|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\aguney\AppData\Local\Temp\logo_kurum copy.png | **KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ** |

# DUYURU

Belediye Meclisimiz 01.08.2023 Salı Günü Saat 18.00’de Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

**Muhittin SELVİTOPU Belediye Başkanı**

**01.08.2023 Salı**

**Saat:18.00**

**G Ü N D E M**

1. **Meclisin açılışı.**
2. **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği birim müdürlüğü kadrolarına yapılan atamaların Belediye Meclisinin bilgisine sunulması**.
3. **Temmuz ayı meclis toplantı tutanaklarında maddi hata olup olmadığı, var ise düzeltilmesi.**
4. **Meclisçe verilecek önergeler.**
5. **Birimlerden gelen önergeler.**
   1. **(88/2023)-** 22.02.2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu/boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin; (II) sayılı boş kadro değişikliği ve (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
   2. **(89/2023)-** Belediyemize ait Bozyaka Mahallesi, 6993 ada 34 parsel 1. kat 3 no.lu, Bozyaka Mahallesi, 13759 ada 1 parsel 1. kat 4 no.lu ve Metin Oktay Mahallesi, 14002 ada 1 parsel B Blok 2. kat 3 no.lu bağımsız bölümdeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre satışının yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (e) bendine göre bir karar alınması hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
   3. **(90/2023)-** Bingöl iline bağlı Yayladere Belediye Başkanlığının talebi üzerine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/a maddesi uyarınca ortak hizmet projesi kapsamında parke taşı ihtiyacını karşılamak üzere Belediyemiz bütçesinden Yayladere Belediyesine 500.000.-TL+KDV ödeme yapılması ve sağlanacak olan maddi desteğin ödeme zamanı, koşulları, tarafların yükümlülükleri ile diğer hususların belirlendiği protokolü imzalama yetkisinin Karabağlar Belediye Başkanına verilmesi hk. (Strateji Geliştirme Md.)
   4. **(91/2023)-** Karabağlar İlçesi, kuzeyde Halide Edip Adıvar Caddesi, doğuda Yeşillik Caddesi, güneyde Gaziemir İlçe sınırı, batıda Erdal Yaklav Caddesi, Dostluk Bulvarı, 5714/1 Sokak ve Eskiizmir Caddesi ile sınırları tariflenen yaklaşık 500 hektarlık alanda Belediyemizce hazırlanan; Karabağlar Belediye Meclisi'nin 06.08.2019 tarih, 79/2019 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih, 05.718 sayılı kararı ile Başkanlık Makamınca 22.10.2020 tarihinde değişiklikle onaylanan 1/1000 ölçekli 4.Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı’nın iptaline ilişkin İzmir 4.İdare Mahkemesi’nin 05.10.2022 günlü, 2021/672 E. – 2022/1664 K. sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak, üst ölçekli çevre düzeni planı kararları doğrultusunda yeniden hazırlanan 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi ve Plan Açıklama Raporunun incelenerek karara bağlanması hk.( Etüd Proje Md.)
6. **Komisyonlardan gelen raporlar.**
   1. **(86/2023)-** İzmir ili, Karabağlar ilçesi sınırları içerisinde bulunan, yürürlükteki uygulama imar planında kamu hizmeti kullanımına ayrılan ve komisyon raporunda bilgileri verilen 3 adet taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (e) bendine göre 25 yıl süre ile yine söz konusu raporda bilgileri verilen kurumlara tahsisinin yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe- Hukuk Komisyonu Raporu.
   2. **(24/2023)-** İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda Karabağlar ilçesi, Bozyaka Mahallesi, 6868 ada, 4 parselin “Hastane Alanı”, 2885 ada, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294 ve 300 parsellerin “Aile Sağlığı Merkezi” olarak belirlenerek her iki kullanım kararının yol ile ayrılması, bu kapsamda yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ile plan notu ilavesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ve plan açıklama raporu uygun değerlendirilmemiş, ancak İlçemizde imar planlarında kamu hizmetlerine ayrılan diğer kullanım kararlarında verilen emsal değerleri dikkate alınarak yapılaşma koşullarının arttırılmasına ilişkin talebin kamu yararı içermesi gerekçesiyle, bu kapsamda 6868 ada, 4 parsel ile 2885 ada, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294 ve 300 parsellerde yürürlükteki imar planında belirlenmiş olan “Hastane Alanı’nın yapılaşma koşullarının E:3.00 Yençok:6 kat belirlenmesi ve “*Hastane Alanının mimari avan projesinde belirtilen zemin kat altındaki bodrum katlarında otopark yapılmak istenmesi halinde, planda belirtilen çekme mesafelerinde kalmak koşulu ile TAKS ve KAKS’a dahil edilmeksizin tamamında otopark yapılabilir*” plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi oyçokluğu ile uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
7. **Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.** 
   1. **(10/2023)-** Cinsiyet eşitsizliğinin en yoğun yaşandığı alan yerel düzeyde olup ülke genelinde geçerli yasal gelişmelerin neler olduğu ve bu yasal gelişmelerin yerele nasıl bir etkisinin olduğuna dayalı çalışma yapılması hk. (Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)
   2. **(26/2023) –** Ahilik Kurumunun barındırdığı güzel özelliklerin ilçemizde yaygınlaştırılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Esnaf – Pazaryerleri Komisyonu)
   3. **(27/2023)-** Afet Dönemlerine hazırlık olması anlamında Sivil Toplum Örgütleri ile birlikte ne tür çalışmalar yapılabileceğine ilişkin Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Çevre- Sağlık – Hayvan Hakları-Doğal Afetler Komisyonu)
   4. **(28/2023)-** İlçemizde uygun portatif spor salonu ve yine uygun mekânların neler olabileceği ile ilgili Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Spor, Genç ve Çocuk – Kentsel Dönüşüm – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
   5. **(29/2023)-** Belediyemizce yürütülmekte olan hizmetlerin Birleşmiş Milletlerin 17 başlıkta gruplanan “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları”na uygun çerçevede çeşitlendirilerek yaygınlaştırılması, bu 17 hedeften ilk aşamada 10 numaralı “Eşitsizliklerin Azaltılması” başlığı çerçevesinde Belediyemizce hali hazırda yürütülen çalışmaların etkinliğinin arttırılması ve yaygınlaştırılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Kültür ve Turizm – Burs ve Eğitim – Engelliler Komisyonu)
8. **Dilek ve temenniler.**
9. **Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**
10. **Bir sonraki meclis toplantısının gün ve saatinin tespiti.**