

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	Adet	155,00	186,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	155,00	186,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	65,00	78,00
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Alınması	Adet	-	175,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	175,00	210,00
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m ² /Proje Boyutu	17,50	21,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	17,50	21,00
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	50,00	60,00
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ					
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	7,00	8,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	14,00	16,80
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m ²	3,50	4,20
Diğer Her Türlü Tadilat					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	4,60	5,52
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	5,75	6,90
Tesisat Kontrol					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sihhi Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,50	105,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis Su İç Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,50	105,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	100,00	120,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, Elektrikli Kombi ve Kat Kaloriferi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	190,00	228,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi İklimlendirme VRF Sistem Tetkiki	Adet	190,00	228,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, Klima Tesisat Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,00	104,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor Tetkiki	Adet	210,00	252,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik Tetkiki	Adet	87,00	104,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme Havuzu ve Tesisatı Tetkiki	Adet	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platform Motor Tetkiki	Adet	100,00	120,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç Asansör veya Platform Tetkiki	Adet	150,00	180,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner Tetkiki	Adet	1.150,00	1.380,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın Tesisatı Kontrol Tetkiki	Adet	750,00	900,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg İstasyonu Tetkiki	m ²	10,00	12,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	500,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak Tetkiki	Adet	250,00	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire İçi Mekanik Havalandırma Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	50,00	60,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	50,00	60,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ					
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	4,50	5,40
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	5,75	6,90
MİMARİ PROJE ÖN ONAY					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	500,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı Onayı Müracaat	Adet	500,00	600,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m ²	m ²	130,00	156,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m ²	m ²	220,00	264,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m ²	m ²	375,00	450,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m ²	m ²	890,00	1.068,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m ² ve üstü	m ²	1.750,00	2.100,00
GEÇİŞ HAKKI, TRAFO, OTOPARK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	60,00	66,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	102,00	112,50
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-250 m ²	Adet	75,00	90,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251-500 m ²	Adet	150,00	180,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501-1.000 m ²	Adet	225,00	270,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001-10.000 m ²	Adet	300,00	360,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m ² ve üzeri	Adet	375,00	450,00
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	50,00	60,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli Platformu Projesi İnceleme	Adet	50,00	60,00
AKUSTİK PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akustik Proje İnceleme	Adet	-	60,00
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	57,50	69,00
YIKIM İZİNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	Adet	290,00	348,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZİNİ ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	180,00	216,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZİNİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	50,00	60,00
ŞANTIYE ŞEFİ VE MÜTEAHHİT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği Ruhsatı Düzenleme	Adet	200,00	240,00
PARATONER TETKİK ÜCRETİ					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada yapılacak paratoner	Adet	1.150,00	1.380,00
BAZ İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Radyo frekansı/radyolink (İlave 1 alıcı)	İşlem Başına	1.003,95	1.204,74
Ücret	2464 s.k 97. md.	1 verici, 1 yedek anten ilave	İşlem Başına	25.116,00	30.139,20
Ücret	2464 s.k 97. md.	Anten yeri kullanım ücreti			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Haberleşme sistemleri kule kullanım			
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobil haberleşme sistemleri yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	167,00	200,40
AKARYAKIT İSTASYONU					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	500,00	600,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	500,00	600,00
6-DİĞER ÜCRETLER					
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	İşlem Başına	135,00	162,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve Teknik Komisyon	İşlem Başına	85,00	102,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde Tetkiki	İşlem Başına	180,00	216,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş Deneyim Belgesi	İşlem Başına	405,00	540,00
7-HARÇLAR					
A-KAYIT VE SURET HARCİ					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına	Adet	0,75	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCİ					
Mesken İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m ² 'ye kadar	m ²	0,75	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m ² 'ye kadar	m ²	1,50	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m ² 'ye kadar	m ²	2,25	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m ² 'den yukarı	m ²	3,75	3,75
Ticaret İnşaat Alanı					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m ² 'ye kadar	m ²	4,50	4,50

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)	2020 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m ² 'ye kadar	m ²	6,00	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m ² 'den yukarı	m ²	7,50	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ²	0,12	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ³	0,30	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ³	0,35	0,35
E-YAPI KULLANMA İZİNİ HARCİ					
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ²	0,09	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ²	0,11	0,11
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.					