T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

TEKLİF

Belediye Meclisinin 01.10.2020 günlü birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine İlişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;

"Belediye Meclisimizin 01.10.2020 günlü oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 74/2020 Sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

A – GİDER BÜTÇESİ

01 - GENEL KAMU HİZMETLERİ **168.405.000,00 TL**

Bu bölümde Özel Kalem, Destek Hizmetleri, İnsan Kaynakları, Bilgi İşlem, Ulaşım Hizmetleri, Yazı İşleri, Teftiş Kurulu, Hukuk İşleri, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler, Mali Hizmetler, Strateji Geliştirme, Muhtarlık İşleri ve Arşiv Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri, Cari Transferler, Sermaye Giderleri, Sermaye Transferleri, Borç Verme ve Yedek Ödenek için toplam 168.405.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

03 – KAMU DÜZENİ ve GÜVENLİK HİZMETLERİ **24.812.500,00 TL**

Bu bölümde Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri ve Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 24.812.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

04 – EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER **95.225.000,00 TL**

Bu bölümde Fen İşleri, Mali Hizmetler ve Ruhsat ve Denetim Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri, Cari Transferler, Sermaye Giderleri, Sermaye Transferleri ve Borç Verme için toplam 95.225.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

05 – ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ **62.374.000,00 TL**

Bu bölümde Temizlik İşleri ve Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 62.374.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

06 – İSKAN ve TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ **21.893.000,00 TL**

Bu bölümde Destek Hizmetleri, İmar ve Şehircilik, Plan ve Proje, Yapı Kontrol, Etüd Proje ve Emlak ve İstimlak Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 21.893.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür

07 – SAĞLIK HİZMETLERİ **5.516.000,00 TL**

Bu bölümde Sağlık İşleri ve Veteriner İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 5.516.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

08 – DİNLENME, KÜLTÜR ve DİN HİZMETLERİ **36.338.500,00 TL**

Bu bölümde Kültür ve Sosyal İşler, Park ve Bahçeler ve Spor İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 36.338.500,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

10 – SOSYAL GÜVENLİK ve SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ **10.436.000,00 TL**

Bu bölümde Fen İşleri Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 10.436.000,00 TL'lik ödenek konulması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Bu suretle fonksiyonel sınıflandırmaya göre;

01 – Genel Kamu Hizmetleri	168.405.000,00 TL
03 – Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	24.812.500,00 TL
04 – Ekonomik İşler ve Hizmetler	95.225.000,00 TL
05 – Çevre Koruma Hizmetleri	62.374.000,00 TL
06 – İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri	21.893.000,00 TL
07 – Sağlık Hizmetleri	5.516.000,00 TL
08 – Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	36.338.500,00 TL
10 – Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	10.436.000,00 TL
TOPLAM :	**425.000.000,00 TL**

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

ve ekonomik sınıflandırmaya göre;

01 – Personel Giderleri	84.509.500,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	12.015.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alımları	204.041.500,00 TL
04 – Faiz Giderleri	18.351.000,00 TL
05 – Cari Transferler	13.206.500,00 TL
06 – Sermaye Giderleri	68.290.500,00 TL
07 – Sermaye Transferleri	1.585.000,00 TL
08 – Borç Verme	2.001.000,00 TL
09 – Yedek Ödenekler	21.000.000,00 TL
TOPLAM :	**425.000.000,00 TL**

2021 Mali Yılı Gider Bütçesi 425.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

B – GELİR BÜTÇESİ

01 – VERGİ GELİRLERİ **94.459.000,00 TL**

2 – Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler **66.753.000,00 TL**

Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler için 66.753.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

3 – Dahilde Alınan Mal Ve Hizmet Vergileri **20.500.000,00 TL**

Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri için 20.500.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

6 – Harçlar **7.201.000,00 TL**

Harçlar için 7.201.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

9 – Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler **5.000,00 TL**

Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

03 – TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ **19.382.000,00 TL**

1 – Mal ve Hizmet Satış Gelirleri **12.664.000,00 TL**

Mal ve Hizmet Satış Gelirleri için 12.664.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

4 – Kurumlar Hasılatı **50.000,00 TL**

Kurumlar Hasılatı için 50.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

5 – Kurumlar Karları **50.000,00 TL**

Kurumlar Karları için 50.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

6 – Kira Gelirleri **6.617.000,00 TL**

Kira Gelirleri için 6.617.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

9 – Diğer Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri **1.000,00 TL**

Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

04 – ALINAN BAĞIŞ ve YARD. İLE ÖZEL GELİRLER **27.028.000,00 TL**

2 – Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İd. Al. Bağ. Yrd. **7.000,00 TL**

Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımları için 7.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

3 – Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar **6.000,00 TL**

Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 6.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

4 – Kurumlardan Ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yrd. **5.000,00 TL**

Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 5.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

5 – Proje Yardımları **27.010.000,00 TL**

Proje Yardımları için 27.010.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

05 – DİĞER GELİRLER **254.423.000,00 TL**

1 – Faiz Gelirleri **2.531.000,00 TL**

Faiz Gelirleri için 2.531.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

2 – Kişi Ve Kurumlardan Alınan Paylar **232.824.000,00 TL**

Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar için 232.824.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

3 – Para Cezaları **8.714.000,00 TL**

Para Cezaları için 8.714.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

9 – Diğer Çeşitli Gelirler **10.354.000,00 TL**

Diğer Çeşitli Gelirler için 10.354.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

06 – SERMAYE GELİRLERİ **3.708.000,00 TL**

1 – Taşınmaz Satış Gelirleri **3.702.000,00 TL**

Taşınmaz Satış Gelirleri için 3.702.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

2 – Taşınır Satış Gelirleri **4.000,00 TL**

Taşınır Satış Gelirleri için 4.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

3 – Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri **1.000,00 TL**

Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

9 – Diğer Sermaye Satış Gelirleri **1.000,00 TL**

Diğer Sermaye Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir tahmini Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

09 – RED ve İADELER (-) **4.000.000,00 TL**

Bu suretle;

01 – Vergi Gelirleri	94.459.000,00 TL
03 – Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	19.382.000,00 TL
04 – Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	27.028.000,00 TL
05 – Diğer Gelirler	254.423.000,00 TL
06 – Sermaye Gelirleri	3.708.000,00 TL
09 – Red ve İadeler (-)	(-) 4.000.000,00 TL
TOPLAM:	**395.000.000,00 TL**

2021 Mali Yılı Gelir Bütçesi 395.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI					
KODLAR				**AÇIKLAMA**	**TUTAR (-/+)**
I	**II**	**III**	**IV**		
1				**İÇ BORÇLANMA**	**30.000.000,00**
	8			**MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN**	**30.000.000,00**
		1		Bankalar	30.000.000,00
			1	Borçlanma	30.000.000,00
TOPLAM:					**30.000.000,00**

2021 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmış olup Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

2021 MALİ YILI BÜTÇESİ EKLİ TARİFE CETVELLERİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)**
NİKAH TÖRENİ İÇİN ALINACAK ÜCRET (KİBAR - BOZYAKA - ESKİİZMİR - UZUNDERE NİKAH SALONU ve BAHÇESİ)					
Hafta İçi Mesai Saatleri İçerisinde					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	0,00	150,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	0,00	200,00
Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında, Hafta Sonunda ve Resmi Tatil Günlerinde					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	360,00	430,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	540,00	650,00
TARAFLARIN İSTEĞİ ÜZERİNE ÖZEL SALONLARDA NİKAH KIYILMASI HALİNDE ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tarafların isteği üzerine özel salonlarda nikah kıyılması halinde alınacak ücret	1/2 Saat	540,00	650,00
EVLENDİRME YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİ GEREĞİ İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ DURUMUNDA ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	İzin Belgesi Düzenlenmesi Durumunda Alınacak Ücret	Adet	0,00	50,00
TİYATRO GÖSTERİSİ, KONGRE, TOPLANTI VE DİĞER ETKİNLİKLER İÇİN ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	540,00	650,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 - 3 Saat Arası	Saat	0,00	800,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	3 - 5 Saat Arası	Saat	790,00	950,00

*Bu tarifelerin dışında ayrıca bir ücret talep edilemez.
*Tarife bedellerine KDV dahildir.
*Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir.
*Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifedeki ücretler alınmaz.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
AŞIK MURAT ÇOBANOĞLU AÇIKHAVA TİYATROSU					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tiyatro Kullanım Ücreti	Günlük	720,00	750,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
YOL BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Asfalt Kaplaması	m²	143,00	172,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Parke Kaplama	m²	160,00	192,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m³	İlgili Kamu Kurumlarına ait güncel birim fiyat tarifeleri esas alınarak hesap yapılır.	İlgili Kamu Kurumlarına ait güncel birim fiyat tarifeleri esas alınarak hesap yapılır.
Bedel	3194 s.k. 23.md.	Gelişme sahasındaki yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m³		
* Yolun kullanımının fiziki koşullar gereği, istinat duvarı, vb. imalatlara sebebiyet vermesi durumunda gerekli imalatlar ayrıca hesaplanarak yol bedeline ilave edilir.					
ASFALT ŞANTİYESİ ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt betonu binder tabakası yapılması (Anahtar teslimi)	Ton	365,00	438,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (Anahtar teslimi)	Ton	396,00	476,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Plent altı mamül asfalt (Nakliye hariç)	Ton	255,00	306,00
* Fiyatlara KDV dahildir.					
İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Ekskavatörler	Saat	396,00	476,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Ekskavatör	Saat	317,00	381,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Dozer	Saat	492,00	591,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Greyder	Saat	280,00	336,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Yükleyici	Saat	396,00	476,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bekolu Yükleyici	Saat	280,00	336,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kompresör	Saat	280,00	336,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (10 Tondan az tonajlı)	Saat	280,00	336,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (11 Tondan fazla tonajlı)	Saat	350,00	420,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Titreşimli Asfalt Yama Silindiri	Saat	207,00	249,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Kazıma (Asfalt Freze/Paletli Dozer) İş Makinesi	Saat	492,00	591,00
MOLOZ ALMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	9 m3 ve 108 adet çuvala kadar	Adet/Çuval	3,00	4,00
Not: 9 m3 (108 Çuval) molozu geçen tüm moloz işinde çalışan her saat için kepçe ve kamyon kiralama ücretinden hesaplama yapılacaktır.					
ZEMİN TAHRİP VE YOL KAPLAMA BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beton Yol Kaplama	m^3	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt Kaplama	m^2	143,00	172,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Perdahlı Beton Tretuvar Kaplama	m^3	222,00	267,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kilit Parke Kaplama	m^2	160,00	192,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Karo - Wash Beton Tretuvar Kaplama	m^2	175,00	210,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beton Bordür	mt	56,00	68,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğal Taş Kaplama (Kayrak, granit, andazit vb.)	m^2	294,00	353,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çim	m^2	64,00	77,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Toprak	m^2	43,00	52,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Sathi Kaplama	m²	112,00	135,00
* İş makinaları şantiye teslimidir.					
TETKİK ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Motor Ruhsat Ücreti	Adet	143,00	172,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Ücreti	İş Başına	216,00	260,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	İş Başına	540,00	1.000,00

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
İLAN VE REKLAM VERGİSİ TUTARLARI*					
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilanlar	m²/Yıl	100,00	213 Sayılı VUK'a göre 2020 yılı için belirlenen yeniden değerleme oranına göre hesaplanacaktır.
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamlar	m²/Yıl	40,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamlar	m²/Hafta	10,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlar	m²/Yıl	130,68	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar, vb.	Adet	0,25	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerleri	m²	0,50	

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

EĞLENCE VERGİSİ TUTARLARI* (BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN)						
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare ve dansing gibi eğlence yerleri	Turistik Tarifeyle Çalışanlar	Gün	100,00	213 Sayılı VUK'a göre 2020 yılı için belirlenen yeniden değerleme oranına göre hesaplanacaktır.
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Üstü Olanlar	Gün	76,26	
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Olanlar	Gün	65,36	
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		1. Sınıf Olanlar	Gün	54,46	
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Diğerleri	Gün	21,77	
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bilardo, masa futbolu salonu, atari ve internet salonları her türlü makine ile oynanan yerler ve diğer eğlence yerleri	Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	Gün	43,58	
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 25 adet veya altında	Gün	16,34	

İŞGAL HARCI TUTARLARI*					
2464 SAYILI B.G.K.'NUN 52. MADDESİNİN 1. VE 2. BENDİNDE YER ALAN YERLERDE YAPILAN İŞGALLERDEN					
Harç	2464 s.k. 56. md.	1. Bölgede yapılan işgaller	m²/Gün	2,50	213 Sayılı VUK'a göre 2020 yılı için belirlenen yeniden değerleme oranına göre hesaplanacaktır.
Harç	2464 s.k. 56. md.	2. Bölgede yapılan işgaller	m²/Gün	2,50	
Harç	2464 s.k. 56. md.	3. Bölgede yapılan işgaller	m²/Gün	2,18	

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

Bölge Dağılımı:

1. Bölge Cadde ve Sokaklar: Ali Rıza Avni Bulv., Dostluk Bulv., Erdal Yaklav Cad., Eskiizmir Cad. (Sağda Saim Çıkrıkçı Caddesine kadar, solda 3051 Sokağa kadar), Fahrettin Altay Meydanı, Gazeteci Hasan Tahsin Cad., Gürsel Aksel Bulv., Halide Edip Adıvar Cad., İnönü Cad., Mehmetçik Bulv., Mithatpaşa Cad., Ordu Cad., Polat Cad., Saim Çıkrıkçı Cad., Şehit Volkan Koçyiğit Bulv., Yeşillik Cad., 490, 502/2, 510, 4012, 4551 Sokaklar, 9601, 52/18 (İhsan Alyanak Bulvarı)

2. Bölge Cadde ve Sokaklar: Ant Cad., Aşıklar Cad., Enerji Cad., Eskiizmir Cad. (Sağda Saim Çıkrıkçı Caddesinden solda 3051 Sokaktan sonra), Faruk Akar Karasu Cad., Fatih Rüştü Zorlu Cad., Filiz Cad., Gökdere Cad., Gökgedik Cad., İsmet Paşa Cad., Kazım Karabekir Meydanı, Kutlu Aktaş Cad., Kültür Cad., Mehmet Çiftçi Cad., Metin Oktay Cad., Metin Oktay Meydanı, Mevlana Cad., Mızraklı Cad., Sırrı Atalay Cad., Şükrü Karaduman Cad., Türbe Cad., Ulu Önder Cad., Yıldız Cad., Yiğitler Cad., Yunus Emre Cad., Yurtsever Cad., Zaimağa Cad., Avni Anıl, Coşkun Kale, Ferdi Sefa Kılıç, Kadir Aydın, Öğretmen Rasime Şeyhoğlu, Rabia Sevilay Durukan, Şehit Ceysu Ceylan, Şehit Er Hüseyin Kaya, 52/96, 108/2, 166, 172, 175/3, 235, 250, 264, 3962/30, 4047/1, 4095, 4240, 4586, 4951, 5714/1, 5733, 6000, 9125/6, 9200/1, 9301, 9306/2, 9638 Sokaklar

3. Bölge Cadde ve Sokaklar: 1. Bölge ve 2. Bölge dışında kalan cadde ve sokaklar

52. MADDENİN 1. BENDİNDE YAZILI HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDEN						
Harç	2464 s.k. 56. md.	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	Adet		2,50	213 Sayılı VUK'a göre 2020 yılı için belirlenen yeniden değerleme oranına göre hesaplanacaktır.
Harç	2464 s.k. 56. md.	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	Adet		5,00	
52. MADDENİN 3. BENDİNDE YAZILI MOTORLU TAŞIT (BİSİKLET VE MOTOSİKLET HARİÇ) İŞGALLERDEN						
Harç	2464 s.k. 56. md.	Her taşıttan	Saat		1,25	213 Sayılı VUK'a göre 2020 yılı için belirlenen yeniden değerleme oranına göre hesaplanacaktır.
Harç	2464 s.k. 56. md.	Parkmetre çalıştırılan yerlerde	Saat		2,50	
TELLALİYE HARCI						
Harç	2464 s.k 70. md.	Tellallık Harcının nispeti, % 2'dir. 100,00 TL'yi aşan satışlarda aşan kısım için nispet % 1'dir.				
STAND YERİ ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve teşhir amaçlı stant yerleri için (Olur almak koşulu ile)	2 m²'ye kadar	Gün	42,00	50,00
			2 m²' den sonraki her m² için	Gün	25,00	30,00
BEYAN ONAY ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beyan Onay Ücreti	Adet/Sayfa		14,50	17,00

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

***GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014)** "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 1)	Adet	5.000,00	6.100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 2)	Adet	4.700,00	5.735,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	20.000,00	30.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, Güzellik Salonu, İnternet Salonu, Oyun Salonu v.b			
		1. Sınıf	0-50 m²	2.000,00	2.285,00
			51-100 m²	2.500,00	3.000,00
			101 m² ve üstü	3.000,00	3.660,00
		2. Sınıf	0-50 m²	1.800,00	2.200,00
			51-100 m²	2.000,00	2.440,00
			101 m² ve üstü	2.500,00	3.050,00
		3. Sınıf	0-50 m²	1.500,00	1.830,00
			51-100 m²	1.750,00	2.135,00
			101 m² ve üstü	2.000,00	2.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel			
		1. Sınıf	Adet	40.000,00	48.800,00
		2. Sınıf		30.000,00	36.600,00
		3. Sınıf		20.000,00	24.400,00

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon ve Diğer İçkili Yerler	Adet	16.000,00	20.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	10.000,00	12.200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Salonu	Adet	30.000,00	40.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	15.000,00	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz büroları, menkul kıymetler, borsa aracılık hizmetleri, banka	Adet	32.000,00	40.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kuyumcu	Adet	5.000,00	6.100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu vb. yerler	Adet	20.100,00	24.422,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hipermarketler	Adet	20.000,00	24.400,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir marketler ve mağazalar	0-50 m²'ye kadar	-	5.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m² kadar	10.000,00	10.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m² ve üstü	15.000,00	15.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otopark, taksi durağı	Adet	6.500,00	7.930,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	15.000,00	18.300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız her türlü işyeri için	0-50 m² arası	1.100,00	1.342,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m² arası	1.500,00	1.830,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m² ve üstü	2.250,00	2.475,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Canlı müzik belge ücreti	Adet	2.000,00	2.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı izin belge ücreti	Adet	1.200,00	2.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek satış belge ücreti	Adet	300,00	365,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat suret ücreti	Talebi halinde	300,00	365,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesul müdürlük ücreti	Talebi halinde	500,00	550,00
Harç	2464 s.k 81. md. ve 84. md.	İşyeri açma izin harcı*	m²	1,00	1,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Kayıt Tetkik Ücreti	Her işyeri için	220,00	265,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi Ücreti	Her işyeri için	220,00	265,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Yönünden Uygunluk Belgesi (Yerinde tetkik ücreti)	Her işyeri için	220,00	265,00
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	3.600,00	4.392,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	2.500,00	3.050,00

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	700,00	854,00
İŞYERİ HİZMET BELGESİ ÜCRETİ (SIHHİ MÜESSESELER İÇİN) (İLK DEFA MÜRACAATTA BULUNAN MÜKELLEFLER İÇİN)					
İKİNCİ KEZ MÜRACAATTA; VERİLEN HİZMET BELGESİ BİTİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇİNDE YENİLENDİĞİ TAKDİRDE ÜCRET TARİFESİNİN %50'Sİ ÖDENİR. BU SÜRE İÇİNDE YENİLENMEYENLERDEN İLK MÜRACAAT ÜCRETİ ALINIR. DÖVİZ BÜROSU, BANKA ŞUBESİ, MENKUL KIYMETLER BÜROSU, MASAJ SALONU, GÜZELLİK SALONU, SPOR SALONU, KUYUMCU, HİPERMARKET-ZİNCİR MARKET VE MAĞAZALAR, KAFETERYA, OTOPARK VB. YERLER DAİMİ RUHSATLARLA AYNI ÜCRET ALINACAKTIR.					
CADDELER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-100 m2	m²	750,00	915,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	101-150 m2	m²	1.250,00	1.525,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	151-200 m2	m²	1.500,00	1.830,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	201 m2 ve üzeri	m²	3.500,00	4.270,00
SOKAKLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-100 m2	m²	500,00	610,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	101-150 m2	m²	750,00	915,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	151-200 m2	m²	1.250,00	1.525,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	201 m2 ve üzeri	m²	3.000,00	3.660,00
İKİNCİ KEZ MÜRACAATTA; VERİLEN HİZMET BELGESİ BİTİŞ TARİHİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇİNDE YENİLENDİĞİ TAKDİRDE ÜCRET TARİFESİNİN %50'Sİ ÖDENİR. BU SÜRE İÇİNDE YENİLENMEYENLERDEN İLK MÜRACAAT ÜCRETİ ALINIR. OTO YIKAMA, HALI YIKAMA, OTO TAMİR-BAKIM VB. YERLER DAİMİ RUHSATLARLA AYNI ÜCRET ALINACAKTIR.					
GSM İŞYERİ HİZMET BELGESİ ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	2.500,00	3.050,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	2.000,00	2.440,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	700,00	854,00

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	Adet	186,00	223,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	186,00	223,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	78,00	93,50
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Karar Alınması	Adet	175,00	210,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	175,00	210,00
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m²/Proje Boyutu	21,00	25,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	21,00	25,00
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	60,00	72,00
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	8,40	10,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	16,80	20,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	4,20	5,00
Diğer Her Türlü Tadilatta					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	5,52	6,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	6,90	8,50
Tesisat Kontrol					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sıhhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	105,00	126,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	105,00	126,00

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	120,00	144,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	228,00	273,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	228,00	273,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	104,40	125,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	252,00	302,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	104,40	125,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Tesisatı Tetkiki	Adet	360,00	432,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	120,00	144,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	180,00	216,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	1.380,00	1.656,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	900,00	1.080,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m²	12,00	14,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	600,00	720,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	60,00	72,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çevre ve Peyzaj Denetim Tetkiki	Adet	-	1.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zayıf Akım Tetkiki	Adet	-	200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Tescil İşlemleri ve Onayı	Adet	-	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	60,00	72,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ					
YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²		4,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²		5,00
İSTİNAT DUVARI VE İKSA TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²		5,00

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	5,40	6,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	6,90	8,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	-	7,00
MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	600,00	720,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	600,00	720,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m²	m²	156,00	187,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m²	m²	264,00	317,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m²	m²	450,00	540,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m²	m²	1068,00	1.282,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m² ve üstü	m²	2.100,00	2.520,00
GEÇİŞ HAKKI, TRAFO, OTOPARK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	66,00	79,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	112,50	135,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m²	Adet	90,00	108,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m²	Adet	180,00	216,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m²	Adet	270,00	324,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m²	Adet	360,00	432,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m² ve üzeri	Adet	450,00	540,00
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	60,00	72,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	60,00	72,00
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	60,00	72,00
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ					

Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	69,00	83,00
YIKIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	Adet	348,00	417,50
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	216,00	259,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZNİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	60,00	72,00
ŞANTİYE ŞEFİ VE MÜTEAHHİT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	240,00	288,00
PARATONER TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada yapılacak paratoner	Adet	1.380,00	1.656,00
BAZ İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Radyo frekansı/radyolink (İlave 1 alıcı)	İşlem Başına	1.204,68	1.446,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1 verici, 1 yedek anten ilave	İşlem Başına	30.139,20	36.167,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Anten yeri kullanım ücreti			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Haberleşme sistemleri kule kullanım			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobil haberleşme sistemleri yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	200,40	240,50
AKARYAKIT İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	600,00	720,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	600,00	720,00
6-DİĞER ÜCRETLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	Bağımsız Bölüm Başına	162,00	195,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	102,00	122,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	216,00	259,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	540,00	1.000,00

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

7-HARÇLAR					
A-KAYIT VE SURET HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCI					
Mesken İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek mad.	100 m²'ye kadar	m²	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m²'ye kadar	m²	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m²'ye kadar	m²	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m²'den yukarı	m²	3,75	3,75
Ticaret İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m²'ye kadar	m²	4,50	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m²'ye kadar	m²	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m²'den yukarı	m²	7,50	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m²	0,12	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m³	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m³	0,35	0,35
E-YAPI KULLANMA İZNİ HARCI					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m²	0,11	0,11

Not:
* İmar planında kamuya ait parsellerde yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.
* Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m3, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sepetli Bom Aracı Kiralama Ücreti	Saat	390,00	468,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belediyemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Bitkisel Atıkların Alınması Ücreti	1 Adet Kamyon (6 m3)	-	250,00

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m3, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2-3 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	1,60	1,90
Ücret	2464 s.k 97. md.	4-5 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	1,70	2,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	6 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	2,00	2,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	7-8 kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	2,30	2,80
Ücret	2464 s.k 97. md.	8 ve üstü kat imarlı yerler	m²/Tapu Alanı	2,40	2,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks-Kaks imarlı olan yerlerde	m²/Tapu Alanı x KAKS	2,40	2,60
2-İLK PARSELASYON HARCI (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKİSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)					
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	Beher m² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	Konut	Beher m² için	0,09	0,09
3-YAPI YERİ KOT KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşleme konu olan tek parsel için	-	250,00	290,00

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

4-RUHSAT SONRASI ONAYLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Aplikasyon ve Temel Onayı	m²/Toplam inşaat Alanı	1,30	1,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Subasman Onayı	m²/Toplam inşaat Alanı	1,30	1,60
5-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Ticaret)	Beher m² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Konut)	Beher m² için	0,09	0,09
Ücret	2464 s.k 97. md.	16. md. yola terk, sınır düzeltmesi, ihdas işlemleri tetkik ücreti	İşleme konu tek parsel için	250,00	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Profili Onayı	-	290,00	350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Sülieti Onayı	-	290,00	350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Genişliği Belirlenmesi	Her yol için	45,00	54,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Röperli Kroki Onayı	İşleme konu tek parsel için	290,00	350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme	İşleme konu tek parsel için	75,00	90,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar hattının belirlenmesi işlemleri	İşleme konu tek parsel için	145,00	175,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina yıkıldıktan sonra ölçü kontrolü	İşleme konu tek parsel için	240,00	290,00
6-NUMARATAJ İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı düzeltme onayı	-	200,00	240,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri mesafe ölçüm belgesi	-	200,00	240,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj belge ve krokisi*	Her Bağımsız Bölüm İçin	85,00	100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal adres veri tabanı adres tespiti giriş işlemi	-	10,00	15,00
* Ücretlerin tamamı evrak tesliminde tahsil edilecektir.					
7-UYGULAMA İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istemi komisyon başvurusu	-	360,00	430,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	18. md. Uygulamalarına yönelik parselasyon planı istemi	-	290,00	350,00

Ücret	2464 s.k 97. md.	Ada bazında 16. md. Uygulaması istemi	-	290,00	350,00
8-ÖZEL İSTEMLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı Belge (TUS Belgesi, numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	15,00	20,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Halihazır haritanın manyetik ortamda (disket, CD) verilmesi veya A0 çizilmesi	Bir Pafta İçin	180,00	215,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan bir talep için	-	215,00	240,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için	-	145,00	175,00

Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2021 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m², m3, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	770 Lt'lik Metal Çöp Konteyneri	Adet	1.020,00	1.225,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Katı Atık Aracı ev için (7 tona kadar)	Araç/Adet	636,00	765,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Açık Kasa Araç (7 tona kadar)	Araç/Adet	636,00	765,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vidanjör ev için (6 m3'e kadar)	Araç/Adet	186,00	225,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vidanjör işyeri için (6 m3'e kadar)	Araç/Adet	444,00	535,00

NOT: Aracımızın kapasitesi max. 7 tondur.
Vidanjörümüzün kapasitesi max. 6 m3'tür.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

2021 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

Grup	Tipi	Aylık Ücret
1	Konut (Mesken)	28,07
2	Engelli ve Şehit Gazi Aboneleri	14,04

1. BÖLGE Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler (Öğrenci Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
3	751 den fazla		1	232,16
	750	500	2	193,21
	499	250	3	115,77
	249	121	4	57,19
	120	0	5	18,55

2. BÖLGE Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler (Öğrenci Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
3	751 den fazla		1	203,49
	750	500	2	169,35
	499	250	3	101,47
	249	121	4	50,13
	120	0	5	16,26

3. BÖLGE Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler (Öğrenci Sayısı)			
Grubu	**Tipi**	**Derece**	**Aylık Ücret**

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

3	751 den fazla		1	181,58
	750	500	2	151,11
	499	250	3	90,55
	249	121	4	44,73
	120	0	5	14,51

1. BÖLGE

Kamu Kurum ve Kuruluşları

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
4	501 den büyük		1	1.405,83
	500	250	2	1.052,27
	249	100	3	489,66
	99	50	4	209,05
	49	20	5	96,81
	19	0	6	26,66

2. BÖLGE

Kamu Kurum ve Kuruluşları

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
4	501 den büyük		1	1.232,20
	500	250	2	922,31
	249	100	3	429,18
	99	50	4	183,23
	49	20	5	84,85
	19	0	6	23,37

3. BÖLGE

Kamu Kurum ve Kuruluşları

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
4	501 den büyük		1	1.099,51
	500	250	2	822,98
	249	100	3	382,96
	99	50	4	163,50
	49	20	5	75,71
	19	0	6	20,85

1. BÖLGE

Hastane ve Oteller

(Yatak Sayısı)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

5	751 den büyük		1	4.567,93
	750	500	2	3.801,54
	499	300	3	2.429,94
	299	150	4	1.365,51
	149	50	5	605,20
	49	0	6	149,02

2. BÖLGE
Hastane ve Oteller
(Yatak Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
5	751 den büyük		1	4.003,77
	750	500	2	3.332,03
	499	300	3	2.129,83
	299	150	4	1.196,87
	149	50	5	530,46
	49	0	6	130,62

3. BÖLGE
Hastane ve Oteller
(Yatak Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
5	751 den büyük		1	3.572,60
	750	500	2	2.973,20
	499	300	3	1.900,47
	299	150	4	1.067,97
	149	50	5	473,33
	49	0	6	116,55

1. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler (100 m² Ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m²)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	2.175,87
	749	500	2	1.811,78
	499	300	3	1.159,02
	299	200	4	723,84
	199	100	5	433,72
	99	50	6	216,14
	49	0	7	71,08

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

2. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler(100 m² Ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m²)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	1.907,14
	749	500	2	1.588,02
	499	300	3	1.015,87
	299	200	4	634,44
	199	100	5	380,16
	99	50	6	189,44
	49	0	7	62,30

3. BÖLGE

Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yer. Banka, Marketler(100 m² Ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri Vb. (Alan m²)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	1.701,76
	749	500	2	1.417,00
	499	300	3	906,47
	299	200	4	566,12
	199	100	5	339,22
	99	50	6	169,04
	49	0	7	55,59

1. BÖLGE

Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
7	701 den büyük		1	2.200,42
	700	250	2	1.491,01
	249	150	3	626,22
	149	100	4	390,80
	99	50	5	233,85
	49	21	6	109,86
	20	0	7	31,39

2. BÖLGE

Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

7	701 den büyük		1	1.928,65
	700	250	2	1.306,86
	249	150	3	548,88
	149	100	4	342,54
	99	50	5	204,97
	49	21	6	96,30
	20	0	7	27,51

3. BÖLGE

Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları)

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
7	701 den büyük		1	1.720,96
	700	250	2	1.166,13
	249	150	3	489,77
	149	100	4	305,65
	99	50	5	182,90
	49	21	6	85,93
	20	0	7	24,55

1. BÖLGE

Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
8	701 den büyük		1	4.534,19
	700	500	2	3.880,90
	499	250	3	2.422,33
	249	150	4	2.095,69
	149	100	5	805,29
	99	50	6	481,88
	49	20	7	223,15
	19	10	8	93,79
	9	0	9	29,11

2. BÖLGE

Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)

(Personel Sayısı)

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
8	701 den büyük		1	3.974,20
	700	500	2	3.401,60
	499	250	3	2.123,16
	249	150	4	1.836,86
	149	100	5	705,83
	99	50	6	422,36
	49	20	7	195,59
	19	10	8	82,21
	9	0	9	25,51

3. BÖLGE

Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
8	701 den büyük		1	3.546,21
	700	500	2	3.035,28
	499	250	3	1.894,52
	249	150	4	1.009,23
	149	100	5	629,82
	99	50	6	376,88
	49	20	7	174,53
	19	10	8	73,35
	9	0	9	22,76

1. BÖLGE

Sanayi Kuruluşları

(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
9	750	250	1	8.679,72
	249	150	2	3.463,21
	149	75	3	1.944,26
	74	25	4	859,29
	24	10	5	295,11
	9	1	6	86,80

2. BÖLGE
Sanayi Kuruluşları
(Personel Sayısı)

Grubu	Tipi	Derece	Aylık Ücret

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

9	700	250	1	7.607,74
	249	150	2	3.035,49
	149	75	3	1.704,13
	74	25	4	753,17
	24	10	5	258,66
	9	1	6	76,08
3. BÖLGE Sanayi Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
9	700	250	1	6.788,46
	249	150	2	2.708,59
	149	75	3	1.520,61
	74	25	4	672,06
	24	10	5	230,81
	9	1	6	67,88
1. BÖLGE Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları (Alan m²)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
10	351 den büyük		1	499,38
	350	250	2	427,33
	249	200	3	320,32
	199	150	4	248,98
	149	100	5	177,64
	99	50	6	106,30
	49	0	7	34,96
2. BÖLGE Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları (Alan m²)				
Grubu	**Tipi**		**Derece**	**Aylık Ücret**
10	351 den büyük		1	437,71
	350	250	2	374,55
	249	200	3	280,76
	199	150	4	218,23
	149	100	5	155,70
	99	50	6	93,17
	49	0	7	30,64
3. BÖLGE Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları (Alan m²)				

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
10	351 den büyük		1	390,57
	350	250	2	334,22
	249	200	3	250,52
	199	150	4	194,73
	149	100	5	138,93
	99	50	6	83,14
	49	0	7	27,34

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ					
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1-2 Md.	Tahsis Sahibi (Üretici)	beher m² için günde	0,70	0,70
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1. Md.	Tahsis Sahibi (Pazarcı)	beher m² için günde	1,60	1,60
Harç	2464 s.k. 56. md.	Pazaryerlerindeki Tuvalet ve Çay Ocağı (Kapalı Alan Tarife)	beher m² için günde	1,00	1,00

Açıklama:
Üretici: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dahil sebze veya meyve üretenleri;
Pazarcı: Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu ifade eder.

Not: 11 Mart 2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazetede yayımlan Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmelikteki değişikliğin 15'inci maddesinin birinci fıkrasının sonuna "Tahsis ücretlerinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır" denilmektedir.
***Pazaryerlerinden alınan tahsis işgaliye ücreti 2021 yılı için aylık tahsil edilecektir.
***Pazaryerlerinde yeni tahsis ve devir ücretleri aşağıda belirtilmiştir.

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

11 Mart 2017 Cumartesi Sayı: 30004 Resmî Gazete
Yönetmelik: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
Madde 1 – 12/7/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendindeki "karma nitelikteki" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.
Madde 2 – Aynı Yönetmeliğin 12'nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.
"b) İlgili meslek odasına kayıtlı olmak."
Madde 3 – Aynı Yönetmeliğin 15'inci maddesinin birinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.
"Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır."
Madde 4 – Aynı Yönetmeliğin 16'ncı maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.
"(4) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez."

TEZGAH TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ

Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Bozyaka Pazaryeri Devir Ücreti Salı/Cuma	Adet/Tezgah	4.320,00	4.968,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Esendere Pazaryeri Devir Ücreti Cuma	Adet/Tezgah	2.160,00	2.484,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yunus Emre Pazaryeri Devir Ücreti Pazartesi (Tuhafiye) Çarşamba/Cumartesi (Gıda-Manav)	Adet/Tezgah	4.320,00	4.968,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Eskiizmir Pazaryeri Devir Ücreti Cuma	Adet/Tezgah	2.160,00	2.484,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Günaltay Pazaryeri Devir Ücreti Cuma	Adet/Tezgah	4.320,00	4.968,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kooperatifevleri Pazaryeri Devir Ücreti Çarşamba	Adet/Tezgah	2.160,00	2.484,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Limontepe Pazaryeri Devir Ücreti Çarşamba	Adet/Tezgah	720,00	828,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Uzundere-Yurtoğlu Pazaryeri Devir Ücreti Cumartesi	Adet/Tezgah	2.160,00	2.484,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Vatan Mahallesi Pazaryeri Devir Ücreti Salı/Perşembe	Adet/Tezgah	2.160,00	2.484,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeşilyurt Pazaryeri Devir Ücreti Cumartesi	Adet/Tezgah	4.320,00	4.968,00

Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yaşar Kemal Mahallesi Pazaryeri Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	3.600,00	4.140,00

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2021 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	**Gelirin Dayanağı**	**Gelirin Adı**	**Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)**	**2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**	**2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)**
İMAR PLANI ÇEKİM ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Çekim Ücreti	m²/Pafta	84,00	101,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Onay Ücreti	m²/Pafta	84,00	101,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı İmar Planı Çekim Ücreti	m²/Pafta	168,00	202,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taranmış İmar Paftası	m²/Pafta	84,00	101,00
MECLİS TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vatandaş Başvurusu	Adet	1.440,00	1.728,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamu Kurumları ve ilgili kurumlar başvurusu (Çevre Şehircilik Bakanlığı, İBB, İzmir Valiliği Hariç)	Adet	1.320,00	1.580,00
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR					
A. Sosyal ve teknik altyapı alanları kaldırıldığında aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m²/Parsel	58,00	70,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Özel Eğitim Tesisi Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Kreş vb.)	m²/Parsel	94,00	113,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m²/Parsel	173,00	208,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m²/Parsel	180,00	216,00

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

B. İnşaat alanı artırılması durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m²/Parsel	29,00	35,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m²/Parsel	33,00	40,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m²/Parsel	36,00	43,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m²/Parsel	43,00	52,00
C. Arazi kullanım kararının değiştirilmesi durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m2'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m2/Parsel	18,00	22,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m²/Parsel	22,00	26,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m²/Parsel	36,00	43,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m²/Parsel	43,00	52,00
D. Kat adedi veya bina yüksekliği, yapı düzeni, kütle yeri değişikliği ile A-B-C maddelerine girmeyen diğer değişikliklerde aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her metrekaresi için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m²/Parsel	18,00	22,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m²/Parsel	24,00	29,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m²/Parsel	29,00	35,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m²/Parsel	33,00	40,00

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

AÇIKLAMALAR:
• İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 5216 sayılı Kanun uyarınca onaylanan imar planı değişiklikleri için ücret hesabı yapılır. Söz konusu ücret hesabı, imar planı değişikliğinin onandığı tarihte geçerli ücret tarifesine göre, ilk başvuruda Meclis Tetkik Ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edilmeden plan değişikliği ile ilgili işlemler ve dağıtım yapılmaz. Hesaplanan ücret, meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa bu fark iade edilmez.
• İmar planı ve imar planı değişikliği önerisi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan meclis tetkik ücreti geri ödenmeyerek bu ücret, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
• Kamu kurumları ve ilgili kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
• Mahkeme kararı gereği yapılan imar planı ve imar planı değişikliklerinden ücret alınmaz.
• Mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.
• İmar planı değişikliği önerisinin A-B-C-D maddelerinin birden fazlasını kapsaması durumunda ücret hesabı, her madde için ayrı ayrı yapılarak bu ücretler toplanır.
• İmar planı değişikliği önerisi ile sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılan alanlar için ücret hesabı yapılmaz.
• Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

KARABAĞLAR BELEDİYESİ
2021 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	Adet	540,00	1.000,00

KARABAĞLAR BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİSLER İŞLETMESİ
2021 YILI TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m², m³, ton, gün vb.)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2021 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
DÜĞÜN SALONU KİRA ÜCRETİ				
Ücret	Düğün Salonu Kira Ücreti	Günlük	780,00	1.000,00
*Tarife bedeline KDV dahildir.				

T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 74/2020
Oturum : 1
Birleşim No : 3

Karar No : 100/2020
Karar Tarihi : 09.10.2020

2021 Mali Yılı ve İzleyen İki Yılın Gelir Tahminleri ile ekli tarife cetvelleri oy birliği, Gider Tahminleri ile 13 maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclis Heyetinin onayına sunulur." Denilmektedir.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisce görüşülerek; Belediyemiz 2021 Mali Yılı Bütçesi, Ekli Tarife Cetvelleri ve izleyen iki yılın bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi hükümleri doğrultusunda ayrı ayrı ad okuma suretiyle yapılan oylama sonucunda; 13 maddeden ibaret Bütçe Kararnamesinin 1. maddesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 2. maddesi oybirliğiyle, 3. maddesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 4. maddesi oybirliğiyle, 5. maddesi oybirliğiyle, 6. maddesi oybirliğiyle, 7. maddesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 8. maddesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 9. maddesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 10. maddesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 11. maddesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 12. maddesi oybirliğiyle, 13. maddesi oybirliğiyle, 2021 Yılı Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılmalarının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 425.000.000,00.-TL'lik Gider Bütçesi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, 2021 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 395.000.000,00.-TL'lik Gelir Bütçesi oybirliğiyle, 2021 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 30.000.000,00.-TL'lik iç borçlanma 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, toplam 425.000.0000,00.-TL'lik 2021 Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Üç Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden 1. Düzeyi 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla, toplam 425.000.000,00.-TL'lik 2021 Yılı Finansman Programı Üç Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden 1. Düzeyinin 11 olumsuz oya karşılık 23 olumlu oy ile oyçokluğuyla kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesine istinaden karar verildi.

BAŞKAN	KATİP	KATİP	KATİP
MUHİTTİN SELVİTOPU	DERYA PALA	DİLA KOYURGA	MURAT BARAN UYGUN