

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ					
Ücret	Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecerin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik	Tapuda Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazda geçiş hakkı bedeli	m ²	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin %2'sidir.	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin %2'sidir.
Ücret		Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı bedeli	Yıllık/m	1,75	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			5 Yıllık/m (%10 indirim uygulanmış)	7,86	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			10 Yıllık/m (%20 indirim uygulanmış)	13,97	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
Ücret		Tapuda Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazda saha dolabı bedeli (1 adet saha dolabı için belirlenen metrekare birim bedelidir.)	Yıllık/m ²	1.770,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			5 Yıllık/m ² (%10 indirim uygulanmış)	7.965,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			10 Yıllık/m ² (%20 indirim uygulanmış)	14.160,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
Ücret		Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde saha dolabı bedeli (1 adet saha dolabı için belirlenen metrekare birim bedelidir.)	Yıllık/m ²	1.770,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			5 Yıllık/m ² (%10 indirim uygulanmış)	7.965,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik	Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde saha dolabı bedeli (1 adet saha dolabı için belirlenen metrekare birim bedelidir.)	10 Yıllık/m ² (%20 indirim uygulanmış)	14.160,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
		Tetkik Ücreti	Adet	1.180,00	Tetkik Ücreti, Açıklamalar kısmının 7. maddesine göre belirlenecektir.

Açıklamalar

- 1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (Tablodaki 1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- 2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.
- 3) Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı bedeli, mevcut altyapı göz kullanılması halinde geçiş hakkı bedelinin (Tablodaki 2 numaralı bentteki) 35 katı olarak hesaplanır.
- 4) Geçiş Hakkı Ücreti peşin alınır.
- 5) Sabit Ve Mobil Haberleşme Altyapısı Veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 9. maddesinin 3. fıkrasında; "İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırım yapılması suretiyle tespit edilir." denildiğinden yukarıdaki tarife cetvelindeki bedeller, uygulanacağı mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak uygulanır.
- 6) Yasal kesinti (vergi, resim, harç v.b.) oranlarında yürürlükteki mevzuat esas alınacaktır.
- 7) Tetkik Ücreti her müracaat için bir defaya mahsus alınacak olup; her mali yılın başında bir önceki yıl tetkik ücretine Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak uygulanır.