

## TAKDİR KOMİSYONU

213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrası uyarınca, arsalara ait asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin dört yılda bir kurulan takdir komisyonu; belediye başkanı veya tevkil edeceği memurun başkanlığı altında belediyenin yetkili bir memuru ile defterdarın, vergi dairesi başkanlığı bulunan yerlerde ise vergi dairesi başkanının görevlendireceği iki memur, tapu sicil müdürü veya tevkil edeceği bir memur ve ticaret odasının seçilmiş bir üye (ilgili olduğu arsalara ilişkin takdir komisyonlarına organize sanayi bölgesini temsilen bir üye) ile ilgili mahalle ve köyün muhtarından oluşur.

(1) Takdir Komisyonunun sekretarya hizmetleri Tarama Kontrol Birimi tarafından yürütülür.

(2) Sekretarya hizmetlerini yürüten birim;

a) Arsa m<sup>2</sup> birim bedel takdir işlemlerinin yürütülmesi, komisyonun oluşturulması, özenli ve sağlıklı çalışmasını sağlamak,

b) Takdir Komisyonu oluşturulmak üzere ilgili idarelerden asil ve yedek üyelerin bildirilmesini istemek ve bildirilen üyelerin Karabağlar Kaymakamlığına bildirmek,

c) Takdir Komisyonunun toplanması, karar alması süreci ve toplantı tutanaklarının düzenlenmesine ilişkin işlemleri yürütmek,

ç) Takdir Komisyonunca tespit edilen arsalara ait takdir değerlerine ilişkin listelerin Excel ortamında hazırlanmasını ve İzmir Vergi Dairesi Başkanlığına gönderilmesini sağlamak,

d) Takdir Komisyonunca tespit edilen arsalara ait belirlenen değerlere ilişkin listelerin Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanacak İç Genelge doğrultusunda yetki alanı içinde bulunan mahalle ve köy isimlerinin alfabetik sırasına göre Excel formatında eksiksiz ve 7 örnek olarak düzenlenmesi, bir örneğinin ilgili muhtarlığa, bir örneğinin belediyenin ilana mahsus yerlerine ...(ilgili yıl) yılının Mayıs ayı sonuna kadar asılması, diğer bir örneğinin ise dosyalanması işlemlerini yürütmek,

e) Takdir Komisyonu Kararları aslı Takdir Komisyonunda kalmak üzere 2 örnek ilgili Belediyeye, 1 örnek Defterdarlığa, 1 örnek Vergi Dairesi Başkanlığına, 1 örnek Ticaret Odasına, 1 örnek Ziraat Odasına ve 1 örnek ilgili Muhtarlıklara gönderilmesini sağlamak,

f) Dava açma süresinin bitimini takip eden 15 gün içinde listenin iki örneğinin İzmir Vergi Dairesi Başkanlığına gönderilmesini sağlamak,

g) Takdir Komisyon Kararlarının onaylanmış bir örneğinin ilçe Tapu Müdürlüğüne gönderilmesi işlemlerini yürütmek,

ğ) Dava dilekçelerinin gelmesinde gecikme olabileceği ihtimali göz önünde bulundurarak, takdir komisyonu kararlarına karşı dava açılıp açılmadığı ve gerekirse ilgili Vergi Mahkemelerinden en kısa sürede şifahi öğrenilmesini sağlamak,

h) Bu fıkranın (d) bendinde Muhtarlığa gönderileceği bildirilen listenin, 213 sayılı Kanunun mükerrer 49 uncu maddesindeki “uygun bir yere asılmak suretiyle ...(ilgili yıl) Mayıs ayı sonuna kadar ilan edilmesi” hükmünü hatırlatır bir yazı ile tevdi etmek,

i) Arsa takdir komisyonu kararlarına karşı açılacak davalarda muhatap, karara iştirak eden belediye olacağından, arsa m<sup>2</sup> birim bedellerine karşı açılan davalarda Hukuk İşleri Müdürlüğüne savunmaya esas olmak üzere yapılan takdir işlemlerine ilişkin bilgi ve belgelerin tevdi ile Komisyonca verilen kararın gerekçeleri ile birlikte bildirmek,

i) Yargı kararları üzerine takdir komisyonlarınca yeniden verilen kararlar ile daha evvel verilen kararlardan kesinleşenlerin, belediye ve muhtarlıklarda ilana mahsus yerlere asılmak suretiyle o yılın Mayıs ayı sonuna kadar mükelleflere duyurmak,

j) Danıştay’ın kesin kararının (veya vergi mahkemesinin kesinleşen kararı) başka belediyeleri de ilgilendirdiği takdirde, kararın birer örneğini ilgili belediyelere göndermek,

k) Vergi Mahkemesi kararı uyarınca takdir komisyonu tarafından yeniden belirlenen değerler dikkate alınarak tahakkuk ettirilen emlak vergisinin, yargı kararının temyiz edilmesi halinde, Danıştay kararına göre kesinleşen birim değerler dikkate alınmak suretiyle düzeltilmesine ilişkin işlemleri tesis etmek,

l) Yargı mercileri kararlarına göre kesinleşen asgari lde arsa birim değerlerinin aylık dönemlerle Gelir İdaresi Başkanlığına gönderilmek üzere İzmir Vergi Dairesi Başkanlığına bildirmek,