Bu dosya Oracle Raporlar tarafından yaratıldı. Lütfen bu dokümanı Sayfa Yerleşimi modunda görüntüleyin.

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02/05/2018 TARİHLİ MAYIS AYININ**

**1 BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR**

**1**

**/**

**3**

**Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı Sayın Muhittin SELVİTOPU'nun Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.**

**1**

**2**

**3**

**(Karar No: 50/2018)**

**(Karar No: 51/2018)**

**(Karar No: 52/2018)**

**Belediyemizde görevli memurlar ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesine göre** **istihdam edilen sözleşmeli personellere öğle yemeği verilmesine ilişkin yemek alımı** **işinin; yıllara sari olarak süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın** **sonunu geçmemek üzere (15/07/2018-30/09/2019) tarihleri arasında ihale edilmek suretiyle** **üçüncü şahıslara gördürülmesi için karar alınmasına ilişkin (45/2018 Meclis No.lu)** **Başkanlık önergesi Meclisçe görüşülerek; Belediyemizde görevli memurlar ile 5393 sayılı** **Belediye Kanunu’nun 49. maddesine göre istihdam edilen sözleşmeli personellere öğle** **yemeği verilmesine ilişkin yemek alımı işinin yıllara sari olarak süresi ilk mahallî idareler** **genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere (15.07.2018-30.09.2019** **tarihleri arasında) ihale edilmek suretiyle üçüncü şahıslara gördürülmesinin kabulüne** **oybirliği ile karar verildi.**

**İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bozyaka Mahallesi, 2966 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın mevcut** **imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan alanda kalması ve mevcut okul binasının** **yıkılarak yeniden yapılacak olması nedeniyle, söz konusu taşınmazdaki 5,825/711,769** **paya karşılık gelen 89,01 m2'lik Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun** **18.maddesinin (e) bendine göre Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisine ilişkin (46/2018 Meclis** **No.lu) Başkanlık önergesi Meclisçe görüşülerek; İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bozyaka** **Mahallesi, 2966 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın mevcut imar planında Eğitim Tesisi olarak** **ayrılan alanda kalması ve mevcut okul binasının yıkılarak yeniden yapılacak olması** **nedeniyle, söz konusu taşınmazdaki 5,825/711,769 paya karşılık gelen 89,01 m²'lik** **Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre** **Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

**Yürürlükteki imar planında park kullanımına isabet eden, kamuya terkli alanda yer alan,** **mevcutta Güzel Sanatlar Parkı içerisinde bulunan, Fahrettin Altay Mahallesi 65/21 Sokak** **No:4 numaratajında kayıtlı, 18,40 m² yüzölçümlü, Belediyemize ait büfe yerinin Asliye** **Ticaret Mahkemesi'nce belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa (kullanım) hakkının,** **Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret** **A.Ş.'ye ayni sermaye olarak aktarılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.** **maddesinin (i) bendine göre karar alınmasına ilişkin (47/2018 Meclis No.lu) Başkanlık** **önergesi Meclisçe görüşülerek; yürürlükteki imar planında park kullanımına isabet eden,** **kamuya terkli alanda yer alan, mevcutta Güzel Sanatlar Parkı içerisinde bulunan, sınırları** **ekteki krokide belirtilen Fahrettin Altay Mahallesi 65/21 Sokak No:4 numaratajında kayıtlı** **18,40 m² yüzölçümlü Belediyemize ait büfe yerinin Asliye Ticaret Mahkemesi'nce** **belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa (kullanım) hakkının, 5393 sayılı Belediye** **Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz** **Maden Enerji Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ayni sermaye olarak aktarılmasının** **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

**-**

**-**

**-**

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02/05/2018 TARİHLİ MAYIS AYININ**

**1 BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR**

**2**

**/**

**3**

**4**

**5**

**6**

**(Karar No: 53/2018)**

**(Karar No: 54/2018)**

**(Karar No: 55/2018)**

**Karabağlar İlçesinde bulunan 6306 Sayılı Yasa kapsamındaki riskli alanlarda sosyal yaşam** **standartlarının belirlenmesi, yenilenebilir enerji imkanları ile yeşil ev ile ilgili olarak askeri** **standartlar; "Erozyon ve Sedimentasyon Kontrol Planı" hazırlanması, Yeşil Evin teşvik** **edilmesi için yoğunluk artışının sağlanması ve yeşil evin kamusal alana bağlantısının** **oluşturulması, klasik ulaşım olanakaları ya da düşük kirlilik yaratan ve az enerji kullanan** **alternatif ulaşım olanaklarının araştırılması, çevresinde park alanı ayrılabilecek alanların** **tespit edilerek park alanı olarak belirlenmesi, nicel ve nitel olarak çevrenin korunmasının** **sağlanması, su kullanımının % 30 ve üzerinde azaltılması, atık su teknolojisinden** **yararlanılması, enerji performansının optimize edilerek % 15 ve üzerinde enerji tasarrufu** **sağlanması olarak belirlendiğine ilişkin (15/2018 Meclis No.lu) Kentsel Dönüşüm - Çevre** **Komisyonu Raporu Meclisce görüşülerek; "Yeşil Ev" ile ilgili olarak asgari standartlar** **olarak "Erezyon ve Sedimentasyon Kontrol Planı" hazırlanması, Yeşil Evin teşvik edilmesi** **için yoğunluk artışının sağlanması ve yeşil evin kamusal alana bağlantısının** **oluşturulması, klasik ulaşım olanakları ya da düşük kirlilik yaratan ve az enerji kullanan** **alternatif ulaşım olanaklarının araştırılması, çevresinde park alanı ayrılabilecek alanların** **tespit edilerek park alanı olarak belirlenmesi, nicel ve nitel olarak çevrenin korunmasının** **sağlanması, su kullanımının %30 ve üzerinde azaltılması, atık su teknolojisinden** **yararlanılması, enerji performansının optimize edilerek, %15 ve üzerinde enerji tasarrufu** **sağlanmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

**İzmir Konak Belediye Meclisinin 27/02/1997 tarih ve 3889/4103 sayılı kararı ile ismi** **verilen Yurdoğlu Mahallesi isminin Lebit Fehmi YURDOĞLU'na atfen verildiği; Lebit Fehmi** **YURDOĞLU'nun İsmet İNÖNÜ'nün Başkanlığında kurulan 3.koalisyon hükümetinde** **Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk Köyişleri Bakanı olarak görev yaptığı, Lebit Fehmi** **YURDOĞLU'nun soyadı olması nedeniyle mahallenin adının YURDOĞLU olarak** **kalmasının uygun bulunarak oyçokluğu ile kabülüne ilişkin (19/2018 Meclis No.lu) Hukuk -** **Yerel Gündem 21 Komisyonu Raporu Meclisce görüşülerek; Yurdoğlu Mahallesi isminin** **İzmir Konak Belediye Meclisinin 27/02/1997 tarih ve 3889/4103 sayılı kararı ile Lebit Fehmi** **YURDOĞLU'na atfen verildiği, Lebit Fehmi YURDOĞLU'nun İsmet İNÖNÜ'nün** **başkanlığında kurulan 3. Koalisyon hükümetinde Türkiye Cumhuriyetinin ilk Köy İşleri** **Bakanı olarak görev yaptığı, Lebit Fehmi YURDOĞLU'nun soyadı olması nedeniyle** **mahallenin adının YURDOĞLU olarak kalmasının kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.**

**Belediyemiz hizmetlerinin gerçekleştirimesi amacıyla Belediyemizin 2015-2019 yıllarını** **kapsayan 2. beş yıllık imar programı kapsamında bulunan 1, 2, 3, 4, 7, 14, 24, 33, 34, 37,** **43, 45, 53, 75, 76 poz no.lu işlem dosyalarının imar programı kapsamında kalması, 12 poz** **no.lu işlem dosyasında kalan 30402 ada 2, 8, 29, 40, 50, 51, 52, 68 no.lu parsellerin imar** **programı kapsamından çıkarılması ve onaylı imar planında yol ve yeşil alana isabet eden** **taşınmazların kamulaştırılarak kamuya kazandırılmasına ihtiyaç duyulması üzerine** **hazırlanan 103 ve 104 poz no.lu işlem dosyalarının 2015-2019 yıllarını kapsayan 2. beş** **yıllık imar programına eklenmesinin oybirliği ile kabulüne ilişkin (35/2018 Meclis No.lu)** **İmar Komisyonu Raporu Meclisce görüşülerek; Belediyemiz hizmetlerinin** **gerçekleştirilmesi amacıyla Belediyemizin 2015-2019 yıllarını kapsayan 2. beş yıllık imar** **programı kapsamında bulunan 1, 2, 3, 4, 7, 14, 24, 33, 34, 37, 43, 45, 53, 75, 76 poz no.lu** **işlem dosyalarının imar programı kapsamında kalması, 12 poz no.lu İşlem dosyasında** **kalan 30402 ada 2, 8, 29, 40, 50, 51, 52, 68 no.lu parsellerin imar programı kapsamından** **çıkarılması ve onaylı imar planında yol ve yeşil alana isabet eden taşınmazların** **kamulaştırılarak kamuya kazandırılmasına ihtiyaç duyulması üzerine hazırlanan 103 ve 104** **poz no.lu işlem dosyalarının 2015-2019 yıllarını kapsayan 2. beş yıllık imar programına** **eklenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

**-**

**-**

**-**

**KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02/05/2018 TARİHLİ MAYIS AYININ**

**1 BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR**

**3**

**/**

**3**

**7**

**8**

**9**

**10**

**(Karar No: 56/2018)**

**(Karar No: 57/2018)**

**(Karar No: 58/2018)**

**(Karar No: 59/2018)**

**İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017 / 424 E. sayılı dosyası ile açılan dava sonucu verilen** **21.12.2017 tarih ve 2017 / 2024 K. sayılı kararı ile Karabağlar, Yunus Emre Mahallesi,** **10703 ada, 1 parsele ilişkin kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar planı olmadan 1/1000** **ölçekli uygulama imar planı yapılmasının hukuka uygun olmadığı gerekçesiyle** **yürürlükteki uygulama imar planının dava konusu parsel ile ilgili kısmının iptaline karar** **verildiği görüldüğünden İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017 / 424 E. sayılı dosyası ile açılan** **dava sonucu verilen 21.12.2017 tarih ve 2017 / 2024 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem** **yapılmasının uygun bulunduğuna ilişkin (36/2018 Meclis No.lu) İmar - Hukuk Komisyonu** **Raporu Meclisce görüşülerek; İzmir 6. İdare Mahkemesinin 2017 / 424 E. sayılı dosyası ile** **açılan dava sonucu verilen 21.12.2017 tarih ve 2017 / 2024 K. sayılı kararı ile Karabağlar,** **Yunus Emre Mahallesi, 10703 ada, 1 parsele ilişkin kısmında 1/5000 ölçekli nazım imar** **planı olmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının hukuka uygun olmadığı** **gerekçesiyle, yürürlükteki uygulama imar planının dava konusu parsel ile ilgili kısmının** **iptaline karar verildiğinden, söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılmasına** **oybirliği ile karar verildi.**

**Bozyaka Mahallesi, 30970 ada, 4 parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6.maddesi, 3-** **a-1 bendine göre tek başına yapılaşamadığı ve her koşulda adadaki uygulama tevhidler ile** **çözülebileceğinden 30970 ada 3 parsel maliki tarafından yapılan itiraz oybirliği ile uygun** **bulunmayarak planın aynen korunmasına ilişkin (38/2018 Meclis No.lu) İmar Komisyonu** **Raporu Meclisce görüşülerek; 30970 ada, 4 parselin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6.** **Maddesi, 3-a-l bendine göre tek başına yapılaşamadığı ve her koşulda adadaki uygulama** **tevhitler ile çözülebileceğinden 30970 ada, 3 parsel maliki tarafından yapılan itiraz uygun** **bulunmayarak, planın aynen korunmasına oyçokluğu ile karar verildi.**

**Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 19/03/2018 tarih ve E.5275604** **sayılı dilekçesi ile; Fahrettin Altay Mahallesi, 151 ada 36 parsel numarasında kayıtlı Cemil** **Midilli Ortaokulu'nun yeterli bahçe alanının bulunmadığından bahisle, okul alanına 6071** **ada, 2 parselde kayıtlı otopark alanının dahil edilmesi şeklindeki plan değişikliği, söz** **konusu parselin mülkiyetinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü'ne (OYAK) ait** **olması, söz konusu park alanının aktif olarak kullanılması nedeniyle uygun bulunmayarak** **planın aynen korunmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin (40/2018 Meclis No.lu) İmar** **Komisyonu Raporu Meclisce görüşülerek; Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim** **Müdürlüğünün 19.03.2018 tarih ve E.5275604 sayılı dilekçesi ile; Fahrettin Altay Mahallesi,** **151 ada 36 parsel numarasında kayıtlı Cemil Midilli Ortaokulu'nun yeterli bahçe alanının** **bulunmadığından bahisle, okul alanına 6071 ada, 2 parselde kayıtlı park alanının dahil** **edilmesi şeklinde plan değişikliği talebi, söz konusu parselin mülkiyetinin Ordu** **Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü'ne (OYAK) ait olması, söz konusu park alanın** **aktif olarak kullanılması nedeniyle uygun bulunmayarak, planın aynen korunmasına** **oybirliği ile karar verildi.**

 **Mazeretleri nedeniyle oturuma katılamayan Ali BARTU, Emel TANGOBAY, Emrullah** **KAVUZ, Kazi UZUN ve Recep CATUK'un izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.**

**BAŞKAN**

**MUHİTTİN SELVİTOPU**

**ÖZGÜR ÖZDEMİR**

**SERVİNAZ ÖMÜR**

**AYŞE ARSLAN ERTEN**

**KATİP**

**KATİP**

**KATİP**

**-**

**-**

**-**

**-**