

MECLİS KARARI

Meclis No : 77/2024
Birleşim No : 1
Oturma No : 2

Karar Tarihi : 4.06.2024
Karar No : 80/2024

TEKLİF

Belediye Meclisinin 04.06.2024 günlü birleşiminin 1. oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;

“Belediye Meclisinin 04/06/2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen önergede; “Belediyemizce 2024 yılında uygulanan ücret tarifelerinin ekli cetvellerde gösterildiği şekilde artırılarak uygulanması ile Plan ve Proje Müdürlüğünün 2024 yılı ücret tarife cetvelinde “5- Değişlik İşlemleri” başlıklı tarifenin üçüncü sırasında yer alan “16. Md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti” gelir tarifesi adının, “16.md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti” şeklinde düzeltilmesi hususunda Meclis Heyetince bir karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir. Önergedeki konu Komisyonumuzca incelenmiş olup, Belediyemizce 2024 yılında uygulanan ücret tarifelerinin ekli cetvellerde gösterildiği şekilde artırılarak uygulanması ile Plan ve Proje Müdürlüğünün 2024 yılı ücret tarife cetvelinde “5- Değişlik İşlemleri” başlıklı tarifenin üçüncü sırasında yer alan gelir tarifesi adının, “16.md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti” şeklinde düzeltilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Meclis Heyetinin onayına sunulur.” Denilmektedir.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu meclisçe görüşülerek; Belediyemizce 2024 yılında uygulanan ücret tarifelerinin ekli cetvellerde gösterildiği şekilde artırılarak uygulanması ile Plan ve Proje Müdürlüğünün 2024 yılı ücret tarife cetvelinde “5- Değişlik İşlemleri” başlıklı tarifenin üçüncü sırasında yer alan gelir tarifesi adının, “16.md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti” şeklinde düzeltilmesinin kabulüne 2464 sayılı Kanun'un 97. ve 5393 sayılı Kanun'un 18/f maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Ek: Tarife Cetvelleri

E. Helil İNAY KINAY
Başkan

Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ
Katip

Ömer ÖKTEN
Katip

Serap EYCE
Katip

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LR7-K7VI-08Y2 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

E-41104747-105.04-280492



Karar No : 80/2024

Karar Tarihi : 04.06.2024

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
NİKAH TÖRENİ İÇİN ALINACAK ÜCRET (BÜTÜN NİKAH SALONLARI İÇİN)						
HAFTA İÇİ MESAI SAATLERİ İÇERİSİNDE						
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	300,00	510,00	637,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	400,00	680,00	850,00
HAFTA İÇİ MESAI SAATLERİ DIŞINDA, HAFTA SONUNDA VE RESMİ TATİL GÜNLERİNDE						
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	850,00	1.445,00	1.806,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	1.300,00	2.210,00	2.762,00
TARAFLARIN İSTEĞİ ÜZERİNE ÖZEL SALONLARDA NİKAH KİYILMASI HALİNDE ALINACAK ÜCRET						
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tarafların İsteği Üzerine Özel Salonlarda Nikah Kiyılması Halinde Alınacak Ücret	1/2 Saat	1.300,00	2.210,00	2.762,00
EVLENDİRME YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİ GEREĞİ İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ DURUMUNDA ALINACAK ÜCRET						
Ücret	2464 s.k. 97. md.	İzin Belgesi Düzenlenmesi Durumunda Alınacak Ücret	Adet	100,00	170,00	212,00
*Bu tarifelerin dışında ayrıca bir ücret talep edilemez. *Tarife bedellerine KDV dahildir. *Mesai saatleri içerisinde oda nikahı türündeki nikahlar ücretsizdir. *Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. *Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz. *Bu ücretlere Hazine ve Maliye Bakanlığınca fiyat belirlenen Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti ilave edilecektir.						



Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04-06-2024

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
AŞIK MURAT ÇOBANOĞLU AÇIKHAVA TİYATROSU						
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tiyatro Kullanım Ücreti	Günlük	800,00	1.360,00	1.700,00
YILDIZ KENTER KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ SALONU						
Salon Kullanım Ücreti						
Ücret	2464 s.k. 97. md.	0-2 Saat arası	Saat	750,00	1.275,00	1.594,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	2 Saat ve üzeri	Saat	1.000,00	1.700,00	2.125,00
* Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. * Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.						

Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
YOL BEDELİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Asfalt Kaplaması	m²	690,00	834,00	1.209,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Parke Kaplama	m²	350,00	600,00	870,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m3	İlgili Kamu Kurumlarına ait güncel birim fiyat tarifeleri esas alınarak hesaplanacaktır.		İlgili Kamu Kurumlarına ait güncel birim fiyat tarifeleri esas alınarak hesaplanacaktır
Bedel	3194 s.k. 23.md.	Gelişme sahasındaki yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m3			
* Yolun kullanımının fiziki koşullar gereği, istinat duvarı, vb. imalatlarla sebebiyet vermesi durumunda gerekli imalatlar ayrıca hesaplanarak yol bedeline ilave edilir. Asfalt ve parke fiyatları Zemin Açım Birim Bedelleri esas alınarak hesaplanmıştır. Zemin Açım Birim Bedellerinin yıl içerisinde revize edilmesi durumunda bu rakamlar da revize edilecektir.						
ASFALT ŞANTİYESİ ÜCRET TARİFESİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (Anahtar teslimi)	Ton	2.690,00	3.440,00	4.988,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plent altı mamül asfalt (Nakliye hariç)	Ton	2.350,00	2.840,00	4.118,00
* Karabağlar ilçe sınırları içerisinde fiyatlar geçerli olup, Asfalt kaplama bedelleri Zemin Açım Birim Bedelleri esas alınarak hesaplanmıştır. Zemin Açım Birim Bedelleri yıl içerisinde revize edilmesi durumunda bu rakamlarda revize edilecektir.						
MOLOZ ALMA ÜCRETLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Moloz Alma Ücreti	Adet/Çuval	10,00	20,00	29,00
TETKİK ÜCRETLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Motor Ruhsat Ücreti	Adet	370,00	545,00	790,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Ücreti	İş Başına	560,00	825,00	1.196,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	İş Başına	2.700,00	4.600,00	6.670,00
ZEMİN TAHRİP BEDELİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt Kaplama (12 cm)	m²	690,00	834,00	1.209,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kilit Parke Kaplama	m²	350,00	600,00	870,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sathi Kaplama	m²	236,00	468,00	679,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Granit Kaplama	m²	2.336,00	3.780,00	5.481,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m²	484,00	750,00	1.087,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	m²	395,00	864,00	1.253,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Wash Beton Karo Plak Kaplama	m²	679,00	1.164,00	1.688,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beton Bordür (Prefabrik)	mt	236,00	276,00	400,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Stabilize Kaplama	m²	89,00	126,00	183,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çim	m²	139,00	250,00	362,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Toprak	m²	94,00	170,00	246,00



Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Hariç)
KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK BEDELLER						
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	315,00	400,00	580,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	520,00	700,00	1.015,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması	m	85,00	150,00	217,50
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	İş Başına	31.000,00	35.000,00	50.750,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	Gün	1.144,00	1.200,00	1.740,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	210,00	300,00	435,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaralarının Doldurulması	m	2.100,00	5.000,00	7.250,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaralarının Doldurulması	Adet	4.200,00	5.000,00	7.250,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	İş Başına	21.000,00	31.000,00	44.950,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (AYKOME Üyesi Kurum ve Kuruluşlarca)	İş Başına	52.000,00	60.000,00	87.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	İş Başına	21.000,00	25.000,00	36.250,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	İş Başına	7.300,00	10.000,00	14.500,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Muayene Bacaları, Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	Adet	10.500,00	15.000,00	21.750,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² 'den küçük kaplamalarda)	Gün	1.100,00	1.600,00	2.320,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² 'den büyük kaplamalarda)	m ²	110,00	160,00	232,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Yapılan Üst Kaplama İmalatlarının Standartlara Aykırı Yapılması (Sokak Başına)	Adet	21.000,00	31.000,00	44.950,00
ALT YAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALT YAPI TESPİT BEDELLERİ						
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	İş Başına	350,00	750,00	1.087,50
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	İş Başına	2.500,00	4.000,00	5.800,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)	İş Başına	4.640,00	8.000,00	11.600,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Denetim Metraj Birim Bedeli	m	7,00	9,00	13,05
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ						
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Alt Yapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	m	4,48	6,29	9,12
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İşletmecinin 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	m	16,02	22,5	32,63
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı 0.7 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1.5m. Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	250,03	351,08	509,07
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı 0.7 m ² -1.5 m ² Arası Taban Alanı ve 2m. Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	349,96	554,6	804,17

HA S

Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ankasörlü Telefon (Yıllık)	Adet	250,03	351,08	509,07
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	1 m kazı için toplam alt yapı birim maliyeti	m	439,84	617,61	895,53
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İletişim altyapısında izinsiz kablo çekimi yapılması	m	-	500,00	725,00

Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
2024 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)	
STAND YERİ ÜCRETİ							
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve teşhir amaçlı stant yerleri için (Olur almak koşulu ile)	2 m²'ye kadar	Gün	110,00	250,00	362,00
			2 m²' den sonraki her m² için	Gün	65,00	200,00	290,00
BEYAN ONAY ÜCRETİ							
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beyan Onay Ücreti	Adet/Sayfa	35,00	50,00	72,00	

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 1)	Adet	13.000,00	22.100,00	32.045,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 2)	Adet	12.500,00	21.250,00	30.812,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	65.000,00	110.500,00	160.225,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, İnternet Salonu, Oyun Salonu vb.				
		1. Sınıf	0-50 m ²	5.000,00	8.500,00	12.325,00
			51-100 m ²	6.500,00	11.050,00	16.022,00
			101 m ² ve üstü	8.000,00	13.600,00	19.720,00
		2. Sınıf	0-50 m ²	4.500,00	7.650,00	11.092,00
			51-100 m ²	5.000,00	8.500,00	12.325,00
			101 m ² ve üstü	6.000,00	10.200,00	14.790,00
		3. Sınıf	0-50 m ²	4.000,00	6.800,00	9.860,00
			51-100 m ²	4.500,00	7.650,00	11.092,00
			101 m ² ve üstü	5.000,00	8.500,00	12.325,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel / Pansiyon vb.				
		1. Sınıf	Adet	120.000,00	204.000,00	295.800,00
		2. Sınıf		100.000,00	170.000,00	246.500,00
		3. Sınıf		90.000,00	153.000,00	221.850,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon ve Diğer İçkili Yerler	Adet	45.000,00	76.500,00	110.925,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	25.000,00	42.500,00	61.625,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Salonu	Adet	90.000,00	153.000,00	221.850,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Güzellik Salonu	Adet	20.000,00	34.000,00	49.300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	20.000,00	34.000,00	49.300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz Büroları, Menkul Kıymetler, Borsa Aracılık Hizmetleri, Banka	Adet	80.000,00	136.000,00	197.200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kuyumcu	Adet	12.500,00	21.250,00	30.812,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu vb. yerler	Adet	50.000,00	85.000,00	123.250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hipermarketler	Adet	50.000,00	85.000,00	123.250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Marketler ve Mağazalar	0-50 m ² 'ye kadar	11.000,00	18.700,00	27.115,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m ² 'ye kadar	22.000,00	37.400,00	54.230,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m ² ve üstü	32.000,00	54.400,00	78.880,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otopark, Taksi Durağı	Adet	16.000,00	27.200,00	39.440,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	40.000,00	68.000,00	98.600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız Her Türlü İşyeri için	0-50 m ² arası	3.000,00	5.100,00	7.395,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m ² arası	4.000,00	6.800,00	9.860,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m ² ve üstü	5.000,00	8.500,00	12.325,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı İzin Belge Ücreti	Adet	5.000,00	8.500,00	12.325,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek Satış Belge Ücreti	Adet	750,00	1.275,00	1.850,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat Suret Ücreti	Talebi halinde	750,00	1.275,00	1.850,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesul Müdürlük Ücreti	Talebi halinde	1.000,00	1.700,00	2.465,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Kayıt Tetkik Ücreti	Her işyeri için	500,00	850,00	1.232,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi Ücreti	Her işyeri için	500,00	850,00	1.232,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Yönünden Uygunluk Belgesi (Yerinde Tetkik Ücreti)	Her işyeri için	500,00	850,00	1.232,00

HA-S.

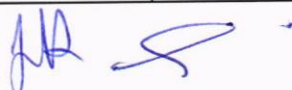
Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	9.000,00	15.300,00	22.185,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	6.000,00	10.200,00	14.790,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	2.000,00	3.400,00	4.930,00

Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	0-250 m² (Tapu Alanı)	720,00	1.224,00	1.775,00
			251-500 m² (Tapu Alanı)	1.440,00	2.448,00	3.550,00
			501 - 999 m² (Tapu Alanı)	2.160,00	3.672,00	5.324,00
			1000 - 1999 m² (Tapu Alanı)	2.880,00	4.896,00	7.100,00
			2000 m² ve üzeri (Tapu Alanı)	2.880,00 + her 100 m² için 50,00	4.896,00 + her 100 m² için 50,00	7.100,00 + her 100 m² için 50,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	486,00	826,00	1.198,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	207,00	352,00	510,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kısıtlılık Belgesi	Adet	180,00	306,00	445,00
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Karar Alınması	Adet	540,00	918,00	1.331,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	540,00	918,00	1.331,00
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m²/Proje Boyutu	54,00	92,00	133,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	54,00	92,00	133,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	157,00	267,00	387,00
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ						
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	22,00	37,50	54,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	43,00	73,00	106,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	11,00	18,50	27,00
Diğer Her Türü Tadilatla						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	14,00	24,00	35,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	19,00	32,50	47,00
Tesisat Kontrol						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	274,00	466,00	676,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	274,00	466,00	676,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	311,00	529,00	767,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	600,00	1.020,00	1.479,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	600,00	1.020,00	1.479,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	270,00	459,00	665,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	653,00	1.110,00	1.610,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	270,00	459,00	665,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Süs Havuzu Tesisatı Tetkiki	Adet	936,00	1.591,00	2.307,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	315,00	535,00	776,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	468,00	795,00	1.153,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	3.600,00	6.120,00	8.874,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	2.340,00	3.978,00	5.768,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m²	31,50	54,00	78,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	1.557,00	2.647,00	3.838,00



Karar Tarihi : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	933,00	1.586,00	2.300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	157,00	267,00	387,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çevre ve Peyzaj Denetim Tetkiki	Adet	2.160,00	3.672,00	5.324,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zayıf Akım Tetkiki	Adet	432,00	735,00	1.066,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Tescil İşlemleri ve Onayı	Adet	1.080,00	1.836,00	2.662,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	157,00	267,00	387,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ						
YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	8,65	14,70	21,30
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	10,80	18,35	26,60
İSTİNAT DUVARI VE İKSA TETKİK ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	10,80	18,35	26,60
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	14,00	23,80	34,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	18,40	31,30	45,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	15,00	25,50	37,00
MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	1.570,00	2.669,00	3.870,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	1.570,00	2.669,00	3.870,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m ²	m ²	405,00	688,50	998,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m ²	m ²	686,00	1.166,20	1.691,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m ²	m ²	1.400,00	2.380,00	3.451,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m ²	m ²	2.770,00	4.709,00	6.828,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m ² ve üstü	m ²	6.532,00	11.104,40	16.101,00
GEÇİŞ HAKKI, TRAFİK, OTOPARK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	171,00	290,70	421,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	292,00	496,50	720,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m ²	Adet	234,00	397,80	576,80
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m ²	Adet	468,00	795,60	1.153,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m ²	Adet	700,00	1.190,00	1.725,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m ²	Adet	934,00	1.588,00	2.302,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m ² ve üzeri	Adet	1.400,00	2.380,00	3.451,00
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	157,00	267,00	387,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	157,00	267,00	387,00
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	157,00	267,00	387,00
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	180,00	306,00	444,00
YIKIM İZİN ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	m ²	4,00	6,80	10,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yanan - Yıkılan Formu	Adet	900,00	1.530,00	2.220,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZİN ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	558,00	949,00	1.376,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZİN						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	157,00	267,00	387,00
YAPI RUHSATI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	621,00	1.056,00	1.531,00

HA

80/2024
04.06.2024

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
PARATONER TETKİK ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada Yapılacak Paratoner	Adet	3.578,00	6.083,00	8.820,00
AKARYAKIT İSTASYONU						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	1.866,00	3.172,00	4.600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	1.866,00	3.172,00	4.600,00
EK-2 HAFRİYAT TAŞIMA BELGESİ ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hafriyat Taşıma Belgesi Onayı	0-250 m³	360,00	612,00	887,00
			250-500 m³	720,00	1.224,00	1.775,00
			501 m³ ve üzeri	1.080,00	1.836,00	2.662,00
6- DİĞER ÜCRETLER						
E-İMAR DİJİTAL ONAY SİSTEMİNE KAYIT ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mal Sahipleri	Adet	100,00	170,00	246,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Proje Müellifleri	Adet	500,00	850,00	1.232,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Şantiye Şefleri	Adet	500,00	850,00	1.232,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhit	Adet	2.000,00	3.400,00	4.930,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Denetim Firmaları	Adet	1.000,00	1.700,00	2.465,00
DİĞER ÜCRETLER						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	270,00	459,00	665,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	560,00	952,00	1.380,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	2.160,00	4.320,00	6.264,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	Bağımsız Bölüm Başına	450,00	1.000,00	1.450,00

MA

(Karar No) : 80/2024
(Karar Tarihi) : 04.06.2024

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sepetli Budama Aracı ile Budama Yapılması	Saat	1.000,00	1.700,00	2.465,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belediyemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Bitkisel Atıkların Alınması Ücreti*	1 Adet Kamyon (6 m ³)	400,00	680,00	986,00
Not: *1 kamyonu kadar ücretsiz. 1 kamyonundan sonra her kamyon için 986,00 TL'dir.						
İŞ MAKİNASI KİRA ÜCRET TARİFESİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Mini Yükleme ve Kazıcı	Saat	1.028,00	1.750,00	2.537,00

HA E.

80/2024
04.06.2024

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	2-3 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	4,15	7,00	10,15
Ücret	2464 s.k 97. md.	4-5 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	4,50	7,65	11,10
Ücret	2464 s.k 97. md.	6 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	5,40	9,20	13,35
Ücret	2464 s.k 97. md.	7-8 Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	6,15	10,45	15,15
Ücret	2464 s.k 97. md.	8 ve üstü Kat İmarlı Yerler	m ² /Tapu Alanı	6,85	11,70	17,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks-Kaks İmarlı Olan Yerlerde	m ² /Tapu Alanı x KAKS	5,75	9,80	14,20
3-YAPI YERİ KOT KROKİSİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşleme Konu Olan Tek Parsel için	-	630,00	1.071,00	1.553,00
4-RUHSAT SONRASI ONAYLAR						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Aplikasyon ve Temel Onayı (1)	m ² /Toplam İnşaat Alanı	3,60	6,15	8,90
Ücret	2464 s.k 97. md.	Subasman Onayı (1)	m ² /Toplam İnşaat Alanı	3,60	6,15	8,90
5-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	16. md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti	İşleme Konu Tek Parsel için	740,00	1.258,00	1.824,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Profili Onayı	-	760,00	1.292,00	1.873,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Süliyeti Onayı	-	760,00	1.292,00	1.873,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Aplikasyon Projesi	İşleme Konu Tek Parsel için	600,00	1.020,00	1.479,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Teslim Tutanağı	İşleme Konu Tek Parsel için	500,00	850,00	1.232,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası İmar Hattı Belirlenmesi	İşleme Konu Tek Ada için	500,00	850,00	1.232,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 11. Maddesine İstinaden Yapılan İşlemler	İşleme Konu Tek Parsel için	200,00	340,00	493,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Paftası veya Halihazır Paftası Üzerine Parsel İşleme	İşleme Konu Tek Parsel için	200,00	340,00	493,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Hattının Belirlenmesi İşlemleri	İşleme Konu Tek Parsel için	380,00	646,00	937,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina Yıkıldıktan Sonra Ölçü Kontrolü	İşleme Konu Tek Parsel için	630,00	1.071,00	1.553,00
6-NUMARATAJ İŞLEMLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj İlk Müracaat	-	170,00	289,00	419,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı Düzeltilme Onayı	-	525,00	893,00	1.295,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Mesafe Ölçüm Belgesi	-	525,00	893,00	1.295,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj Belge ve Krokisi	Her Bağımsız Bölüm için	215,00	365,50	530,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal Adres Veri Tabanı Adres Tespiti Giriş İşlemi	-	36,00	61,50	90,00
7-UYGULAMA İŞLEMLERİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası Seçilmesi veya Değişiklik İstemi Komisyon Başvurusu	-	930,00	1.581,00	2.292,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	18. md. Uygulamalarına Yönelik Parselasyon Planı İstemi	-	760,00	1.292,00	1.873,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ada Bazında 16. md. Uygulaması İstemi	-	760,00	1.292,00	1.873,00
8-ÖZEL İSTEMLER						

HA

Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı Belge (TUS Belgesi, Numarataj Belgesi, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	45,00	76,50	111,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hali hazır Haritanın Manyetik Ortamda (Disket, CD) Verilmesi veya A0 Çizilmesi	Bir Pafta İçin	470,00	800,00	1.160,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Eksiklikler ve Değişiklikler Nedeniyle İkinci Kez İşleme Konu Olan Bir Talep İçin	-	525,00	892,50	1.294,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ücret Tarifesinde Belirlenmemiş, Yıl İçinde Mevzuat Çerçevesinde Yürürlüğe Konulan İlk İşlem İçin	-	380,00	646,00	937,00

Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.

(1) 6306 Sayılı Kanunun 7.Maddesi (10).Fıkrası (Değişik:29/11/2018-7153/24 md.) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın, mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz.

(1) 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 16.Maddesi (10). Fıkrası (Ek:RG-21/6/2019-30808) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz. Yeni inşaat konut ve işyerinden oluşuyor ise, muaf olunan inşaat alanı, yeni inşa edilen binadaki konut ve işyerinin bina içindeki metrekare cinsinden oranları çerçevesinde uygulanır.

(2) 7269 Sayılı Kanun Madde 42- Bu kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu - kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılabacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

[Handwritten signature]

Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04-06-2024

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
TEZGAH İLK TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ						
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Bozyaka Pazaryeri (Salı/Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	10.800,00	18.360,00	26.622,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Esendere Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.700,00	11.400,00	16.530,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yunus Emre Pazaryeri Pazartesi (Tuhafiye) Çarşamba/Cumartesi (Gıda-Manav) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	10.800,00	18.360,00	26.622,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Eskiizmir Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.700,00	11.400,00	16.530,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Günaltay Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	10.800,00	18.360,00	26.622,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kooperatifçileri Pazaryeri (Çarşamba) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.700,00	11.400,00	16.530,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Limontepe Pazaryeri (Çarşamba) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.700,00	11.400,00	16.530,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Uzundere-Yurtoğlu Pazaryeri (Cumartesi) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.700,00	11.400,00	16.530,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Vatan Mahallesi Pazaryeri Salı/Perşembe İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	6.700,00	11.400,00	16.530,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeşilyurt Pazaryeri (Cumartesi) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	10.800,00	18.360,00	26.622,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yaşar Kemal Mahallesi Pazaryeri (Salı) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	9.000,00	15.300,00	22.185,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kibar Mahallesi Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	10.800,00	18.360,00	26.622,00

YENİ AÇILACAK PAZARYERLERİ TEZGAH İLK TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ						
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeni Açılacak Olan Pazaryeri İlk Tahsis Ücreti	Adet/Tezgah	21.600,00	36.720,00	53.244,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeni Açılacak Olan Pazaryeri Devir Ücreti	Adet/Tezgah	10.800,00	18.360,00	26.622,00



Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
İMAR PLANI ÇEKİM ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Çekim Ücreti	m ² /Pafta	220,00	374,00	542,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Onay Ücreti	m ² /Pafta	220,00	374,00	542,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı İmar Planı Çekim Ücreti	m ² /Pafta	435,00	740,00	1.073,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taranmış İmar Paftası	m ² /Pafta	220,00	374,00	542,00
MECLİS TETKİK ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vatandaş Başvurusu	Adet	3.730,00	6.341,00	9.195,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamu Kurumları ve ilgili kurumlar başvurusu (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İBB, İzmir Valiliği Hariç)	Adet	3.415,00	5.805,00	8.417,00
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR						
A. Sosyal ve teknik altyapı alanları kaldırıldığında aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m ² 'si için:						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	155,00	263,50	382,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Özel Eğitim Tesisi Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Kreş vb.)	m ² /Parsel	245,00	416,50	604,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	450,00	765,00	1.109,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	470,00	800,00	1.160,00
B. İnşaat alanı artırılması durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m ² 'si için:						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	75,00	127,50	185,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m ² /Parsel	87,00	148,00	215,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	92,00	157,00	228,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	112,00	190,00	275,00
C. Arazi kullanım kararının değiştirilmesi durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m ² 'si için:						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	47,00	80,00	116,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m ² /Parsel	56,00	95,00	138,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	92,00	157,00	228,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	112,00	190,00	275,00
D. Kat adedi veya bina yüksekliği, yapı düzeni, kütle yeri değişikliği ile A-B-C maddelerine girmeyen diğer değişikliklerde aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her metrekaresi için:						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	47,00	80,00	116,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m ² /Parsel	63,00	107,00	155,00

HA S.

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	76,00	130,00	188,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	87,00	148,00	215,00

AÇIKLAMALAR:

- İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 5216 sayılı Kanun uyarınca onaylanan imar planı değişiklikleri için ücret hesabı yapılır. Söz konusu ücret hesabı, imar planı değişikliğinin onandığı tarihte geçerli ücret tarifesine göre, ilk başvuruda Meclis Tetkik Ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edilmeden plan değişikliği ile ilgili işlemler ve dağıtım yapılmaz. Hesaplanan ücret, meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa bu fark iade edilmez.
- İmar planı ve imar planı değişikliği önerisi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan meclis tetkik ücreti geri ödenmeyerek bu ücret, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- Kamu kurumları ve ilgili kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı gereği yapılan imar planı ve imar planı değişikliklerinden ücret alınmaz.
- Mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir.
- İmar planı değişikliği önerisinin A-B-C-D maddelerinin birden fazlasını kapsaması durumunda ücret hesabı, her madde için ayrı ayrı yapılarak bu ücretler toplanır.
- İmar planı değişikliği önerisi ile sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılan alanlar için ücret hesabı yapılmaz.
- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

İşletme No : 80/2024
İşletme Tarihi : 04.06.2024

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
DÜĞÜN SALONU KİRA ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu Kira Ücreti	Günlük	5.000,00	15.000,00	15.000,00
TİYATRO GÖSTERİSİ, KONGRE, TOPLANTI VE DİĞER ETKİNLİKLER İÇİN SALONLARDAN ALINACAK ÜCRET						
Ücret	2464 s.k 97. md.	2 Saate Kadar	Saat	500,00	850,00	1.063,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	2 Saat ve Üzeri	Saat	800,00	1.360,00	1.700,00
*Tarife bedellerine KDV dahildir. *Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. *Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.						
NASREDDİN HOCA ÇOCUK BİLİM VE KÜLTÜR MERKEZİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Giriş Ücreti (Çocuk)	Günlük	15,00	25,50	30,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Giriş Ücreti (Yetişkin)	Günlük	25,00	42,50	50,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Atölye Giriş Ücreti	Günlük	25,00	42,50	50,00
* 5 yaş altı çocuklara ücretsiz. Gruplara (10 kişi ve üzeri) %10 indirim uygulanacaktır. * Devlet okulları, gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.						
İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRET TARİFESİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Ekskavatörler	Saat	1.028,00	1.750,00	2.537,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Ekskavatör	Saat	823,00	1.400,00	2.030,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Dozer	Saat	1.277,00	2.170,00	3.146,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Greyder	Saat	726,00	1.235,00	1.791,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Yükleyici	Saat	1.028,00	1.750,00	2.537,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bekolu Yükleyici	Saat	726,00	1.235,00	1.791,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kompresör	Saat	726,00	1.235,00	1.791,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (10 Tondan az tonajlı)	Saat	726,00	1.235,00	1.791,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (11 Tondan fazla tonajlı)	Saat	908,00	1.545,00	2.240,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Titreşimli Asfalt Yama Silindiri	Saat	537,00	915,00	1.327,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Kazıma (Asfalt Freze/Paletli Dozer) İş Makinesi	Saat	1.277,00	2.170,00	3.146,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Forklift	Saat	305,00	520,00	754,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Arazöz (26 Tonluk)	Saat	2.232,00	3.800,00	5.510,00



Karar No : 80/2024
Karar Tarihi : 04.06.2024

KARABAĞLAR BELEDİYESİ 2024 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2024 Yılı Güncellenen Tarife Ücreti (TL - Kdv Dahil)
İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	Adet	2.700,00	4.600,00	6.670,00

