|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\aguney\AppData\Local\Temp\logo_kurum copy.png | **KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ** |

# DUYURU

Belediye Meclisimiz 01.10.2021 Cuma Günü Saat 18.00’de Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

**Muhittin SELVİTOPU Belediye Başkanı**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |  |
|  |  | **01.10.2021 Cuma**  **Saat:18.00** | |

**G Ü N D E M**

1. **Meclisin açılışı.**
2. **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği Birim Müdürlüğü kadrosuna yapılan atamanın Belediye Meclisinin bilgisine sunulması**.
3. **Meclisçe verilecek önergeler.**
4. **Birimlerden gelen önergeler.**
   1. **(200/2021)-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 41.maddesi gereğince hazırlanan 2022 Yılı Performans Programı hk. (Strateji Geliştirme Md.)
   2. **(201/2021)-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 61. ve 62.maddeleri gereğince hazırlanan 2022 Mali Yılı ve izleyen iki yılın bütçe tasarısı ve ekli tarife cetvelleri hk. (Strateji Geliştirme Md.)
   3. **(202/2021)-** İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat, Temizlik, Tanıtım, Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye Belediyemizce sermaye artırımı yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36’ıncı maddesi gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü 2021 yılı bütçesinde yer alan (08) Borç Verme ekonomik koduna önerge ekinde yer alan aktarmaların yapılması hususunda Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Strateji Geliştirme Md.)
   4. **(203/2021)-** Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik TanıtımTurizm San. ve Tic. A.Ş'nin 20.09.2021 tarih ve 2021/06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, faaliyetlerinin devam ettirilebilmesi ve ek finans ihtiyaçlarınınkarşılanması için sermaye artırım talebi hk. (Mali Hizmetler Md.)
   5. **(204/2021)-** İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14/a maddesinde sayılan görev ve sorumluluklarla ilgili olarak işbirliği yapılması planlandığından, bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/a maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa göre konunun Mecliste görüşülerek düzenlenecek protokollerin imzalanması ile ilgili Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilmesi hk. (Kültür ve Sosyal İşler Md.)
   6. **(205/2021)-** Belediye Meclisimizin 20.05.2021 günlü birleşiminde 175/2021 sayılı karar ile Belediyemiz Özel Atatürk Yükseköğrenim Kız Öğrenci Yurdu için ücret tarifesi belirlenmiş olup, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak, maddi desteğe ihtiyacı olan ve muhtaçlık durumunu belgeleyen, İzmir’de devlet üniversitelerinde öğrenim gören veya öğrenim görmeye hak kazanan özel üniversitede %100 burs kazanan öğrencilere, içinde bulunulan öğrenim döneminde Kredi Yurtlar Kurumu tarafından açıklanan yurt taban ücretlerinin altında olmamak kaydıyla indirim uygulanmak suretiyle barınma imkanı sağlanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin f bendi gereğince Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Destek Hizmetleri Md.)
   7. **(206/2021)-** İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım Şube Müdürlüğü’nün E.1675799 sayılı yazısıile Belediyemize iletilen talep doğrultusunda; mülkiyeti Hazineye ait olan yürürlükteki 1/1000 ölçekliuygulama imar planında, ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre yapı yaklaşma mesafeli blok nizam 4 kat(BL-4) yapılaşma koşullu “Yerleşik Konut Alanı” olarak belirlenmiş olan Karabağlar ilçesi, AdnanSüvari Mahallesi, 6365 ada 29 parselin, “Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane)” olarak düzenlenmesineilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi hk.(Etüd Proje Md.)
   8. **(207/2021)-** GEDİZ A.Ş.'nin 16.09.2021 tarih ve 49254 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Selvili Mahallesi, 10644 ada 1 parselin güneyinde bulunan 22.10.2020 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 4. Etap Karabağlar - Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı’nda otopark alanı olarak ayrılan tescil dışı alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)
   9. **(208/2021)-** GEDİZ A.Ş.'nin 16.09.2021 tarih ve 49254 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 3710 ada 1144 parselde bulunan mülkiyeti Karabağlar Belediyesinde olan 05.06.2017 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 2. Etap Vatan-Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı’nda park alanı olarak ayrılan alanda 8.00 m. x 5.00 m.=40 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)
   10. **(209/2021)-** Karabağlar ilçe sınırları içerisinde; konut alanlarında, zemin katta ticaret kullanımına yönelik Belediyemize iletilen taleplerin değişen yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yürürlükteki imar planları kararlarına uygun olarak yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 20. maddesi uyarınca yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "konut alanı" kullanımına ayrılmış imar adalarında parsellerin, *"zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında"*günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik yol boyu ticaret güzergahlarına ilişkin Belediyemizce belirlenen sokak ve caddelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14.maddesi kapsamında değerlendirilmesi hk. (Etüd Proje Md.)
   11. **(210/2021)-** İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.09.2021 tarih E.31757351 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ''Emniyet Hizmet Alanı'' olarak belirlenmiş olan Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi, 13246 ada, 3 parselin "Eğitim Alanı''na dönüştürülmesine ilişkin Belediye Başkanlığımıza iletilen talebinin incelenerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)
5. **Komisyonlardan gelen raporlar.**
   1. **(182/2021)- Karabağlar ilçesi** Yurdoğlu Mahallesi 3947/2 Sokak 16 numaralı binanın önünde bulunan ve imar planında park olarak ayrılmış yerinde de park olarak kullanılan, ancak herhangi bir park ismi bulunmayan kamuya ait alana “Jandarma Astsubay Egemen Öztürk Parkı” adının verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/n maddesine istinaden oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Kültür ve Turizm Komisyonları Raporları.
   2. **(198/2021)-** Tahsin Yazıcı Mahallemizde yapılan Kültür ve Sanat Merkezine Yıldız KENTER’in isminin verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/n maddesine istinaden oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Kültür ve Turizm Komisyonları Raporları.
   3. **(192/2021)-** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (p) fıkrası uyarınca Belediyemiz ile Ordu ili Gülyalı Belediyesi arasındaki dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla Kardeş Kent ilişkisi kurulmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin Hukuk – Kültür ve Turizm Komisyonları Raporları.
6. **Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.** 
   1. **(14/2021)-** Kültürel ve ekonomik açıdan hayatımızın önemli yapı taşlarından biri olan arıcılığın ilçemiz sınırları içerisinde faaliyetlerinin yapılabilmesi ve desteklenmesi hususundameclisimizin araştırma yapması hk. (Spor, Genç ve Çocuk – Burs ve Eğitim Komisyonu)
   2. **(15/2021)-** Pandemi sürecinde Avrupa Birliği üyesi ülkelerin yerel yönetimlerinin halka ne gibi destek ve yardım yaptığı bilgilerinin alınıp ülkemizdeki yerel yönetimlerle mukayese yapılması konusunda meclisimizin araştırma yapması hk. (Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler– Kültür ve Turizm Komisyonu)
   3. **(151/2021)-** Küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı olarak su sorunlarına karşı yağmur suyu biriktirme depolarının kullanılması, park ve bahçelerde kullanılan bitkilerin yağmur suyu hasatı yapılarak depo alanları oluşturulması, çatıdan akan yağmur suyunun biriktirilmesi konusunda imar planlarına plan notu eklenmesi, musluk ve klozet kullanımlarında su haznelerinin küçültülmesi, su tasarrufu konusunda kamu spotları yapılması hk. (İmar – Çevre – Kentsel Dönüşüm – Sağlık Komisyonu)
   4. **(161/2021)-** Engelli yurttaşlarımızın toplumla kurdukları aidiyet bağlarının güçlendirilmesi ve diğer vatandaşlarımız tarafından farkındalıklarının arttırılması ile ilgili araştırma yapılması hk. (Sağlık – Engelliler – Plan ve Bütçe – Çevre Komisyonu)
   5. **(172/2021)-** Belediyemiz ait Vatan Mahallesi kapalı pazar yerinde ayda bir gün engelli vatandaşlarımızın el emeği sanatsal ürünlerini halkla paylaşacağı “Engelsiz Gün” olarak organize edilmesi. Karabağlar’da bulunan ve sosyal yardım alan kadın vatandaşlarımıza şehit aile yakınları ve gazilerimiz içinde ayrıca bir el emeği ürünlerini sergileyeceği bir güne ilave olarak alınması hk. (Plan ve Bütçe – Engelliler – Pazar Yerleri – Esnaf Komisyonu)
   6. **(173/2021)–** Ülkemizde kadınlarımızın içinde bulunduğu yaşam koşulları ve tüm şiddet türlerine karşı olan mücadeleleri her geçen gün daha da açık görünmekte olup, kadınlarımızın çeşitli hikayelerinin büyütmek, görünür kılmak, dışa aktarılmasını sağlamak ve destek olmak amacı ile Karabağlar’da çalışma yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Hukuk Komisyonu)
   7. **(194/2021)-** Türkiye Belediyeler Birliğinden gönderilen yazı ile hayat boyu öğrenme kültürünün geliştirilmesi, tanıtılması ve yaygınlaştırılması amacıyla belediye meclislerince uygun görülecek cadde, sokak, meydan ve park gibi alanlara “Hayat Boyu Öğrenme” adının verilmesi talep edildiğindenEsentepe Mahallesi 46/27 Sokak ile 10 Sokak kesişiminde bulunan veya Sevgi Mahallesi 4637 Sokak, 4636 Sokak ile 4639 Sokak kesişiminde bulunan imar planında park olarak ayrılmış ve yerinde park olarak kullanılan ancak herhangi bir park ismi bulunmayan bu alanlardan birine ''Hayat Boyu Öğrenme Parkı'' adının verilmesi hk. (İmar – Çevre – Kültür ve Turizm – Burs ve Eğitim Komisyonu)
   8. **(195/2021)-** İzmirgaz A.Ş.'nin 03.08.2021 tarih ve 2021GDN10732 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan Karabağlar İlçesi, Yurdoğlu Mahallesi, 3945/1 sokak ve 3948/7 sokaklar kesişiminde bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "park alanı" olarak ayrılan tescil dışı alanda 4.00 m. x 4.00 m.=16 m² ebatlarında 1 adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar – Çevre Komisyonu)
   9. **(196/2021)-** Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Üçkuyular – Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı’nda, Emsal:2.00 Yençok:15 kat yapılaşma koşullu Ticaret Konut Alanı (TİCK) olarak belirlenen 31475 ve 31476 ada çevresine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin incelenerek karara bağlanması hk. (İmar – Hukuk Komisyonu)
   10. **(199/2021)-** İlçemizdeki 540 hektarlık, 15 Mahalleyi kapsayan riskli alan planları hazırlanırken; yenilenebilir enerji, yağmursuyu hasadı, katı atık, engelli erişimi gibi başlıkları da içeren 17 maddelik “Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri” ne yönelik plan not önerilerinin tespiti ve bu alanlardaki planlama yetkisine sahip Çevre ve Şehircilik Bakanlığına önerilmesi konusunda bir çalışma yapılması hk. (Kentsel Dönüşüm – Çevre – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler – İmar Komisyonu)
7. **Dilek ve temenniler.**
8. **Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**
9. **Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.**