

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	0-250 m² (Tapu Alanı)	2.662,50	3.993,75
			251-500 m² (Tapu Alanı)	5.325,00	7.987,50
			501 - 999 m² (Tapu Alanı)	7.986,00	11.979,00
			1000 - 1999 m² (Tapu Alanı)	10.650,00	15.975,00
			2000 m² ve üzeri (Tapu Alanı)	10.650,00 + her 100 m² için 100,00	15.750,00 + her 100 m² için 100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	1.797,00	2.695,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	765,00	1.147,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kısıtlılık Belgesi	Adet	667,50	1.001,25
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Karar Alınması	Adet	1.996,50	2.994,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	1.996,50	2.994,75
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m²/Proje Boyutu	199,50	299,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	199,50	299,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	580,50	870,75
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	81,00	121,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	159,00	238,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	40,50	60,75
Diğer Her Türlü Tadilatla					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	52,50	78,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	70,50	105,75
Tesisat Kontrol					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	1.014,00	1.521,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	1.014,00	1.521,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	1.150,50	1.725,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	2.218,50	3.327,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	2.218,50	3.327,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	997,50	1.496,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	2.415,00	3.622,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	997,50	1.496,25

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Süs Havuzu Tesisatı Tetkiki	Adet	3.460,50	5.190,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	1.164,00	1.746,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	1.729,50	2.594,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	13.311,00	19.966,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	8.652,00	12.978,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m²	117,00	175,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	5.757,00	8.635,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	3.450,00	5.175,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	580,50	870,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çevre ve Peyzaj Denetim Tetkiki	Adet	7.986,00	11.979,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zayıf Akım Tetkiki	Adet	1.599,00	2.398,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Tescil İşlemleri ve Onayı	Adet	3.993,00	5.989,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	580,50	870,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Boylar ve Eşanjör	Adet	2.093,00	3.139,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Jeneratör Tetkik Ücreti	Adet	2.093,00	3.139,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fotovoltaik Panel Ücreti	Adet	325,00	487,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Güneş Enerjisi Sıcak Su	Grup	2.600,00	3.900,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yağmur Suyu Biriktirme	Adet	2.093,00	3.139,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Uygulama Projesi Tetkik	Adet	2.600,00	3.900,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ					
YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	31,95	47,93
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	39,90	59,85
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yeni İnşaat Suret Ücreti	0-250 m²	3.900,00	5.850,00
			250-500 m²	5.850,00	8.775,00
			500-750 m²	7.800,00	11.700,00
			750 m² ve üzeri	9.750,00	14.625,00
İSTİNAT DUVARI VE İKSA TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	39,90	59,85
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	51,75	77,63
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	68,10	102,15
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	55,50	83,25
MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	5.805,00	8.707,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	5.805,00	8.707,50
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m²	m²	1.497,00	2.245,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m²	m²	2.536,50	3.804,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m²	m²	5.176,50	7.764,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m²	m²	10.242,00	15.363,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m² ve üstü	m²	24.151,50	36.227,25

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
GEÇİŞ HAKKI, TRAFO, OTOPARK, KANAL İRTİFAK EKLEME VE KALDIRMA ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	632,25	948,38
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	1.080,00	1.620,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m²	Adet	865,20	1.297,80
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m²	Adet	1.730,40	2.595,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m²	Adet	2.588,25	3.882,38
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m²	Adet	3.453,90	5.180,85
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m² ve üzeri	Adet	5.176,50	7.764,75
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	580,50	870,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	580,50	870,75
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	580,50	870,75
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	666,00	999,00
YIKIM İZİNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	m²	15,00	22,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yanan - Yıkılan Formu	Adet	3.330,00	4.995,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZİNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	2.064,00	3.096,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZİNİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	580,50	870,75
YAPI RUHSATI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	2.296,50	3.444,75
PARATONER TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada Yapılacak Paratoner	Adet	13.230,00	19.845,00
AKARYAKIT İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	6.900,00	10.350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	6.900,00	10.350,00
EK-2 HAFRİYAT TAŞIMA BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hafriyat Taşıma Belgesi Onayı	0-250 m³	1.330,50	1.995,75
			250-500 m³	2.662,50	3.993,75
			501 m³ ve üzeri	3.993,00	5.989,50
6- DİĞER ÜCRETLER					
E-İMAR DİJİTAL ONAY SİSTEMİNE KAYIT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mal Sahipleri	Adet	369,00	553,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Proje Müellifleri	Adet	1.848,00	2.772,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Şantiye Şefleri	Adet	1.848,00	2.772,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhit	Adet	7.395,00	11.092,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Denetim Firmaları	Adet	3.697,50	5.546,25
DİĞER ÜCRETLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	997,50	1.496,25

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	2.070,00	3.105,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	9.396,00	14.094,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	Bağımsız Bölüm Başına	2.175,00	3.262,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Arşiv Birimi Dosyası Tetkik Ücreti	Grup	100,00	150,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL)
7-HARÇLAR					
A-KAYIT VE SURET HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCİ					
Mesken İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek mad.	100 m²'ye kadar	m²	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m²'ye kadar	m²	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m²'ye kadar	m²	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m²'den yukarı	m²	3,75	3,75
Ticaret İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m²'ye kadar	m²	4,50	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m²'ye kadar	m²	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m²'den yukarı	m²	7,50	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m²	0,12	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m3	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m3	0,35	0,35
E-YAPI KULLANMA İZNİ HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m²	0,11	0,11
Not:					
* İmar planında kamuya ait parsellerde yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.					
* 7269 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlarda yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.					
* Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					