



## KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ

### DUYURU

Belediye Meclisimiz 02/04/2018 Pazartesi Günü Saat 18.00'de Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.  
İlan olunur.

**Muhittin SELVİTOPU**  
Belediye Başkanı

**02/ 04 /2018**  
Pazartesi Saat:18.00

### G Ü N D E M

- 1- Meclisin açılışı.
- 2- Meclisçe verilecek önergeler
- 3- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre ( 1 yılı geçmemek üzere) İhtisas Komisyonlarının seçimi hk.
- 4- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine göre ( 1 yıllığına ) Encümen Üyelerinin seçimi hk.
- 5- Birimlerden gelen önergeler.

1. (31/2018)- 22/02/2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği (memur), (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
2. (32/2018)- Karabağlar Spor ve İnş.Taah. Doğalgaz Maden Enerji Tur. Gıda Bilişim San. Ve Tic. A.Ş'nin 26.03.2018 tarih ve 2018/08 sayılı yazısı ekinde alınan 23.03.2018 tarih ve 2018/6 sayılı Yönetim Kurulu Kararında "Karabağlar Belediyesi tarafından ihalesi yapılan ve ihale sonucunda şirketimize 5 (beş) yıllığına kiraya verilen, Uzundere

Rekreasyon alanında bulunan kafeterya, havuz, restoran işletmeleri ve ayrıca Salih Omurtak Parkı içerisinde bulunan büfe yeri ile Mehmet Akif Ersoy Parkı içerisinde yer alan çay ocağı yerinin intifa (kullanım) hakları Karabağlar Belediye Meclisi tarafından şirketimize verilmiştir. Şirketimiz tarafından ilgili yerlerin işletilebilmesi ve gerekli yatırımların yapılabilmesi için hali hazırda 6.250.000,00.-TL nakdi, 12.000.000,00.-TL'si aynı, toplam 18.250.000,00.-TL olan ödenmiş şirket sermayesinin, nakdi 4.000.000,00.-TL arttırılarak 22.250.000,00.-TL'ye çıkartılmasının gerekli olduğuna, bunun için Karabağlar Belediye Meclisinin kararının alınması için gerekli işlemlerin başlatılmasına oybirliğiyle karar verildiğinden, Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Karabağlar Spor ve İnş.Taah. Doğalgaz Maden Enerji Tur. Gıda Bilişim San. Ve Tic. A.Ş'nin faaliyetlerinin devam ettirilebilmesi ve ek finans ihtiyaçlarının karşılanması için karar alınması hk. (Mali Hizmetler Md.)

3. **(33/2018)**- Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13666 ada, 4 parsel numaralı 5.165,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda eğitim ve sosyal hizmet projesi kapsamında kız öğrenci yurdunun faaliyete geçmesi amacıyla; Atatürkçü Düşünce Derneği ile ekte yer alan protokolün imzalanması ve iş bu protokolde değişiklik yapılması ile ek protokol düzenleme ve imzalama hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmesi, imzalanan protokolün İçişleri Bakanlığı' nın onayına sunulması ve onaya müteakip söz konusu taşınmazın ekli protokol doğrultusunda kız öğrenci yurdu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 14. maddesinin (a) bendi, 15. maddesi ve 18. maddesinin (e) bendine göre Atatürkçü Düşünce Derneği (Genel Merkez)' ne 25 yıl süre ile tahsisinin yapılması hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
4. **(34/2018)**- 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2. maddesinde (Ek:9/02/2017-KHK-687/5 md.) "Sosyal Etkinlik Merkezi ."İl Milli Eğitim Müdürlükleri ile Belediyeler arasında yapılan ve Bakanlıkça onaylanan ortak işbirliği protokolleri çerçevesinde Bakanlığın verdiği işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile Belediyelerce açılan ve işletilen, ilköğretim ve/veya ortaöğretim öğrencilerinin ödev ve projelerine ilişkin araştırmalar yaptığı, öğrencilerin ilgi, istek ve yetenekleri doğrultusunda sosyal, kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetlerin yürütüldüğü özel öğretim kurumlarını ifade eder " hükmü yer aldığından, Karabağlar Belediyesi Gençlik ve Eğitim Merkezi'nin isminin Karabağlar Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi olarak değiştirilmesi ve Karabağlar Belediyesi ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Milli Eğitim Bakanlığı'nca imzalanan protokole istinaden Karabağlar Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi açılışı için Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği'nin 2. Bölümü Kurum Açma, Kapatma vb işlemlerinde yer alan Kurum Açma başlıklı 5. Maddenin (ç) bendinde "Kurucu temsilcisinin kurumu açma, kapatma, devir ve benzeri işlemleri yürütme yetkisine sahip olduğunun belirlendiği genel kurul veya yönetim kurulu kararının Millî Eğitim Müdürlüğünce onaylı örneği gerekmektedir." denildiğinden Karabağlar Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi açma, kapatma vb. işlemleri yürütme yetkisine sahip Kurucu Temsilcisi olarak Kültür ve Sosyal İşler Müdür Vekili Ayla SERT'in atanması hk. (Kültür ve Sosyal İşler Md.)
5. **(35/2018)**- Belediyemiz imar programı kapsamında bulunan 1, 2, 3, 4, 7, 14, 24, 33, 34, 37, 43, 45, 53, 75, 76 poz no.lu işlem dosyalarının Belediyemizin 2015-2019 yıllarını kapsayan 2. beş yıllık imar programı kapsamında kalması, 12 poz no.lu işlem dosyasında kalan 30402 ada 2, 8, 29, 40, 50, 51, 52, 68 no.lu parsellerin belediyemizin 2015-2019 yıllarını kapsayan 2. beş yıllık imar programı kapsamından çıkarılması, 3116 ada 76 no.lu parselin (103 poz no.lu) onaylı imar planında yolda kalması, 2373 ada 25 no.lu parselin (104 poz no.lu) onaylı imar planında yolda ve yeşil alanda kalması nedeniyle Belediyemizin 2015-2019 yıllarını kapsayan 2. beş yıllık imar programına ek olarak alınması hk. (Plan ve Proje Md.)
6. **(36/2018)**- Durmuş AKKUŞ adlı vatandaş tarafından belediyemiz aleyhine İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017 / 424 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen 21.12.2017 tarih ve 2017 / 2024 K. sayılı kararı ile, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının

İzmir, Karabağlar, Yunus Emre Mahallesi, 10703 ada, 1 parselle ilişkin kısmının iptaline karar verilmiş olup, konunun incelenerek karar verilmesi hk. (Etüd Proje Md.)

7. **(37/2018)**- Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, yürürlükteki uygulama imar planında TAKS=0,50, KAKS=1.00, Yençok=4 kat yapılaşma koşullu "İlkokul Alanı" olarak belirlenen Selvili Mahallesi, 30920 ada 1 parsel ile ilgili imar planı değişikliği talep edildiğinden, konunun incelenerek karar verilmesi hk. (Etüd Proje Md.)
8. **(38/2018)**- Bozyaka Mahallesi, 30970 ada, 3 parsel maliki tarafından Karabağlar Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 202/2017 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2017 tarih ve 05.36 sayılı kararı ile onaylanan UİP:24811,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisine, imar yolunun kapatıldığı ve tek başına yapılaşma imkanı kalmadığından bahisle itiraz edildiğinden, konunun incelenerek karar verilmesi hk. (Etüd Proje Md.)
9. **(39/2018)**- Yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60), Yençok: serbest yapılaşma koşullu konut adası olarak tanımlanan Karabağlar, Ali Fuat Cebesoy Mahallesi, 43359 ada, 25 parselin Ticaret-Konut Alanı (TİCK), (0.40/1.60), (BL-4),(5/3) yapılaşma koşullu konut adası olarak belirlenmesi şeklinde plan değişikliği talep edildiğinden, konunun incelenerek karar verilmesi hk. (Etüd Proje Md.)
10. **(40/2018)**- Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yürürlükteki uygulama imar planında "İlkokul Alanı" olarak belirlenen Fahrettin Altay Mahallesi, 151 ada 36 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Cemil Midilli Ortaokulu'nun bahçesine 6071 ada, 2 parselde kayıtlı park alanının dahil edilmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edildiğinden, konunun incelenerek karar verilmesi hk. (Etüd Proje Md.)

## 6- Komisyonlardan gelen raporlar.

1. **(20/2018)**- 01.07.2015 tarihli ve 111/2015 Sayılı meclis kararı ile kabul edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin yürürlükten kaldırılarak önerge ekindeki Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin kabulüne ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
2. **(26/2018)**- Karabağlar Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih, 79/2017 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih ve 05.1454 sayılı kararı ile değişikle onaylanan plan değişikliğinde, itiraz edilen 2738 ada 35 parselde 73 sokak cephesinden yola terk çıkartıldığı, ancak 3 metre çekme mesafesi kaldırıldığı görüldüğünden, 2738 ada 35 parsel malik vekili tarafından yapılan itiraz oybirliğiyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
3. **(27/2018)**-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı olarak belirlenen, Devrim Mahallesi, 15009 ve 15031 no'lu imar adaları arasında kalan alanın "Zemin altı otopark yapılabilir." plan notuyla birlikte; TAKS:0.60, E=1.00 , Yençok= serbest yapılaşma koşullu "Cami Alanı" olarak belirlenmesi şeklindeki plan değişikliğinin oybirliğiyle uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
4. **(32/2017)**- Jeolojik – jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 5044 ve 5021 Sokaklar, güneyde 3962/23, 5044 ve 5121 Sokaklar, doğuda Sırrı Atalay Caddesi ve

batıda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Peker ve İhsan Alyanak Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 32 hektarlık alanda, Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 1. Alt Bölge Peker Mahallesi ve Civarı Revizyon İmar Planı önerisinin oybirliğiyle uygun bulunarak 5216 sayılı yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

5. **(33/2017)**- İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13/11/2017 tarih 05.1249 sayılı kararıyla onaylanan Karabağlar İlçesi 3.Etap (İhsan Alyanak –Peker Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyonunda Abdi İpekçi Mahallesi ve İhsan Alyanak Mahallesinin bir kısmı, Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Bölge Parkı / Büyük Kentsel Yeşil Alan”, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Planında “Jeolojik Sakıncalı Alan ve Ağaçlandırılacak Alan” kaldığından; önergedeki revizyon imar planı sınırı, batıda 4957 sokak olarak değiştirilmiş ve Abdi İpekçi Mahallesinin tamamı ve İhsan Alyanak Mahallesinin bir kısmı plan sınırından çıkarılmıştır. Bu kapsamda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı ile uyumlu olması zorunlu olduğundan, Karabağlar İlçesi 3.Etap (İhsan Alyanak – Peker Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre sınırı tekrar belirlenen, İhsan Alyanak ve Peker Mahallerini kapsayan yaklaşık 50 hektarlık alanda Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 2. Alt Bölge İhsan Alyanak Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisi oybirliğiyle uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

## **7- Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.**

1. **(12/2017)**- Belediyemiz bünyesinde kadının iş yaşamına daha kolay katılımı ve karşılaşabileceği sorunların üstesinden gelebilmesi için eğitim programları ve çalışmalarının oluşturulması, bu eğitim programlarının ve çalışmalarının sonucunda edinilen sonuçların ve kazanımların Meclisimize bir rapor olarak sunulması için ve gerekli çalışmaların yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
2. **(13/2017)**- İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın birliktelik ve kurumsal anlamda daha iyi şartlarda spor faaliyetlerine uğraşması için, Belediyemiz bünyesinde “Başaranlar Engelli Spor Kulübü” kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Engelliler – Sağlık – Spor – Plan ve Bütçe Komisyonu)
3. **(14/2017)**-İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın gelecek yaşamlarını şekillendirmelerini yardımcı olmak amacı ile, belediyemiz bünyesinde bulunan gençlik merkezimizde başta “KPSS” olmak üzere girecekleri sınavlar için danışmanlık ve destek verilmesi için bir birim kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Burs Eğitim- Engelliler Komisyonu)
4. **(47/2017)**- Karabağlar Belediyesi sınırları içerisindeki mahallerde kültür, sanat, turizm faaliyetlerine yönelik taleplerin ve beklentilerin araştırılarak değerlendirilmesi hk. (Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)
5. **(221/2017)**-Şırnak'ın Uludere İlçesine bağlı Şenova'da helikopter kazasında şehit olan jandarmanın ilk kadın komutanı Yarbay Songül YAKUT'un isminin Karabağlar'da yaşatılması hk. (Hukuk – Çevre – Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)
6. **(222/2017)**-Belediyemizin kadın futbolu branşında girişimde bulunarak örnek teşkil etmesi adına takım sporlarında ve spor okullarında branş açılması talebi hk. (Spor-Kadın

Erkek Eşitliği Komisyonu)

7. (269/2017)-Belediyemiz dahilindeki kapalı Pazar yerlerinde israf edilen sebze ve meyvelerin konulması için ayrıştırma sepetleri için çalışma yapılması hk. (Çevre – Pazaryerleri – Esnaf Komisyonu )
8. (15/2018) –Karabağlar İlçesinde bulunan 6306 Sayılı Yasa kapsamındaki riskli alanlarda sosyal yaşam standartlarının belirlenmesi, yenilenebilir enerji imkanları ile yeşil ev standartlarının belirlenerek teşvik edilmesi için gerekli araştırma ve çalışmaların yapılması hk. (Kentsel Dönüşüm –Çevre Komisyonu)
9. (19/2018)-İzmir Konak Belediye Meclisinin 27/02/1997 tarih ve 3889/4103 sayılı kararı ile ismi verilen Yurdođlu Mahallesi; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Basın Yayın Halkla İlişkiler ve Muhtarlıklar Dairesi Başkanlığına verilen talep ile Ulusal Adres Veri Tabanında (UAVT) “YURDOĐLU” olarak işlem gören mahallenin, resmi mühür beratında yazıldığı gibi “YURTOĐLU” olarak düzeltilmesi için 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis Heyetince karar alınması hk.(Hukuk -Yerel Gündem 21 Komisyonu)
10. (23/2018)-İlçemizin kentsel dönüşüm bölgesi olması nedeniyle riskli bina olarak yenilenen yerlerdeki mevcut ağaçların korunması ve yeni yapılacak binaların uygun olan alanlarında en az bir yada bir den çok ağaç dikilmesi, sokakların görselliği, doğal görünüm ve vatandaşların sağlığı açısından uygun olacağı düşüncesi ile; çalışmaların bu yönde yapılması hk. (Kentsel Dönüşüm –Çevre Komisyonu)

**8- Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesine istinaden Belediyemiz Denetim Komisyonu Raporuna ilişkin bilgilendirme.**

**9 – (41/2018)-5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2017 yılı Faaliyet Raporu. (Strateji ve Geliştirme Md)**

**10- Dilek ve temenniler.**

**11- Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**

**12- Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.**