



**T.C.**  
**KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşimi**  
**Meclis Gündemi**

**DUYURU**

Belediye Meclisimizin Nisan Ayı Olağan Toplantısının I. Birleşimi 02.04.2025 Çarşamba günü saat 18.00'de Yeşillik Caddesi No:232 adresinde bulunan Karabağlar Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

İlan olunur.

**Nedim TOPALOĞLU**  
**Belediye Başkanı Vekili**

**02.04.2025 Çarşamba**  
**Saat:18.00**

1. **Meclisin açılışı.**
2. **Mart ayı meclis toplantı tutanaklarında maddi hata olup olmadığı, var ise düzeltilmesi.**
3. **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamaların Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.**
4. **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün Yurtdışı Çıkışlar konulu genelgesi uyarınca yapılan yurtdışı görevlendirmeye ilişkin bilgilendirme.**
5. **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesine göre encümen üyelerinin seçimi.**
6. **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine göre meclis içi ihtisas komisyonlarının seçimi.**
7. **Meclisçe verilecek önergeler.**
8. **Birimlerden gelen önergeler.**
- 8.1. **(42/2025)-** Belediyemiz Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliğinin 9.1 maddesi gereğince komisyonda görev yapacak meclis üyelerinin belirlenmesi hk. (Sosyal Yardım İşleri Md.)
- 8.2. **(43/2025)-** 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu/boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği ve (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
- 8.3. **(44/2025)-** Karabağlar ilçesi, Şehitler Mahallesi, 13971 ada, 1.418,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 213,74 m<sup>2</sup> hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlar adına kat karşılığı satışı hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
- 8.4. **(45/2025)-** Belediyemiz işbirliği ile İzmir Gömlek, Triko ve Benzerleri Esnaf ve Sanatkarlar Odası'nın kurs planlama amacıyla düzenlenen işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hk. (Sosyal Yardım İşleri Md.)

- 8.5. **(46/2025)**- Belediyemiz işbirliği ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Meslek Fabrikası Şube Müdürlüğü'nün mesleki ve teknik kurs planlama amacıyla düzenlenen işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hk. (Sosyal Yardım İşleri Md.)
- 8.6. **(47/2025)**- Güncellenen Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 2025 yılı ücret tarifelerinin 01.07.2025 tarihi itibari ile yürürlüğe girmesi ve uygulanması hk.(Strateji Geliştirme Md.)
- 8.7. **(48/2025)**- Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin Belediyemizin 2025 yılı ücret tarife cetvellerine eklenmesi ve uygulanması hk. (Strateji Geliştirme Md.)
- 8.8. **(49/2025)**- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin Belediyemizin 2025 yılı ücret tarife cetvellerine eklenmesi ve uygulanması hk. (Strateji Geliştirme Md.)
- 8.9. **(50/2025)**- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'inci maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2024 yılı İdare Faaliyet Raporu hk. (Strateji Geliştirme Md.)

## 9. Komisyonlardan gelen raporlar.

- 9.1. **(69/2024)**- İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan tüm kaldırımların uluslararası standartlarda dizayn edilmesi ile ilgili olarak Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen "Erişebilirlik Atölyeleri:Kaldırımlar" başlıklı eğitimlerle birlikte Fen İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonlara sunulan taslak projenin Belediyemiz yetkisinde bulunan ve raporda detayları belirtilen yerlerde uygulanması önerisinin oybirliği ile kabulüne ilişkin Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri - İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu
- 9.2. **(96/2024)**- Türk halk müziğinin önemli isimlerinden olan Neşet ERTAŞ'ın Karabağlardaki evinin müzeye dönüştürülmesi ile ilgili olarak talebi konu 4249 Sokak No:7 adresinde kayıtlı, 34023 ada, 3 parsel üzerindeki yapının korunmasına ilişkin bir tescil kararı bulunmaması nedeniyle yürürlükteki imar planı kararlarına ve plan notlarına uygun olmadığı değerlendirilmiş olmakla birlikte "Bozkırın Tezenesi" olarak tanınan halk ozanı Neşet ERTAŞ'ın isminin gelecek nesillere taşınması bakımından önemi nedeniyle Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda ilgili müdürlüklerce yürütülmesi planlanan anı evi veya müzeye dönüştürülmesi yönünde çalışmalar yapılması ve Belediyemizce yapılacak çalışmalar kapsamında konunun yeniden değerlendirilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Kültür, Turizm ve Sanat - İmar - Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları Raporu
- 9.3. **(129/2024)**- İlçemizde obezite konusunda daha büyük tehlikenin yaşanmaması için Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda danışmanlık hizmetleri ve farkındalık çalışmaları ile bireylerin sağlıklı bilincinin artırılması amacıyla eğitim materyallerinin hazırlanması, halkın sağlıklı gıdaya erişiminin desteklenmesi ve toplumun aktif yaşama teşvik edilmesi hedeflenerek obezite ile bağımlılık ilişkisi açısından bilinç düzeyinin yükseltilmesi yönünde çalışmaların yapılacağı bir programın hazırlanarak uygulamaya konulması için gerekli çalışmanın yapılmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin Sağlık - Gençlik ve Spor - Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu Raporları

- 9.4. (21/2025)- Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Selvili Mahallesi, 30919 ada 1 parselin kuzeyinde, kamuya terkli ve yürürlükteki imar planında “Park Alanı” olarak belirlenen alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351076008 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması koşuluyla uygun görülerek 5216 sayılı Yasa'nın 7/b maddesine göre işlem yapılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu
- 9.5. (31/2025)- Yeniden hazırlanan “Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”in komisyon gündeminde olduğu süreçte Kamu İç Kontrol Yönetmeliği ile Kamu Ön Mali Kontrol Yönetmeliği'nin 05.03.2025 tarih, 32832 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi nedeniyle yönetmelik taslağının mevzuat değişikliği doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu

## 10. Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

- 10.1. (62/2024)- Halk arasında sosyete pazarı olarak adlandırılan kıyafet, aksesuar, ev tekstili ve ayakkabı gibi ürünlerin satıldığı bir pazarın haftada bir gün Kibar Kapalı Pazaryerinde uygulanabilir hale getirilebilmesi için gerekli çalışmanın yapılması hk. (Pazaryerleri – Esnaf Komisyonu)
- 10.2. (65/2024)- Mobilya sektörüne emek vermekte olan mobilya ustaları ve yetişmekte olan engelli ustaların başta kentin ihtiyacı olan engellilere ait kent mobilyaları ve günlük yaşamlarında ihtiyaçları olan engelsiz mobilyaları üretmeleri için gerektiğinde ilgili kurumlardan da destek alınarak gerekli çalışmanın yapılması hk. (Esnaf - Engelliler Komisyonu)
- 10.3. (94/2024)- İlçemiz sınırlarında sokakta yaşayan evcil sahihsiz köpeklerin, mahalle muhtarları ve hayvan sever STK'lar ile yürütülecek ortak bir çalışmayla bakım evlerinde rehabilite işlemleri devam eden süreçte sahiplendirilmesine yönelik bir çalışma yapılması için Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Hayvan Hakları - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 10.4. (95/2024)- İlçemizin tarihi ve kültürel değerlerinin belirlenmesi ve bu değerlerin bir bütün olarak ele alındığı kültürel bir haritalandırmanın yapılması, ilçemizin kültürel kimliğini güçlendirecek ve tanıtımına katkı sağlayacak aynı zamanda turizm potansiyelini de artırarak, yerel ekonomiye olumlu etkilerde bulanacağından gerekli çalışmaların yapılması için Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Kültür, Turizm ve Sanat - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 10.5. (114/2024)- İlçemizde dijital bağımlılıkla mücadele konusunda farkındalığı arttırmak, konu ile ilgili eğitimler ve diğer çalışmaların planlanması için Sayın Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Bağımlılıkla Mücadele - Burs ve Eğitim Komisyonu)
- 10.6. (118/2024)- İlçemizde gece kreşi ve gece bakım evi uygulamasının başlatılması adına Sayın Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Burs ve Eğitim – Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 10.7. (128/2024)- İlçemizde su baskını yaşanan bölgelerin tespit edilerek yoğunluğun ve baskının olduğu bölgelerde çalışma ve iyileştirme yapılarak su baskınlarını önlemek üzere gerekli çalışmaların yapılması hk. (Dirençli Kentler – Çevresel Sürdürülebilirlik – İmar Komisyonu)

- 10.8. (130/2024)-** İlçemizdeki muhtarlarımıza, kız çocuklarının okula gönderilmesi, risk altındaki kadınların toplumsal hizmetlere ulaşması, kadın haklarının korunması gibi konularda bilgilendirme seminerlerinin yapılması hk. (Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri - Burs ve Eğitim Komisyonu)
- 10.9. (133/2024)-** İlçemizde yaşayan ileri yaştaki hemşerilerimiz için sağlıklı yaş almalarına destek olmak amacıyla solunum yolları hastalıkları ile ilgili olarak bilinçlendirilme ve çevresel koşullarının bu duruma etkisinin araştırılması için bir çalışma yapılması hk. (Sağlık - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 10.10. (134/2024)-** İlçemizde yaşayan sahipsiz köpek popülasyonunun halk ve çevre sağlığını olumsuz etkilemesini önlemek, mevcut hayvan sağlığı merkezi kapasitesini doğru kullanabilmek ve amacıyla hayvan sağlığının bütüncül bir anlayışla korunmasını sağlamak adına gönüllü ağı kurulması için bir çalışma yapılması hk. (Hayvan Hakları - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 10.11. (135/2024)-** İlçemizde yaşayan şiddete maruz kalmış kadınların ve çocukların madde bağımlılığı gibi kötü alışkanlıklara yönelmemesi yönünde psikolojik danışmanlık hizmetinin sağlanması yönünde bir çalışma yapılması hk. (Toplumsal Cinsiyet Eşitliği - Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu)
- 10.12. (148/2024)-** Belediyemiz tarafından yapılacak çalışma ile çekme karavanlara ait merkezi yerleşim yerlerinden uzak, mahalle sakinlerinin mağduriyetine yol açmayacak alanlarda karavan park yerleri belirlenmesi ve Refet Bele Mahallesi Manolya Parkı civarındaki karavanların kaldırılması için gerekli çalışmaların yapılması hk. (Çevresel Sürdürülebilirlik - İmar Komisyonu)
- 10.13. (10/2025)-** Ferdi TAYFUR isminin ve hatırasının yaşatılması adına ilçemizde uygun olan bir yere adının verilmesi için Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (İmar - Kültür, Turizm ve Sanat - Çevresel Sürdürülebilirlik – Hukuk Komisyonu)
- 10.14. (13/2025)-** İlçemiz sınırları dâhilinde emeklilerimiz için, içinde küçük bir kitaplığın da olduğu emekliler kıraathanesinin kurulması ile ilgili Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Kültür, Turizm ve Sanat - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri - Esnaf Komisyonu)
- 10.15. (20/2025)-** Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Aydın Mahallesi, 25.07.2013 tarih ve 28718 sayılı Resmi Gazete’de riskli alan ilan edilen alanda, 30241 ada 3 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak parselin doğusunda kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351075984 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 10.16. (22/2025)-** Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152013 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Arap Hasan Mahallesi, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait 3643 ada, 77 parselde yürürlükteki imar planında bölgesel otopark alanı olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 8.00 m. x 3.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 6.00 x 6.00 m. =36 m<sup>2</sup> ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075964 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 10.17. (23/2025)-** Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Aydın Mahallesi, 313 ada 249 parselin doğusunda, 4284 Sokak ve 4274 Sokak kesişimindeki kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351075960 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)

- 10.18. (24/2025)-** Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152014 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Muammer Akar Mahallesi, 6205 ada, 26 parselin doğusunda, 291/1 Sokak ve 292 Sokak kesişimindeki kamuya terkli ve yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351076008 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 10.19. (26/2025)-** Gediz A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157700 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Metin Oktay Mahallesi, mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait 13952 ada, 4 parselde yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 5.00 m. x 5.00 m.=25 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 8.00 x 5.00 m.=40 m<sup>2</sup> ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075999 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 10.20. (33/2025)-** Belediyemizin %100 sermayesine sahip olduğu İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile hizmet alım sözleşmesi çerçevesinde çalıştırılan personele ilişkin geriye dönük işçi alacakları ve bu alacaklardan dolayı oluşacak SGK ve vergilerin, Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi ve Belediyemizin mali yapısının güçlendirilmesi amacıyla bu çerçevede yasal sınırlar içerisinde en fazla 93.001.144,03-TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde iller bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanına yetki verilmesi hk. (Plan ve Bütçe Komisyonu)
- 10.21. (34/2025)-** "Kadın İsterse Her Yeri Cennet Yapar Hatıra Ormanı" oluşturulması için Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Çevresel Sürdürülebilirlik – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu)
- 10.22. (35/2025)-** İlçemizde riskli alan olarak belirlenen alanlarda kullanabilecek dönüşüm süreci ve dönüşüm modellerinin çalışılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Kentsel Dönüşüm Komisyonu)
- 10.23. (36/2025)-** Yerel pazaryeri ve etkinlikler adı altında genç girişimcilere yer vererek tanıtım ve çalışmalar yapılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Pazaryerleri – Burs ve Eğitim – Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 10.24. (37/2025)-** Belediyemizin genç girişimcilere hem yerel kaynakları etkili bir şekilde kullanmalarını sağlamak hem de sürdürülebilir iş modelini oluşturmalarına yardımcı olmak adına çalışmaların yapılabilmesi için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Esnaf – Burs ve Eğitim – Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 10.25. (38/2025)-** Avrupa ülkelerinin miraslarını ortak bir kültürel mirasa nasıl katkı sağladığını göstermek için başlatılan "Avrupa Konseyi Kültür Rotaları" kapsamında iyi uygulama örneklerinin görülmesi ve rotalara entegre olma seçeneklerinin ortaya konularak değerlendirilmesi için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
- 10.26. (39/2025)-** Aramızdan ayrılan kıymetli sanatçımız Edip AKBAYRAM'ın Karabağlar ilçemizde adının yaşatılması için Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (İmar – Hukuk Komisyonu)

**10.27. (40/2025)-** Kadınların üretime katkı sağlayarak aile bütçelerini desteklemelerine imkân yaratmak amacıyla 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu’nun 9. maddesi hükmüne istinaden Karabağlar ilçesinde kurulu olan “S.S. Selluka Kadın Girişimi Üretimi ve İşletme Kooperatifi”ne Belediyemizin ortak olması ve bu amaca yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ve gerektiğinde ortaklığa temsilci ataması yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hk. (Hukuk – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Plan ve Bütçe Komisyonu)

**11. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesine istinaden Belediyemiz 2024 Yılı Denetim Komisyonu Raporuna ilişkin bilgilendirme.**

**12. Dilek ve temenniler.**

**13. Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**