

Meclis No : 101/2025

Birleşim No : 2

Oturum No : 2

Karar Tarihi : 14.10.2025

Karar No : 143/2025

TEKLİF

Belediye Meclisinin 07.10.2025 günlü birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine İlişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda;

“Belediye Meclisimizin 07.10.2025 günlü oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 101/2025 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nda 16.10.2020 tarih ve 7254 sayılı Kanun’la yapılan değişiklikle ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nde 24.09.2024 tarih ve 32674 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişiklik ile Belediyelerde “Performans Esaslı Program Bütçe” sistemine geçilmiştir.

Performans Esaslı Program Bütçe Sistemine göre Belediyemiz 2026 yılı gider bütçesi, programlar düzeyinde aşağıda belirtildiği şekildedir:

A – GİDER BÜTÇESİ

2 – ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ 928.990.000,00 TL

Bu program kapsamında İnsan Kaynakları, İmar, Fen, Afet, Emlak ve İstimlak, Etüt ve Proje, Park ve Bahçeler, Kentsel Dönüşüm, Yapı Kontrol ile Plan ve Proje Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 928.990.000,00 TL ’lik ödenek öngörülmüştür.

4 – AKTİF VE SAĞLIKLI YAŞLANMA 80.000,00 TL

Bu program kapsamında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 80.000,00 TL ’lik ödenek öngörülmüştür.

5 – ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI 1.890.000,00 TL

Bu program kapsamında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 1.890.000,00 TL ’lik ödenek öngörülmüştür.

6 – ENGELLİLERİN TOPLUMSAL HAYATA KATILIMI VE ÖZEL EĞİTİMİ 1.050.000,00 TL

Bu program kapsamında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 1.050.000,00 TL ’lik ödenek öngörülmüştür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



7 – İSTİHDAM

1.800.000,00 TL

Bu program kapsamında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Cari Transferler için toplam 1.800.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

8 – KADININ GÜÇLENMESİ

16.076.000,00 TL

Bu program kapsamında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 16.076.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

10 – ŞEHİT YAKINI VE GAZİLER

1.000.000,00 TL

Bu program kapsamında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 1.000.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

11 – YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA

86.610.000,00 TL

Bu program kapsamında Sosyal Yardım İşleri, Kadın ve Aile Hizmetleri ile İşletme ve İştirakler Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 86.610.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

12 – MİLLİ KÜLTÜR

3.954.000,00 TL

Bu program kapsamında Kütüphane Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 3.954.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

18 – ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI

1.500.000,00 TL

Bu program kapsamında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri ile Sermaye Giderleri için toplam 1.500.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

20 – ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ
51.033.000,00 TL

Bu program kapsamında Fen İşleri Müdürlüğü ile Veteriner İşleri Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 51.033.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

21 – SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

693.937.000,00 TL

Bu program kapsamında İnsan Kaynakları ve Eğitim, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık ile Temizlik İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 693.937.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



22 – YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ

25.598.000,00 TL

Bu program kapsamında İşletme ve İştirakler, Kültür ve Sosyal İşler ve Muhtarlık İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 25.598.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

23 – SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ

67.846.000,00 TL

Bu program kapsamında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 67.846.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

28 – BAĞIMLILIKLA MÜCADELE

60.000,00 TL

Bu program kapsamında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü’nün harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 60.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

33 – GENÇLİK

5.110.000,00 TL

Bu program kapsamında Fen İşleri Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü’nün harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 5.110.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

34 – SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ

29.458.000,00 TL

Bu program kapsamında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Spor İşleri Müdürlüğü’nün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Cari Transferler ve Sermaye Giderleri için toplam 29.458.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

35 – GÖÇ YÖNETİMİ

130.000,00 TL

Bu program kapsamında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü’nün harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 130.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

36 – KIRSAL KALKINMA

4.000.000,00 TL

Bu program kapsamında Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 4.000.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

40 – TEMEL EĞİTİM

13.000.000,00 TL

Bu program kapsamında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 13.000.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



E-41104747-105.04-396733

44 – TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU 9.922.000,00 TL

Bu program kapsamında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri ve Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 9.922.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

45 – VATANDAŞLIK VE SİVİL TOPLUM

55.000,00 TL

Bu program kapsamında Yazı İşleri Müdürlüğünün nikah hizmetleri harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 55.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

53 – KORUYUCU SAĞLIK

23.134.000,00 TL

Bu program kapsamında Sağlık İşleri Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 23.134.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

54 – TEDAVİ EDİCİ SAĞLIK

1.307.000,00 TL

Bu program kapsamında Sağlık İşleri Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 1.307.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

56 – ARAŞTIRMA GELİŞTİRME VE YENİLİK

6.141.000,00 TL

Bu program kapsamında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri ve Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 6.141.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

67 – KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ

176.860.000,00 TL

Bu program kapsamında Zabıta Müdürlüğü ile Tesisler Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri ve Mal ve Hizmet Alım Giderleri için toplam 176.860.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

68 – KENT İÇİ ULAŞIM

96.000.000,00 TL

Bu program kapsamında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünün harcamalarına ilişkin Mal ve Hizmet Alım Giderleri ve Sermaye Giderleri için toplam 296.000.000,00 TL’lik ödenek öngörülmüştür.

98 – YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

2.187.609.000,00 TL

Bu program kapsamında Özel Kalem, Teftiş Kurulu, Hukuk İşleri, Yazı İşleri, Mali Hizmetler, İnsan Kaynakları ve Eğitim, Destek Hizmetleri, Bilgi İşlem, Fen İşleri, Strateji Geliştirme, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



İşletme ve İştirakler, Ulaşım Hizmetleri, Tesisler, Arşiv, Koordinasyon İşleri ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüklerinin harcamalarına ilişkin Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Faiz Giderleri, Cari Transferler, Sermaye Giderleri, Sermaye Transferleri ve Borç Verme için toplam 2.187.609.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

99 – PROGRAM DIŞI GİDERLER

365.850.000,00 TL

Bu kapsamda Mali Hizmetler Müdürlüğünün Cari Transfer harcamaları ile Yedek Ödenekler için toplamda 365.850.000,00 TL'lik ödenek öngörülmüştür.

Bu suretle program sınıflandırmaya göre;

2 – Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	928.990.000,00 TL
4 – Aktif ve Sağlıklı Yaşlanma	80.000,00 TL
5 – Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması	1.890.000,00 TL
6 – Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitimi	1.050.000,00 TL
7 – İstihdam	1.800.000,00 TL
8 – Kadının Güçlenmesi	16.076.000,00 TL
10 – Şehit Yakını ve Gaziler	1.000.000,00 TL
11 – Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma	86.610.000,00 TL
12 – Milli Kültür	3.954.000,00 TL
18 – Enerji Arz Güvenliği, Verimliliği ve Enerji Piyasası	1.500.000,00 TL
20 – Ormanların ve Doğanın Korunması ile Sürdürülebilir Yön.	51.033.000,00 TL
21 – Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	693.937.000,00 TL
22 – Yerel Yönetimlerin Güçlenmesi	25.598.000,00 TL
23 – Sanat ve Kültür Ekonomisi	67.846.000,00 TL
28 – Bağımlılıkla Mücadele	60.000,00 TL
33 – Gençlik	5.110.000,00 TL
34 – Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi	29.458.000,00 TL
35 – Göç Yönetimi	130.000,00 TL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



MECLİS KARARI

36 – Kırsal Kalkınma	4.000.000,00 TL
40 – Temel Eğitim	13.000.000,00 TL
44 – Tüketicinin Kor. Ürün ve Hiz. Güv. ve Standardizasyonu	9.922.000,00 TL
45 – Vatandaşlık ve Sivil Toplum	55.000,00 TL
53 – Koruyucu Sağlık	23.134.000,00 TL
54 – Tedavi Edici Sağlık	1.307.000,00 TL
56 – Araştırma, Geliştirme ve Yenilik	6.141.000,00 TL
67 – Kent Güvenliği ve Esenliği	176.860.000,00 TL
68 – Kent İçi Ulaşım	296.000.000,00 TL
98 – Yönetim ve Destel Programı	2.187.609.000,00 TL
99 – Program Dışı Giderler	365.850.000,00 TL

TOPLAM : 5.000.000.000,00 TL

ve ekonomik sınıflandırmaya göre;

01 – Personel Giderleri	949.528.000,00 TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	104.547.000,00 TL
03 – Mal ve Hizmet Alımları	2.629.954.000,00 TL
04 – Faiz Giderleri	165.001.000,00 TL
05 – Cari Transferler	141.954.000,00 TL
06 – Sermaye Giderleri	682.016.000,00 TL
07 – Sermaye Transferleri	1.000.000,00 TL
08 – Borç Verme	25.000.000,00 TL
09 – Yedek Ödenekler	301.000.000,00 TL

TOPLAM : 5.000.000.000,00 TL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



olmak üzere 2026 Mali Yılı Gider Bütçesi toplam 5.000.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

B – GELİR BÜTÇESİ

01 – VERGİ GELİRLERİ **1.170.890.000,00 TL**

2 – Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler **1.050.001.000,00 TL**

Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler için 1.050.001.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

3 – Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri **102.803.000,00 TL**

Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri için 102.803.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

6 – Harçlar **18.081.000,00 TL**

Harçlar için 18.081.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

9 – Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler **5.000,00 TL**

Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler için 5.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

03 – TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ **182.216.000,00 TL**

1 – Mal ve Hizmet Satış Gelirleri **141.901.000,00 TL**

Mal ve Hizmet Satış Gelirleri için 141.901.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

4- Kurumlar Hasılatı **5.000,00 TL**

Kurum Hasılatı için 5.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

5- Kurumlar Karları **5.000,00 TL**

Kurumlar Karları için 5.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

6 – Kira Gelirleri **40.304.000,00 TL**

Kira Gelirleri için 40.304.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

9 – Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri **1.000,00 TL**

Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 1.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



04 – ALINAN BAĞIŞ ve YARD. İLE ÖZEL GELİRLER **75.027.000,00 TL**

2 – Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İd. Al. Bağ. Yrd. **7.000,00 TL**

Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımları için 7.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

3 – Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar **6.000,00 TL**

Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 6.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

4 – Kurumlardan Ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yrd. **5.000,00 TL**

Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar için 5.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

5 – Proje Yardımları **75.009.000,00 TL**

Proje Yardımları için 75.009.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

05 – DİĞER GELİRLER **3.216.309.000,00 TL**

1 – Faiz Gelirleri **15.101.000,00 TL**

Faiz Gelirleri için 15.101.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

2 – Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar **3.082.855.000,00 TL**

Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar için 3.082.855.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

3 – Para Cezaları **102.600.000,00 TL**

Para Cezaları için 102.600.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

9 – Diğer Çeşitli Gelirler **15.753.000,00 TL**

Diğer Çeşitli Gelirler için 15.753.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

06 – SERMAYE GELİRLERİ **60.558.000,00 TL**

1 – Taşınmaz Satış Gelirleri **60.552.000,00 TL**

Taşınmaz Satış Gelirleri için 60.552.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

2 – Taşınır Satış Gelirleri **4.000,00 TL**

Taşınır Satış Gelirleri için 4.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



3 – Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri

1.000,00 TL

Menkul Kıymet ve Varlık Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

9 – Diğer Sermaye Satış Gelirleri

1.000,00 TL

Diğer Sermaye Satış Gelirleri için 1.000,00 TL gelir öngörülmüştür.

09 – RED ve İADELER (-)

30.000.000,00 TL

Bu suretle;

01 – Vergi Gelirleri	1.170.890.000,00 TL
03 – Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	182.216.000,00 TL
04 – Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gelirler	75.027.000,00 TL
05 – Diğer Gelirler	3.216.309.000,00 TL
06 – Sermaye Gelirleri	60.558.000,00 TL
09 – Red ve İadeler	(-) 30.000.000,00 TL

TOPLAM :

4.675.000.000,00 TL

olmak üzere 2026 Mali Yılı Gelir Bütçesi toplam 4.675.000.000,00 TL olarak Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI					
KODLAR				AÇIKLAMA	TL (-/+)
I	II	III	IV		
1				İÇ BORÇLANMA	325.000.000,00
	8			MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	325.000.000,00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



MECLİS KARARI

		1		Bankalar	325.000.000,00
			1	Borçlanma	325.000.000,00
TOPLAM:					325.000.000,00

2026 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

2026 Mali Yılı ve İzleyen İki Yılın Gelir – Gider Tahminleri ile Finansmanın Ekonomik sınıflandırması ve ekli Tarife Cetvelleri Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclis Heyetinin onayına sunulur.” denilmektedir.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu meclisçe görüşülerek; Belediyemizin 2026 Mali Yılı ve İzleyen İki Yılın Bütçesi ile ekli Tarife Cetvelleri ile ilgili olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi hükümleri doğrultusunda ayrı ayrı ad okuma suretiyle yapılan oylama sonucunda karar ekinde yer alan 14 maddeden ibaret Bütçe Kararnamesinin tüm maddeleri ile 2026 Yılı Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Program Sınıflandırılmalarının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 5.000.000.000-TL'lik Gider Bütçesi, 2026 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 4.675.000.000-TL'lik Gelir Bütçesi, 2026 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinden oluşan toplam 325.000.000-TL'lik iç borçlanma, toplam 5.000.000.000-TL'lik 2026 Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Üç Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden 1. Düzeyi ve toplam 5.000.000.000.-TL'lik 2026 Yılı Finansman Programı Üç Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden 1. Düzeyinin 13 olumsuz oya karşılık 21 olumlu oy ile oyçokluğuyla kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesine istinaden karar verildi.

Ek:

1- 2026 Yılı Bütçe Kararnamesi

2- Tarife Cetvelleri

E. Helil İNAY KINAY
Başkan

Ezgi AKTAŞ
Katip

Kadir DALGIÇ
Katip

Serap EYCE
Katip

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 06R3-1Z2Z-05K3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
NİKAH TÖRENİ İÇİN ALINACAK ÜCRET (BÜTÜN NİKAH SALONLARI İÇİN)					
HAFTA İÇİ MESAI SAATLERİ İÇERİSİNDE					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	1.000,00	1.500,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	1.275,00	1.912,50
HAFTA İÇİ MESAI SAATLERİ DIŞINDA, HAFTA SONUNDA VE RESMİ TATİL GÜNLERİNDE					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1/2 Saate Kadar	Saat	2.700,00	4.050,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	1 Saate Kadar	Saat	4.150,00	6.225,00
TARAFLARIN İSTEĞİ ÜZERİNE ÖZEL SALONLARDA NİKAH KİYILMASI HALİNDE ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tarafların İsteği Üzerine Özel Salonlarda Nikah Kiyılması Halinde Alınacak Ücret	1/2 Saat	4.150,00	6.225,00
EVLENDİRME YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİ GEREĞİ İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ DURUMUNDA ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	İzin Belgesi Düzenlenmesi Durumunda Alınacak Ücret	Adet	320,00	480,00
*Bu tarifelerin dışında ayrıca bir ücret talep edilemez. *Tarife bedellerine KDV dahildir. *Mesai saatleri içerisinde oda nikahı türündeki nikahlar ücretsizdir. *Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. *Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz. *Bu ücretlere Hazine ve Maliye Bakanlığınca fiyat belirlenen Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti ilave edilecektir.					

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
AŞIK MURAT ÇOBANOĞLU AÇIKHAVA TİYATROSU					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	Tiyatro Kullanım Ücreti	Günlük	2.550,00	3.825,00
YILDIZ KENTER KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ SALONU					
Salon Kullanım Ücreti					
Ücret	2464 s.k. 97. md.	0-2 Saat arası	Saat	2.390,00	3.585,00
Ücret	2464 s.k. 97. md.	2 Saat ve üzeri	Saat	3.190,00	4.785,00
* Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. * Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.					

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
YOL BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Asfalt Kaplaması	m²	1.700,00	2.325,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Parke Kaplama	m²	1.000,00	1.365,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m3	İlgili Kamu Kurumlarına ait güncel birim fiyat tarifeleri esas alınarak hesaplanacaktır.	
Bedel	3194 s.k. 23.md.	Gelişme sahasındaki yollarda yapılacak kazı,dolgu,...vb. uygulamalar (Yol kaplama uygulaması hariçtir.)	m3		
* Yolun kullanımının fiziki koşullar gereği, istinat duvarı, vb. imalatlara sebebiyet vermesi durumunda gerekli imalatlar ayrıca hesaplanarak yol bedeline ilave edilir. Asfalt ve parke fiyatları Zemin Açım Birim Bedelleri esas alınarak hesaplanmıştır. Zemin Açım Birim Bedellerinin yıl içerisinde revize edilmesi durumunda bu rakamlar da revize edilecektir.					
ASFALT ŞANTIYESİ ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (Anahtar teslimi)	Ton	5.800,00	8.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Plent altı mamül asfalt (Nakliye hariç)	Ton	5.000,00	6.800,00
* Karabağlar ilçe sınırları içerisinde fiyatlar geçerli olup, Asfalt kaplama bedelleri Zemin Açım Birim Bedelleri esas alınarak hesaplanmıştır. Zemin Açım Birim Bedelleri yıl içerisinde revize edilmesi durumunda bu rakamlarda revize edilecektir.					
MOLOZ ALMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Moloz Alma Ücreti	Adet/Çuval	40,00	60,00
TETKİK ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Motor Ruhsat Ücreti	Adet	1.000,00	1.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Ücreti	İş Başına	1.500,00	2.250,00
ZEMİN TAHRİP BEDELİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asfalt Kaplama (12 cm)	m²	1.700,00	2.325,00
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kilit Parke Kaplama	m²	1.000,00	1.365,00
Ücret	2466 s.k 97. md.	Sathi Kaplama	m²	750,00	1.025,00
Ücret	2467 s.k 97. md.	Granit Kaplama	m²	5.481,00	6.905,00
Ücret	2468 s.k 97. md.	Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m²	1.550,00	2.390,00
Ücret	2469 s.k 97. md.	Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	m²	1.750,00	2.390,00
Ücret	2470 s.k 97. md.	Wash Beton Karo Plak Kaplama	m²	1.950,00	2.665,00
Ücret	2471 s.k 97. md.	Beton Bordür (Prefabrik)	mt	500,00	685,00
Ücret	2472 s.k 97. md.	Stabilize Kaplama	m²	300,00	410,00
Ücret	2473 s.k 97. md.	Çim	m²	400,00	550,00
Ücret	2474 s.k 97. md.	Toprak	m²	300,00	400,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Asfalt Kaplama (12cm)	m²	1.700,00	2.325,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kilit Parke Kaplama	m²	1.000,00	1.365,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Sathi Kaplama	m²	750,00	1.025,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Granit Kaplama	m²	5.050,00	6.905,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m²	1.550,00	2.390,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	m²	1.750,00	2.390,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Wash Beton Karo Plak Kaplama	m²	1.950,00	2.665,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Beton Bordür (Prefabrik)	mt	500,00	685,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Stabilize Kaplama	m²	300,00	410,00
Not: Bedeller ilgili kamu kurumlarına ait yayınlanmış güncel birim fiyatlar esas alınarak hesaplanmıştır. Ancak birim fiyatların altlığı olan analizlerin içerisinde bulunan ve güncel olarak değişen (Bitüm,doğalgaz,elektrik vb.) maliyetlere göre birim bedeller yeniden hesaplanarak, işbu tarife cetveli idare tarafından 2026 yılı içerisinde revize edilerek değişen bedeller uygulanabilecektir.)					
KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK BEDELLER					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m³	600,00	1.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	m³	1.200,00	2.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması	m	350,00	500,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	İş Başına	70.000,00	100.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	Gün	1.740,00	1.750,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	435,00	500,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	m	7.250,00	8.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	Adet	7.250,00	8.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	İş Başına	44.950,00	75.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (AYKOME Üyesi Kurum ve Kuruluşlarca)	İş Başına	87.000,00	120.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	İş Başına	36.250,00	40.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	İş Başına	14.500,00	15.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Muayene Bacaları, Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	Adet	21.750,00	25.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m²'den küçük kaplamalarda)	Gün	2.320,00	3.150,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m²'den büyük kaplamalarda)	m²	232,00	320,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Yapılan Üst Kaplama İmalatlarının Standartlara Aykırı Yapılması (Sokak Başına	Adet	44.950,00	60.000,00
ALT YAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALT YAPI TESPİT BEDELLERİ					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	İş Başına	1.087,50	2.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	İş Başına	6.000,00	10.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (Aykome Üyesi Olan)	İş Başına	15.000,00	25.000,00
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Denetim Metraj Birim Bedeli	m	50,00	150,00
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ					
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Alt Yapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	m	9,44	11,75
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İşletmecinin 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	m	33,77	42,03
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı 0.7 m²'ye Kadar Taban Alanı ve 1.5m. Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	526,95	655,79
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Saha Ekipmanı/ Saha Dolabı 0.7 m²-1.5 m² Arası Taban Alanı ve 2m. Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	832,42	1.035,96
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	Ankasörlü Telefon (Yıllık)	Adet	526,95	655,79
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	1 m kazı için toplam alt yapı birim maliyeti	m	926,99	1.153,65
Ücret	2464 s.k mk. 79. md.	İletişim altyapısında izinsiz kablo çekimi yapılması	m	725,00	1.000,00

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ						
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL)	
İLAN VE REKLAM VERGİSİ TUTARLARI*						
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilanlar	m²/Yıl	50,00	50,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamlar	m²/Yıl	40,00	40,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamlar	m²/Hafta	10,00	10,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlar	m²/Yıl	60,00	60,00	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar, vb.	Adet	0,25	0,25	
Vergi	2464 s.k. 15. md.	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerleri	m²	0,50	0,50	
EĞLENCE VERGİSİ TUTARLARI* (BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN)						
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare ve dansing gibi eğlence yerleri	Turistik Tarifeye Çalışanlar	Gün	50,00	50,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Üstü Olanlar	Gün	35,00	35,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Lüks Olanlar	Gün	30,00	30,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		1. Sınıf Olanlar	Gün	25,00	25,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Diğerleri	Gün	10,00	10,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi	Bilardo, masa futbolu salonu, atari ve internet salonları her türlü makine ile oynanan yerler ve diğer eğlence yerleri	Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	Gün	20,00	20,00
Vergi	2464 s.k. 21. md. 1. Fıkra 3. bendi		Oyun masası, makine veya bilgisayar adedi 25 adet veya altında	Gün	7,50	7,50

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL)	
İŞGAL HARCİ TUTARLARI*						
2464 SAYILI B.G.K.'NUN 52. MADDESİNİN 1. VE 2. BENDİNDE YER ALAN YERLERDE YAPILAN İŞGALLERDEN						
Harç	2464 s.k. 56. md.	1. Bölgede Yapılan İşgaller	m²/Gün	2,50	2,50	
Harç	2464 s.k. 56. md.	2. Bölgede Yapılan İşgaller	m²/Gün	1,50	1,50	
Bölge Dağılımı:						
1. Bölge Cadde ve Sokaklar: Ali Rıza Avni Bulv., Dostluk Bulv., Erdal Yaklav Cad., Eskiizmir Cad. (Sağda Saim Çıkırıkçı Caddesine kadar, solda 3051 Sokağa kadar), Fahrettin Altay Meydanı, Gazeteci Hasan Tahsin Cad., Gürsel Aksel Bulv., Halide Edip Adıvar Cad., İnönü Cad., Mehmetçik Bulv., Mithatpaşa Cad., Ordu Cad., Polat Cad., Saim Çıkırıkçı Cad., Şehit Volkan Koçyiğit Bulv., Yeşillik Cad., 490, 502/2, 510, 4012, 4551 Sokaklar, 9601, 52/18 (İhsan Alyanak Bulvarı) Ant Cad., Aşıklar Cad., Enerji Cad., Eskiizmir Cad. (Sağda Saim Çıkırıkçı Caddesinden solda 3051 Sokaktan sonra), Faruk Akar Karasu Cad., Fatih Rüştü Zorlu Cad., Filiz Cad., Gökdere Cad., Gökgedik Cad., İsmet Paşa Cad., Kazım Karabekir Meydanı, Kutlu Aktaş Cad., Kültür Cad., Mehmet Çiftçi Cad., Metin Oktay Cad., Metin Oktay Meydanı, Mevlana Cad., Mızraklı Cad., Sırrı Atalay Cad., Şükrü Karaduman Cad., Türbe Cad., Ulu Önder Cad., Yıldız Cad., Yiğitler Cad., Yunus Emre Cad., Yurtsever Cad., Zaimağa Cad., Avni Anıl, Coşkun Kale, Ferdi Sefa Kılıç, Kadir Aydın, Öğretmen Rasime Şeyhoğlu, Rabia Sevilay Durukan, Şehit Ceysu Ceylan, Şehit Er Hüseyin Kaya, 52/96, 108/2, 166, 172, 175/3, 235, 250, 264, 3962/30, 4047/1, 4095, 4240, 4586, 4951, 5714/1, 5733, 6000, 9125/6, 9200/1, 9301, 9306/2, 9638 Sokaklar						
2. Bölge Cadde ve Sokaklar: 1. Bölge dışında kalan cadde ve sokaklar						
52. MADDENİN 1. BENDİNDE YAZILI HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDEN						
Harç	2464 s.k. 56. md.	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	Adet	2,50	2,50	
Harç	2464 s.k. 56. md.	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	Adet	5,00	5,00	
52. MADDENİN 3. BENDİNDE YAZILI MOTORLU TAŞIT (BİSİKLET VE MOTOSİKLET HARİÇ) İŞGALLERDEN						
Harç	2464 s.k. 56. md.	Her taşıttan	Saat	1,25	1,25	
Harç	2464 s.k. 56. md.	Parkmetre çalıştırılan yerlerde	Saat	2,50	2,50	
TELLALİYE HARCİ						
Harç	2464 s.k 70. md.	Tellallık Harcının nispeti, % 2'dir. 100,00 TL'yi aşan satışlarda aşan kısım için nispet % 1'dir.				
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	
STAND YERİ ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve teşhir amaçlı stant yerleri için (Olur almak koşulu ile)	2 m²'ye kadar	Gün	545,00	817,50
			2 m²' den sonraki her m² için	Gün	435,00	652,50
BEYAN ONAY ÜCRETİ						
Ücret	2464 s.k 97. md.	Beyan Onay Ücreti	Adet/Sayfa	110,00	165,00	
*GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014) "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."						

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 1)	Adet	48.067,00	72.100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sinema, Tiyatro (Sınıf 2)	Adet	46.218,00	69.327,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu	Adet	240.337,00	360.506,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lokanta, Kebapçı, Kafeterya, Pastane, Kahvehane, Çay Bahçesi, Berber, Kuaför, İnternet Salonu, Oyun Salonu v.b			
		1. Sınıf	0-50 m²	18.488,00	27.732,00
			51-100 m²	24.033,00	36.049,00
			101 m² ve üstü	29.580,00	44.370,00
		2. Sınıf	0-50 m²	16.638,00	24.957,00
			51-100 m²	18.488,00	27.732,00
			101 m² ve üstü	22.185,00	33.277,00
		3. Sınıf	0-50 m²	14.790,00	22.185,00
			51-100 m²	16.638,00	24.957,00
			101 m² ve üstü	18.488,00	27.732,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otel / Pansiyon vb.			
		1. Sınıf	Adet	443.700,00	665.550,00
		2. Sınıf		369.750,00	554.625,00
		3. Sınıf		332.775,00	499.162,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon ve Diğer İçkili Yerler	Adet	166.387,00	249.580,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sauna, Hamam	Adet	92.437,00	138.655,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Masaj Salonu	Adet	332.775,00	499.162,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Güzellik Salonu	Adet	90.000,00	135.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Her türlü kapalı-açık spor salonu, jimnastik ve zayıflama salonu	Adet	73.950,00	110.925,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Döviz Büroları, Menkul Kıymetler, Borsa Aracılık Hizmetleri, Banka	Adet	295.800,00	443.700,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kuyumcu	Adet	46.218,00	80.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu vb. yerler	Adet	184.875,00	277.312,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hipermarketler	Adet	184.875,00	300.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zincir Marketler ve Mağazalar	0-50 m²'ye kadar	50.000,00	100.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m²'ye kadar	100.000,00	200.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m² ve üstü	150.000,00	300.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Otopark, Taksi Durağı	Adet	59.160,00	118.320,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sirkler ve Lunaparklar	Adet	147.900,00	221.850,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sınıfsız Her Türlü İşyeri için	0-50 m² arası	11.093,00	16.639,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		51-100 m² arası	14.790,00	22.185,00
Ücret	2464 s.k 97. md.		101 m² ve üstü	18.487,00	27.730,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sabahçı İzin Belge Ücreti	Adet	18.488,00	27.732,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ekmek Satış Belge Ücreti	Adet	2.775,00	4.162,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ruhsat Suret Ücreti	Talebi halinde	2.775,00	4.162,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesul Müdürlük Ücreti	Talebi halinde	3.698,00	5.547,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Kayıt Tetkik Ücreti	Her işyeri için	1.848,00	2.772,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi Ücreti	Her işyeri için	1.848,00	2.772,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Yönünden Uygunluk Belgesi (Yerinde Tetkik Ücreti)	Her işyeri için	1.848,00	2.772,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Nargile Sunum Uygunluk Belgesi	Talebi halinde	-	25.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Mesafe Ölçüm Belgesi	-	1.942,00	2.913,00
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2. Sınıf GSM	Adet	33.278,00	49.917,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	3. Sınıf GSM	Adet	22.185,00	33.277,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tetkik Kontrol Ücreti	Her işyeri için	7.395,00	11.092,00
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL)
Harç	2464 s.k 81. md. ve 84. md.	İşyeri Açma İzin Harcı*	m²	1,00	1,00

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ SINIFLI / SINIFSIZ İŞYERLERİ					
Harç	2464 s.k 58. md.	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, birahane ve içkili yer ruhsatı bulunan lokanta, kafeterya ve benzeri yerler ile dans salonu gibi halkın eğlenmesine yönelik işyerleri	Yıllık/ Her İşyeri için	800,00	800,00
Harç	2464 s.k 58. md.	Otel, lokanta, kahvehane, internet (yeri) salonu, oyun salonu, kafeterya, büfe, pastane, fırınlar, hamam, banyo, sauna, güzellik ve masaj salonu	Yıllık/ Her İşyeri için	500,00	500,00
Harç	2464 s.k 58. md.	Sınıfsız Her Türlü İşyeri	Yıllık/ Her İşyeri için	300,00	300,00

***GEÇİCİ MADDE 7- (6527 sk.nun 6. mad. ile eklenen madde. Yür: 01.03.2014)** "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	0-250 m² (Tapu Alanı)	2.662,50	3.993,75
			251-500 m² (Tapu Alanı)	5.325,00	7.987,50
			501 - 999 m² (Tapu Alanı)	7.986,00	11.979,00
			1000 - 1999 m² (Tapu Alanı)	10.650,00	15.975,00
			2000 m² ve üzeri (Tapu Alanı)	10.650,00 + her 100 m² için 100,00	15.750,00 + her 100 m² için 100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	1.797,00	2.695,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	765,00	1.147,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kısıtlılık Belgesi	Adet	667,50	1.001,25
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Karar Alınması	Adet	1.996,50	2.994,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	1.996,50	2.994,75
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m²/Proje Boyutu	199,50	299,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	199,50	299,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	580,50	870,75
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	81,00	121,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	159,00	238,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	40,50	60,75
Diğer Her Türlü Tadilatla					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	52,50	78,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	70,50	105,75
Tesisat Kontrol					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	1.014,00	1.521,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	1.014,00	1.521,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	1.150,50	1.725,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	2.218,50	3.327,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	2.218,50	3.327,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	997,50	1.496,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	2.415,00	3.622,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	997,50	1.496,25

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Süs Havuzu Tesisatı Tetkiki	Adet	3.460,50	5.190,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	1.164,00	1.746,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	1.729,50	2.594,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	13.311,00	19.966,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	8.652,00	12.978,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m²	117,00	175,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	5.757,00	8.635,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	3.450,00	5.175,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	580,50	870,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çevre ve Peyzaj Denetim Tetkiki	Adet	7.986,00	11.979,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Zayıf Akım Tetkiki	Adet	1.599,00	2.398,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Tescil İşlemleri ve Onayı	Adet	3.993,00	5.989,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	580,50	870,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Boylar ve Eşanjör	Adet	2.093,00	3.139,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Jeneratör Tetkik Ücreti	Adet	2.093,00	3.139,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fotovoltaik Panel Ücreti	Adet	325,00	487,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Güneş Enerjisi Sıcak Su	Grup	2.600,00	3.900,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yağmur Suyu Biriktirme	Adet	2.093,00	3.139,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Uygulama Projesi Tetkik	Adet	2.600,00	3.900,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ					
YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	31,95	47,93
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	39,90	59,85
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yeni İnşaat Suret Ücreti	0-250 m²	3.900,00	5.850,00
			250-500 m²	5.850,00	8.775,00
			500-750 m²	7.800,00	11.700,00
			750 m² ve üzeri	9.750,00	14.625,00
İSTİNAT DUVARI VE İKSA TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	39,90	59,85
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	51,75	77,63
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	68,10	102,15
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m²	55,50	83,25
MİMARİ PROJE ÖN İNCELEME					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	5.805,00	8.707,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	5.805,00	8.707,50
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m²	m²	1.497,00	2.245,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m²	m²	2.536,50	3.804,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m²	m²	5.176,50	7.764,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m²	m²	10.242,00	15.363,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m² ve üstü	m²	24.151,50	36.227,25

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
GEÇİŞ HAKKI, TRAFÖ, OTOPARK, KANAL İRTİFAK EKLEME VE KALDIRMA ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m²	632,25	948,38
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m²	1.080,00	1.620,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m²	Adet	865,20	1.297,80
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m²	Adet	1.730,40	2.595,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m²	Adet	2.588,25	3.882,38
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m²	Adet	3.453,90	5.180,85
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m² ve üzeri	Adet	5.176,50	7.764,75
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	580,50	870,75
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	580,50	870,75
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	580,50	870,75
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	666,00	999,00
YIKIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	m²	15,00	22,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yanan - Yıkılan Formu	Adet	3.330,00	4.995,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	2.064,00	3.096,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZNİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	580,50	870,75
YAPI RUHSATI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	2.296,50	3.444,75
PARATONER TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada Yapılacak Paratoner	Adet	13.230,00	19.845,00
AKARYAKIT İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	6.900,00	10.350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	6.900,00	10.350,00
EK-2 HAFRİYAT TAŞIMA BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hafriyat Taşıma Belgesi Onayı	0-250 m³	1.330,50	1.995,75
			250-500 m³	2.662,50	3.993,75
			501 m³ ve üzeri	3.993,00	5.989,50
6- DİĞER ÜCRETLER					
E-İMAR DİJİTAL ONAY SİSTEMİNE KAYIT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mal Sahipleri	Adet	369,00	553,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Proje Müellifleri	Adet	1.848,00	2.772,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Şantiye Şefleri	Adet	1.848,00	2.772,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Müteahhit	Adet	7.395,00	11.092,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Denetim Firmaları	Adet	3.697,50	5.546,25
DİĞER ÜCRETLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	997,50	1.496,25

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	2.070,00	3.105,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	9.396,00	14.094,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	Bağımsız Bölüm Başına	2.175,00	3.262,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Arşiv Birimi Dosyası Tetkik Ücreti	Grup	100,00	150,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL)
7-HARÇLAR					
A-KAYIT VE SURET HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCİ					
Mesken İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek mad.	100 m²'ye kadar	m²	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m²'ye kadar	m²	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m²'ye kadar	m²	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m²'den yukarı	m²	3,75	3,75
Ticaret İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m²'ye kadar	m²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m²'ye kadar	m²	4,50	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m²'ye kadar	m²	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m²'den yukarı	m²	7,50	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m²	0,12	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m³	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m³	0,35	0,35
E-YAPI KULLANMA İZNİ HARCİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	Mesken	m²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret	m²	0,11	0,11
Not:					
* İmar planında kamuya ait parsellerde yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.					
* 7269 sayılı Kanun kapsamında bulunan taşınmazlarda yapılacak inşaatlar ücret ve harçlardan muaftır.					
* Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yabani Ot Bıçme ve Temizliği (Makine ve işçilik birlikte)	m²	4,09	37,29
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yabani Ot Bıçme ve Temizliği (Makine ile)	m²	3,15	28,72
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yabani Ot Bıçme ve Temizliği (İşçilik)	m²	6,58	60,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sepetli Budama Aracı ile Budama Yapılması	Saat	3.700,00	5.550,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belediyemiz Sınırları İçerisinde Bulunan Bitkisel Atıkların Alınması Ücreti*	1 Adet Kamyon (6 m³)	1.480,00	2.220,00
Not: *1 kamyonu kadar ücretsiz. 1 kamyonundan sonra her kamyon için 2.220,00 TL'dir.					
İŞ MAKİNASI TAHSİS ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Mini Yükleyici ve Kazıcı	Saat	3.805,00	5.707,50

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2-3 Kat İmarlı Yerler	m²/Tapu Alanı	19,50	25,35
Ücret	2464 s.k 97. md.	4-5 Kat İmarlı Yerler	m²/Tapu Alanı	21,35	27,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	6 Kat İmarlı Yerler	m²/Tapu Alanı	25,50	33,15
Ücret	2464 s.k 97. md.	7-8 Kat İmarlı Yerler	m²/Tapu Alanı	29,10	37,85
Ücret	2464 s.k 97. md.	8 ve üstü Kat İmarlı Yerler	m²/Tapu Alanı	32,50	42,25
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks-Kaks İmarlı Olan Yerlerde	m²/Tapu Alanı x KAKS	27,15	35,30
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL)
2-İLK PARSELASYON HARCİ (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKİSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)					
Harç	2464 s.k 84. md.	Ticaret (2)	Beher m² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	Konut (2)	Beher m² için	0,09	0,09
3-DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ					
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Ticaret) (2)	Beher m² için	0,12	0,12
Harç	2464 s.k 84. md.	İfraz ve Tevhid Harcı (Konut) (2)	Beher m² için	0,09	0,09
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
4-YAPI YERİ KOT KROKİSİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşleme Konu Olan Tek Parsel için	-	3.300,00	4.290,00
5-RUHSAT SONRASI ONAYLAR					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Aplikasyon ve Temel Onayı (1)	m²/Toplam İnşaat Alanı	17,00	22,10
Ücret	2464 s.k 97. md.	Subasman Onayı (1)	m²/Toplam İnşaat Alanı	17,00	22,10
Ücret	2464 s.k 97. md.	16.md. Yola Terk, Sınır Düzeltmesi, İfraz, Tevhid ve İhdas İşlemleri Tetkik Ücreti	İşleme Konu Tek Parsel için	4.100,00	5.330,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Profili Onayı	-	4.215,00	5.480,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Süliyeti Onayı	-	4.215,00	5.480,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Aplikasyon Projesi	İşleme Konu Tek Parsel için	3.300,00	4.290,00
1 ila 4 kata kadar olan taleplerde 4.290,00 TL, 4 kattan sonraki katlarda bağımsız bölüm başına ek olarak 1.000,00 TL eklenir.					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşyeri Teslim Tutanağı	İşleme Konu Tek Parsel için	2.220,00	2.290,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası İmar Hattı Belirlenmesi	İşleme Konu Tek Ada için	2.750,00	3.580,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Hattının Belirlenmesi İşlemleri	İşleme Konu Tek Parsel için	2.175,00	2.850,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina Yıkıldıktan Sonra Ölçü Kontrolü	İşleme Konu Tek Parsel için	2.800,00	3.650,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
6-NUMARATAJ İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj İlk Müracaat	-	628,00	1.250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Planı Düzeltilme Onayı	-	1.942,00	3.050,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Özel Eğitim Kurumları Mesafe Ölçüm İşlemi	-	-	3.050,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Numarataj Belge ve Krokisi	Her Bağımsız Bölüm için	795,00	1.250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ulusal Adres Veri Tabanı Adres Tespiti Giriş İşlemi	-	135,00	260,00
7-UYGULAMA İŞLEMLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düzenleme Sahası Seçilmesi veya Değişiklik İstemi Komisyon Başvurusu	-	3.438,00	5.350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	18. md. Uygulamalarına Yönelik Parselasyon Planı İstemi	-	2.810,00	4.400,00
8-ÖZEL İSTEMLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı Belge (TUS Belgesi, Numarataj Belgesi, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi vb.)	Her Sayfa Başına	166,50	325,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Eksiklikler ve Değişiklikler Nedeniyle İkinci Kez İşleme Konu Olan Bir Talep İçin	-	1.940,00	3.800,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ücret Tarifesinde Belirlenmemiş, Yıl İçinde Mevzuat Çerçevesinde Yürürlüğe Konulan İlk İşlem İçin	-	1.405,00	2.750,00
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					

(1) 6306 Sayılı Kanunun 7.Maddesi (10).Fıkrası (Değişik:29/11/2018-7153/24 md.) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın, mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz.

(1) 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 16.Maddesi (10). Fıkrası (Ek:RG-21/6/2019-30808) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz. Yeni inşaat konut ve işyerinden oluşuyor ise, muaf olunan inşaat alanı, yeni inşa edilen binadaki konut ve işyerinin bina içindeki metrekare cinsinden oranları çerçevesinde uygulanır.

(2) 7269 Sayılı Kanun Madde 42- Bu kanunun uygulanması dolayısıyla taşınmaz malların alım, satım, ipotek, tapu - kadastro işlemleri, yeniden inşa edilecek veya onarılacaklarla ilgili ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler ve bu kanundan faydalanacakların verecekleri beyanname, taahhütname ve yapacakları sözleşmeler her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL)
PAZAR YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ					
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1-2 Md.	Tahsis Sahibi (Üretici)	beher m² için günde	0,70	0,70
Harç	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 4/n ve 15/1. Md.	Tahsis Sahibi (Pazarcı)	beher m² için günde	2,50	2,50
Harç	2464 s.k. 56. md.	Pazaryerlerindeki Tuvalet ve Çay Ocağı (Kapalı Alan Tarife)	beher m² için günde	1,50	1,50
Açıklama: Üretici: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dahil sebze veya meyve üretenleri; Pazarcı: Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu ifade eder. ***Pazaryerlerinden alınan tahsis işgaliye ücreti 2026 yılı için aylık tahsil edilecektir. ***Pazaryerlerinde ilk tahsis ve devir ücretleri aşağıda belirtilmiştir.					
12/7/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik Tahsis ücreti Madde 15 (1)Tahsis ücretinin günlük tahsil edilmediği durumlarda toplu tahsilatlar bir aylık süreyi aşmayacak şekilde yapılır. Tahsisin Devri MADDE 16 – (Değişik:RG-13/7/2013-28706) (1) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir. (2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmadığını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir. (4) (Değişik:RG-11/3/2017-30004) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devir işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez. (5) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde 26 ncı maddeye göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini 12 nci maddede belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir.					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
TEZGAH İLK TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ					
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Bozyaka Pazaryeri (Salı/Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	39.930,00	59.895,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Esendere Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	24.800,00	37.200,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yunus Emre Pazaryeri Pazartesi (Tuhafiye) Çarşamba/Cumartesi (Gıda-Manav) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	39.930,00	59.895,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Eskiizmir Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	24.800,00	37.200,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Günaltay Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	39.930,00	59.895,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kooperatifevleri Pazaryeri (Çarşamba) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	24.800,00	37.200,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Limontepe Pazaryeri (Çarşamba) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	24.800,00	37.200,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Uzundere-Yurtoğlu Pazaryeri (Cumartesi) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	24.800,00	37.200,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Vatan Mahallesi Pazaryeri Salı/Perşembe İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	24.800,00	37.200,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeşilyurt Pazaryeri (Cumartesi) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	39.930,00	59.895,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yaşar Kemal Mahallesi Pazaryeri (Salı) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	33.500,00	50.250,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Kıbar Mahallesi Pazaryeri (Cuma) İlk Tahsis ve Devir Ücreti	Adet/Tezgah	39.930,00	59.895,00
YENİ AÇILACAK PAZARYERLERİ TEZGAH İLK TAHSİS VE DEVİR ÜCRETLERİ					
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeni Açılacak Olan Pazaryeri İlk Tahsis Ücreti	Adet/Tezgah	80.000,00	120.000,00
Ücret	Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra	Yeni Açılacak Olan Pazaryeri Devir Ücreti	Adet/Tezgah	40.000,00	60.000,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)
KURBAN SATIŞ YERİ TAHSİS ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kurban Satış Yeri Tahsis Ücreti	Çadır Başına	-	80.000,00

ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
İMAR PLANI ÇEKİM ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Çekim Ücreti	m²/Pafta	813,00	1.220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İmar Planı Onay Ücreti	m²/Pafta	813,00	1.220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylı İmar Planı Çekim Ücreti	m²/Pafta	1.610,00	2.415,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taranmış İmar Paftası	m²/Pafta	813,00	1.220,00
MECLİS TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vatandaş Başvurusu	Adet	13.795,00	20.693,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamu Kurumları ve ilgili kurumlar başvurusu (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İBB, İzmir Valiliği Hariç)	Adet	12.650,00	18.975,00
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR					
A. Sosyal ve teknik altyapı alanları kaldırıldığında aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m²/Parsel	575,00	863,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Özel Eğitim Tesisi Alanı, Özel Sağlık Tesisi Alanı, Özel Kreş vb.)	m²/Parsel	906,00	1.360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m²/Parsel	1.664,00	2.496,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m²/Parsel	1.740,00	2.610,00
B. İnşaat alanı artırılması durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m²/Parsel	278,00	417,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m²/Parsel	323,00	485,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m²/Parsel	342,00	513,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m²/Parsel	413,00	620,00
C. Arazi kullanım kararının değiştirilmesi durumunda aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her m²'si için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m²/Parsel	174,00	261,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m²/Parsel	207,00	310,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret- konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m²/Parsel	342,00	513,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m²/Parsel	413,00	620,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
D. Kat adedi veya bina yüksekliği, yapı düzeni, kütle yeri değişikliği ile A-B-C maddelerine girmeyen diğer değişikliklerde aşağıdaki kullanımlara dönüştürülen parsellerin her metrekaresi için:					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Konut Alanı	m ² /Parsel	174,00	261,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sosyal Altyapı Alanı (Eğitim tesisi alanı, özel eğitim tesisi alanı, sağlık tesisi alanı, özel sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, açık spor tesisi alanı, ibadet alanı vb.)	m ² /Parsel	233,00	350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, ticaret-konut alanı, ticaret-turizm, akaryakıt ve servis istasyonu, sanayi alanı vb.)	m ² /Parsel	282,00	423,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Turizm Alanı (Pansiyon alanı, otel alanı, günübirlik tesis alanı)	m ² /Parsel	323,00	485,00
ACIKLAMALAR: - İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 5216 sayılı Kanun uyarınca onaylanan imar planı değişiklikleri için ücret hesabı yapılır. Söz konusu ücret hesabı, imar planı değişikliğinin onandığı tarihte geçerli ücret tarifesine göre, ilk başvuruda Meclis Tetkik Ücreti düşürülerek hesaplanır. Bu ücret, hesap makbuzu ile tahsil edilmeden plan değişikliği ile ilgili işlemler ve dağıtım yapılmaz. Hesaplanan ücret, meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa bu fark iade edilmez. - İmar planı ve imar planı değişikliği önerisi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan meclis tetkik ücreti geri ödenmeyerek bu ücret, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir. - Kamu kurumları ve ilgili kuruluşların taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti dışında ücret alınmaz. - Mahkeme kararı gereği yapılan imar planı ve imar planı değişikliklerinden ücret alınmaz. - Mahkeme kararı sonucunda uygulamaya geçilmeden (yapı ruhsatı vb.) iptal edilen plan değişikliklerinde yatırılan plan değişikliği ücreti Başkanlık Oluru ile iade edilir. - İmar planı değişikliği önerisinin A-B-C-D maddelerinin birden fazlasını kapsamaması durumunda ücret hesabı, her madde için ayrı ayrı yapılarak bu ücretler toplanır. - İmar planı değişikliği önerisi ile sosyal ve teknik altyapı alanı olarak ayrılan alanlar için ücret hesabı yapılmaz. - Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.					

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
DÜĞÜN SALONU TAHSİS ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu Hafta İçi Tahsis Ücreti	Günlük	24.000,00	36.000,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Düğün Salonu Hafta Sonu Tahsis Ücreti	Günlük	-	45.000,00
TİYATRO GÖSTERİSİ, KONGRE, TOPLANTI VE DİĞER ETKİNLİKLER İÇİN SALONLARDAN ALINACAK ÜCRET					
Ücret	2464 s.k 97. md.	2 Saate Kadar	Saat	1.700,00	2.550,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	2 Saat ve Üzeri	Saat	2.750,00	4.125,00
*Tarife bedellerine KDV dahildir. *Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir. *Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz. *İlçede bulunan dış paydaşlara yönelik, Kent Konseyinin organize etmiş olduğu etkinliklerde bu tarifiedeki ücretler alınmaz.					
NASREDDİN HOCA ÇOCUK BİLİM VE KÜLTÜR MERKEZİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Giriş Ücreti (Çocuk)	Günlük	50,00	75,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Giriş Ücreti (Yetişkin)	Günlük	80,00	120,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Atölye Giriş Ücreti	Günlük	80,00	120,00
*Bireysel girişlerde 0-6 yaş arası çocuklardan ücret alınmaz. * Devlet okulları, gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.					

İŞ MAKİNALARI TAHSİS ÜCRET TARİFESİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Ekskavatörler	Saat	4.100,00	6.150,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Ekskavatör	Saat	3.300,00	4.950,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paletli Dozer	Saat	5.000,00	7.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Greyder	Saat	2.900,00	4.350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Lastik Tekerlekli Yükleyici	Saat	4.100,00	6.150,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bekolu Yükleyici	Saat	2.900,00	4.350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kompresör	Saat	2.900,00	4.350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (10 Tondan az tonajlı)	Saat	2.900,00	4.350,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Kamyon (11 Tondan fazla tonajlı)	Saat	3.600,00	5.400,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Titreşimli Asfalt Yama Silindiri	Saat	2.200,00	3.300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yol Kazıma (Asfalt Freze/Paletli Dozer) İş Makinesi	Saat	5.000,00	7.500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Forklift	Saat	1.200,00	1.800,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Arazöz (26 Tonluk)	Saat	8.900,00	13.350,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2026 YILI TARİFE CETVELLERİ					
Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m², m³, ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Hariç)
MOBİLYA ATIKLARI TOPLAMA ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Küçük Parça Atık Mobilya (Sandalye, Sehpa, vb.)	Parça başı	-	100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Büyük Parça Atık Mobilya (Koltuk, Dolap, Baza, Yatak, vb.)	Parça başı	-	200,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Atık Mobilya Küçük Kamyonet (Ford transit, vb.)	Küçük kamyonet	-	1.750,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Atık Mobilya Büyük Damperli Kamyonet	Büyük kamyonet	-	3.500,00
Not: Vatandaşlar tarafından Belediyemiz Atık Getirme Merkezine mobilya atıklarının getirilmesi durumunda ücret alınmayacaktır.					

KARABAĞLAR BELEDİYESİ
2026 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2025 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2026 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
İŞ BİTİRME BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Bitirme Belgesi Ücreti	Adet	10.000,00	15.000,00

KARABAĞLAR BELEDİYESİ
2026 YILI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA HİZMETİ ÜCRET TARİFESİ

Grup	Tipi	Aylık Ücret
1	Konut (Mesken)	150,00

Grup	Tipi	Aylık Ücret
2	Sebze Pazaryerleri	120,00
3	Tuhafiye vb. Pazaryerleri	100,00

Okullar, Yurt, Kreşler, Dershaneler Vb. Yerler (Öğrenci Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
3	751 den büyük		1	8.231,66
	750	500	2	6.850,58
	499	250	3	4.104,87
	249	121	4	2.027,77
	120	0	5	657,66

Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
4	501 den büyük		1	31.118,07
	500	250	2	23.291,97
	249	100	3	10.838,53
	99	50	4	4.627,34
	49	20	5	2.142,86
	19	0	6	590,06

Hastane ve Oteller (Yatak Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
5	751 den büyük		1	82.316,56
	750	500	2	68.505,79
	499	300	3	43.788,90
	299	150	4	24.607,28
	149	50	5	10.906,12
	49	0	6	2.685,43

1. BÖLGE				
Her türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri, Marketler (100 m2 ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri vb. (Alan m2)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	27.859,02
	749	500	2	23.197,28
	499	300	3	14.839,57
	299	200	4	9.267,77
	199	100	5	5.553,23
	99	50	6	2.767,33
	49	0	7	910,06
2. BÖLGE				
Her türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri, Marketler (100 m2 ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri vb. (Alan m2)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	24.415,08
	749	500	2	20.329,63
	499	300	3	13.005,10
	299	200	4	8.122,08
	199	100	5	4.866,74
	99	50	6	2.425,23
	49	0	7	797,56
3. BÖLGE				
Her türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri, Marketler (100 m2 ve Üstü) Fırın, Pastane, Gıda İmal. Unlu Mamuller Satış Yeri vb. (Alan m2)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
6	750 den büyük		1	21.768,77
	749	500	2	18.126,13
	499	300	3	11.595,50
	299	200	4	7.241,75
	199	100	5	4.339,24
	99	50	6	2.162,36
	49	0	7	711,11

Ticari Olmayan Kurumlar (Dernekler, Sivil Toplum Kuruluşları) (Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
7	701 den büyük		1	28.173,24
	700	250	2	19.090,28
	249	150	3	8.017,92
	149	100	4	5.003,66
	99	50	5	2.994,16
	49	21	6	1.406,65
	20	0	7	401,90

1. BÖLGE				
Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)				
(Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
8	701 den büyük		1	58.053,94
	700	500	2	49.689,53
	499	250	3	31.014,55
	249	150	4	16.521,77
	149	100	5	10.310,58
	99	50	6	6.169,78
	49	20	7	2.857,15
	19	10	8	1.200,83
	9	0	9	372,67
2. BÖLGE				
Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)				
(Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
8	701 den büyük		1	50.877,30
	700	500	2	43.546,90
	499	250	3	27.180,52
	249	150	4	14.479,34
	149	100	5	9.035,98
	99	50	6	5.407,07
	49	20	7	2.503,95
	19	10	8	1.052,38
	9	0	9	326,60
3. BÖLGE				
Diğer Ticarethaneler (Bakkal, Bürolar, Berber ve Kuaförler, Kırtasiye, Küçük İmalathaneler vb. işyerleri)				
(Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
8	701 den büyük		1	45.362,80
	700	500	2	38.826,93
	499	250	3	24.234,48
	249	150	4	12.909,95
	149	100	5	8.056,59
	99	50	6	4.821,01
	49	20	7	2.232,55
	19	10	8	938,32
	9	0	9	291,20

1. BÖLGE				
Sanayi Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
9	750	250	1	111.131,62
	249	150	2	44.341,52
	149	75	3	24.893,48
	74	25	4	11.002,03
	24	10	5	3.778,48
	9	0	6	1.111,32
2. BÖLGE				
Sanayi Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
9	700	250	1	97.393,50
	249	150	2	38.860,01
	149	75	3	21.816,14
	74	25	4	9.641,96
	24	10	5	3.311,38
	9	0	6	973,93
3. BÖLGE				
Sanayi Kuruluşları (Personel Sayısı)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
9	700	250	1	86.837,19
	249	150	2	34.648,04
	149	75	3	19.451,53
	74	25	4	8.596,88
	24	10	5	2.952,46
	9	0	6	868,37

1. BÖLGE				
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları (Alan m ²)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
10	350 den büyük		1	7.033,26
	349	250	2	6.018,46
	249	200	3	4.511,33
	199	150	4	3.506,58
	149	100	5	2.501,83
	99	50	6	1.497,08
	49	0	7	492,33
2. BÖLGE				
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları (Alan m ²)				
Grubu	Tipi		Derece	Aylık Ücret
10	350 den büyük		1	6.183,81
	349	250	2	5.274,46
	249	200	3	3.953,64
	199	150	4	3.073,10
	149	100	5	2.192,55
	99	50	6	1.312,01
	49	0	7	431,47

3. BÖLGE			
Kahvehaneler, Düğün Salonları ve Oyun Salonları			
(Alan m ²)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
10	350 den büyük		5.495,72
	349	250	4.702,77
	249	200	3.525,11
	199	150	2.740,01
	149	100	1.954,91
	99	50	1.169,80
	49	0	384,70

Bankalar			
(Alan m2)			
Grubu	Tipi		Aylık Ücret
11	750 den büyük		41.103,48
	749	500	34.225,49
	499	300	21.894,45
	299	200	13.673,76
	199	100	8.193,29
	99	50	4.082,95
	49	0	1.342,71