**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN**

**2020 YILI MART AYI**

**MECLİS GÜNDEMİNE MECLİSÇE EKLENECEK MADDELER**

**Toplantı Tarihi: 02/03/2020**

**Toplantı Saati : 18:00**

1. **MECLİSTE VERİLEN ÖNERGE**
2. .Karabağlar Uzundere ve Yurtoğlu Mahallelerini kapsayan İzmir Büyükşehir Belediyesince kentsel dönüşüm yapılacağı bölgemiz hudutlarında 32 hektarlık alanda 3300 konutun yer alacağı alan ile ilgili araştırma yapılması hk. (Meclis Üyesi Önergesi)
3. **GÜNDEM YAYIMLANDIKTAN SONRA GELEN RAPOR**
4. Mülkiyeti Belediyemize ait hisseli ve tam mülkiyetli taşınmazların, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine 2981 sayılı Kanun'un 9. maddesinin (b) fıkrasının 5. paragrafında "Arsa tahsis edilecek kişilere 400 m²'den fazla arazi için tahsis işlemi yapılmaz. Bu gibi fazlalıklar öncelikle ıslah imar planlarına göre değerlendirilir." hükmü, 4706 sayılı Kanun'un 4. maddesinin (c) bendinde, "Hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dörtyüz,... metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına satılır." hükmü ile 400 m²’ye kadarlık alanın barınma ihtiyacı için yeterli bir alan olması hususları da göz önünde bulundurulduğunda tapuda Belediyemiz adına tam veya hisseli mülkiyetle kayıtlı taşınmazların 400 m²'ye kadar kısmın yapı kayıt belgesi sahibine satılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna İlişkin Plan ve Bütçe- Hukuk Komisyonu Raporu, oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonu Raporu.

**Muhittin SELVİTOPU**

**Karabağlar Belediye Başkanı**