

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI TARİFE CETVELLERİ

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
1-İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Çizili İmar Durumu	Adet	155,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yer Seçim Belgesi	Adet	155,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yazılı İmar Durumu	Adet	65,00
2-MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken müracaat	Adet	126,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret müracaat	Adet	149,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylandıktan sonra Mesken	m2	5,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylandıktan sonra Ticaret	m2	10,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması	Adet	160,00
3-SURET BELGE ONAY ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Sureti	m2/Proje Boyutu	17,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Belge Onayı	Adet	17,50
Ücret	2465 s.k 97. md.	Kat İrtifakı Tesisi	Bağımsız Bölüm Başına	50,00
4-YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ				
Yeni İnşaat, Yeniden, Yenileme, Güçlendirme				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m2	7,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m2	14,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı ve İksa Tetkik	m2	3,50
Diğer Her Türlü Tadilatla				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m2	4,60
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m2	5,75
Tesisat Kontrol				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sıhhi tesisat tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Pis su iç tesisat tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hususi Kanalı Ana Kanala Dış Bağlantı Tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Doğalgaz, elektrikli kombi ve kat kaloriferi tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	190,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Merkezi iklimlendirme VRF sistem tetkiki	Adet	190,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Soğutma, klima tesisat tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	87,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Hidrofor tetkiki	Adet	210,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
Ücret	2464 s.k 97. md.	Foseptik tetkiki	Adet	87,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yüzme havuzu ve tesisatı tetkiki	Adet	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli platform motor tetkiki	Adet	100,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Araç asansör veya platform tetkiki	Adet	150,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Paratoner tetkiki	Adet	1.150,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yangın tesisatı kontrol tetkiki	Adet	750,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt-Lpg istasyonu tetkiki	m2	10,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yapı uygunluk belgesi	Adet	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Sığınak tetkiki	Adet	250,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Daire içi mekanik havalandırma tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	50,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Enerji kimlik belgesi tetkiki	Bağımsız Bölüm Başına	50,00
5-YAPI RUHSAT ÜCRETİ				
TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m2	4,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m2	5,75
MİMARİ PROJE ÖN ONAY				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mimari Proje Müracaat	Adet	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Vaziyet Planı onayı Müracaat	Adet	500,00
BETONARME TADİLAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	0-250 m2	m2	130,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	251-500 m2	m2	220,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	501-1.000 m2	m2	375,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	1.001-10.000 m2	m2	890,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	10.001 m2 ve üstü	m2	1.750,00
GEÇİŞ HAKKI, TRAFİKO, OTOPARK, KANAL İRTİFAK TESİS ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken ilk müracaat	m2	60,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret ilk müracaat	m2	102,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylandıktan sonra mesken	m2	78,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Onaylandıktan sonra ticaret	m2	90,00
ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0- 250 m2	Adet	75,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 251- 500 m2	Adet	150,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 501- 1.000 m2	Adet	225,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1.001- 10.000 m2	Adet	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 10.001 m2 ve üzeri	Adet	375,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör avan projesi inceleme	Adet	50,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Engelli platformu projesi inceleme	Adet	50,00
NİTELİK BELGESİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet/Daire	57,50
YIKIM İZİNİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde yıkılacak bina	Adet	290,00
TAMİRAT, BAKIM VE ONARIM İZİNİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	180,00
DIŞ CEPHE İSKELE İZİNİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bağımsız Bölüm Başına	Adet	50,00
ŞANTIYE ŞEFİ VE MÜTEAHHİT İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI TETKİK ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim değişikliği ruhsatı düzenleme	Adet	200,00
PARATONER TETKİK ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Binada yapılacak paratoner	Adet	1.150,00
KAZI İZİNİ ÜCRETİ				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde ruhsat öncesi yapılacak hafriyat	m3	5,75
BAZ İSTASYONU				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Radyo frekansı/radyolink (İlave 1 Alıcı)	İşlem Başına	1.003,95
Ücret	2464 s.k 97. md.	1 verici, 1 yedek anten ilave	İşlem Başına	25.116,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Anten yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	
Ücret	2464 s.k 97. md.	Haberleşme sistemleri kule kullanım	İşlem Başına	
Ücret	2464 s.k 97. md.	Mobil haberleşme sistemleri yeri kullanım ücreti	İşlem Başına	167,00
AKARYAKIT İSTASYONU				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher pompa cihazı/ dispanser için)	Adet	500,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Akaryakıt ve Otogaz İstasyonlarından (Beher lift için)	Adet	500,00
6-DİĞER ÜCRETLER				
Ücret	2464 s.k 97. md.	Fen elemanı kaydı	Adet	285,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Expertiz	İşlem Başına	135,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Estetik ve teknik komisyon	İşlem Başına	85,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Yerinde tetkiki	İşlem Başına	180,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İş deneyim belgesi	İşlem Başına	405,00

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m2, m3, ton, gün vb.)	2019 Yılı Tarife Ücreti (TL. - Kdv Dahil)
7-HARÇLAR				
A-KAYIT VE SURET HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına	Adet	0,75
B-BİNA İNŞAAT HARCİ				
Mesken İnşaat Alanı				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m2'ye kadar	m2	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m2'ye kadar	m2	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m2'ye kadar	m2	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m2'ye kadar	m2	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m2'den yukarı	m2	3,75
Ticaret İnşaat Alanı				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m2'ye kadar	m2	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m2'ye kadar	m2	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m2'ye kadar	m2	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m2'den yukarı	m2	7,50
C-PLAN PROJE TASDİK HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m2	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m2	0,12
D-ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m3	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m3	0,35
E-YAPI KULLANMA İZİNİ HARCİ				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m2	0,09
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m2	0,11
Not: Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder." hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.				