

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 01.12.2020 TARİHLİ ARALIK AYININ**1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.****Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır**

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
107/2020	79/2020	Karabağlar ilçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi 13682 ada 1 parselde yer alan taşınmazın üzerinde bulunan ve sınırları Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.10.2020 tarihli ve E.34548 sayılı yazısı ekindeki krokide belirtilen trafo merkezi ve iletim hattına isabet eden 41.65 m ² 'lik kısımda, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1,00 TL iz bedelle ve 30 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi ve söz konusu irtifak hakkının tapuda tescil edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe - İmar - Hukuk - Çevre Komisyonu Raporu.	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre, Karabağlar ilçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi'nde 13682 ada 1 parsel numarasında yer alan taşınmazın üzerinde bulunan ve sınırları Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.10.2020 tarihli ve E.34548 sayılı yazısı ekindeki krokide belirtilen trafo merkezi ve iletim hattına isabet eden 41.65 m ² 'lik kısmında, TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1.00 TL iz bedelle ve 30 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi ve söz konusu irtifak hakkının tapuda tescil edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
108/2020	80/2020	20.02.2020 tarih ve 31054 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilave edilen 8. maddesindeki "imar planlarında bina yükseklikleri yenecek:serbest olarak belirlenemez" hükmü ile geçici 20. maddesindeki hükmü uyarınca; Uzundere Toplu Konut Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında konut alanlarında belirlenen "Yenecek:Serbest" yükseklik koşulunun kaldırılarak "Yenecek:15 kat" olarak düzenlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi ve Plan Değişikliği Açıklama Raporunun oybirliği ile uygun görülerek 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonu Raporu.	20.02.2020 tarih ve 31054 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. maddesi ile 13. maddesi kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'na ilave edilen 8. maddesindeki "İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemez." hükmü ile geçici 20. maddesindeki hükmü uyarınca Uzundere Toplu Konut Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı'nda konut alanlarında belirlenen "Yenecek: Serbest" yükseklik koşulunun kaldırılarak "Yenecek: 15 kat" olarak düzenlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ve Plan Değişikliği Açıklama Raporunun kabulüne ve 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
109/2020	81/2020	İzmir İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih ve 518 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen talebi doğrultusunda, Karabağlar ilçesi, Basın Sitesi Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ayırık nizam 4 kat (A-4) yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak belirlenmiş 6446 ada 8 parselin yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere "Resmi Kurum Alanı (Karakol)" şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi ve Plan Değişikliği Açıklama Raporunun oybirliği ile uygun görülerek, 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu	İzmir İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih ve 80560737-518 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen talebi doğrultusunda, Karabağlar İlçesi, Basın Sitesi Mahallesi, L 18a-13a-la ve L18a-12b-2b paftada, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ayırık nizam 4 kat (A-4) yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak belirlenmiş 6446 ada 8 parselin yapılaşma koşulları aynı kalmak üzere "Resmi Kurum Alanı (Karakol)" şeklinde düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi ve Plan Değişikliği Açıklama Raporunun kabulüne ve 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 01.12.2020 TARİHLİ ARALIK AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
110/2020		Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.	Mazeretleri nedeniyle oturuma katılmayan Metin ALTINAĞIZ, Okan ARAS, Tarkan Fikret ÇALIK ve Turabi Bülent EMRE'nin izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

MUHİTTİN SELVİTOPU
BAŞKAN

DERYA PALA
KATİP

DİLA KOYURGA
KATİP

MURAT BARAN UYGUN
KATİP