T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-a-3-a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

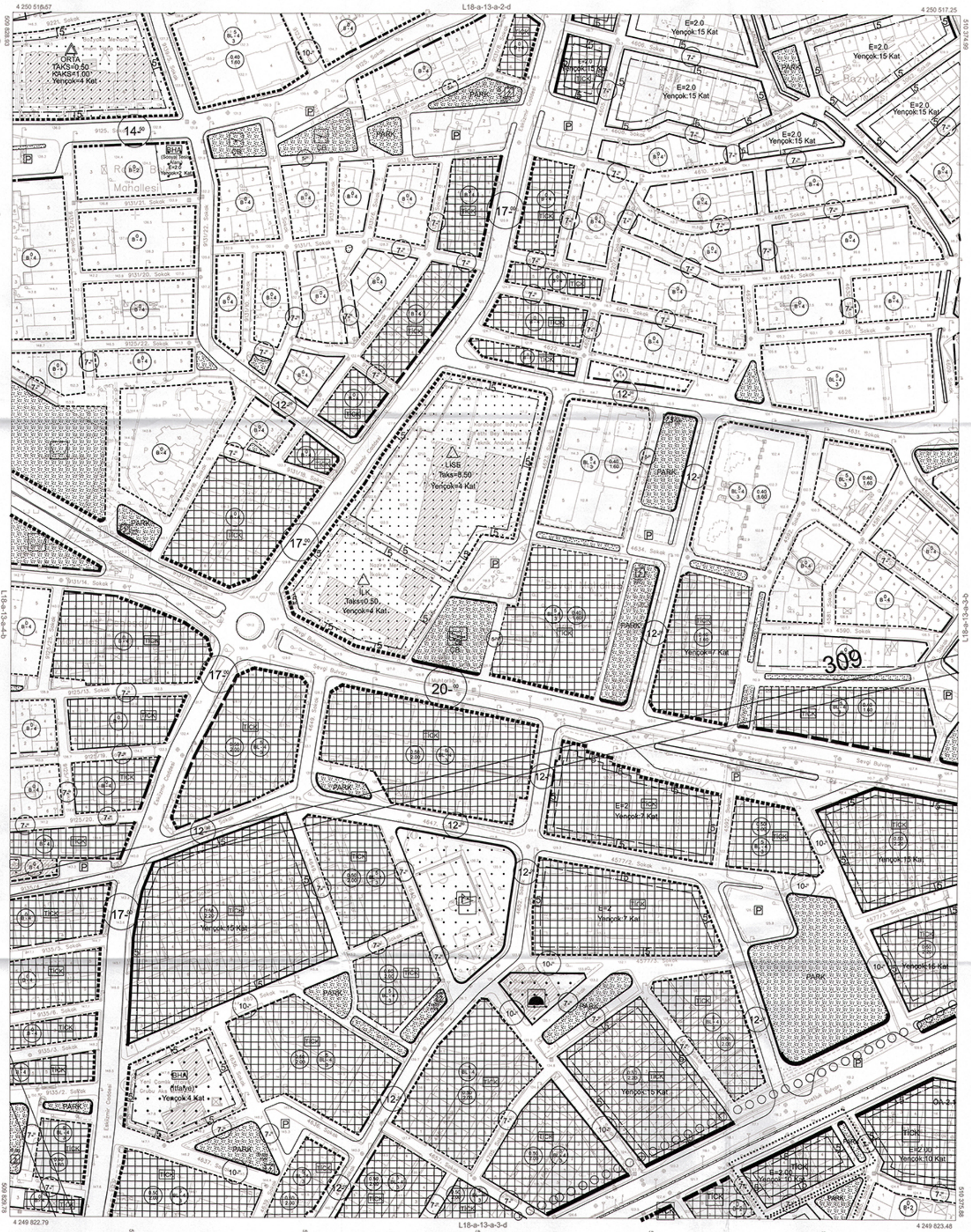
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-a-3-a



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat YINDIKÇI, Oğulcan CENGİZ, Serdar GÖL
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.
Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.05.2020

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-a-3-b
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

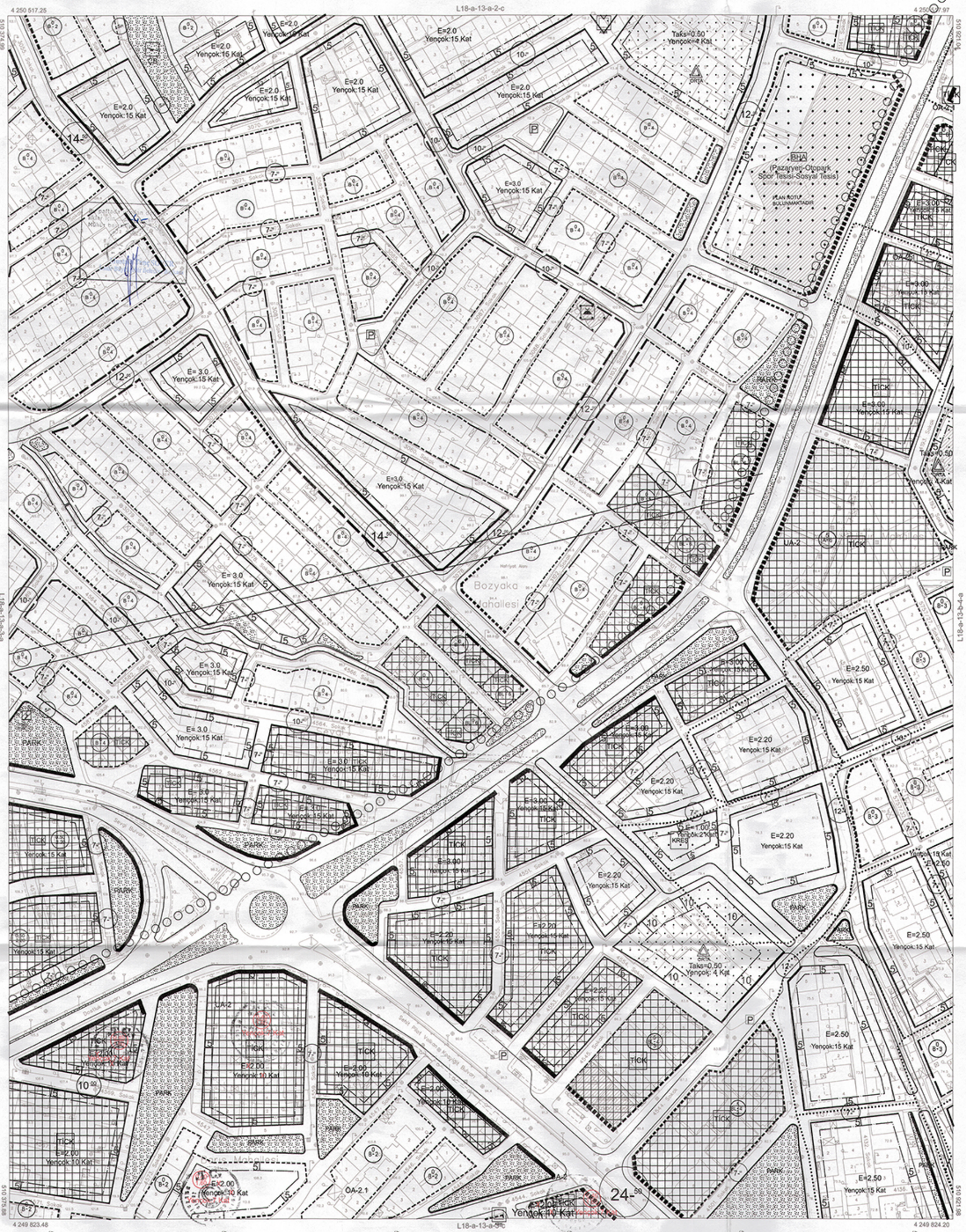
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-a-3-b



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğuzhan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
30/9/2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-a-3-c
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

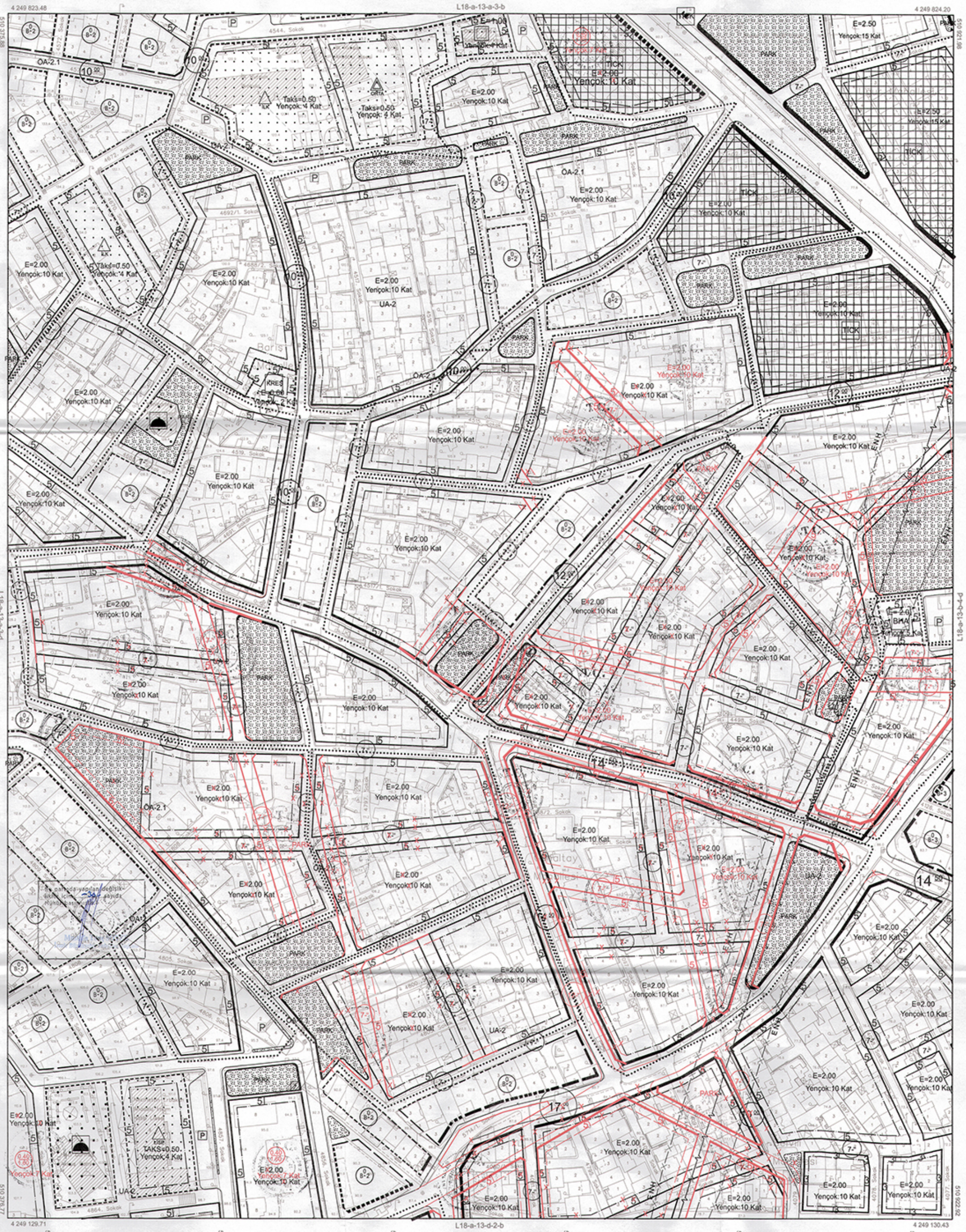
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Mustafa SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-a-3-c



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serkan FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kübilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-a-3-d
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

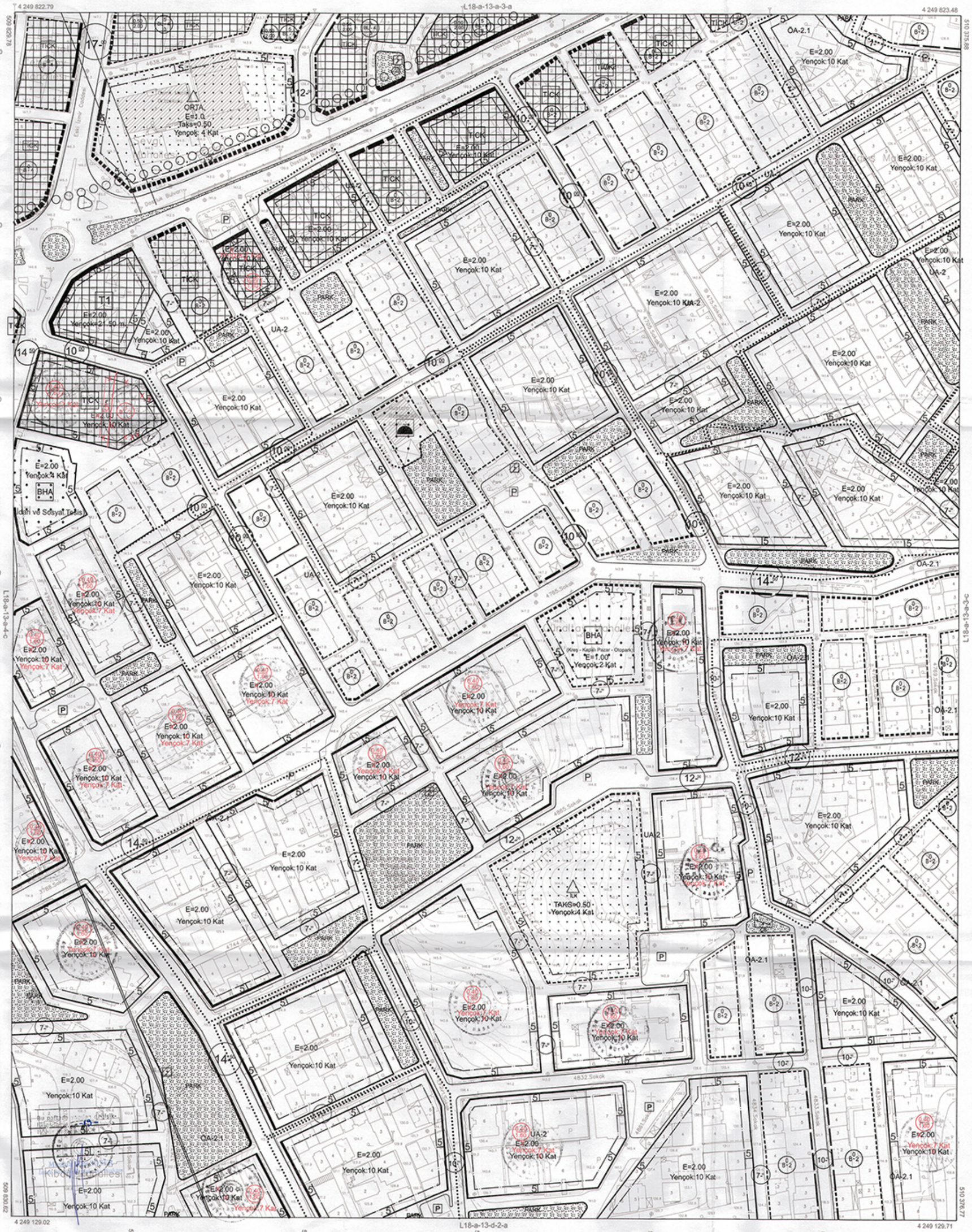
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

T.C.
Muhittin ŞEN NOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-a-3-d



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARITA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.
tarafından yapılan 600 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-a-4-c
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UIP-39063	

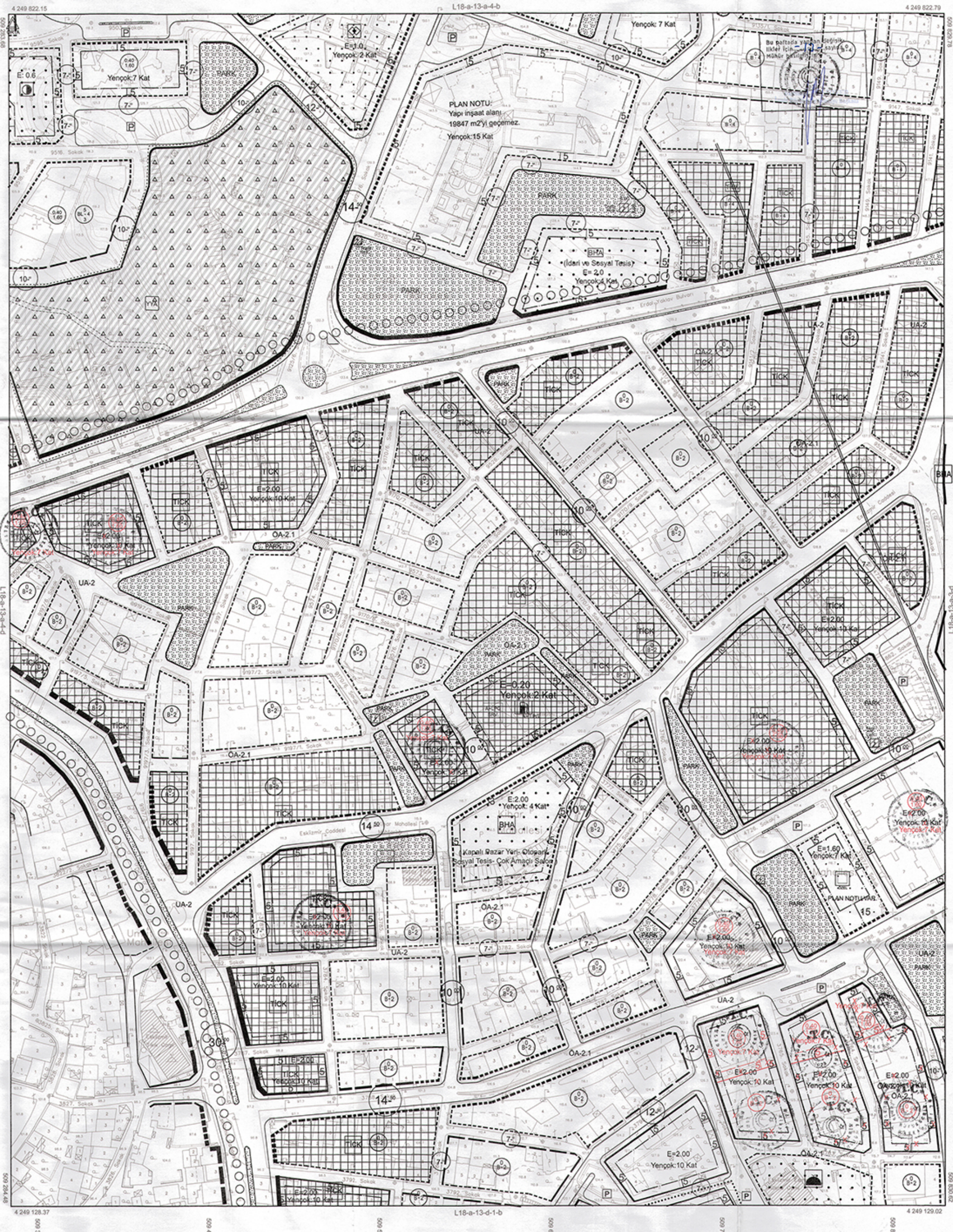
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

T.C.
Mustafa Tunç SOYER
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-a-4-c



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serdar FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.09.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-a-4-d
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	SABRİYE SERTEL
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

T.C.
Muhittin ŞEVVİ TOPÇU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-a-4-d

L18-a-13-a-4-a

4 249 821.54 — 509 283.68

4 249 822.15

4 249 800

4 249 700

4 249 600

4 249 500

4 249 400

4 249 300

4 249 200

L18-a-12-b-c

L18-a-13-a-4-c

508 737.58

508 738.33

4 249 127.76

L18-a-13-d-1-a

509 384.48

4 249 128.37

508 800

508 900

509 000

509 100

509 200

Bahriye Üçok Mahallesi

Salih Omurtak Mahallesi

Cebesoy Mahallesi

Limontepe Mahallesi

Umut Mahallesi

PARK

İTİCK
E=1.0
Taks=0.50
Yençok: 4 Kat

İTİCK
E=1.0
Taks=0.50
Yençok: 15 Kat

İTİCK
E=2.00
Yençok: 19 Kat

İTİCK

PLAN NOTU:
43359 adadaki 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 nolu parseller tevhid edilecektir.

UA-2

E: 1.6
(Kaymaklı Dolmuş)

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
.../2019

T.C.

PİN:UİP - 39063
ONAY
22.10.2019

Pl.33.59.1.25/25321S
Değişiklik No:
06.08.19
Belediye Meclisinin 7.1/2019 sayılı kararı ile kabul edilen revizyon 5216 sayılı İmar planı - değişikliği - revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.19 tarih ve 05.1151 sayılı kararı ile uygun / değişiklikle onandı.
22.10.2019
İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-1-a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-b-1-a

L18-a-08-c-4-d

4 251 905.52

4 251 908.28

511 466.12

519 916.16

519 920.10

511 466.10

4 251 900

4 251 800

4 251 700

4 251 600

4 251 500

4 251 400

4 251 300

L18-a-13-a-2-b

L18-a-13-b-1-b

4 251 211.75

L18-a-13-b-1-d

4 251 212.51

511 000

511 100

511 200

511 300

511 400

339

(EMNİYET HİZMET ALANI)
Yençok:12 Kat
PLAN NOTU BULUNMAKTADIR

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 10.01.2011 tarih ve 151 sayılı onaylı.

(İLBANK A.Ş.)

HAST
E:1.65
Yençok:12 Kat.

Günaltay Mahallesi

Güneşli Mahallesi

Bu paftada yapılan değişiklikler için ... sayıda Mühür basılmıştır.

TAKS=0.60
Yençok: 4 Kat.

E=1.80
Yençok:10 Kat

Taks=0.50
Yençok: 4 Kat.
PLAN NOTU VAR.

E=2.50
Yençok:15 Kat

BHA
(Sosyal Tesis)

E: 3.0
Yençok:15 Kat

E:1.30
Yençok:15 Kat

E=2.00
Yençok:10 Kat

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-1-b
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

T.C.
Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-b-1-b

L18-a-08-c-4-c

4 251 906.28

4 251 907.08

511 465.12

512 011.07

L18-a-13-b-1-a

L18-a-13-b-2-a

L18-a-13-b-1-c

4 251 212.51

4 251 213.30

511 406.10

512 012.11

511 500 | 511 600 | 511 700 | 511 800 | 511 900 | 512 000

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüğümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÖL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-1-c
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

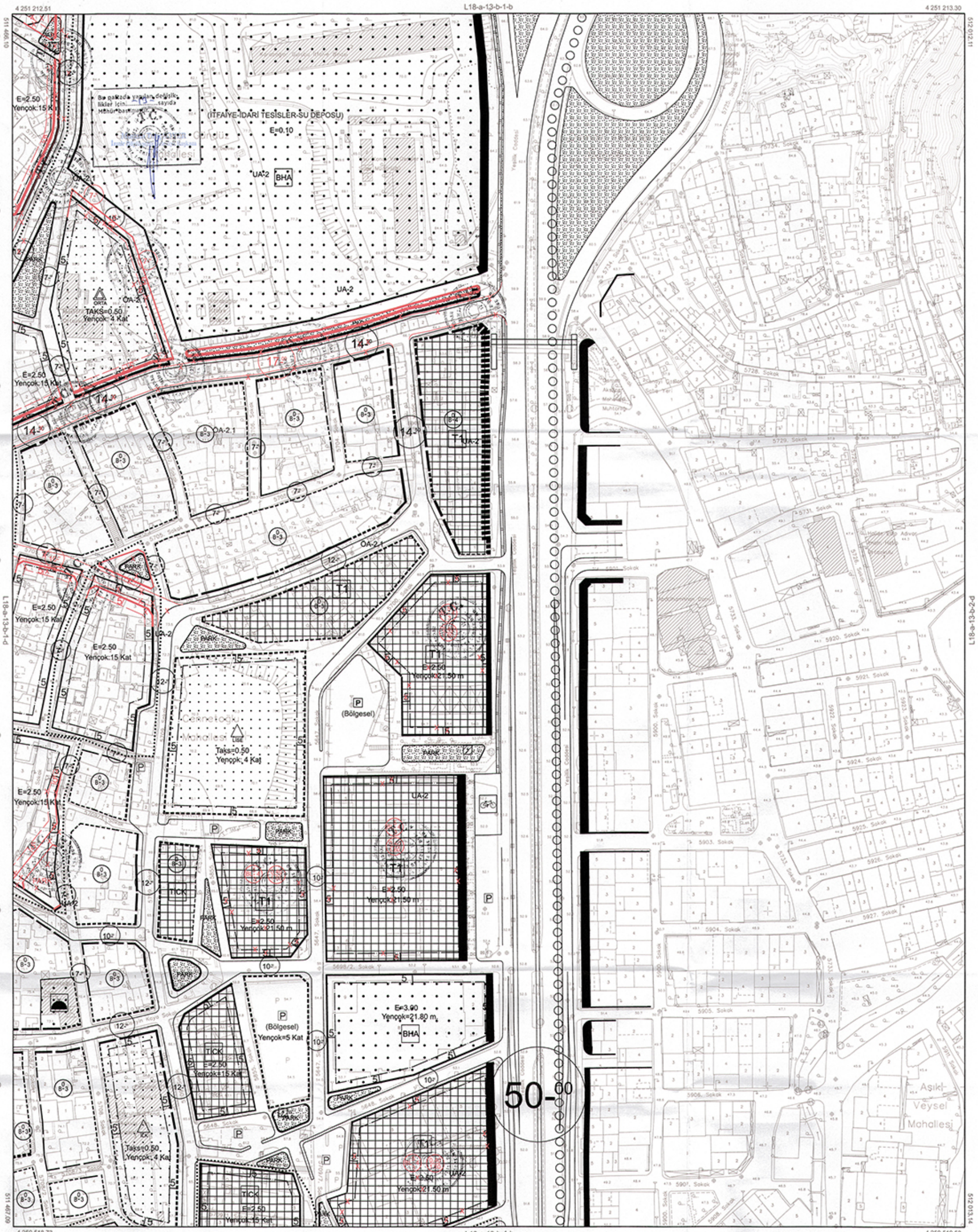
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muharrem SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR

L18-a-13-b-1-c



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-1-d
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

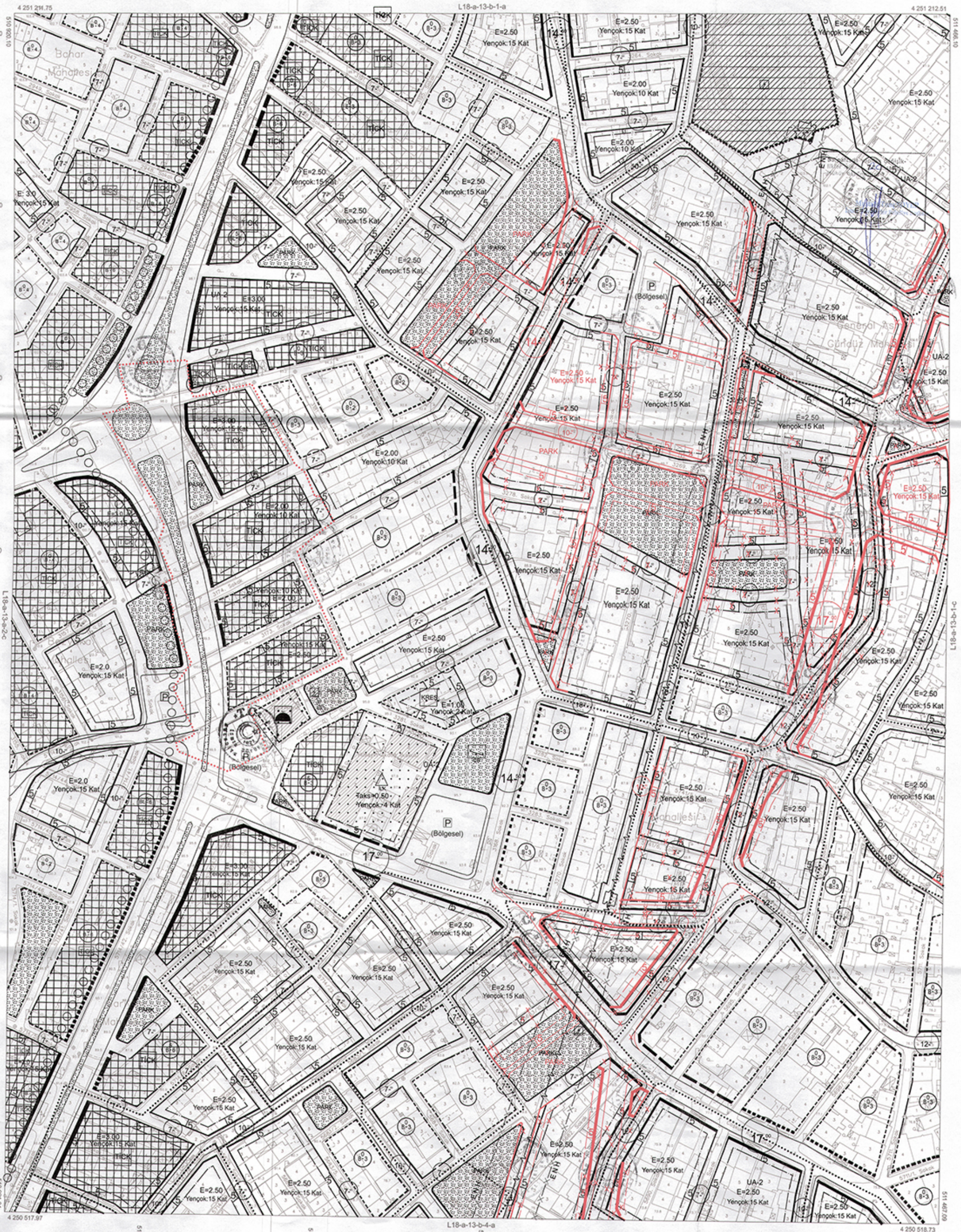
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-b-1-d



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-4-a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

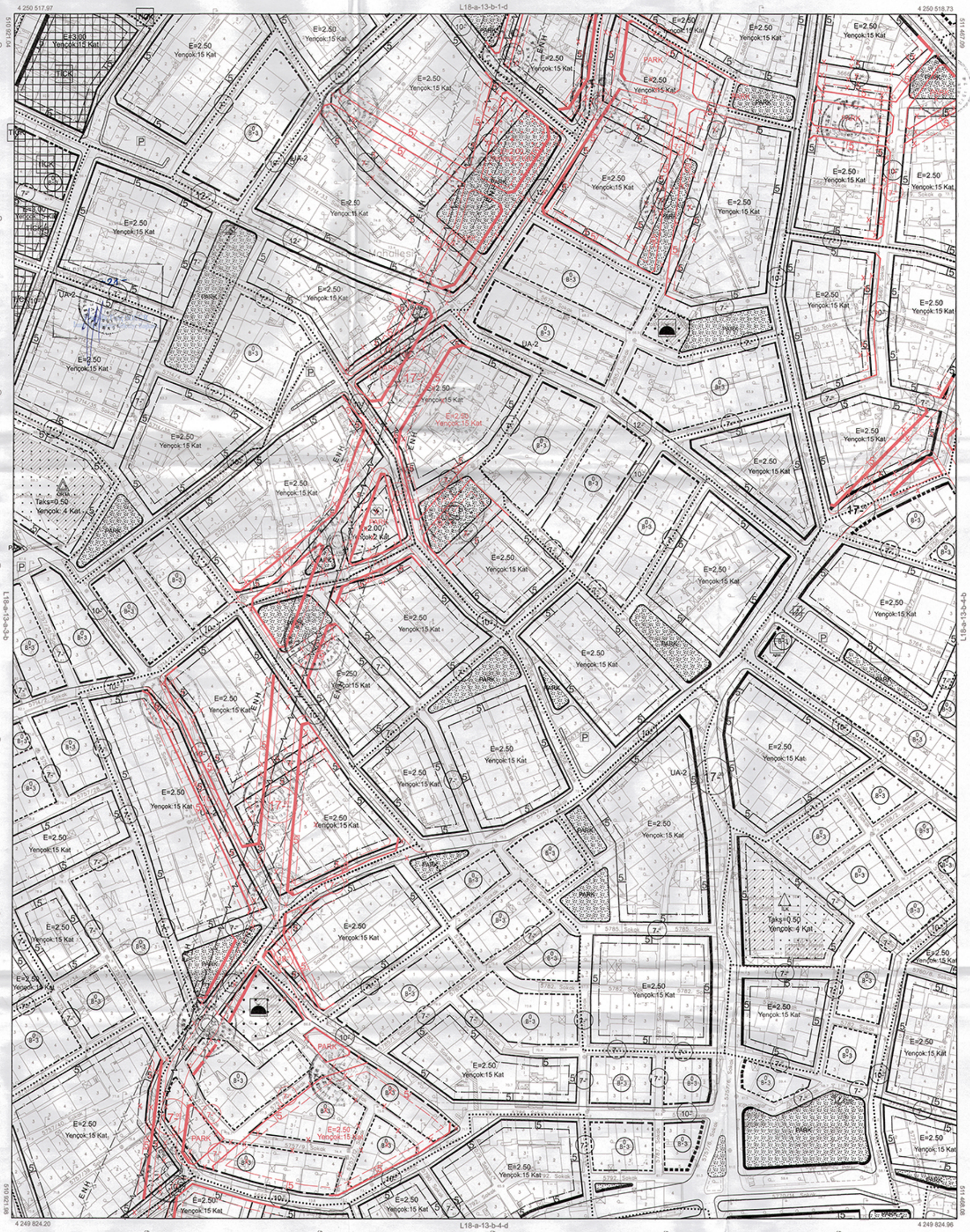
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

T.C.
Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR

L18-a-13-b-4-a



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transiversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serdar FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÖL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
../2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-4-b
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin ŞENYİYORU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR
L18-a-13-b-4-b

L18-a-13-b-1-c

4 250 518.73

4 250 519.53

512 013.14

4 250 500

4 250 400

4 250 300

4 250 200

L18-a-13-b-4-a

L18-a-13-b-3-a

4 250 100

4 250 000

4 249 900

511 468.08

4 249 824.96

L18-a-13-b-4-c

4 249 825.75

512 014.16

511 500

511 600

511 700

511 800

511 900

512 000

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüğümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat YENDİKÇİ, Harita Mühendisi
Oğuzcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-4-c
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

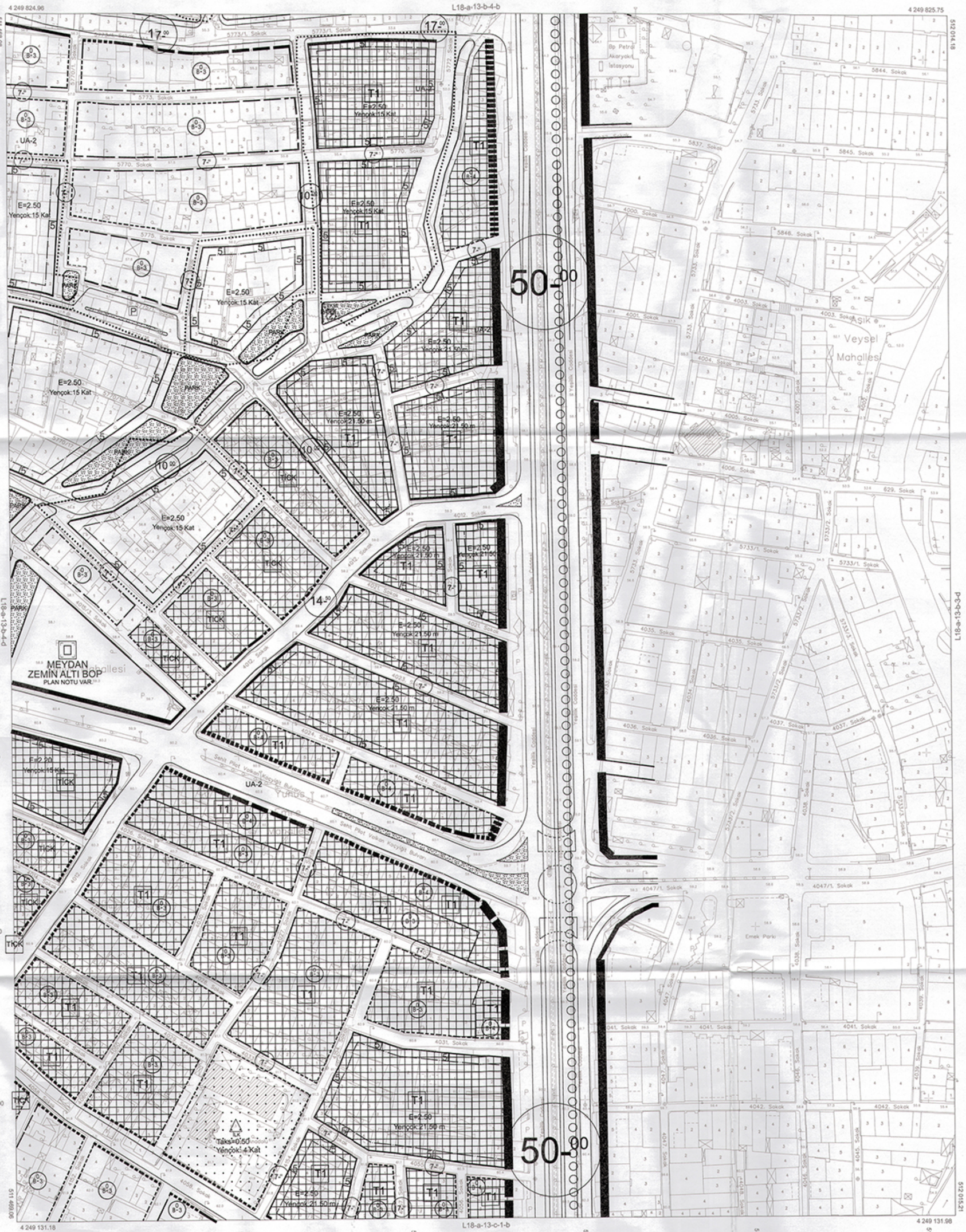
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhsin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-b-4-c

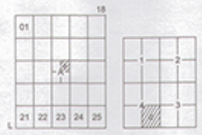


1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.



MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serdar YINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
/2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-b-4-d
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

Halil KILIÇASLAN	Şehir Plancısı
Serkan BUDİN	Şehir Plancısı
Mehmet Ali KÖNESÛ	Şehir Plancısı
Ayla DOĞANÇ	Şehir Plancısı
Dilan Evrim KÜKEY	Şehir Plancısı
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN	Dr. Şehir Plancısı
Sabriye SERTEL	Y. Şehir Plancısı
Hande ERTENOĞLU	Etüd Proje Müdür V.

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR

L18-a-13-b-4-d

L18-a-13-b-4-a

L18-a-13-c-3-c

L18-a-13-c-1-a

L18-a-13-b-4-c

4 249 824.20 — 4 249 824.96 — 511 468.08 — 511 522.92 — 4 249 130.43 — 4 249 131.18

511 000 — 511 100 — 511 200 — 511 300 — 511 400

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı seviyesinden çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
../2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-c-1-a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

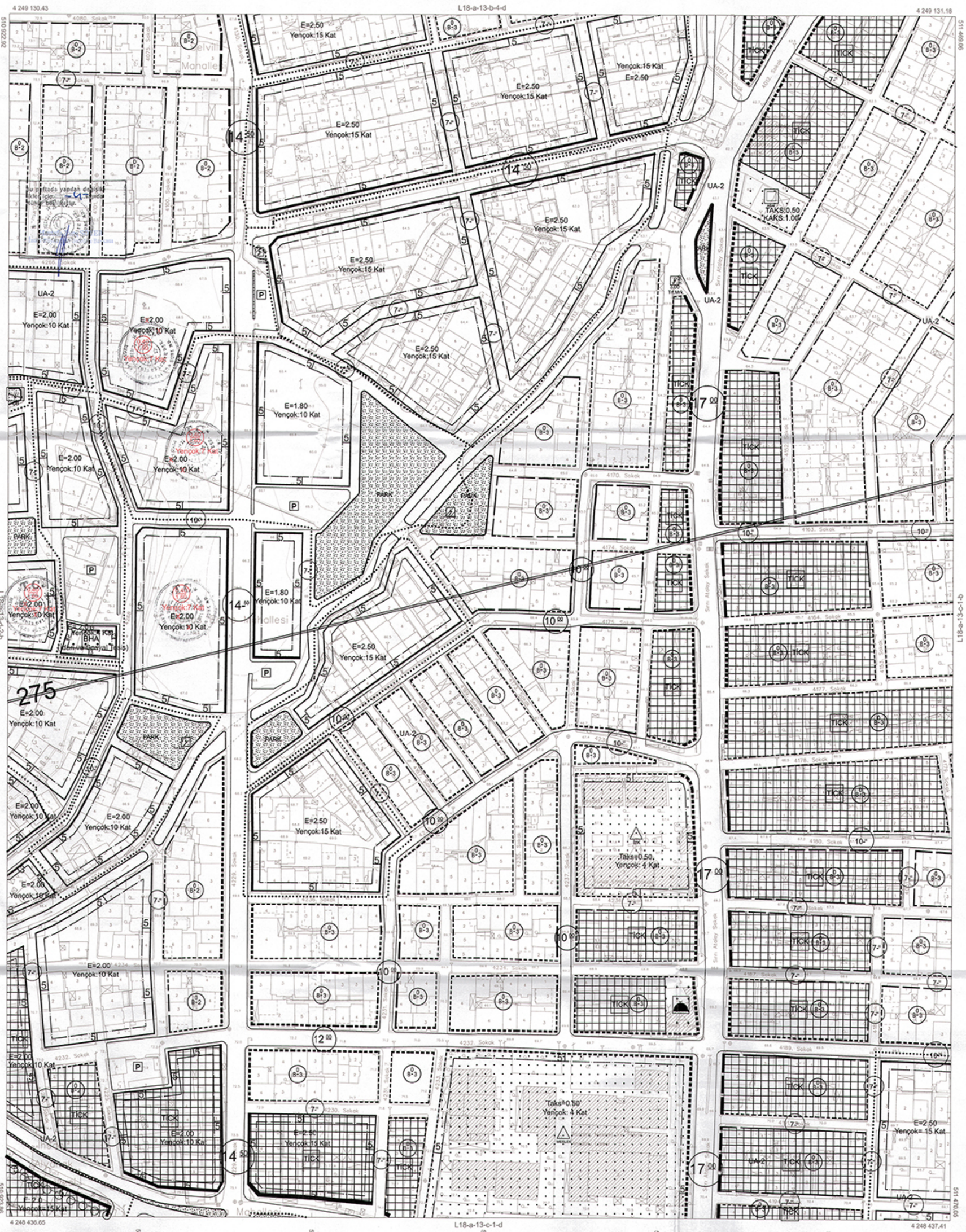
Halil KILIÇASLAN	Şehir Plancısı
Serkan BUDİN	Şehir Plancısı
Mehmet Ali KÖNESÜ	Şehir Plancısı
Ayla DOĞANÇ	Şehir Plancısı
Dilan Evrim KÜKEY	Şehir Plancısı
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN	Dr. Şehir Plancısı
Sabriye SERTEL	Y. Şehir Plancısı
Hande ERTENOĞLU	Etüd Proje Müdür V.

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-c-1-a



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.09.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-c-1-b
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

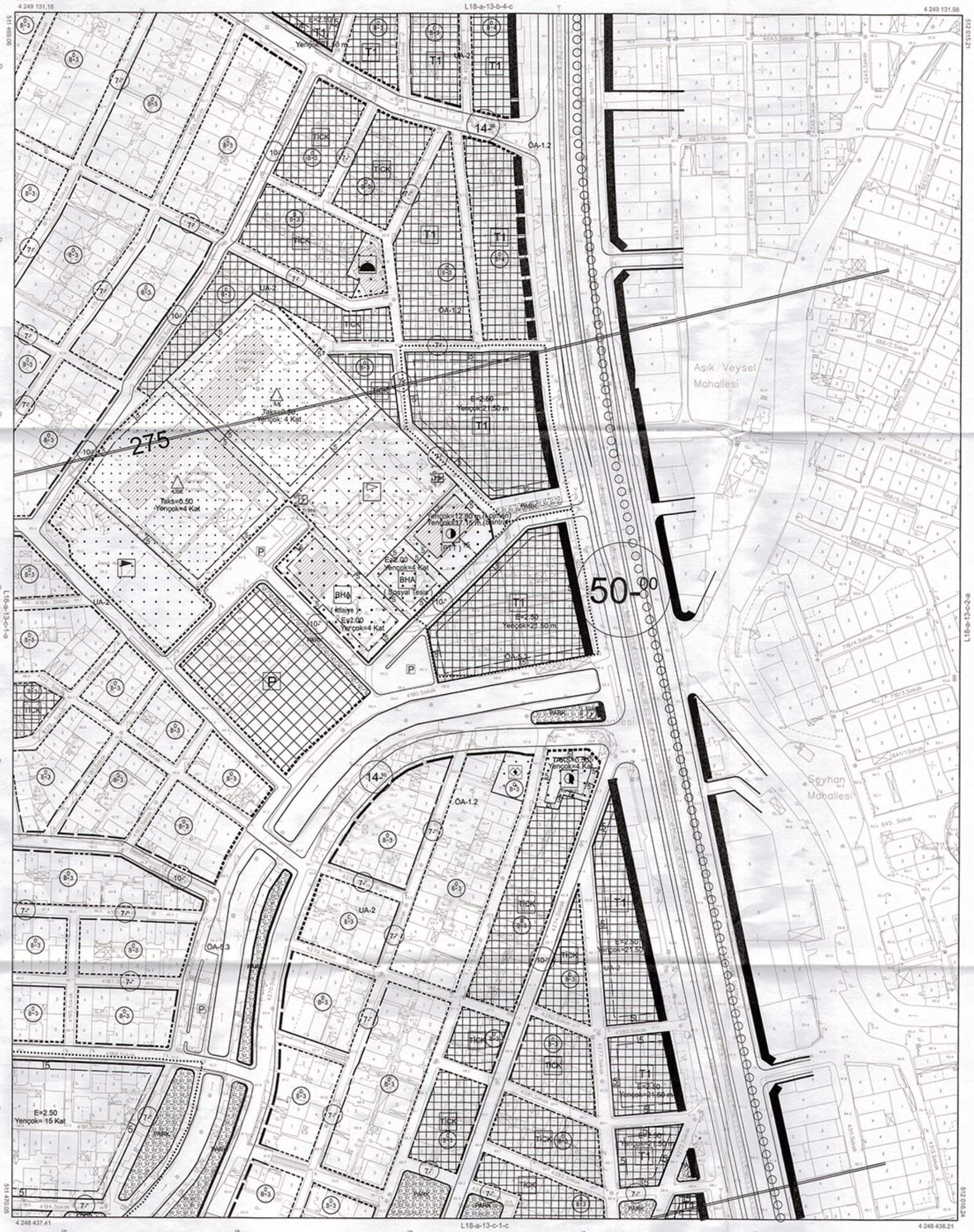
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

T.C.
Mustafa SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-c-1-b



1:1000

Koordinatlar ve parta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Semat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
12.10.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-c-1-c
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

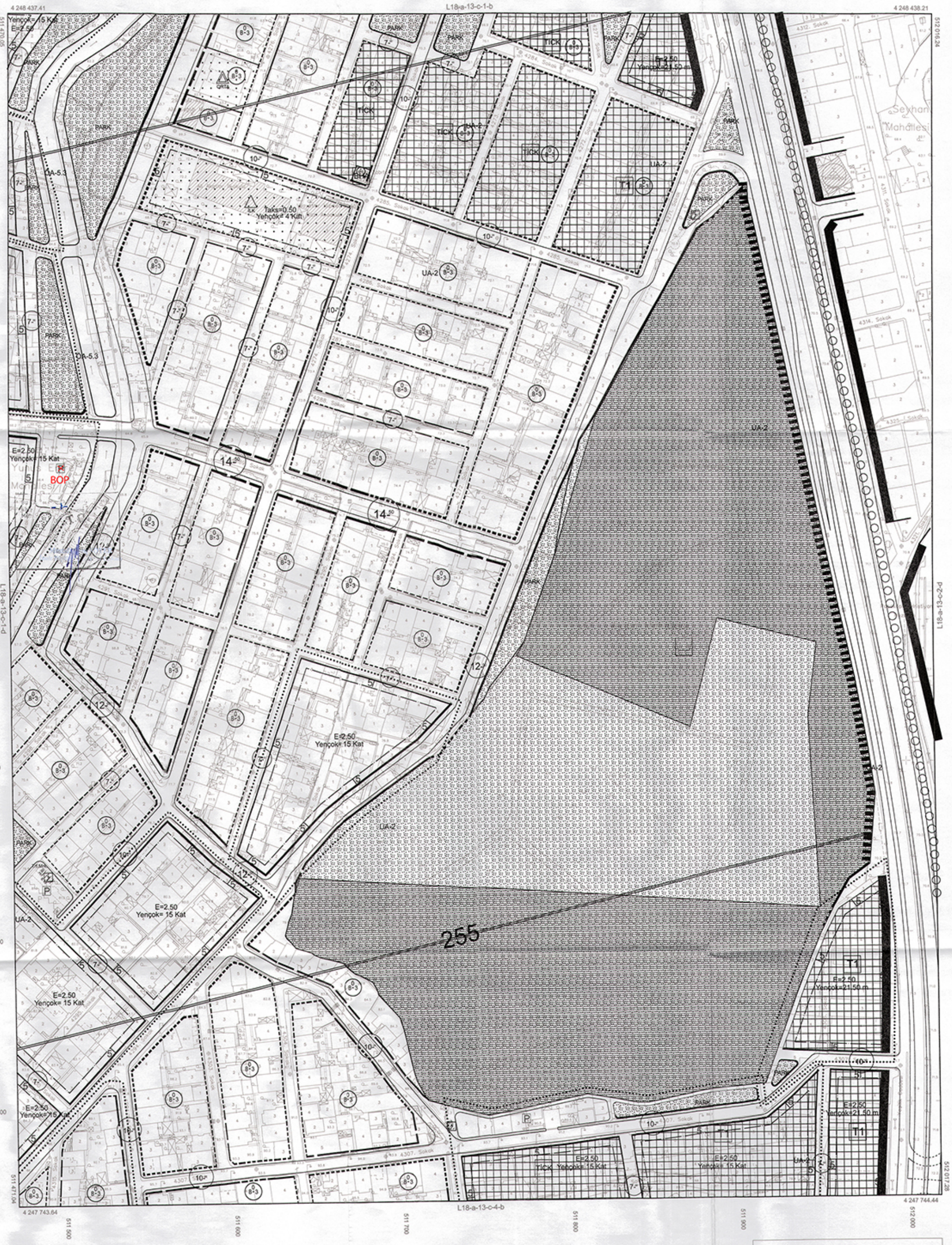
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-c-1-c



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.12.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-c-1-d
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

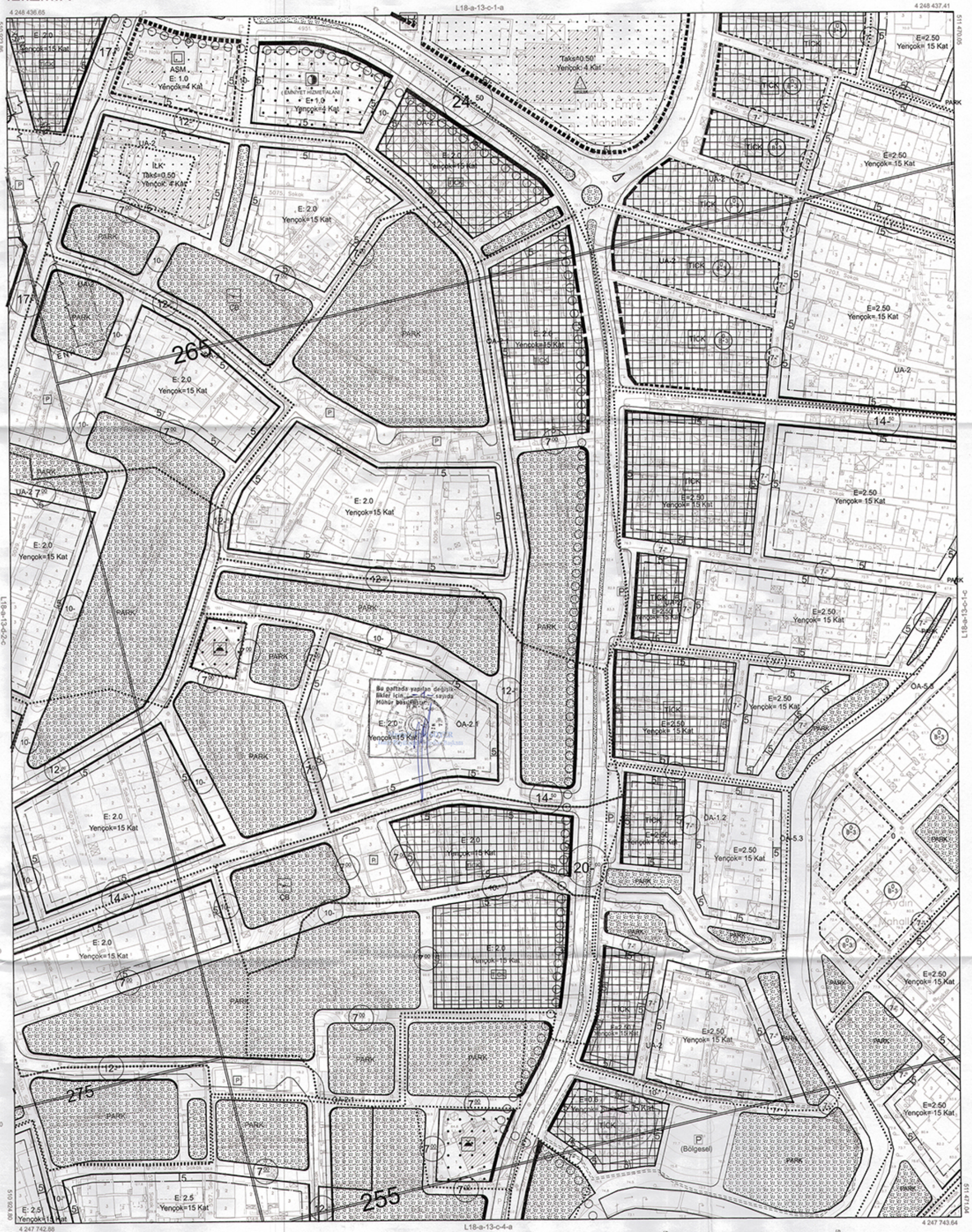
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Müjdat SELVİ TOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR

L18-a-13-c-1-d



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhan FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
12.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-c-2-d
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR

L18-a-13-c-2-d

KARABAĞLAR 4. ETAP KARABAĞLAR-GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

LEJANT

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- REVİZYON İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- AYRIK DÜZEN
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- KAT ADEDİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- UYGULAMA ALAN SINIRI
- KADEME HATTI
- BRÜT EMSAL ALAN SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET- KONUT ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PAZAR ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- UYGUN ALANLAR 2
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖNLEMLİ ALAN 5.3

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- MANİA PLANI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- MEYDAN
- MEZARLIK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI
- BİSİKLET YOLU
- BİSİKLET PARKI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI (YERALTI)
- TRAFO ALANI
- REGÜLATÖR ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ BİNA
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI
- KGTKV OLARAK TESCİLLİ TAŞINMAZLARA AİT KORUMA ALANI SINIRI

4 248 438.21 — 4 248 439.04 — 512 016.24 — 512 562.44

4 248 400 — 4 248 300 — 4 248 200 — 4 248 100 — 4 248 000 — 4 247 900 — 4 247 800

L18-a-13-c-1-c — L18-a-13-c-2-c

4 247 744.94 — L18-a-13-c-3-a — 4 247 745.27

512 017.28 — 512 563.52

512 100 — 512 200 — 512 300 — 512 400 — 512 500

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Sefa FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğuzcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Sedar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.
Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.12.2019

PİN:UİP_39063
22.10.2020
237219

İZMİR

L18-a-13-c-3-a

İL:İZMİR

L18-a-13-c-2-d

4 247 744.44 4 247 745.27

512 017.28 512 563.52

4 247 700 4 247 600 4 247 500 4 247 400 4 247 300 4 247 200 4 247 100

L18-a-13-c-4-b L18-a-13-c-3-b

4 247 050.66 4 247 051.50

512 058.31 512 564.00

512 100 512 200 512 300 512 400 512 500

L18-a-13-c-3-d

1/1000 ÖLÇEKLİ 1. ETAP KARABAĞLAR-GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından imar planlarına esas olmak üzere onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında tavsiye edilen tedbirlere uyulacak ve yapılaşma esnasında parsel bazında ayrıntılı zemin etüdü yapılacaktır.

1.2 İlgili koruma bölge kurulunca tescil edilmiş parsellerde ya da bu parselin yakın çevresinde bulunan tescilli "yapı"nın ya da "tarihi ve kültürel değer"in tescile esas olan özellikleri dikkate alınarak hazırlanan mimari projelerin uygulanacağı planlama alanında bulunan ve ilgili Koruma Bölge Kurulunca tescilli taşınmaz kültür varlığı parseller, bu parsellere bitişik parseller ve tescilli kültür varlığı parsellerinin cephe aldığı yolun karşısındaki parsellerde 5226-3386 sayılı kanunlarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararları doğrultusunda; her türlü imar uygulaması, proje onayı ve inşaat ruhsatı, inşâlı ve fiziki müdahale için ilgili koruma kurulunun kararı alınacaktır.

1.3 Mania sınırları içerisinde kalan alanlarda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nca onaylanan mania planına ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın yürürlükteki genelgesinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.4 Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.

1.5 Planlama alanı içerisinde çevresine olumsuz etkilere sebep olan, gürültü ve titreşim kaynağı işletmelere, çevre kirletici, yanıcı, yakıcı, patlayıcı ve patlayıcı maddeler içeren gayri sıhhi müesseseler ile imalat ve depolama faaliyetlerine izin verilmez.

1.6 İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince "Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar" kapsamındaki kriterlere göre irdelenerek belirlenmiş olan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları", araçların akaryakıt ve sıvılaştırılmış petrol gazı, yağ, su, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı, bunun yanı sıra araçların bakım-onarım, yağlama, yıkama gibi işlerinin yapıldığı tesislerdir. Bu planda belirlenmemiş olan ancak ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılaştığı ilgili idaresince belgelenen mevcut ruhsatlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları"nda mevcut kullanımlara devam edilecektir. Bu istasyonlarda; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince "Akaryakıt/LPG/Servis İstasyonlarının Yer Seçimi ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslar" kapsamında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak belirleninceye kadar esaslı değişiklik yapılamaz.

1.7 Revizyon imar planında pazar yeri olarak belirlenmiş olan alanlarda, değişen hava koşullarına karşı önlem alınabilmesi amacıyla planda farklı bir karar getirilmemişse çekme mesafesiz şekilde üst örtü ve zemin altı otopark yapılabilir. Ayrıca Yençok=4.50 metre ve TAKS=0.05 yapılaşma koşulların geçmeyecek şekilde belediye zabıtası, WC, lavabo vb. ihtiyaçlar için hizmet binası yapılabilir.

1.8 Revizyon imar planlarında ibadet alanı başlığı altında belirlenmiş olan alanlarda cami, cemevi, kilise, sinagog, havra gibi dini tesisler yapılabilir. Bu alanlarda TAKS=0.60, E=1.00 ve Yençok=Serbest yapılaşma koşulları geçerlidir.

1.9 Plan kararları veya plan kararlarından farklı olarak plan notları ile emsalli yapılaşma koşulu getirilen imar adalarında, ilgili kurum tarafından istenecek yeni trafolar parseli içinde düzenlenecektir. Yeni yapılacak trafolar, ön bahçede yer almamak ve binadan minimum 3 metre mesafe bırakılmak kaydıyla ulaşılabilirliği de dikkate alınarak ayrılacaktır.

1.10 Kavşak çözümlemeleri semboliktir. Her kavşak için ayrıca kavşak projeleri hazırlanacaktır.

1.11 Araç ve yaya yollarında; Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik uyarınca, ulaşım, gezinti ve spor yapmak amacıyla yaya ve motorlu araç trafiğini aksatmadan bisikletlilerin emniyetli bir şekilde kullandığı, motorlu araç trafiğine kapalı bisiklet yolu düzenlemesi yapılabilir.

1.12 Plan onama sınırı içerisinde yeni belirlenen yolların, yol profili onaylanmadan o yoldan cephe alan parsellere inşaat izni verilmez.

1.13 Genişliği 4 metre ve daha az olan yollar tretuvar olup yol itibar edilmez. Ancak adanın mahreç alacak yol cephesi olmaması halinde parsele cephe vermeye belediyesi yetkilidir.

1.14 Plan ve plan notları ile emsal verilmiş adalarda otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

1.15 Revizyon imar planı ile yeniden düzenlenen imar adalarında, öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uygulanır.

1.16 Revizyon imar planında belirlenmiş uygulama alan sınırlarında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uygulanır. Uygulama alan sınırları ile ilgili yaşanabilecek uygulama sorunlarında uygulama alan sınırlarında değişiklik yapmaya belediyesi yetkilidir.

1.17 Revizyon imar planı onaylanmadan önce İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında uygulaması tamamlanmış ve tescil edilmiş adalarda parselasyon planları geçerlidir.

1.18 Düzenleme ortaklık payı %60'ın üzerinde olan parsellerde emsal, imar planında belirtilen "brüt emsal alan sınırı" üzerinden hesaplanır. Ruhsat düzenlenebilmesi için kamuya ayrılan alanların bedelsiz terk edilmesi ve/veya Belediyeye devredilmesi zorunludur.

1.19 Brüt emsal alan sınırı dışında, emsal hesabı imar uygulaması sonucunda oluşan net parsel üzerinden hesaplanır.

1.20 Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak, yapılacak binaların taban alanları toplamının parsel alanına oranı, planda veya ilgili imar yönetmeliğinde belirtilen TAKS oranını geçemez. Binalar arasındaki mesafe ise iki yan bahçe mesafesinin toplamı kadardır.

1.21 Ayrık nizam ve blok nizam olan parsellerde imar planında belirlenmemiş ise TAKS=0.40 uygulanacaktır. Ancak imar adasının %50'den fazlasının (parsel sayısı ve/veya parsel alanı itibariyle) yürürlükteki imar planına göre gabarisinde ruhsatlı olarak tesekkül etmiş olması halinde, mevcut tesekkküllerin bahçe mesafelerine uymak kaydıyla, maksimum TAKS=0.60 uygulanabilir.

1.22 Ayrık yapı nizamına tabi olan yerlerde, daha uygun çözüm yolları bulmak maksadı ile birkaç dar parseli birlikte değerlendirilerek o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak bir tertipten uzaklaşmamak ve bina cepheleri toplamı 40 metreyi geçmemek kaydıyla, ikili veya üçlü bloklar teşkil etmeye belediyesi yetkilidir.

1.23 Blok nizamlı adalarda, blok en çok 5 parselden oluşur. En dıştaki iki parsel blok başıdır ve oluşan bloğun cephesi 75 metreyi geçemez.

1.24 Brüt emsal alan sınırı belirlenen alanlar hariç; plan kapsamında E=1.80 ve E=2.00 belirlenmiş olan imar adalarında minimum parsel büyüklüğü 750 m², E=2.00 üzeri olan adalarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m²'dir.

1.25 İmar planı ve imar yönetmeliğine göre belirtilen asgari ölçüleri sağlamayan aynı gabarideki parseller ile parsel sınırlarında kademe hattı belirlenmek kaydıyla farklı gabarideki parseller farklı yollardan cephe alsa dahi tevhit edilebilir.

1.26 İki yola cepheli, ruhsatlı yapılaşmanın başladığı, yürürlükteki imar yönetmeliğine göre parsel derinliğini sağlamayan ve İmar Kanunu'nun 16. ve 18. maddelerine göre işlem yapılmasının mümkün olmadığı imar adalarında, parsel derinliğini 10 metreye kadar azaltmaya, iki tarafında ruhsatlı yapı bulunan veya bir tarafında yol diğer tarafında ruhsatlı yapı bulunan ara parsellerde, yürürlükteki imar yönetmeliğinde belirtilen parsel büyüklükleri ile ilgili hükümlere uyulmaksızın yönetmeliğin diğer hükümlerine uygun olmak kaydıyla yapı yapılmasına izin vermeye belediyesi yetkilidir.

1.27 Mülkiyet ve ruhsatlı yapılar ile imar planı arasında uyumsuzluk olması durumunda 2.00 metreye kadar olan uyumsuzlukları düzeltmeye imar, harita ve planlama müdürlüklerinden oluşan ve ilgili başkan yardımcısının başkanlığında toplanan teknik komisyon yetkilidir.

1.28 Revizyon imar planı ile ön bahçe mesafesi "0" metre olarak belirlenmiş veya yapı yaklaşma sınırı belirlenmemiş imar adalarında, mevcut tesekkküllere göre ön bahçe mesafesini belirlemeye ilgili müdürlük yetkilidir.

1.29 Plan kararları veya plan kararlarından farklı olarak plan notları ile emsalli yapılaşma koşulu getirilen imar adalarında (kamu alanları hariç), yapı yaklaşma mesafeleri; 10 kata kadar her yönden 5 metredir. 10 kattan sonra artan her kat için yapı yaklaşma mesafelerine her yönden 0.50 metre ilave edilir.

1.30 "Konut Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" kullanımlı ayrık nizamlı adalarda; ada bütününde uygulamalara dikkat edilmesi, adada oluşacak parsellerin minimum alan büyüklüğünü sağlaması ve oluşacak parsellerin tamamının etüt edilmesi koşuluyla;

1.30.1 4 kat ayrık nizamlı tüm imar adalarında, minimum 1000 m² parsel büyüklüğüne erişildiğinde veya ada ölçeğinde gelindiği taktirde, Emsal=2.00 ve Yençok=15 Kat olacak şekilde inşaat izni verilir.

1.31 "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" kullanımlı blok nizamlı adalarda; ada bütününde uygulamalara dikkat edilmesi, adada oluşacak parsellerin minimum alan büyüklüğünü sağlaması ve oluşacak parsellerin tamamının etüt edilmesi koşuluyla;

1.31.1 3 kat blok nizamlı tüm imar adalarında, minimum 750 m² parsel büyüklüğüne erişildiğinde veya ada ölçeğinde gelindiği taktirde, Emsal=1.80 ve Yençok=15 Kat,

1.31.2 4 kat blok nizamlı tüm imar adalarında, minimum 1000 m² parsel büyüklüğüne erişildiğinde veya ada ölçeğinde gelindiği taktirde, Emsal=2.20 ve Yençok=15 Kat olacak şekilde inşaat izni verilir.

1.32 "Konut Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" kullanımlı bitişik nizamlı adalarda, İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinin uygulanması koşuluyla;

1.32.1 2 kat bitişik nizamlı tüm imar adalarında minimum 750 m² parsel büyüklüğüne erişildiğinde veya ada ölçeğinde gelindiği taktirde, Emsal=2.00 ve Yençok=10 Kat,

1.32.2 3 kat bitişik nizamlı tüm imar adalarında, minimum 1000 m² parsel büyüklüğüne erişildiğinde veya ada ölçeğinde gelindiği taktirde, Emsal=2.50 ve Yençok=15 Kat olacak şekilde inşaat izni verilir.

1.33 "T1-Ticaret Alanı" kullanımlı bitişik nizam 3 kat (B-3) ve bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu tüm imar adalarında, İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinin uygulanması koşuluyla; minimum 1000 m² parsel büyüklüğüne erişildiğine veya ada ölçeğinde gelindiği taktirde, Emsal=2.50 ve Yençok=21.50 metre olacak şekilde inşaat izni verilir.

1.34 Konut, ticaret, ticaret-konut alanlarında zemin veya bodrum katların ticari fonksiyona ayrılması durumunda iç yükseklik minimum 3.00 metre olacaktır.

1.35 Binalara yoldan kot verilirken uyulacak esaslar:

1.35.1 İmar planlarında belirtilen gabarinin ve kat adedinin aşılmaması ve komşu parseller dâhil sokak silueltinin korunması esastır. Bu nedenle komşu parsellerde yer alan ruhsatlı ve yürürlükteki imar planına göre muhafaza edilecek mevcut yapılaşmalar emsal alınır ve binalara kot, parselin cephe aldığı yolun yüksek tarafına rastlayan bina kenarı tretuvar üst seviyesinden verilir.

1.35.2 Bitişik nizamda köşe başı ve iki yola cepheli bulunan parsellerde, yolların imar planında belirtilen gabarı ve kat adedinin farklı olması halinde, yüksek gabarı verilmiş olan yoldan kot verilir.

1.35.3 Bitişik nizamda köşe başı ve iki yola cepheli bulunan parsellerde yolların imar planında belirtilen gabarı ve kat adedinin aynı olması halinde daha yüksek kottaki sokağın şartlarına göre kot verilir.

1.357.4 Blok nizamda olan parsellerde kot, bloğun tabi olduğu yolun şartlarına göre verilir.

1.35.5 Ayrık nizamda olan köşe başı parsellerde yüksek gabarı verilmiş yoldan kot verilir.

1.35.6 Yukarıda belirtilen esaslara göre kot verildiğinde, sokak silueltinin ve kat adedinin korunması amacıyla; binaların kottan kat kararması halinde 6.00 metrede bir kademe yapılır. Kademeli kotlandırmada; her kademe 6.00 metreden aşağı olamaz. Son kademenin 6.00 metreden az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ancak uygulamanın başladığı adalarda kademeli olarak teşekkül etmiş, imar planında korunacak mevcut bina olması halinde ise, mevcut kademe sistemine uyulur.

Yukarıdaki hükümlere göre uygulama yapılan adalarda kademesiz olarak teşekkül etmiş mevcut bina olması halinde veya kademe hattının uygulanmasının mümkün olmadığı hallerde mevcutlara göre uygulanacak şekil, teknik komisyonca belirlenir.

1.35.7 Köşe başında olmayan arsa parsellerde, yolun meyilinden dolayı zemin kat tabanı kotu tretuvardan 3.00 metre yüksekliği noktalarda binada kademe yapılır. Yol cephesinde en düşük son kademe cephe boyunca 6.00 metreden az olamaz. 6.00 metreden az olması halinde bir önceki kademe seviyesine uyulur.

1.35.8 Kot verilirken uyulacak esasların uygulanmasında tereddüde düşülen durumlarda ve istisnai durumlarda imar, harita ve planlama müdürlüklerinden oluşan ve ilgili başkan yardımcısının başkanlığında toplanan teknik komisyon tarafından incelenir ve karara bağlanır.

1.35.9 Plan kararları veya plan kararlarından farklı olarak plan notları ile yapılaşmasına "Emsal" ve Yençok" olarak kullanacak adalarda köz, uygulama esnasında yol profili de göz önüne alınarak yapı açıklığının tanımlı eğim edilerek teknik komisyon tarafından incelenir ve belirlenir. Adadaki tüm uygulamalarda belirlenen ada eğiliğine uyulur.

1.36 Yoldan veya tabi zeminden kot alan parsellerin ön, yan ve arka bahçe tesviyesinde uyulacak hükümler:

1.36.1 Ön bahçelerde, parsel tabi zemin kotları yoldan yüksek ise, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısımlar komşu parsel sınırına kadar yol eğimine göre tretuvar seviyesinde tesviye edilir. Parsel tabi zemin kotları yoldan düşük ise, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısımlar doğal eğiminde bırakılabilir.

1.36.2 Bina girişi için ön bahçede köprü tesis edilemez. Ancak yol ve tabi zemin kotlarına uygun olmak kaydıyla ve binaya giriş sağlamak amacıyla ön bahçede düzenleme yapılabilir.

1.36.3 Otopark girişleri için Otopark Yönetmeliği hükümlerine uymak kaydıyla ön, yan ve arka bahçelerde arazi düzenlemesi yapılabilir, otopark rampası parsel sınırından başlatılabilir.

1.36.4 %15'den fazla eğimli, merdivenli veya kademeli bir yola cephesi bulunan parsellerde, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısım, yaya kaldırımı ile uyumlu olmak ve kademeler arasında en çok 0.15 metre kot farkı olmak üzere tesviye edilebilir.

1.36.5 Arka bahçelerde, yola erişimi olmayan arka bahçeler, bina kitle kotunun en düşük kotunun altına düşmemek kaydıyla tesviye edilebilir.

1.36.6 Yan bahçelerde, ancak ön bahçe doğal veya tesviye kotu ile ve arka bahçe doğal veya tesviye kotu arasında, yan parsellerde bulunan binaların yapı güvenliğinde tehlike oluşturmamak, istinat duvarı gerektirmeyecek şekilde kademe, rampa veya merdiven biçiminde tesviye edilebilir.

1.36.7 Ön, yan, arka bahçelerin tesviyesinde uyulacak esasların uygulamasında tereddüde düşülen ve istisnai durumlarda, yapılacak uygulamalar mevcutlara göre yol ve çevre parsellerin de güvenliği gözetilerek ilgili müdürlükçe belirlenir.

1.37 Çatılar ile ilgili uyulacak hükümler:

1.37.1 Çatılar; binanın cephe aldığı yolun yapı karakterine ve yapıya uygun nitelikte olacaktır. Genel olarak çatıların % 33 meyili gabari dahilinde kalmak mahya yüksekliği 3.00 metreyi aşmamalı ve her cepheye akıntı olması zorunludur. % 33 meyilli çatı içerisinde kalmak koşuluyla tonoz ve vb. çatı yapılabilir.

1.37.2 Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Ancak son kattaki bağımsız bölüm ile irtibatlı, ait olduğu bağımsız bölüm sınırlarını aşmamak kaydıyla şöyler yapılabilir. Bu şöylerden yekan edilenlerinde iç yükseklik en düşük yerde 1.80 metreden az olamaz. Çatı arasının yukarıdaki şekilde düzenlenmesi halinde piyes önleri teras olarak tertiplenemez. Çatı düzlemine projeye uygunluğu durumunda maksimum yüksekliği 60 cm olacaktır.

1.37.3 Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları ve tesisli yapılar 1.37.1. maddesindeki hükümlere tabi değildir.

1.38 Saçak, tente ve gölgelikler ile ilgili uyulacak hükümler:

1.38.1 Parsellerin ön bahçe mesafelerinde; Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve bina cephesinden itibaren genişliği maksimum 3 metreyi aşmamak, binanın ve civarın karakterine uygun olmak ve konsol olmak koşulu ile giriş ve dükkân önü saçakları düzenlenebilir. Ancak saçaklar hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşamaz.

1.38.2 Binalarda son kat tavan döşemelerinden itibaren 0,50 metreyi geçmemek üzere binaları dış etkilerden korumak amacıyla tüm bina cepheleri boyunca saçak yapılabilir.

1.38.3 Planda ön bahçesiz olarak belirlenmiş parsellerde; Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve bina cephesinden itibaren tretuvar genişliğini aşmamak ve konsol olmak koşulu ile açılır kapanır tente yapılabilir. Ancak, bu açılır kapanır tentenin en alçak noktası tretuvar üst seviyesinden en az 3.00 metre yüksekliktе olabilir.

1.38.4 Parsellerin ön bahçe mesafelerinde; belediyesince belirlenen bölgelerde, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve yine belediyesince belirlenen mimari ve peyzaj düzenlemesine yönelik projeye uygun olmak üzere bulunduğu katın yüksekliğini aşmayan hafif strüktür malzemeden gölgelik yapılabilir.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KONUT ALANI

2.1.1 Konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır.

2.1.2 Konut alanlarındaki konut yapılarının zemin katlarında yalnız ilgili bina alanı içerisinde günlük ticaret yapılabilir.

2.1.3 Zemindeki günlük ticarette bodrum katlar arasında bağlantılı piyes yapılabilir. Ancak asma katı yapılamaz.

2.2 TİCARET+KONUT ALANI (TİCK)

2.2.1 Ticaret ve konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır.

2.2.2 Binanın tamamı konut olmamak kaydıyla; bodrum, zemin, birinci katlarda ticaret yapılabilir, diğer katlar konut olacaktır.

2.2.3 Zemin katın ticaret olarak kullanılması halinde; Eskizmir, Hilâlde Edip Adıvar, Ertaşl Yaklav ve Sırrı Atalay Caddelerine; Doğluluk, Şehit Pilot Volkan Koçyiğit ve Doğluluk ile 417 sokak arasında yeni açılacak bulvarlara; Öğretmen Rasime Seyhoğlu, Coşkun Kale ve 4951, 4240, 4171, 5714/1, 5714/42 Sokaklara cepheli parsellerde yürürlükteki imar yönetmeliğine uygun asma kat yapılabilir.

2.2.4 Ticaret olarak kullanılan katlarda; günlük ticaretin yanı sıra iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, ticari katlı otopark, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, dershane, kurs gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin kullanımlar yapılabilir. Ancak bu alanlarda özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için bu planda amaca yönelik değişiklik yapılması gerekmektedir.

2.3 TİCARET ALANI (Tİ)

2.3.1 Ticaret kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Bu alanlarda konut kullanımı yer alamaz.

2.3.2 T1-Ticaret Alanlarında; iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dershane, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, ticari katlı otopark, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dershane, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir. Ancak bu alanlarda özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için bu planda amaca yönelik değişiklik yapılması gerekmektedir.

2.3.3 Bu alanlarda yürürlükteki imar yönetmeliğine uygun asma kat yapılabilir.

2.4 2016 ada 1 parsel, 43316 ada 9 parsel, 10652 ada 5 parsel ve 34074 ada 1 parsele ilişkin plan notları geçerlidir.

2.5 49 ada 6 parsel ve 21 parsel, 43316 ada 8 parsel ve 9 parsel, 6999 ada 3 parsel, 7018 ada 1 parsele ilişkin alınan İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarına uyulacaktır.

2.6 31276 adaya ilişkin uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.

3. DİĞER HÜKÜMLER:

Bu planda, plan raporunda ve plan notlarında hüküm bulunmayan ve açıklanmayan durumlarda;

- 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'e,
- Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'e,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan yönetmeliklere, uluslararası sözleşmelere,
- Kültür Varlıklarının Korunma Yüksek Kurulu'nun yürürlükteki ilke kararlarına,
- Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu'nun yürürlükteki ilke kararlarına,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
- Zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanmasına ilişkin esaslara,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik'e,
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik'e,
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'e,
- Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'ne
- Engelliler ve erişilebilirlik ile ilgili mevzuata;
- Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik'e
- Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği'ne,
- Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği'ne,
- 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu kanuna dayalı çıkarılmış olan yönetmeliklere,
- Özel Hastaneler Yönetmeliği'ne,
- İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetmelikleri'ne,
- Otopark Yönetmeliği ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarına,
- Sığınak Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

1.39 Parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili uyulacak hükümler:

1.39.1 Parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesinde; yeni parsel sınırlarının, yapılaşmış parsellerin yapılarını ikiye bölmemesi, yapılaşmış parsellerin yapılarının yeni parsel sınırlarına uygun olarak yıkılması veya yeni parsel sınırlarına uygun olarak yapılaşmış parsellerin yapılarının yeni parsel sınırlarına uygun olarak yıkılması koşulu ile parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesine izin verilebilir.

1.39.2 Parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesinde; yeni parsel sınırlarının, yapılaşmış parsellerin yapılarını ikiye bölmemesi, yapılaşmış parsellerin yapılarının yeni parsel sınırlarına uygun olarak yıkılması koşulu ile parsel sınırlarının yeniden düzenlenmesine izin verilebilir.

1.40 KGTKV olarak tescillenen taşınmazların koruma alanlarında; plan bükümlerinin 1.31.1 maddesi ile 1.32.1 maddesinin uygulanıp uygulanmayacağına Koruma Bölge Kurulu karar verir.

1.41 KGTKV olarak tescillenen taşınmazların koruma alanlarında; plan bükümlerinin 1.31.1 maddesi ile 1.32.1 maddesinin uygulanıp uygulanmayacağına Koruma Bölge Kurulu karar verir.

1.42 43336 ada 8-9 parsellerde 1.32.1 maddesinin uygulanıp uygulanmayacağına Koruma Bölge Kurulu karar verir.

1.43 1 parselin koruma alanı olan 6999 ada 4-5-11-12 parsellerde plandaki yapılaşma koşullarının (kat, nizam, çekme mesafeleri) uygulanıp uygulanmayacağına proje aşamasında Koruma Bölge Kurulu karar verir. Koruma Alanında yer alan taşınmazların kütle ve gabariye yansımayan tüm onarımları ilgili Belediyesinin izni ile gerçekleştirilebilir.

1.44 1 parselin koruma alanı olan 30375 ada 2-6-8 parsellerde plandaki yapılaşma koşullarının (kat, nizam, çekme mesafeleri) uygulanıp uygulanmayacağına proje aşamasında Koruma Bölge Kurulu karar verir. Koruma Alanında yer alan taşınmazların kütle ve gabariye yansımayan tüm onarımları ilgili Belediyesinin izni ile gerçekleştirilebilir.

Bu plan 1/1000 ölçekli 1. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı Plan Notları 1.1 ile 1.44 maddeleri arasında yer alan 44 maddeden ibarettir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarih ve 2019/1000 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÖL, Harita Mühendisi

1:1000

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.
Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
12.09.2019

Bu plandaki yapılan değişiklikler için ... Müdür ... T.C. ... Mustafa Tunç SOYER ... Başkan V.

ONAY 22/10/2020 231319

PİN:UP_39063

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-c-4-a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

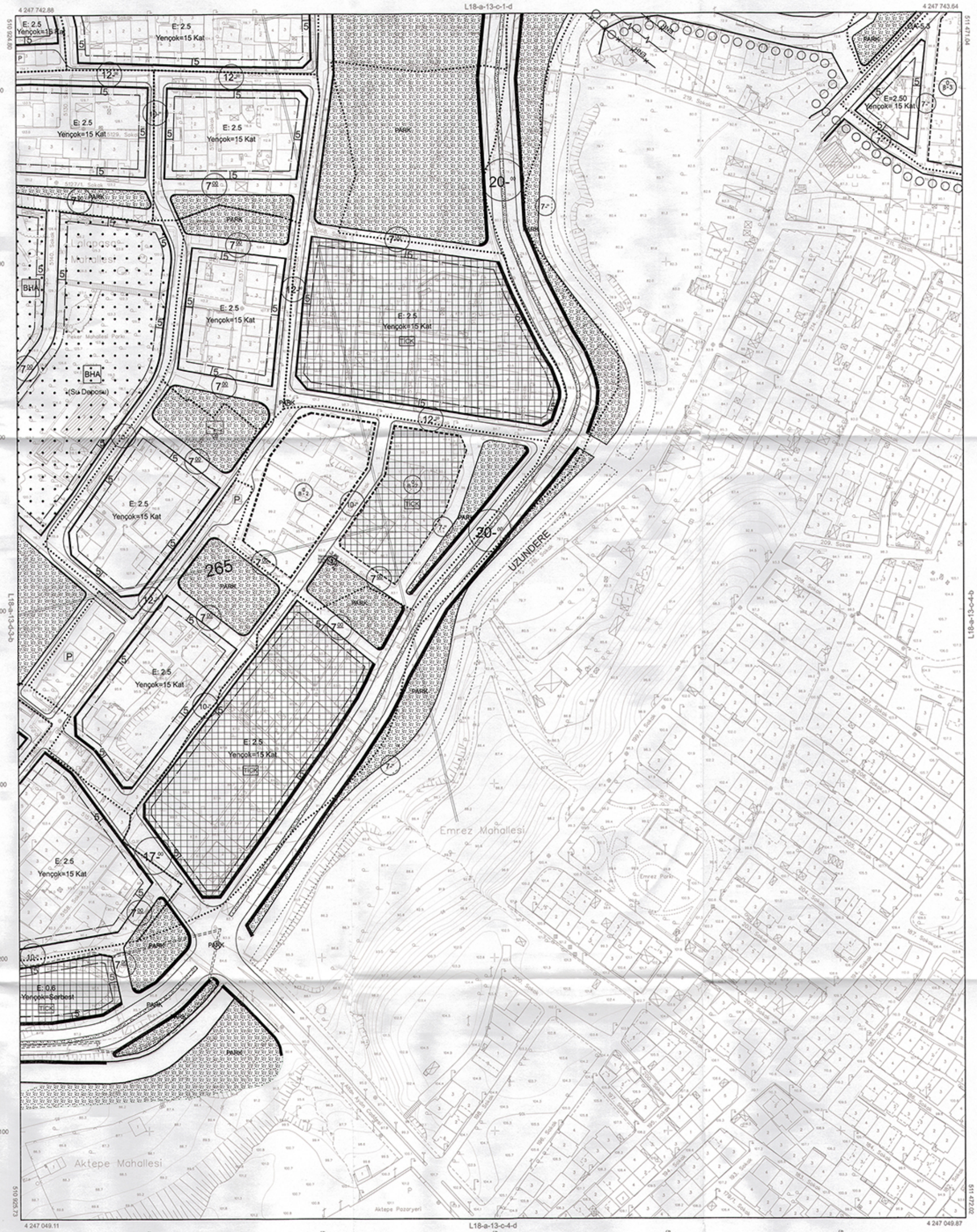
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-c-4-a



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhan FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kübilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-c-4-b
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Mshittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR

L18-a-13-c-4-b

L18-a-13-c-1-c

4 247 743.64 — 4 247 744.44 — 511 671.04 — 512 017.28

4 247 700 — 4 247 600 — 4 247 500 — 4 247 400 — 4 247 300 — 4 247 200 — 4 247 100

L18-a-13-c-4-a — L18-a-13-c-3-a

4 247 049.87 — L18-a-13-c-4-c — 4 247 050.66

511 472.02 — 512 018.31

511 500 — 511 600 — 511 700 — 511 800 — 511 900 — 512 000

1:1000

Emrez Mahallesi

Bindaşı Reşatbey Mahallesi

Gaziemir İlçe Terminali

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.08.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-d-1-b
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

	Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı
	Serkan BUDİN Şehir Plancısı
	Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı
	Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı
	Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı
	Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı
	Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı
	Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.

Mustafa SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-d-1-b

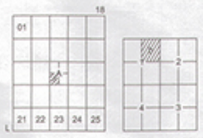


1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.



MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİMAZİR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.12./2019

PİN:UİP-39063

ONAY
22.10.2020
203219

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-d-2-a
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

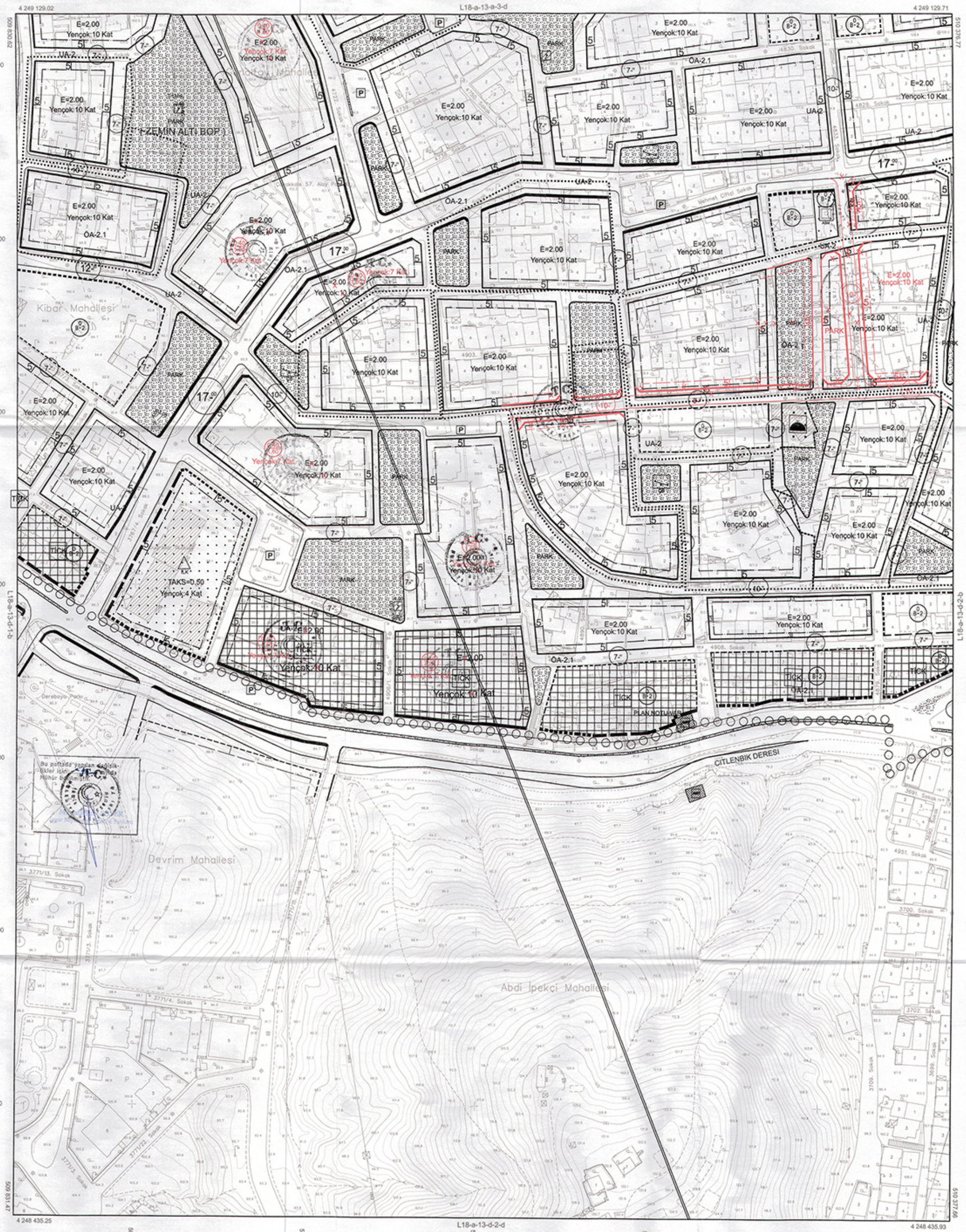
Halil KILIÇASLAN	Şehir Plancısı
Serkan BUDİN	Şehir Plancısı
Mehmet Ali KÖNESÜ	Şehir Plancısı
Ayla DOĞANÇ	Şehir Plancısı
Dilan Evrim KÜKEY	Şehir Plancısı
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN	Dr. Şehir Plancısı
Sabriye SERTEL	Y. Şehir Plancısı
Hande ERTENOĞLU	Etüd Proje Müdür V.

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR

L18-a-13-d-2-a



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

1:1000

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.8.2019

T.C.
İZMİR
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

1/1000 ÖLÇEKLİ 4. ETAP KARABAĞLAR - GÜNALTAY MAHALLELERİ VE CİVARI REVİZYON İMAR PLANI

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 79/2019	PAFTA NO: L18-a-13-d-2-b
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 06.08.2019	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-39063	

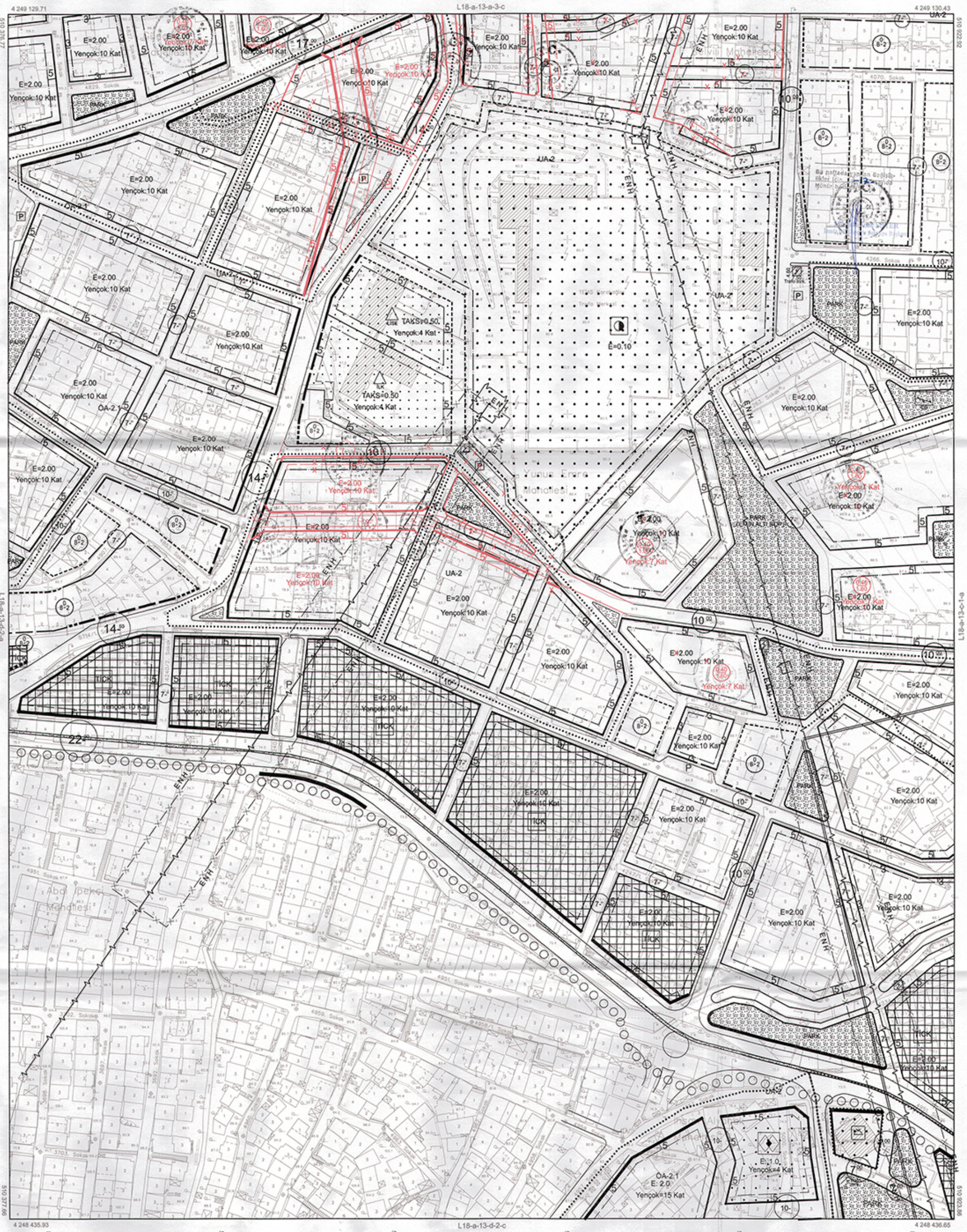
Halil KILIÇASLAN Şehir Plancısı	
Serkan BUDİN Şehir Plancısı	
Mehmet Ali KÖNESÜ Şehir Plancısı	
Ayla DOĞANÇ Şehir Plancısı	
Dilan Evrim KÜKEY Şehir Plancısı	
Gülay AŞIKOĞLU ŞAHİN Dr. Şehir Plancısı	
Sabriye SERTEL Y. Şehir Plancısı	
Hande ERTENOĞLU Etüd Proje Müdür V.	

Muhittin SELVİTOPU
Harita ve Kadastro Mühendisi
Belediye Başkanı

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-13-d-2-b



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transeversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İSB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi
Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi
Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
13.09.2019