

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 01.11.2022 TARİHLİ KASIM AYININ

1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
118/2022	91/2022	22.02.2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilecek olan kadrolara ilişkin (I) sayılı kadro ihdası (memur) cetveli hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "kadro ihdası" başlığını taşıyan 10. maddesi hükümüne istinaden ihdas edilen 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1. maddesine istinaden kadrolara ilişkin (I) sayılı kadro ihdası (memur) cetvelinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
119/2022	95/2022	Yürürlükteki imar planında BHA alanında kalan ve Belediyemizin 2020-2024 yıllarını kapsayan 3.beş yıllık imar programında yer alan Üçkuyular Mahallesi 1869 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu ve 1870 Ada 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14 no.lu parseller, İzmir Büyükşehir Meclisinin 12.02.2021 tarih ve 05170 sayılı kararıyla İzmir Büyükşehir Belediyesinin 2020-2025 yıllarını kapsayan 10.beş yıllık imar programı kapsamına alındığından 30 poz no.lu imar programının Belediyemizin 2020-2024 yıllarını kapsayan 3. Beş Yıllık İmar Programından çıkarılması hk.	Belediye Meclisimizin 07.01.2020 tarih ve 16/2020 sayılı kararı ile uygun bulunan 2020 - 2024 yıllarını kapsayan 3. beş yıllık imar programı içerisinde bulunan 30 poz no.lu imar programının (İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Üçkuyular Mahallesi 1869 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 no.lu ve 1870 Ada 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14 no.lu parseller) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarih, 05170 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 2020 - 2025 yıllarını kapsayan 10. Beş Yıllık İmar Programı kapsamına alındığından Belediyemizin Belediyemizin 3. Beş Yıllık İmar Programından çıkarılmasının kabulüne 3194 sayılı Yasanın 10. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/u maddesine istinaden oybirliği ile karar verildi.
120/2022	89/2022	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda, Bitişik Nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu "Ticaret-Konut (TICK) Alanı" olarak belirlenen, mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait 3007 ada, 30 parselde yer alan trafo merkezinin uygun bir alana taşınması konusu, söz konusu parselle ilişkin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize hitaben yazdığı 07.10.2022 tarih ve E.488418 sayılı yazısında, parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tashihen tescilinin Karabağlar Tapu Müdürlüğünden talep edildiği bildirildiğinden, trafonun deplase konusunun 30 parselin mülkiyet sorununun çözülmesini takiben plan değişikliği kapsamında Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesi gerektiğinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar ve Çevre Komisyonu Raporu.	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda, Bitişik Nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu "Ticaret-Konut (TICK) Alanı" olarak belirlenen, mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait 3007 ada, 30 parselde yer alan trafo merkezinin uygun bir alana taşınması konusu, söz konusu parselle ilişkin Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize hitaben yazdığı 07.10.2022 tarih ve E.488418 sayılı yazısında, parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tashihen tescilinin Karabağlar Tapu Müdürlüğünden talep edildiği bildirildiğinden, trafonun deplase konusunun 30 parselin mülkiyet sorununun çözülmesini takiben plan değişikliği kapsamında değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 01.11.2022 TARİHLİ KASIM AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
121/2022	92/2022	Kardeş şehir ilişkisi kurulan Tokat İli, Almus İlçesi, Kınık Belediyesinin "Beldenin içme suyu sıkıntısı yaşayan mahallelerine su temini için yürütülen çalışmaları kapsamında; bulunan su kaynağının içme suyu deposuna aktarılmasında kullanılmak üzere boru alımı işi" için ödenek ihtiyacını karşılamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi uyarınca Belediyemiz bütçesinden Kınık Belediyesine 500.000,00.-TL +KDV ödeme yapılması ve sağlanacak olan maddi desteğin ödeme zamanının, koşulları, tarafların yükümlülükleri ile diğer hususların belirlendiği rapor ekindeki protokolü imzalama yetkisinin Karabağlar Belediye Başkanına verilmesinin oyçokluğu ile uygun görüldüğüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.	Kardeş şehir ilişkisi kurulan, Tokat ili Almus ilçesi Kınık Belediyesine "Beldenin içme suyu sıkıntısı yaşayan mahallelerine su temini için yürütülen çalışmaları kapsamında; bulunan su kaynağının içme suyu deposuna aktarılmasında kullanılmak üzere boru alımı işi" için ödenek ihtiyacını karşılamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi uyarınca 500.000,00-TL+KDV ödeme yapılmasına ve sağlanacak olan maddi desteğin ödeme zamanı, koşulları, tarafların yükümlülükleri ile diğer hususların belirlendiği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.
122/2022	93/2022	Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyonun (10 Ton üzeri) 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince satın alma yolu ile temini hk.	Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet kamyonun (10 ton üzeri) 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası gereğince satın alma yoluyla temin edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
123/2022	96/2022	Karabağlar Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih, 74/2022 sayılı kararı ile uygun bulunarak, 01.07.2022 tarih ve E.122818 sayılı yazımız ile onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilen UİP35008332 işlem numaralı plan teklifinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2022 tarih, 05/1263 sayılı kararı uyarınca revize edilmesi gerektiğinden Karabağlar İlçesi, Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahallelerini kapsayan, batıda ve güneyde Karabağlar İlçesi 540 ha.'lık, 1-A nolu Riskli Alan sınırı, doğuda Sırrı Atalay Caddesi, kuzeyde 4240 ve 4951 sokak ile sınırlanan yaklaşık 113 ha.'lık alanda Belediyemizce yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı önerisi ve Plan Açıklama Raporunun, incelenerek karara bağlanması hk.	Karabağlar İlçesi, Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahallelerini kapsayan, batıda ve güneyde Karabağlar İlçesi 540 ha.'lık, 1-A nolu Riskli Alan sınırı, doğuda Sırrı Atalay Caddesi, kuzeyde 4240 ve 4951 sokak ile sınırlanan yaklaşık 113 ha.'lık alanda Belediyemizce yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap Peker, İhsan Alyanak ve Abdi İpekçi Mahalleleri Uygulama İmar Planı önerisi ve Plan Açıklama Raporu, plan teklifine ilişkin İzsu Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve E.524410 sayılı görüşündeki hususlar dikkate alınarak idarenin mülkiyetindeki parselleri kapsayacak biçimde "Belediye Hizmet Alanı (İzsu)"nın bütüncül olarak planlandığı, Karabağlar İlçesinin büyük bölümünün su ihtiyacını karşılayan 800 mm çaplı "DF İletim Hattı"nın 8 metre koruma alanı oluşturacak biçimde yol gövdelerinden, kısmen park alanlarından geçirilerek açık alanlara isabet edecek biçimde korunarak imar planına işlendiği belirlendiğinden uygun görülmüş olup, 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
124/2022	97/2022	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/m maddesi gereğince 9. Başöğretmen Atatürk Satranç Turnuvası'nda dereceye giren sporculara birinciler için 3 adet tam altın, ikinciler için 3 adet yarım altın ve üçüncüler için de 3 adet çeyrek altın ödülü verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınması hk.	Belediyemizce düzenlenecek olan "9. Başöğretmen Atatürk Satranç Turnuvası"nda dereceye giren sporculara ekli listede belirtilen ödüllerin verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesine istinaden oybirliği ile karar verildi.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 01.11.2022 TARİHLİ KASIM AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
125/2022		Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi hk.	Mazeretleri nedeniyle oturuma katılmayan Bülent SÖZÜPEK, Derya PALA ve Dila KOYURGA'nın izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

MUHİTTİN SELVİTOPU
BAŞKAN

MURAT BARAN UYGUN
KATİP

SELAMİ İYİER
KATİP

SERAP EYCE
KATİP