



KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ

DUYURU

Belediye Meclisimiz 01/02/2017 Çarşamba Günü Saat 18.00'da Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.
İlan olunur.

Muhittin SELVİTOPU
Belediye Başkanı

01/ 02/2017
Çarşamba Saat:18.00

G Ü N D E M

- 1 - Meclisin açılışı.**
- 2- Meclisçe verilecek önergeler.**
- 3- Birimden gelen önerge.**

- 1. (15/2017)-** Belediyemizce gerçekleştirilecek olan Kibar Mahallesi Kapalı Pazar Yeri, Semt Merkezi ve Taziye Evi Yapılması İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 9.345.600,00- TL (DokuzmilyonüçyüzkırkbeşbinaltıyüzTL) kredi kullanılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden, İller Bankası A.Ş ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesi ve İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)

4- Komisyonlardan gelen raporlar.

1. **(148/2016)**- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular – Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planına göre yaklaşık 550 m2.lik yüzölçümüne sahip 6206 ada 57 parselin yaklaşık 285 m2.si yol+park alanında, yaklaşık 550 m2.lik yüzölçümüne sahip 6206 ada, 56 parselin yaklaşık 245 m2.si yol + park alanında kaldığı ve aplikasyon krokisine göre 64 ve 61 parsellerde yer alan Poligon Camii'nin 5,5 metre 56 nolu parsel doğru kaydığı ve 6206 adada yer alan 51, 60 ve 77 parsellerdeki ruhsatlı yapıların BL-4 yapılaşma koşuluna göre 9 kat ve emsal değerlerinin 3'ün üzerinde olduğu tespit edilmiş olduğundan, yürürlükteki imar planı yapılaşma koşullarına ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine söz konusu parsellerin tek başına yapılaşmasının mümkün olmadığı anlaşıldığından “kamu kullanımına ayrılmış alanlar, kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.” şeklindeki plan notu getirilmesi koşulu ile cami alanının 56 parsel yönünde kaydığı kadar büyütülmesi, 56 ve 57 parsellerin TAKS:0,50, KAKS:3 Yençok:8 kat yapılaşma koşullu konut adası olarak belirlenmesi, çekme mesafelerinin 64 parsel yönünden 2 metre, diğer yönlerden 3'er metre olarak belirlenmesi şeklindeki İmar planı değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. Maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
2. **(09/2017)**- 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular – Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı'nda kalan 2738, 2739, 2740, 2741 ve 2742 adalardaki parsellerde mülkiyet durumları, ruhsatlı yapılar ve yürürlükte bulunan imar planında ön bahçe mesafeleri yeniden gözden geçirildiğinde söz konusu adalarda ki B-4 nizamlı ruhsatlı yapıların durumuna göre parsel cephelerinde yapı yaklaşma mesafelerinin 0 veya 3 metre olarak belirlenmesi ve cephe çizgilerinde değişiklik yapılması şeklindeki imar planı değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. Maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

5- Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan öneriler.

1. **(59/2016)**-Mobilya sektörüne emek vermekte olan ve emek verebilecek olan mobilya ustalarının, ayrıca yetişmekte olan engelli ustaların, başta kentin ihtiyacı olan engellilere ait kent mobilyaları ve günlük yaşamlarında ihtiyaçları olan engelsiz mobilyaları üretmeleri için, Mobilyacılar Marangozlar Odası, İzmir Ticaret Odası, Sivil Toplum, Örgütleri, Tasarımcılık bölümü olan üniversiteler ve ilgili meslek odalarından destek alınarak “Engelliler, engelliler için tasarlıyor” adıyla harekete geçeceğimiz özel yönetmeliğin, teşvik ve destekler olan “korunmalı işyeri” olarak bir tasarım atölyesi kurulması hk. (Esnaf - İmar - Engelliler - Burs ve Eğitim Komisyonu)
2. **(89/2016)**-İlçemizde yaşayan 65 yaş üzeri kadın ve erkeklerin yeni insanlar tanıma ve sosyalleşme, çeşitli becerilerinin geliştirilmesine yönelik zihinsel faaliyetlerde bulunma imkanı sağlamak için çalışmaların yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)
3. **(91/2016)**-Karabağlarda eğitim gören ortaöğretim öğrencilerinin de aralarında bulunduğu “Atatürk ün insani yönü” konulu kompozisyon yarışması düzenlenmesi ve sonucunda başarılı olan öğrencilere imkanlar dahilinde ödülleri verilmesi hk. (Burs ve Eğitim Komisyonu)
4. **(105/2016)**-Ağız ve Diş Hastalıkları sağlığının önemi korunması açısından erken tanı çok önemli olduğundan ilçemizde bulunan okullarda, semt merkezlerinde ve Karbem

Dershanemizde Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü öncülüğünde bir sağlık taraması yapılabilmesi için karar alınması hk. (Sağlık-Hukuk Komisyonu)

5. **(128/2016)**-Belediyemiz sınırları içersinde kurulan pazaryerlerindeki pazarcı esnafının belirli bir standartta kıyafet kullanması ve ayrıca belirtilen pazaryerlerine ilişkin tezgah numarasının yazılması için gerekli çalışmanın yapılması hk.(Pazaryerleri-Esnaf-Çevre Komisyonu)
6. **(134/2016)**-Belediyemiz sınırları içersinde faaliyet gösteren amatör spor kulüpleri ve devlet okullarına katkıda bulunabilmek adına 2017 bütçesinden karşılanmak üzere spor malzemesi yardımı yapılması ve bu yardımın kriterlerinin araştırılması hk. (Spor Komisyonu)
7. **(135/2016)**-İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından özveriyle ön hazırlıkları yapılan ve ihalesi tamamlanarak yapımına başlanan 32 ha'lık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca gerçekleştirilmesi planlanan 540 ha'lık Riskli Alanda, yeni bir düzenleme olan 6704 sayılı Kanunun 10.maddesi ile; 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen, geçici 15.maddesi uyarınca "yapılacak dönüşüm ve yenileme uygulamalarına muvafakat verilmesi suretiyle elektrik, su ve doğalgaz bağlantısı ve aboneliği yapılabilmesinin" kentsel dönüşüm çalışmalarına nasıl bir etki yapacağını araştırılması hk. (Kentsel Dönüşüm-Yerel Gündem 21 ve Kültür Komisyonu)
8. **(159/2016)**-İlçemiz sınırları içerisinde engellilerimizin (bir diğer adlandırma ile başarılar) yaşam standartlarını yükseltmek amacı ile "Başarılar Merkezi" kurulması için gereken çalışmaların yapılması hk. (Plan ve Bütçe – Engelliler - Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)
9. **(08/2017)**-İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2016 tarih ve 05.833 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan Karabağlar 2. Etap (Yeşilyurt Bozyaka Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan yaklaşık 172 hektarlık kısmını kapsayan, kuzeyde İnönü ve Halide Edip Adivar Caddeleri, doğuda Eskiizmir Caddesi, güneyde Saim Çıkrıkçı, Yıldız, Mızraklı ve Polat Caddeleri ve batıda ise Filiz ve Gazeteci Hasan Tahsin Caddeleri ile sınırları tariflenen Yeşilyurt ve Bozyaka Bölgesinde kalan ve Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler – Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi hk. (İmar Komisyonu)
10. **(11/2017)**-İlçemizde var olan tüm pazaryerlerinin hijyen koşullarının geliştirilmesi ve daha yetkin hale getirilmesi için yapılması gerekenlerin meclis tarafından araştırılarak gereğinin yapılması hk. (Esnaf – Pazaryerleri Komisyonu)
11. **(12/2017)**-Belediyemiz bünyesinde kadının iş yaşamına daha kolay katılımı ve karşılaşılabileceği sorunların üstesinden gelebilmesi için eğitim programları ve çalışmalarının oluşturulması, bu eğitim programlarının ve çalışmaların sonucunda edinilen sonuçların ve kazanımların Meclisimize bir rapor olarak sunulması için ve gerekli çalışmaların yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
12. **(13/2017)**- İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın birliktelik ve kurumsal anlamda daha iyi şartlarda spor faaliyetlerine uğraşması için, Belediyemiz bünyesinde "Başarılar Engelli Spor Kulübü" kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Engelliler – Sağlık – Spor – Plan ve Bütçe Komisyonu)
13. **(14/2017)**-İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın gelecek yaşamlarını şekillendirmelerini yardımcı olmak amacı ile, belediyemiz bünyesinde bulunan gençlik merkezimizde başta "KPSS" olmak üzere girecekleri sınavlar için danışmanlık ve destek verilmesi için bir birim kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Burs Eğitim- Engelliler Komisyonu)

6- Dilek ve temenniler.

7-Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.

8-Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.