	2.000,00	4.000,00
			51-100 m ²	2.350,00	4.500,00
			101 m ² ve üstü	2.750,00	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel / Pansiyon vb.			
		1. Sınıf	Adet	58.600,00	120.000,00
		2. Sınıf		44.000,00	100.000,00
		3. Sınıf		29.300,00	90.000,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon ve Diğer İçkili Yerler	Adet	24.000,00	45.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	14.600,00	25.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Salonu	Adet	48.000,00	90.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Güzellik Salonu	Adet	6.000,00	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	12.000,00	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz Büroları, Menkul Kıymetler, Borsa Aracılık Hizmetleri, Banka	Adet	48.000,00	80.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kuyumcu	Adet	7.300,00	12.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu vb. yerler	Adet	29.300,00	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hipermarketler	Adet	29.300,00	50.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Marketler ve Mağazalar	0-50 m ² 'ye kadar	6.000,00	11.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m ² 'ye kadar	12.000,00	22.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m ² ve üstü	18.000,00	32.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otopark, Taksi Durağı	Adet	8.700,00	16.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	22.000,00	40.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız Her Türlü İşyeri için	0-50 m ² arası	1.500,00	3.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m ² arası	2.000,00	4.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m ² ve üstü	2.700,00	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Canlı Müzik Belge Ücreti	Adet	3.000,00	6.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı İzin Belge Ücreti	Adet	2.400,00	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek Satış Belge Ücreti	Adet	400,00	750,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat Suret Ücreti	Talebi halinde	400,00	750,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesul Müdürlük Ücreti	Talebi halinde	600,00	1.000,00
Harç	2464 s.k 81. md. ve 84. md.	İşyeri Açma İzin Harcı*	m ²	1,00	1,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Kayıt Tetkik Ücreti	Her işyeri için	290,00	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi Ücreti	Her işyeri için	290,00	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Yönünden Uygunluk Belgesi (Yerinde Tetkik Ücreti)	Her işyeri için	290,00	500,00
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	4.800,00	9.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	3.350,00	6.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	940,00	2.000,00
İŞYERİ HİZMET BELGESİ ÜCRETİ (SIHHİ MÜESSESELER İÇİN) (İLK DEFA MÜRACAATTA BULUNAN MÜKELLEFLER İÇİN)					
İKİNCİ KEZ MÜRACAATTA; VERİLEN HİZMET BELGESİ BİTİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇİNDE YENİLENDİĞİ TAKDİRDE ÜCRET TARİFESİNİN %50'Sİ ÖDENİR. BU SÜRE İÇİNDE YENİLENMEYENLERDEN İLK MÜRACAAT ÜCRETİ ALINIR. DÖVİZ BÜROSU, BANKA ŞUBESİ, MENKUL KIYMETLER BÜROSU, MASAJ SALONU, GÜZELLİK SALONU, SPOR SALONU, KUYUMCU, HİPERMARKET-ZİNCİR MARKET VE MAĞAZALAR, KAFETERYA, OTOPARK VB. YERLER DAİMİ RUHSATLARLA AYNI ÜCRET ALINACAKTIR.					
CADDELER					

Ücret	2464 s.k 97. md.	0-100 m2	m ²	1.000,00	1.800,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	101-150 m2	m ²	1.680,00	3.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	151-200 m2	m ²	2.000,00	3.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	201 m2 ve üzeri	m ²	4.700,00	8.500,00
SOKAKLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-100 m2	m ²	670,00	1.200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	101-150 m2	m ²	1.000,00	1.800,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	151-200 m2	m ²	1.675,00	3.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	201 m2 ve üzeri	m ²	4.000,00	7.200,00
İKİNCİ KEZ MÜRACAATTA; VERİLEN HİZMET BELGESİ BİTİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇİNDE YENİLENDİĞİ TAKDİRDE ÜCRET TARİFESİNİN %50'Sİ ÖDENİR. BU SÜRE İÇİNDE YENİLENMEYENLERDEN İLK MÜRACAAT ÜCRETİ ALINIR. OTO YIKAMA, HALI YIKAMA, OTO TAMİR-BAKIM VB. YERLER DAİMİ RUHSATLARLA AYNI ÜCRET ALINACAKTIR.					
GSM İŞYERİ HİZMET BELGESİ ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	3.360,00	6.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	2.700,00	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	940,00	1.700,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	0-250 m ² (Tapu Alanı)	400,00	720,00
			251-500 m ² (Tapu Alanı)	800,00	1.440,00
			501 - 999 m ² (Tapu Alanı)	1.200,00	2.160,00
			1000 - 1999 m ² (Tapu Alanı)	1.600,00	2.880,00
			2000 m ² ve üzeri (Tapu Alanı)	1.600,00 + her 100 m ² için 50,00	2.880,00 + her 100 m ² için 50,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	270,00	486,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	115,00	207,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kısıtlılık Belgesi	Adet	100,00	180,00
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Karar Alınması	Adet	300,00	540,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	300,00	540,00
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ					

Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m ² /Proje Boyutu	30,00	54,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	30,00	54,00
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	87,00	157,00
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	12,00	22,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	24,00	43,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	6,00	11,00
Diğer Her Türlü Tadilatla					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	8,00	14,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	10,50	19,00
Tesisat Kontrol					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	152,00	274,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	152,00	274,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	173,00	311,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	329,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	329,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	150,00	270,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	363,00	653,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	150,00	270,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Süs Havuzu Tesisatı Tetkiki	Adet	520,00	936,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	175,00	315,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	260,00	468,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	1.990,00	3.600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	1.300,00	2.340,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m ²	17,50	31,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	865,00	1.557,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	518,40	933,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,00	157,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çevre ve Peyzaj Denetim Tetkiki	Adet	1.200,00	2.160,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zayıf Akım Tetkiki	Adet	240,00	432,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Tescil İşlemleri ve Onayı	Adet	600,00	1.080,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,00	157,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ					
YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					

Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	4,80	8,65
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	6,00	10,80
İSTİNAT DUVARI VE İKSA TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	6,00	10,80
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	7,80	14,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	10,20	18,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	8,40	15,00
MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	870,00	1.570,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	870,00	1.570,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m ²	m ²	225,00	405,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m ²	m ²	381,00	686,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m ²	m ²	777,60	1.400,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m ²	m ²	1.539,00	2.770,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m ² ve üstü	m ²	3.628,80	6.532,00
GEÇİŞ HAKKI, TRAFO, OTOPARK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	95,00	171,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	162,00	292,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m ²	Adet	130,00	234,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m ²	Adet	260,00	468,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m ²	Adet	389,00	700,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m ²	Adet	519,00	934,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m ² ve üzeri	Adet	777,60	1.400,00
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	87,00	157,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	87,00	157,00
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	87,00	157,00
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	100,00	180,00
YIKIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	m ²	-	4,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yanan - Yıkılan Formu	Adet	500,00	900,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	310,00	558,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZNİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	87,00	157,00
YAPI RUHSATI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					

Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	345,00	621,00
PARATONER TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada Yapılacak Paratoner	Adet	1.988,00	3.578,00
AKARYAKIT İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	1.036,80	1.866,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	1.036,80	1.866,00
EK-2 HAFRIYAT TAŞIMA BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hafriyat Taşıma Belgesi Onayı	0-250 m³	200,00	360,00
			250-500 m³	400,00	720,00
			501 m³ ve üzeri	600,00	1.080,00
6- DİĞER ÜCRETLER					
E-İMAR DİJİTAL ONAY SİSTEMİNE KAYIT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mal Sahipleri	Adet	100,00	100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Proje Müellifleri	Adet	500,00	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Şantiye Şefleri	Adet	500,00	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhit	Adet	2.000,00	2.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Denetim Firmaları	Adet	1.000,00	1.000,00
DİĞER ÜCRETLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	150,00	270,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	310,00	560,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	1.200,00	2.160,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	Bağımsız Bölüm Başına	250,00	450,00
7-HARÇLAR					
A-KAYIT VE SURET HARCİ					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCİ					
Mesken İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek mad.	100 m²'ye kadar	m²	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m²'ye kadar	m²	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m²'ye kadar	m²	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m²'den yukarı	m²	3,75	3,75
Ticaret İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m²'ye kadar	m²	4,50	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m²'ye kadar	m²	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m²'den yukarı	m²	7,50	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ					

Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ²	0,12	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRIYAT HARCİ					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ³	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ³	0,35	0,35
E-YAPI KULLANMA İZNİ HARCİ					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ²	0,11	0,11
Not: * İmar planında kamuya ait parsellerde yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır. * 7269 Sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlarda yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır. * Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sepetli Budama Aracı ile Budama Yapılması	Saat	560,00	1.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belediyemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Bitkisel Atıkların Alınması Ücreti*	1 Adet Kamyon (6 m ³)	250,00	400,00
Not: *1 kamyonu kadar ücretsiz. 1 kamyonundan sonra her kamyon için 400,00 TL'dir.					
İŞ MAKİNASI KİRA ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Mini Yükleyici ve Kazıcı	Saat	-	1.028,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2-3 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	2,30	4,15
Ücret	2464 s.k 97. md.	4-5 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	2,50	4,50

Ücret	2464 s.k 97. md.	6 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	3,00	5,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	7-8 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	3,40	6,15
Ücret	2464 s.k 97. md.	8 ve üstü Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	3,80	6,85
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks-Kaks İmarlı Olan Yerlerde	m ² /Tapu Alanı x KAKS	3,20	5,75
2-İLK PARSELASYON HARCİ (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKİSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)					
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret (2)	Beher m ² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	Konut (2)	Beher m ² için	0,09	0,09
3-YAPI YERİ KOT KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşleme Konu Olan Tek Parsel için	-	350,00	630,00
4-RUHSAT SONRASI ONAYLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Aplikasyon ve Temel Onayı (1)	m ² /Toplam İnşaat Alanı	2,00	3,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Subasman Onayı (1)	m ² /Toplam İnşaat Alanı	2,00	3,60
5-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Ticaret) (2)	Beher m ² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Konut) (2)	Beher m ² için	0,09	0,09
Ücret	2464 s.k 97. md.	16. md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti	İşleme Konu Tek Parsel için	410,00	740,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Profili Onayı	-	420,00	760,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Süliyeti Onayı	-	420,00	760,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Aplikasyon Projesi	İşleme Konu Tek Parsel için	-	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Teslim Tutanağı	İşleme Konu Tek Parsel için	-	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası İmar Hattı Belirlenmesi	İşleme Konu Tek Ada için	-	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 11. Maddesine İstinaden Yapılan İşlemler	İşleme Konu Tek Parsel için	-	200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Paftası veya Halihazır Paftası Üzerine Parsel İşleme	İşleme Konu Tek Parsel için	110,00	200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Hattının Belirlenmesi İşlemleri	İşleme Konu Tek Parsel için	210,00	380,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina Yıkıldıktan Sonra Ölçü Kontrolü	İşleme Konu Tek Parsel için	350,00	630,00
6-NUMARATAJ İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj İlk Müracaat	-	-	170,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı Düzeltme Onayı	-	290,00	525,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Mesafe Ölçüm Belgesi	-	290,00	525,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj Belge ve Krokisi	Her Bağımsız Bölüm için	120,00	215,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal Adres Veri Tabanı Adres Tespiti Giriş İşlemi	-	20,00	36,00
7-UYGULAMA İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası Seçilmesi veya Değişiklik İstemi Komisyon Başvurusu	-	515,00	930,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	18. md. Uygulamalarına Yönelik Parselasyon Planı İstemi	-	420,00	760,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ada Bazında 16. md. Uygulaması İstemi	-	420,00	760,00
8-ÖZEL İSTEMLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı Belge (TUS Belgesi, Numarataj Belgesi, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	25,00	45,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Halihazır Haritanın Manyetik Ortamda (Disket, CD) Verilmesi veya A0 Çizilmesi	Bir Pafta İçin	260,00	470,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Eksiklikler ve Değişiklikler Nedeniyle İkinci Kez İşleme Konu Olan Bir Talep İçin	-	290,00	525,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ücret Tarifesinde Belirlenmemiş, Yıl İçinde Mevzuat Çerçevesinde Yürürlüğe Konulan İlk İşlem İçin	-	210,00	380,00
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır. (1) 6306 Sayılı Kanunun 7.Maddesi (10).Fıkrası (Değişik:29/11/2018-7153/24 md.) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın, mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz. (1) 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 16.Maddesi (10).Fıkrası (Ek:RG-21/6/2019-30808) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz. Yeni inşaat konut ve işyerinden oluşuyor ise, muaf olunan inşaat alanı, yeni inşa edilen binadaki konut ve işyerinin bina içindeki metrekare cinsinden oranları çerçevesinde uygulanır. (2) 7269 Sayılı Kanun Madde 42- Bu kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu - kadaströ işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaf.					

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ					
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1-2 Md.	Tahsis Sahibi (Üretici)	beher m² için günde	0,70	0,70
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1. Md.	Tahsis Sahibi (Pazarcı)	beher m² için günde	1,60	1,60

Harç	2464 s.k. 56. md.	Pazaryerlerindeki Tuvalet ve Çay Ocağı (Kapalı Alan Tarife)	beher m ² için günde	1,00	1,00
Açıklama: Üretici: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dahil sebze veya meyve üretenleri; Pazarıcı: Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu ifade eder. ***Pazaryerlerinden alınan tahsis işgaliye ücreti 2023 yılı için aylık tahsil edilecektir. ***Pazaryerlerinde İlk tahsis ve devir ücretleri aşağıda belirtilmiştir.					
12/7/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik Tahsis ücreti MADDE 15 (1)Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır. (2) Üreticilerden alınacak tahsis ücreti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifiedeki en alt orandan hesaplanır.” Tahsisin devri MADDE 16 – (Değişik:RG-13/7/2013-28706) (1) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir. (2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir. (4) (Değişik:RG-11/3/2017-30004) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez. (5) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde 26 ncı maddeye göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini 12 nci maddede belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir.					
TEZGAH İLK TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ					
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Bozyaka Pazaryeri (Salı/Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.000,00	10.800,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Esendere Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.700,00	6.700,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yunus Emre Pazaryeri Pazartesi (Tuhafiye) Çarşamba/Cumartesi (Gıda-Manav) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.000,00	10.800,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Eskiizmir Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.700,00	6.700,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Günaltay Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.000,00	10.800,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kooperatifevleri Pazaryeri (Çarşamba) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.700,00	6.700,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Limontepe Pazaryeri (Çarşamba) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.700,00	6.700,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Uzundere-Yurtoğlu Pazaryeri (Cumartesi) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.700,00	6.700,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Vatan Mahallesi Pazaryeri Salı/Perşembe İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.700,00	6.700,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeşilyurt Pazaryeri (Cumartesi) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.000,00	10.800,00

Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yaşar Kemal Mahallesi Pazaryeri (Salı) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	5.000,00	9.000,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kibar Mahallesi Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.000,00	10.800,00

YENİ AÇILACAK PAZARYERLERİ TEZGAH İLK TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ

Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeni Açılacak Olan Pazaryeri İlk Tahsis Ücreti	Adet/Tezgah	12.000,00	21.600,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeni Açılacak Olan Pazaryeri Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.000,00	10.800,00

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
İMAR PLANI ÇEKİM ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Çekim Ücreti	m ² /Pafta	120,00	220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Onay Ücreti	m ² /Pafta	120,00	220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı İmar Planı Çekim Ücreti	m ² /Pafta	240,00	435,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taranmış İmar Paftası	m ² /Pafta	120,00	220,00
MECLİS TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vatandaş Başvurusu	Adet	2.070,00	3.730,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamu Kurumları ve ilgili kurumlar başvurusu (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İBB, İzmir Valiliği Hariç)	Adet	1.895,00	3.415,00
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR					
A. Sosyal ve teknik altyapı alanları kaldırıldığında aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	85,00	155,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Özel Eğitim Tesisi Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Kreş vb.)	m ² /Parsel	135,00	245,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	250,00	450,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	260,00	470,00
B. İnşaat alanı artırılması durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					

Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	42,00	75,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m ² /Parsel	48,00	87,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	51,00	92,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	62,00	112,00
C. Arazi kullanım kararının değiştirilmesi durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	26,00	47,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m ² /Parsel	31,00	56,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	51,00	92,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	62,00	112,00
D. Kat adedi veya bina yüksekliği, yapı düzeni, kütle yeri değişikliği ile A-B-C maddelerine girmeyen diğer değişikliklerde aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her metrekaresi için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	26,00	47,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m ² /Parsel	35,00	63,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	42,00	76,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	48,00	87,00

AÇIKLAMALAR:

- İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 5216 sayılı Kanun uyarınca onaylanan imar planı değişiklikleri için ücret hesabı yapılır. Söz konusu ücret hesabı, imar planı değişikliğinin onandığı tarihte geçerli ücret tarifesine göre, ilk başvuruda Meclis Tetkik Ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edilmeden plan değişikliği ile ilgili işlemler ve dağıtım yapılmaz. Hesaplanan ücret, meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa bu fark iade edilmez.
- İmar planı ve imar planı değişikliği önerisi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan meclis tetkik ücreti geri ödenmeyerek bu ücret, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Kamu kurumları ve ilgili kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı gereği yapılan imar planı ve imar planı değişikliklerinden ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.
- İmar planı değişikliği önerisinin A-B-C-D maddelerinin birden fazlasını kapsamaması durumunda ücret hesabı, her madde için ayrı ayrı yapılarak bu ücretler toplanır.
- İmar planı değişikliği önerisi ile sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılan alanlar için ücret hesabı yapılmaz.
- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
2023 YILI TARİFE CETVELLERİ**

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
--	---------------------	-------------	---	---	---

DÜĞÜN SALONU KİRA ÜCRETİ

Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu Kira Ücreti	Günlük	1.000,00	5.000,00
-------	------------------	--------------------------	--------	----------	----------

**TİYATRO GÖSTERİSİ, KONGRE, TOPLANTI VE
DİĞER ETKİNLİKLER İÇİN SALONLARDAN ALINACAK ÜCRET**

Ücret	2464 s.k 97. md.	2 Saate Kadar	Saat	450,00	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	2 Saat ve Üzeri	Saat	750,00	800,00

*Tarife bedellerine KDV dahildir.

*Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir.

*Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.

NASREDDİN HOCA ÇOCUK BİLİM VE KÜLTÜR MERKEZİ

Ücret	2464 s.k 97. md.	Giriş Ücreti (Çocuk)	Günlük	10,00	15,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Giriş Ücreti (Yetişkin)	Günlük	15,00	25,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Atölye Giriş Ücreti	Günlük	-	25,00

* 5 yaş altı çocuklara ücretsiz. Gruplara (10 kişi ve üzeri) %10 indirim uygulanacaktır.

* Devlet okulları, gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.

KARABAĞLAR BELEDİYESİ
2023 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

Grup	Tipi	Aylık Ücret
1	Konut (Mesken)	45,27
2	Engelli ve Şehit Gazi Aboneleri	22,64

1. BÖLGE			
Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler (Öğrenci Sayısı)			
Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
3	751 den fazla	1	374,65
	750	2	311,80
	499	3	186,83
	249	4	92,29
	120	5	29,93

2. BÖLGE			
Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler (Öğrenci Sayısı)			
Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
3	751 den fazla	1	328,28
	750	2	273,20
	499	3	163,70
	249	4	80,87
	120	5	26,23

3. BÖLGE			
Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler (Öğrenci Sayısı)			
Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
3	751 den fazla	1	292,82
	750	2	243,69
	499	3	146,02
	249	4	72,13
	120	5	23,39

1. BÖLGE			
Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
4	501 den büyük	1	2.268,65
	500	2	1.698,09
	249	3	790,18
	99	4	337,35
	49	5	156,22
	19	6	43,02

2. BÖLGE			
Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
4	501 den büyük		1.987,81
	500	250	1.487,88
	249	100	692,36
	99	50	295,59
	49	20	136,89
	19	0	37,69
3. BÖLGE			
Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
4	501 den büyük		1.773,12
	500	250	1.327,19
	249	100	617,58
	99	50	263,67
	49	20	122,10
	19	0	33,62
1. BÖLGE			
Hastane ve Oteller (Yatak Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
5	751 den büyük		7.371,47
	750	500	6.134,71
	499	300	3.921,31
	299	150	2.203,59
	149	50	976,65
	49	0	240,48
2. BÖLGE			
Hastane ve Oteller (Yatak Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
5	751 den büyük		6.458,95
	750	500	5.375,29
	499	300	3.435,89
	299	150	1.930,80
	149	50	855,75
	49	0	210,71
3. BÖLGE			
Hastane ve Oteller (Yatak Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
5	751 den büyük		5.761,37
	750	500	4.794,75
	499	300	3.064,80
	299	150	1.722,27
	149	50	763,32
	49	0	187,95

1. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler (100 m² ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m²)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük	1	3.511,30
	749	2	2.923,75
	499	3	1.870,36
	299	4	1.168,09
	199	5	699,92
	99	6	348,79
	49	7	114,70

2. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler(100 m² ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m²)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük	1	3.076,64
	749	2	2.561,81
	499	3	1.638,82
	299	4	1.023,50
	199	5	613,28
	99	6	305,61
	49	7	100,50

3. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler(100 m² ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m²)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük	1	2.744,35
	749	2	2.285,13
	499	3	1.461,83
	299	4	912,96
	199	5	547,04
	99	6	272,61
	49	7	89,65

1. BÖLGE

Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
7	701 den büyük	1	3.550,91
	700	2	2.406,11
	249	3	1.010,57
	149	4	630,65
	99	5	377,38
	49	6	177,29
	20	7	50,65

2. BÖLGE			
Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
7	701 den büyük		3.111,34
	700	250	2.108,25
	249	150	885,47
	149	100	552,58
	99	50	330,66
	49	21	155,35
	20	0	44,38
3. BÖLGE			
Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
7	701 den büyük		2.775,31
	700	250	1.880,56
	249	150	789,83
	149	100	492,90
	99	50	294,95
	49	21	138,57
	20	0	39,59
1. BÖLGE			
Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
8	701 den büyük		7.317,02
	700	500	6.262,79
	499	250	3.909,02
	249	150	2.082,38
	149	100	1.299,53
	99	50	777,63
	49	20	360,11
	19	10	151,35
	9	0	46,97
2. BÖLGE			
Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
8	701 den büyük		6.411,24
	700	500	5.487,51
	499	250	3.425,12
	249	150	1.824,60
	149	100	1.138,66
	99	50	681,37
	49	20	315,53
	19	10	132,61
	9	0	41,16

3. BÖLGE			
Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
8	701 den büyük		1 5.718,81
	700	500	2 4.894,85
	499	250	3 3.055,20
	249	150	4 1.627,54
	149	100	5 1.015,68
	99	50	6 607,78
	49	20	7 281,45
	19	10	8 118,29
	9	0	9 36,71
1. BÖLGE			
Sanayi Kuruluşları			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
9	750	250	1 14.006,84
	249	150	2 5.588,73
	149	75	3 3.137,53
	74	25	4 1.386,68
	24	10	5 476,23
	9	1	6 140,07
2. BÖLGE			
Sanayi Kuruluşları			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
9	700	250	1 12.272,93
	249	150	2 4.896,90
	149	75	3 2.749,14
	74	25	4 1.215,02
	24	10	5 417,28
	9	1	6 122,73
3. BÖLGE			
Sanayi Kuruluşları			
(Personel Sayısı)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
9	700	250	1 10.947,42
	249	150	2 4.368,02
	149	75	3 2.452,22
	74	25	4 1.083,79
	24	10	5 372,21
	9	1	6 109,47

1. BÖLGE			
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları			
(Alan m ²)			
Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
10	351 den büyük	1	805,87
	350 250	2	689,60
	249 200	3	516,91
	199 150	4	401,79
	149 100	5	286,66
	99 50	6	171,54
	49 0	7	56,41
2. BÖLGE			
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları			
(Alan m ²)			
Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
10	351 den büyük	1	706,11
	350 250	2	604,23
	249 200	3	452,92
	199 150	4	352,05
	149 100	5	251,17
	99 50	6	150,30
	49 0	7	49,43
3. BÖLGE			
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları			
(Alan m ²)			
Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret
10	351 den büyük	1	629,85
	350 250	2	538,97
	249 200	3	404,00
	199 150	4	314,03
	149 100	5	224,05
	99 50	6	134,07
	49 0	7	44,09

KARABAĞLAR BELEDİYESİ 2023 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2022 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	Adet	1.500,00	2.700,00

2023 Mali Yılı ve İzleyen İki Yılın Gelir Tahminleri ile ekli tarife cetvelleri oy birliği, Gider Tahminleri ile 13 maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Heyetinin onayına sunulur.

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

Ahmet DAVULCU

Murat Baran UYGUN

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Bülent SÖZÜPEK

İbrahim ULUBAŞ

Hüseyin UZUN