T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

TEKLİF

Belediye Meclisinin 01/10/2019 günlü birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine İlişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;

"Belediye Meclisimizin 01/10/2019 günlü oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 90/2019 Sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

A – GİDER BÜTÇESİ

01 - GENEL KAMU HİZMETLERİ **135.971.000,00 TL**

Bu bölümde Özel Kalem, Destek Hizmetleri, İnsan Kaynakları, Bilgi İşlem, Ulaşım Hizmetleri, Yazı İşleri, Teftiş Kurulu, Hukuk İşleri, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, Mali Hizmetler, Strateji Geliştirme ve Muhtarlık İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri, Cari Transferler, Sermaye Giderleri, Sermaye Transferleri, Borç Verme ve Yedek Ödenek için toplam 135.971.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

03 – KAMU DÜZENİ ve GÜVENLİK HİZMETLERİ **18.019.000,00 TL**

Bu bölümde Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri ve Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 18.019.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

04 – EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER **80.272.500,00 TL**

Bu bölümde Fen İşleri, Mali Hizmetler ve Ruhsat ve Denetim Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri, Cari Transferler, Sermaye Giderleri, Sermaye Transferleri ve Borç Verme için toplam 80.272.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

05 – ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ **51.028.500,00 TL**

Bu bölümde Temizlik İşleri ve Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 51.028.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

06 – İSKAN ve TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ **27.239.500,00 TL**

Bu bölümde Destek Hizmetleri, İmar ve Şehircilik, Plan ve Proje, Yapı Kontrol, Etüd Proje ve Emlak ve İstimlak Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 27.239.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

07 – SAĞLIK HİZMETLERİ **4.601.500,00 TL**

Bu bölümde Sağlık İşleri ve Veteriner İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 4.601.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

08 – DİNLENME, KÜLTÜR ve DİN HİZMETLERİ **33.597.000,00 TL**

Bu bölümde Kültür ve Sosyal İşler, Park ve Bahçeler ve Spor İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 33.597.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

10 – SOSYAL GÜVENLİK ve SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ **9.271.000,00 TL**

Bu bölümde Fen İşleri Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 9.271.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu suretle fonksiyonel sınıflandırmaya göre;

01 – Genel Kamu Hizmetleri	135.971.000,00 TL
03 – Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	18.019.000,00 TL
04 – Ekonomik İşler ve Hizmetler	80.272.500,00 TL
05 – Çevre Koruma Hizmetleri	51.028.500,00 TL
06 – İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri	27.239.500,00 TL
07 – Sağlık Hizmetleri	4.601.500,00 TL
08 – Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	33.597.000,00 TL

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

10 – Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	9.271.000,00 TL
TOPLAM :	**360.000.000,00 TL**

ve ekonomik sınıflandırmaya göre;

01- Personel Giderleri	73.594.500,00 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Gid.	11.309.500,00 TL
03- Mal ve Hizmet Alımları	171.200.500,00 TL
04- Faiz Giderleri	6.351.000,00 TL
05- Cari Transferler	10.765.500,00 TL
06- Sermaye Giderleri	60.833.000,00 TL
07- Sermaye Transferleri	1.395.000,00 TL
08- Borç Verme	6.001.000,00 TL
09- Yedek Ödenekler	18.550.000,00 TL
TOPLAM :	**360.000.000,00 TL**

olmak üzere 2020 Mali Yılı Gider Bütçesi 360.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

B – GELİR BÜTÇESİ

01 – VERGİ GELİRLERİ **89.009.000,00 TL**

2 – Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler **65.503.000,00 TL**

Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler için 65.503.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3 – Dahilde Alınan Mal Ve Hizmet Vergileri **17.300.000,00 TL**

Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri için 17.300.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6 – Harçlar **6.201.000,00 TL**

Harçlar için 6.201.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

9 – Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler **5.000,00 TL**

Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

03 – TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ **20.560.000,00 TL**

1 – Mal ve Hizmet Satış Gelirleri **10.657.000,00 TL**

Mal ve Hizmet Satış Gelirleri için 10.657.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

4 – Kurumlar Hasılatı **200.000,00 TL**

Kurumlar Hasılatı için 200.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5 – Kurumlar Karları **130.000,00 TL**

Kurumlar Karları için 130.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6 – Kira Gelirleri **9.572.000,00 TL**

Kira Gelirleri için 9.572.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9 – Diğer Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri **1.000,00 TL**

Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

04 – ALINAN BAĞIŞ ve YARD. İLE ÖZEL GELİRLER **17.028.000,00 TL**

2 – Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İd. Al. Bağ. Yrd. **7.000,00 TL**

Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımları için 7.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3 – Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar **6.000,00 TL**

Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 6.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

4 – Kurumlardan Ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yrd. **5.000,00 TL**

Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5 – Proje Yardımları **17.010.000,00 TL**

Proje Yardımları için 17.010.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

05 – DİĞER GELİRLER **213.367.000,00 TL**

1 – Faiz Gelirleri **2.016.000,00 TL**

Faiz Gelirleri için 2.016.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2 – Kişi Ve Kurumlardan Alınan Paylar **192.786.000,00 TL**

Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar için 192.786.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3 – Para Cezaları **8.361.000,00 TL**

Para Cezaları için 8.361.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9 – Diğer Çeşitli Gelirler **10.204.000,00 TL**

Diğer Çeşitli Gelirler için 10.204.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

06 – SERMAYE GELİRLERİ **3.786.000,00 TL**

1 – Taşınmaz Satış Gelirleri **3.753.000,00 TL**

Taşınmaz Satış Gelirleri için 3.753.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2 – Taşınır Satış Gelirleri **31.000,00 TL**

Taşınır Satış Gelirleri için 31.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

3 – Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri **1.000,00 TL**

Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9 – Diğer Sermaye Satış Gelirleri **1.000,00 TL**

Diğer Sermaye Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

09 – RED ve İADELER (-) **3.750.000,00 TL**

Bu suretle;

01 – Vergi Gelirleri	89.009.000,00 TL
03 – Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	20.560.000,00 TL
04 – Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	17.028.000,00 TL
05 – Diğer Gelirler	213.367.000,00 TL
06 – Sermaye Gelirleri	3.786.000,00 TL
09 – Red ve İadeler (-)	(-) 3.750.000,00 TL
TOPLAM:	**340.000.000,00 TL**

2020 Mali Yılı Gelir Bütçesi 340.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI					
KODLAR				AÇIKLAMA	TUTAR (-/+)
I	II	III	IV		
1				**İÇ BORÇLANMA**	**20.000.000,00**
	8			**MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN**	**20.000.000,00**
		1		Bankalar	20.000.000,00
			1	Borçlanma	20.000.000,00
TOPLAM:					**20.000.000,00**

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

2020 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

2020 MALİ YILI BÜTÇESİ EKLİ TARİFE CETVELLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
NİKAH TÖRENİ, KONGRE VE TOPLANTILAR İÇİN ALINACAK ÜCRET (BOZYAKA - UZUNDERE NİKAH SALONU ve BAHÇESİ)					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	450,00	540,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	5 Saate Kadar ve üzeri	Saat	660,00	790,00
NİKAH TÖRENİ, KONGRE VE TOPLANTILAR İÇİN ALINACAK ÜCRET (ESKİİZMİR NİKAH SALONU)					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	5 Saate Kadar ve üzeri	Saat	420,00	500,00
TARAFLARIN İSTEĞİ ÜZERİNE ÖZEL SALONLARDA NİKAH KIYILMASI HALİNDE ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tarafların isteği üzerine özel salonlarda nikah kıyılması halinde alınacak ücret	1/2 Saat	450,00	540,00

*Bu tarifelerin dışında ayrıca bir ücret talep edilemez.
*Tarife bedellerine KDV dahildir.
*Mesai saatleri içerisinde nikahlar ücretsizdir.
*Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir.
*Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifedeki ücretler alınmaz.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
AMFİ TİYATRO İÇİN ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Amfi Tiyatro Kullanım Ücreti	Günlük	600,00	720,00
*Tarife bedeline KDV dahildir.					

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
YOL BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Asfalt Kaplaması	m^2	119,00	143,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Parke Kaplama	m^2	132,00	160,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m^3	-	İlgili Kamu Kurumlarına ait güncel birim fiyat tarifeleri esas alınarak hesap yapılır.
Bedel	3194 s.k. 23.md.	Gelişme sahasındaki yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m^3	-	
* Yolun kullanımının fiziki koşullar gereği, istinat duvarı, vb. imalatlara sebebiyet vermesi durumunda gerekli imalatlar ayrıca hesaplanarak yol bedeline ilave edilir.					
ASFALT ŞANTİYESİ ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt betonu binder tabakası yapılması (Anahtar teslimi)	Ton	304,00	365,00

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (Anahtar teslimi)	Ton	330,00	396,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plent altı mamül asfalt (Nakliye hariç)	Ton	212,00	255,00
* Fiyatlara KDV dahildir.					
İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Ekskavatörler	Saat	330,00	396,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Ekskavatör	Saat	264,00	317,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Dozer	Saat	410,00	492,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Greyder	Saat	232,00	280,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Yükleyici	Saat	330,00	396,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bekolu Yükleyici	Saat	232,00	280,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kompresör	Saat	232,00	280,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (10 Tondan az tonajlı)	Saat	232,00	280,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (11 Tondan fazla tonajlı)	Saat	291,00	350,00
MOLOZ ALMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	9 m3 ve 108 adet çuvala kadar	Adet/Çuval	2,40	3,00
Not: 9 m3 (108 Çuval) molozu geçen tüm moloz işinde çalışan her saat için kepçe ve kamyon kiralama ücretinden hesaplama yapılacaktır.					
ZEMİN TAHRİP VE YOL KAPLAMA BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beton Yol Kaplama	m3	251,00	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt Kaplama	m²	119,00	143,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Perdahlı Beton Tretuvar Kaplama	m3	185,00	222,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kilit Parke Kaplama	m²	132,00	160,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Karo - Wash Beton Tretuvar Kaplama	m²	146,00	175,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beton Bordür	mt	47,00	56,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğal Taş Kaplama (Kayrak, granit, andazit vb.)	m²	245,00	294,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çim	m²	53,00	64,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Toprak	m²	36,00	43,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sathi Kaplama	m²	93,00	112,00
* İş makinaları şantiye teslimidir.					

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

TETKİK ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Motor Ruhsat Ücreti	Adet	119,00	143,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Ücreti	İş Başına	180,00	216,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	İş Başına	450,00	540,00

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
İLAN VE REKLAM VERGİSİ TUTARLARI*					
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilanlar	m²/Yıl	50,00	50,00
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamlar	m²/Yıl	40,00	40,00
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamlar	m²/Hafta	10,00	10,00
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlar	m²/Yıl	60,00	60,00
Vergi	2464 s.k. 15. md.	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar, vb.	Adet	0,25	0,25
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerleri	m²	0,50	0,50
EĞLENCE VERGİSİ TUTARLARI* (BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN)					

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare ve dansing gibi eğlence yerleri	Turistik Tarifeyle Çalışanlar	Gün	50,00	50,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Üstü Olanlar	Gün	35,00	35,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Olanlar	Gün	30,00	30,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		1. Sınıf Olanlar	Gün	25,00	25,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Diğerleri	Gün	10,00	10,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bilardo, masa futbolu salonu, atari ve internet salonları her türlü makine ile oynanan yerler ve diğer eğlence yerleri	Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	Gün	20,00	20,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 25 adet veya altında	Gün	7,50	7,50

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 1)	Adet	3.600,00	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 2)	Adet	3.600,00	4.700,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	9.000,00	20.000,00

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, Güzellik Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu v.b			
		1. Sınıf	0-50 m²	1.320,00	2.000,00
			51-100 m²		2.500,00
			101 m² ve üstü		3.000,00
		2. Sınıf	0-50 m²	1.200,00	1.800,00
			51-100 m²		2.000,00
			101 m² ve üstü		2.500,00
		3. Sınıf	0-50 m²	1.080,00	1.500,00
			51-100 m²		1.750,00
			101 m² ve üstü		2.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel	Adet		
		1. Sınıf		1.320,00	40.000,00
		2. Sınıf		1.200,00	30.000,00
		3. Sınıf		1.080,00	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon ve Diğer İçkili Yerler	Adet	13.200,00	16.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	6.000,00	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Salonu	Adet	6.000,00	30.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	3.600,00	15.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, banka	Adet	26.400,00	32.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kuyumcu	Adet	-	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	8.400,00	20.100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hipermarketler	Adet	3.000,00	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir marketler ve mağazalar	100 m² kadar	1.200,00	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m² ve üstü	2.000,00	15.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otopark, taksi durağı	Adet	5.280,00	6.500,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	9.000,00	15.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız her türlü işyeri için	0-50 m² arası	800,00	1.100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m² arası	1.200,00	1.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m² ve üstü	2.000,00	2.250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Canlı müzik belge ücreti	Adet	1.500,00	2.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı izin belge ücreti	Adet	1.000,00	1.200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek satış belge ücreti	Adet	180,00	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat suret ücreti	Talebi halinde	180,00	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesul müdürlük ücreti	Talebi halinde	-	500,00
Harç	2464 s.k 81. md. ve 84. md.	İşyeri açma izin harcı*	m²	1,00	1,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Kayıt Tetkik Ücreti	Her işyeri için	180,00	220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi Ücreti	Her işyeri için	180,00	220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Yönünden Uygunluk Belgesi (Yerinde tetkik ücreti)	Her işyeri için	180,00	220,00
NOT: 3572 sayılı yasanın 4. maddesi ve 2005/9207 sayılı yönetmeliğe istinaden beyana dayalı olarak verilen ruhsatın kontrol sonucu tespit edilen eksiklikleri nedeni ile iptal halinde ruhsat yenilenmesinde ücret alınmaz.					
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	3.000,00	3.600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	1.320,00	2.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	600,00	700,00
İŞYERİ HİZMET BELGESİ ÜCRETİ (SIHHİ MÜESSESELER İÇİN) (İLK DEFA MÜRACAATTA BULUNAN MÜKELLEFLER İÇİN)					
CADDELER					
İKİNCİ KEZ MÜRACAATTA; VERİLEN HİZMET BELGESİ BİTİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇİNDE YENİLENDİĞİ TAKDİRDE ÜCRET TARİFESİNİN %50'Sİ ÖDENİR. BU SÜRE İÇİNDE YENİLENMEYENLERDEN İLK MÜRACAAT ÜCRETİ ALINIR. DÖVİZ BÜROSU, BANKA ŞUBESİ, MENKUL KIYMETLER BÜROSU, MASAJ SALONU, GÜZELLİK SALONU, SPOR SALONU, KUYUMCU, HİPERMARKET-ZİNCİR MARKET VE MAĞAZALAR, KAFETERYA, OTOPARK VB. YERLER DAİMİ RUHSATLARLA AYNI ÜCRET ALINACAKTIR.					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-100 m2	m²	480,00	750,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	101-150 m2	m²	840,00	1.250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	151-200 m2	m²	1.200,00	1.500,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	201 m2 ve üzeri	m²	3.000,00	3.500,00
SOKAKLAR					
İKİNCİ KEZ MÜRACAATTA; VERİLEN HİZMET BELGESİ BİTİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇİNDE YENİLENDİĞİ TAKDİRDE ÜCRET TARİFESİNİN %50'Sİ ÖDENİR. BU SÜRE İÇİNDE YENİLENMEYENLERDEN İLK MÜRACAAT ÜCRETİ ALINIR. DÖVİZ BÜROSU, BANKA ŞUBESİ, MENKUL KIYMETLER BÜROSU, MASAJ SALONU, GÜZELLİK SALONU, SPOR SALONU, KUYUMCU, HİPERMARKET-ZİNCİR MARKET VE MAĞAZALAR, KAFETERYA, OTOPARK VB. YERLER DAİMİ RUHSATLARLA AYNI ÜCRET ALINACAKTIR.					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-100 m2	m²	300,00	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	101-150 m2	m²	600,00	750,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	151-200 m2	m²	1.020,00	1.250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	201 m2 ve üzeri	m²	2.700,00	3.000,00
İKİNCİ KEZ MÜRACAATTA; VERİLEN HİZMET BELGESİ BİTİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇİNDE YENİLENDİĞİ TAKDİRDE ÜCRET TARİFESİNİN %50'Sİ ÖDENİR. BU SÜRE İÇİNDE YENİLENMEYENLERDEN İLK MÜRACAAT ÜCRETİ ALINIR. OTO YIKAMA, HALI YIKAMA, OTO TAMİR-BAKIM VB. YERLER DAİMİ RUHSATLARLA AYNI ÜCRET ALINACAKTIR.					
GSM İŞYERİ HİZMET BELGESİ ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	1.800,00	2.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	1.440,00	2.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	300,00	700,00
***GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014)** "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."					

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	Adet	155,00	186,00

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	155,00	186,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	65,00	78,00
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Alınması	Adet	-	175,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	175,00	210,00
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m²/Proje Boyutu	17,50	21,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	17,50	21,00
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	50,00	60,00
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	7,00	8,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	14,00	16,80
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	3,50	4,20
Diğer Her Türlü Tadilatta					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	4,60	5,52
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	5,75	6,90
Tesisat Kontrol					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sıhhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,50	105,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,50	105,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	100,00	120,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	190,00	228,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	190,00	228,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,00	104,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	210,00	252,00

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	87,00	104,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Tesisatı Tetkiki	Adet	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	100,00	120,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	150,00	180,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	1.150,00	1.380,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	750,00	900,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m²	10,00	12,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	500,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	250,00	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	50,00	60,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	50,00	60,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ					
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	4,50	5,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	5,75	6,90
MİMARİ PROJE ÖN ONAY					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	500,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	500,00	600,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m²	m²	130,00	156,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m²	m²	220,00	264,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m²	m²	375,00	450,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m²	m²	890,00	1.068,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m² ve üstü	m²	1.750,00	2.100,00
GEÇİŞ HAKKI, TRAFO, OTOPARK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	60,00	66,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	102,00	112,50

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m²	Adet	75,00	90,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m²	Adet	150,00	180,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m²	Adet	225,00	270,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m²	Adet	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m² ve üzeri	Adet	375,00	450,00
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	50,00	60,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	50,00	60,00
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	-	60,00
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	57,50	69,00
YIKIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	Adet	290,00	348,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	180,00	216,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZNİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	50,00	60,00
ŞANTİYE ŞEFİ VE MÜTEAHHİT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	200,00	240,00
PARATONER TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada yapılacak paratoner	Adet	1.150,00	1.380,00
BAZ İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Radyo frekansı/radyolink (İlave 1 alıcı)	İşlem Başına	1.003,95	1.204,74
Ücret	2464 s.k 97. md.	1 verici, 1 yedek anten ilave	İşlem Başına	25.116,00	30.139,20
Ücret	2464 s.k 97. md.	Anten yeri kullanım ücreti			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Haberleşme sistemleri kule kullanım			

Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobil haberleşme sistemleri yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	167,00	200,40
AKARYAKIT İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	500,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	500,00	600,00
6-DİĞER ÜCRETLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	İşlem Başına	135,00	162,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	85,00	102,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	180,00	216,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	405,00	540,00
7-HARÇLAR					
A-KAYIT VE SURET HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCI					
Mesken İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek mad.	100 m²'ye kadar	m²	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m²'ye kadar	m²	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m²'ye kadar	m²	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m²'den yukarı	m²	3,75	3,75
Ticaret İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m²'ye kadar	m²	4,50	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m²'ye kadar	m²	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m²'den yukarı	m²	7,50	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m²	0,12	0,12

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

D-ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m3	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m3	0,35	0,35
E-YAPI KULLANMA İZNİ HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m²	0,11	0,11
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sepetli Bom Aracı Kiralama Ücreti	Saat	325,00	390,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2-3 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	1,30	1,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	4-5 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	1,45	1,70
Ücret	2464 s.k 97. md.	6 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	1,70	2,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	7-8 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	1,90	2,30
Ücret	2464 s.k 97. md.	8 ve üstü kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	2,00	2,40

Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks-Kaks imarlı olan yerlerde	m²/Tapu Alanı x KAKS	2,00	2,40
2-İLK PARSELASYON HARCI (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKİSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)					
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	Beher m² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	Konut	Beher m² için	0,09	0,09
3-YAPI YERİ KOT KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşleme konu olan tek parsel için	-	210,00	250,00
4-RUHSAT SONRASI ONAYLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Aplikasyon ve Temel Onayı	m²/Toplam inşaat Alanı	1,10	1,30
Ücret	2464 s.k 97. md.	Subasman Onayı	m²/Toplam inşaat Alanı	1,10	1,30
5-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Ticaret)	Beher m² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Konut)	Beher m² için	0,09	0,09
Ücret	2464 s.k 97. md.	16. md. yola terk, sınır düzeltmesi, ihdas işlemleri tetkik ücreti	İşleme konu tek parsel için	210,00	250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Profili Onayı	-	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Sülieti Onayı	-	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Genişliği Belirlenmesi	Her yol için	36,00	45,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Röperli Kroki Onayı	İşleme konu tek parsel için	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme	İşleme konu tek parsel için	60,00	75,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar hattının belirlenmesi işlemleri	İşleme konu tek parsel için	120,00	145,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina yıkıldıktan sonra ölçü kontrolü	İşleme konu tek parsel için	200,00	240,00
6-NUMARATAJ İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı düzeltme onayı	-	168,00	200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri mesafe ölçüm belgesi	-	168,00	200,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj belge ve krokisi*	Her Bağımsız Bölüm İçin	72,00	85,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal adres veri tabanı adres tespiti giriş işlemi	-	6,00	10,00
*** Ücretlerin tamamı evrak tesliminde tahsil edilecektir.**					
7-UYGULAMA İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istemi komisyon başvurusu	-	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	18. md. Uygulamalarına yönelik parselasyon planı istemi	-	240,00	290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ada bazında 16. md. Uygulaması istemi	-	240,00	290,00
8-ÖZEL İSTEMLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı Belge (TUS Belgesi, numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	12,00	15,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Halihazır haritanın manyetik ortamda (disket, CD) verilmesi veya A0 çizilmesi	Bir Pafta İçin	150,00	180,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan bir talep için	-	180,00	215,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için	-	120,00	145,00

Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	770 Lt'lik Metal Çöp Konteyneri	Adet	850,00	1.020,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Katı Atık Aracı ev için (7 tona kadar)	Araç/Adet	530,00	636,00

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Ücret	2464 s.k 97. md.	Açık Kasa Araç (7 tona kadar)	Araç/Adet	530,00	636,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vidanjör ev için (6 m3'e kadar)	Araç/Adet	155,00	186,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vidanjör işyeri için (6 m3'e kadar)	Araç/Adet	370,00	444,00
NOT: Aracımızın kapasitesi max. 7 tondur. Vidanjörümüzün kapasitesi max. 6 m3'tür.					

2020 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

Grup	Tipi	Aylık Ücret
1	Konut (Mesken)	23,42
2	Engelli ve Şehit Gazi Aboneleri	11,71

1. BÖLGE
Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler
(Öğrenci Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
3	751 den fazla		1	205,33
	750	500	2	170,88
	499	250	3	102,39
	249	121	4	50,58
	120	0	5	16,40

2. BÖLGE
Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler
(Öğrenci Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
3	751 den fazla		1	179,83
	750	500	2	149,66
	499	250	3	89,67
	249	121	4	44,30
	120	0	5	14,37

3. BÖLGE
Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler
(Öğrenci Sayısı)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

3	751 den fazla		1	160,43
	750	500	2	133,51
	499	250	3	80,00
	249	121	4	39,52
	120	0	5	12,82
1. BÖLGE Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
4	501 den büyük		1	1.243,36
	500	250	2	930,66
	249	100	3	433,07
	99	50	4	184,89
	49	20	5	85,62
	19	0	6	23,58
2. BÖLGE Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
4	501 den büyük		1	1.088,91
	500	250	2	815,05
	249	100	3	379,27
	99	50	4	161,92
	49	20	5	74,98
	19	0	6	20,65
3. BÖLGE Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
4	501 den büyük		1	971,44
	500	250	2	727,13
	249	100	3	338,36
	99	50	4	144,46
	49	20	5	66,90
	19	0	6	18,42
1. BÖLGE Hastane ve Oteller (Yatak Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

5	751 den büyük		1	4.040,02
	750	500	2	3.362,20
	499	300	3	2.149,12
	299	150	4	1.207,70
	149	50	5	535,26
	49	0	6	131,80

2. BÖLGE
Hastane ve Oteller
(Yatak Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
5	751 den büyük		1	3.538,17
	750	500	2	2.944,55
	499	300	3	1.882,16
	299	150	4	1.057,68
	149	50	5	468,77
	49	0	6	115,43

3. BÖLGE
Hastane ve Oteller
(Yatak Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
5	751 den büyük		1	3.156,49
	750	500	2	2.626,90
	499	300	3	1.679,12
	299	150	4	943,58
	149	50	5	418,20
	49	0	6	102,97

1. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler (100 m^2 Ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m^2)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	1.924,41
	749	500	2	1.602,39
	499	300	3	1.025,07
	299	200	4	640,19
	199	100	5	383,60
	99	50	6	191,16
	49	0	7	62,86

2. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler(100 m^2 Ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m^2)

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	1.685,36
	749	500	2	1.403,35
	499	300	3	897,74
	299	200	4	560,66
	199	100	5	335,95
	99	50	6	167,41
	49	0	7	55,06

3. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler(100 m^2 Ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m^2)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	1.503,55
	749	500	2	1.251,96
	499	300	3	800,89
	299	200	4	500,18
	199	100	5	299,71
	99	50	6	149,35
	49	0	7	49,12

1. BÖLGE

Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları) (Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
7	701 den büyük		1	1.946,12
	700	250	2	1.318,70
	249	150	3	553,85
	149	100	4	345,64
	99	50	5	206,83
	49	21	6	97,17
	20	0	7	27,76

2. BÖLGE

Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları) (Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
7	701 den büyük		1	1.704,37
	700	250	2	1.154,89
	249	150	3	485,05
	149	100	4	302,70
	99	50	5	181,14
	49	21	6	85,10
	20	0	7	24,31

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

3. BÖLGE Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları) (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
7	701 den büyük		1	1.520,51
	700	250	2	1.030,30
	249	150	3	432,73
	149	100	4	270,05
	99	50	5	161,59
	49	21	6	75,92
	20	0	7	21,69

1. BÖLGE Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri) (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
8	701 den büyük		1	4.010,18
	700	500	2	3.432,39
	499	250	3	2.142,39
	249	150	4	1.853,49
	149	100	5	712,22
	99	50	6	426,19
	49	20	7	197,36
	19	10	8	82,95
	9	0	9	25,74

2. BÖLGE Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri) (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
8	701 den büyük		1	3.512,04
	700	500	2	3.006,02
	499	250	3	1.876,26
	249	150	4	1.623,25
	149	100	5	623,75
	99	50	6	373,25
	49	20	7	172,85
	19	10	8	72,65
	9	0	9	22,55

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

3. BÖLGE Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri) (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
8	701 den büyük		1	3.133,17
	700	500	2	2.681,75
	499	250	3	1.673,86
	249	150	4	891,68
	149	100	5	556,46
	99	50	6	332,98
	49	20	7	154,20
	19	10	8	64,81
	9	0	9	20,11
1. BÖLGE **Sanayi Kuruluşları** **(Personel Sayısı)**				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
9	750	250	1	7.676,62
	249	150	2	3.062,97
	149	75	3	1.719,56
	74	25	4	759,99
	24	10	5	261,00
	9	1	6	76,77
2. BÖLGE **Sanayi Kuruluşları** **(Personel Sayısı)**				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
9	700	250	1	6.723,03
	249	150	2	2.682,49
	149	75	3	1.505,96
	74	25	4	665,58
	24	10	5	228,58
	9	1	6	67,23
3. BÖLGE **Sanayi Kuruluşları** **(Personel Sayısı)**				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

9	700	250	1	5.997,78
	249	150	2	2.393,11
	149	75	3	1.343,50
	74	25	4	593,78
	24	10	5	203,92
	9	1	6	59,98

1. BÖLGE
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları
(Alan m^2)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
10	351 den büyük		1	441,67
	350	250	2	377,94
	249	200	3	283,30
	199	150	4	220,20
	149	100	5	157,11
	99	50	6	94,01
	49	0	7	30,92

2. BÖLGE
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları
(Alan m^2)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
10	351 den büyük		1	386,80
	350	250	2	330,99
	249	200	3	248,11
	199	150	4	192,85
	149	100	5	137,59
	99	50	6	82,33
	49	0	7	27,08

3. BÖLGE
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları
(Alan m^2)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
10	351 den büyük		1	345,08
	350	250	2	295,29
	249	200	3	221,34
	199	150	4	172,05
	149	100	5	122,75
	99	50	6	73,45
	49	0	7	24,16

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
YAPI KULLANMA ÜCRETİ (2981/3290/3366)					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkik Ücreti	Adet	180,00	216,00

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ					
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1-2 Md.	Tahsis Sahibi (Üretici)	beher m2 için günde	0,70	0,70
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1. Md.	Tahsis Sahibi (Pazarcı)	beher m2 için günde	1,60	1,60
Harç	2464 s.k. 56. md.	Pazaryerlerindeki Tuvalet ve Çay Ocağı (Kapalı Alan Tarife)	beher m2 için günde	1,00	1,00

Açıklama:
Üretici: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dahil sebze veya meyve üretenleri;
Pazarcı: Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu ifade eder.

Not: 11 Mart 2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazetede yayımlan Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmelikteki değişiklikliğin 15'inci maddesinin birinci fıkrasının sonuna "Tahsis ücretlerinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır" denilmektedir.
***Pazaryerlerinden alınan tahsis işgaliye ücreti 2020 yılı için aylık tahsil edilecektir.
***Pazaryerlerinde yeni tahsis ve devir ücretleri aşağıda belirtilmiştir.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

11 Mart 2017 Cumartesi Sayı: 30004 Resmî Gazete
Yönetmelik: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
Madde 1 – 12/7/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendindeki "karma nitelikteki" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.
Madde 2 – Aynı Yönetmeliğin 12'nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.
"b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak."
Madde 3 – Aynı Yönetmeliğin 15'inci maddesinin birinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.
"Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır."
Madde 4 – Aynı Yönetmeliğin 16'ncı maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.
"(4) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez."

TEZGAH TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ					
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Bozyaka Pazaryeri Devir Ücreti Salı/Cuma	Adet/Tezgah	3.600,00	4.320,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Esendere Pazaryeri Devir Ücreti Cuma	Adet/Tezgah	1.800,00	2.160,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yunus Emre Pazaryeri Devir Ücreti Pazartesi (Tuhafiye) Çarşamba/Cumartesi (Gıda-Manav)	Adet/Tezgah	3.600,00	4.320,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Eskiizmir Pazaryeri Devir Ücreti Cuma	Adet/Tezgah	1.800,00	2.160,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Günaltay Pazaryeri Devir Ücreti Cuma	Adet/Tezgah	3.600,00	4.320,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kooperatifevleri Pazaryeri Devir Ücreti Çarşamba	Adet/Tezgah	1.800,00	2.160,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Limontepe Pazaryeri Devir Ücreti Çarşamba	Adet/Tezgah	600,00	720,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Uzundere-Yurtoğlu Pazaryeri Devir Ücreti Cumartesi	Adet/Tezgah	1.800,00	2.160,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Vatan Mahallesi Pazaryeri Devir Ücreti Salı/Perşembe	Adet/Tezgah	1.800,00	2.160,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeşilyurt Pazaryeri Devir Ücreti Cumartesi	Adet/Tezgah	3.600,00	4.320,00

Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yaşar Kemal Mahallesi Pazaryeri Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.600,00	3.600,00

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
İMAR PLANI ÇEKİM ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Çekim Ücreti	m2/Pafta	70,00	84,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Onay Ücreti	m2/Pafta	70,00	84,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı İmar Planı Çekim Ücreti	m2/Pafta	140,00	168,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taranmış İmar Paftası	m2/Pafta	70,00	84,00
MECLİS TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vatandaş Başvurusu	Adet	1.200,00	1.440,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamu Kurumları ve ilgili kurumlar başvurusu (Çevre Şehircilik Bakanlığı, İBB, İzmir Valiliği Hariç)	Adet	1.100,00	1.320,00
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR					
A. Sosyal ve teknik altyapı alanları kaldırıldığında aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m2'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m2/Parsel	48,00	58,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Özel Eğitim Tesisi Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Kreş vb.)	m2/Parsel	78,00	94,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m2/Parsel	144,00	173,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m2/Parsel	150,00	180,00
B. İnşaat alanı artırılması durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m2'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m2/Parsel	24,00	29,00

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m2/Parsel	27,00	33,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m2/Parsel	30,00	36,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m2/Parsel	36,00	43,00
C. Arazi kullanım kararının değiştirilmesi durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m2'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m2/Parsel	15,00	18,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m2/Parsel	18,00	22,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m2/Parsel	30,00	36,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m2/Parsel	36,00	43,00
D. Kat adedi veya bina yüksekliği, yapı düzeni, kütle yeri değişikliği ile A-B-C maddelerine girmeyen diğer değişikliklerde aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her metrekaresi için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m2/Parsel	15,00	18,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m2/Parsel	20,00	24,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m2/Parsel	24,00	29,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m2/Parsel	27,00	33,00

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

AÇIKLAMALAR:
• İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 5216 sayılı Kanun uyarınca onaylanan imar planı değişiklikleri için ücret hesabı yapılır. Söz konusu ücret hesabı, imar planı değişikliğinin onandığı tarihte geçerli ücret tarifesine göre, ilk başvuruda Meclis Tetkik Ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edilmeden plan değişikliği ile ilgili işlemler ve dağıtım yapılmaz. Hesaplanan ücret, meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa bu fark iade edilmez.
• İmar planı ve imar planı değişikliği önerisi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan meclis tetkik ücreti geri ödenmeyerek bu ücret, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
• Kamu kurumları ve ilgili kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
• Mahkeme kararı gereği yapılan imar planı ve imar planı değişikliklerinden ücret alınmaz.
• Mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.
• İmar planı değişikliği önerisinin A-B-C-D maddelerinin birden fazlasını kapsaması durumunda ücret hesabı, her madde için ayrı ayrı yapılarak bu ücretler toplanır.
• İmar planı değişikliği önerisi ile sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılan alanlar için ücret hesabı yapılmaz.
• Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 2020 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ					
Ücret	Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik	Tapuda Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazda geçiş hakkı bedeli	m^2	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin %2'sidir.	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin %2'sidir.
Ücret		Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı bedeli	Yıllık/m	1,75	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			5 Yıllık/m (%10 indirim uygulanmış)	7,86	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

			10 Yıllık/m (%20 indirim uygulanmış)	13,97	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
Ücret		Tapuda Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazda saha dolabı bedeli (1 adet saha dolabı için belirlenen metrekare birim bedelidir.)	Yıllık/m²	1.770,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			5 Yıllık/m² (%10 indirim uygulanmış)	7.965,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			10 Yıllık/m² (%20 indirim uygulanmış)	14.160,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
Ücret		Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde saha dolabı bedeli (1 adet saha dolabı için belirlenen metrekare birim bedelidir.)	Yıllık/m²	1.770,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
			5 Yıllık/m² (%10 indirim uygulanmış)	7.965,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.
Ücret	Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin	Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde saha dolabı bedeli (1 adet saha dolabı için belirlenen metrekare birim bedelidir.)	10 Yıllık/m² (%20 indirim uygulanmış)	14.160,00	Geçiş Hakkı Ücreti, Açıklamalar kısmının 5. maddesine göre belirlenecektir.

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

	Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik	Tetkik Ücreti	Adet	1.180,00	Tetkik Ücreti, Açıklamalar kısmının 7. maddesine göre belirlenecektir.

Açıklamalar
1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (Tablodaki 1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.
3) Belediyemiz sınırları içerisinde, tapuda kayıtlı olmayan ve Belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı bedeli, mevcut altyapı göz kullanılması halinde geçiş hakkı bedelinin (Tablodaki 2 numaralı bentteki) 35 katı olarak hesaplanır.
4) Geçiş Hakkı Ücreti peşin alınır.
5) Sabit Ve Mobil Haberleşme Altyapısı Veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 9. maddesinin 3. fıkrasında; "İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırım yapılması suretiyle tespit edilir." denildiğinden yukarıdaki tarife cetvelindeki bedeller, uygulanacağı mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak uygulanır.
6) Yasal kesinti (vergi, resim, harç v.b.) oranlarında yürürlükteki mevzuat esas alınacaktır.
7) Tetkik Ücreti her müracaat için bir defaya mahsus alınacak olup; her mali yılın başında bir önceki yıl tetkik ücretine Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak uygulanır.

KARABAĞLAR BELEDİYESİ
2020 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	Adet	450,00	540,00

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 90/2019
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 113/2019
Karar Tarihi : 15/10/2019

KARABAĞLAR BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİSLER İŞLETMESİ 2020 YILI TARİFE CETVELİ				
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)**	**2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
DÜĞÜN SALONU KİRA ÜCRETİ				
Ücret	Düğün Salonu Kira Ücreti	Günlük	650,00	780,00
*Tarife bedeline KDV dahildir.				

2020 Mali Yılı ve İzleyen İki Yılın Gelir – Gider Tahminleri ile 13 maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi bu şekli ile komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisce görüşülerek; Belediyemiz 2020 Mali Yılı Bütçesi, Ekli Tarife Cetvelleri ve izleyen iki yılın bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi hükümleri doğrultusunda ayrı ayrı ad okuma suretiyle yapılan oylama sonucunda; 13 maddeden ibaret Bütçe Kararnamesinin 1. maddesi 13 olumsuz oya karşılık 22 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 2. maddesi oybirliğiyle, 3. maddesi 13 olumsuz oya karşılık 22 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 4. maddesi oybirliğiyle, 5. maddesi oybirliğiyle, 6. maddesi oybirliğiyle, 7. maddesi oybirliğiyle, 8. maddesi oybirliğiyle, 9. maddesi oybirliğiyle, 10. maddesi oybirliğiyle, 11. maddesi oybirliğiyle, 12. maddesi oybirliğiyle, 13. maddesi oybirliğiyle, 2020 Yılı Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılmalarının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 360.000.000,00.-TL'lik Gider Bütçesi 13 olumsuz oya karşılık 22 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 2020 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 340.000.000,00.-TL'lik Gelir Bütçesi oybirliğiyle, 2020 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 20.000.000,00.-TL'lik iç borçlanma 13 olumsuz oya karşılık 22 olumlu oy ile oyçokluğuyla, toplam 360.000.0000,00.-TL'lik 2020 Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Üç Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden 1. Düzeyi 13 olumsuz oya karşılık 22 olumlu oy ile oyçokluğuyla, toplam 360.000.000,00.-TL'lik 2020 Yılı Finansman Programı Üç Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden 1. Düzeyinin 13 olumsuz oya karşılık 22 olumlu oy ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

BAŞKAN	**KATİP**	**KATİP**	**KATİP**
MUHİTTİN SELVİTOPU	DERYA PALA	DİLA KOYURGA	MURAT BARAN UYGUN