

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 01.07.2022 TARİHLİ TEMMUZ AYININ**1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.****Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır**

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
77/2022	68/2022	Karabağlar İlçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi'nde bulunan 5.565,00 m ² yüzölçümlü ve imar planında "lise alanı" kullanımına ayrılan 43341 ada 8 parsel sayılı taşınmazdaki 828,00 m ² belediye hissesi ile Uzundere Mahallesi'nde bulunan 3.466,30 m ² yüzölçümlü ve imar planında "sosyo kültürel tesis alanı" kullanımına ayrılan 11350 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki 3.269,86 m ² Maliye Hazinesi hissesinin belirlenen bedeller üzerinden takas/trampa edilip edilmeyeceği hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesine gereğince görüşülerek karar alınması hk.	İlimiz, Karabağlar İlçesi, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi'nde bulunan, 5.565,00 m ² yüzölçümlü ve imar planında "Lise Alanı" kullanımına ayrılan 43341 ada 8 parsel no.lu taşınmazdaki 828,00 m ² Belediye Hissesi ile Uzundere Mahallesi'nde bulunan, 3.466,30 m ² yüzölçümlü ve imar planında "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" kullanımına ayrılan 11350 ada 1 parsel no.lu taşınmazdaki 3.269,86 m ² Maliye Hazinesi Hissesi'nin tabloda; belirtilen bedeller üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ile 18. maddesinin (e) bendine göre takas/trampa edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
78/2022	213/2021	Günümüzde her zamankinden daha fazla öneme sahip olan ve çok farklı boyutlara sahip "Sürdürülebilir Kentleşme" kavramının çevresel, ekonomik ve sosyal boyutunun değerlendirilmesi sonucu yapılan tespit ve değerlendirmeleri içeren inceleme raporunun oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Kentsel Dönüşüm - Kadın Erkek Eşitliği - Engelliler - Kültür ve Turizm - Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.	Günümüzde her zamankinden daha fazla öneme sahip olan ve çok farklı boyutlara sahip "Sürdürülebilir Kentleşme" kavramının çevresel, ekonomik ve sosyal boyutunun inceleme çalışmaları sonucunda yapılan tespit ve değerlendirmeleri içeren karar ekindeki inceleme raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.
79/2022	47/2022	Bahçelievler Mahallesi 370 Sokak ile 372 Sokak kesişiminde bulunan ve Akasya Parkı'nın devamı olan, imar planında park olarak ayrılmış ve yerinde park olarak kullanılan, ancak herhangi bir park ismi bulunmayan bu alana "GAZETECİ ÖZDEMİR HAZAR PARKI" adının verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesine istinaden oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar - Çevre - Hukuk Komisyonu Raporları.	Bahçelievler Mahallesi 370 Sokak ile 372 Sokak kesişiminde bulunan ve Akasya Parkı'nın devamı olan, imar planında park olarak ayrılmış ve yerinde park olarak kullanılan, ancak herhangi bir park ismi bulunmayan bu alana "Gazeteci Özdemir Hazar Parkı" adının verilmesinin kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. maddesine istinaden oybirliği ile karar verildi.
80/2022	58/2022	Yeniden hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.	Yeniden hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 539 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden kabulüne oybirliği ile karar verildi.
81/2022	59/2022	Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Turizm Gıda Bilişim San. ve Tic. A.Ş'nin 2022 yılı sonuna kadar mali sorumluluklarını yerine getirebilmesi, ek finansman ihtiyacının karşılanması ve mali yapısının güçlendirilmesi için 31.810.000,00.-TL olan şirket sermayesinin nakdi 4.000.000,00.-TL artırılarak 35.810.000,00.-TL'ye çıkarılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonu Raporları.	Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Turizm Gıda Bilişim San. ve Tic. A.Ş'nin 2022 yılı sonuna kadar mali sorumluluklarını yerine getirebilmesi, ek finansman ihtiyacının karşılanması ve mali yapısının güçlendirilmesi için 31.810.000,00.-TL olan şirket sermayesinin nakdi 4.000.000,00.-TL artırılarak 35.810.000,00.-TL'ye çıkarılmasının kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesine göre oybirliği ile karar verildi.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 01.07.2022 TARİHLİ TEMMUZ AYININ**1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.****Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır**

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
82/2022	61/2022	Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve E.96677 sayılı yazısı ile Etüd Proje Müdürlüğüne iletilen talebi doğrultusunda; İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.952 sayılı kararı ile onaylanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırları dışında bulunan ve 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırları içinde yer alan ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.952 sayılı kararı ile onaylanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)"da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının "C-Uygulama Hükümler" ile "D-Özel Hükümler" bölümünün uygulanmasının oybirliği ile uygun görülerek 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.	Karabağlar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve E.96677 sayılı yazısı ile Etüd Proje Müdürlüğüne iletilen talebi doğrultusunda; İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.952 sayılı kararı ile onaylanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırları dışında bulunan ve 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırları içinde yer alan ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.952 sayılı kararı ile onaylanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)"da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının "C-Uygulama Hükümler" ile "D-Özel Hükümler" bölümünün uygulanmasının oybirliği ile uygun görülerek 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
83/2022	56/2022	Peker Mahallesi 5090 Sokak ile 5089 Sokak kesişiminde bulunan, yerinde çocuk parkı olan ancak herhangi bir park ismi bulunmayan alana "Can Çağınay Parkı" isminin verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine istinaden oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar - Çevre - Hukuk Komisyonu Raporları.	Peker Mahallesi 5090 Sokak ile 5089 Sokak kesişiminde bulunan, yerinde çocuk parkı olan ancak herhangi bir park ismi bulunmayan bu alana "Can Çağınay Parkı" isminin verilmesinin kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81.maddesine istinaden oybirliği ile karar verildi.
84/2022	57/2022	Ali Fuat Erden Mahallesi Öğretmen Rasime Şeyhoğlu Sokak No:240 adresinde bulunan imar planında park olarak ayrılmış ve yerinde park olarak kullanılan, Ali Fuat Erden Mahallesi Muhtarlık Önü Parkı'nın isminin değiştirilerek "Tuğçe Çetinkaya Parkı" isminin verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine istinaden oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar - Çevre - Hukuk Komisyonu Raporları.	Ali Fuat Erden Mahallesi Öğretmen Rasime Şeyhoğlu Sokak No:240 adresinde bulunan imar planında park olarak ayrılmış ve yerinde park olarak kullanılan, Ali Fuat Erden Mahallesi Muhtarlık Önü Parkı'nın isminin değiştirilerek "Tuğçe Çetinkaya Parkı" isminin verilmesinin kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. maddesine istinaden oybirliği ile karar verildi.
85/2022		Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.	Mazeretleri nedeniyle oturuma katılamayan Ali BARTU, Aliriza ÇAMUR, Ceyhan KAYHAN, Derya PALA, İsmet SOYSAL, Mustafa Alper GÜLDALI, Mustafa Şafak BARAN, Mümtaz RODOS ve Okan ARAS'ın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

MUHİTTİN SELVİTOPU
BAŞKAN**MURAT BARAN UYGUN**
KATİP**SELAMİ İYİER**
KATİP**SERAP EYCE**
KATİP