



KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ

DUYURU

Belediye Meclisimiz 02/06/2017 Cuma Günü Saat 18.00'da Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.
İlan olunur.

Muhittin SELVİTOPU
Belediye Başkanı

02/06/2017
Cuma Saat:18.00

G Ü N D E M

- 1- Meclisin açılışı.**
- 2- Meclisçe verilecek önergeler**
- 3- Birimlerden gelen önergeler.**

- 1. (48/2017)-**Belediyemiz Meclis Üyesi Rıza VURAL, 05/05/2017 tarihli dilekçesi ile görev yapmakta olduğu Kültür ve Turizm Komisyonu üyeliğinden istifa ettiğinden kalan süreyi tamamlamak üzere Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapacak olan meclis üyesinin seçilmesi hk. (Yazı İşleri Md.)
- 2. (49/2017)-** Belediyemiz Meclis Üyesi Ayşe ARSLAN ERTEN, 05/05/2017 tarihli dilekçesi ile görev yapmakta olduğu Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu üyeliğinden istifa ettiğinden kalan süreyi tamamlamak üzere Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunda görev yapacak olan meclis üyesinin seçilmesi hk. (Yazı İşleri Md.)
- 3. (50/2017)-**Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Esenyalı Mahallesi 119/1 Sokak ile 119/2 Sokak kesişiminde bulunan parka, “Şair Yalçın BENLİCAN” isminin verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) fıkrası ve aynı Yasanın 81.maddesi hükümlerine istinaden karar alınması hk. (Park ve Bahçeler Md.)
- 4. (51/2017)-**Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce hazırlanan “Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği” nin incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden karar alınması hk. (Sosyal Yardım İşleri Md.)
- 5. (52/2017)-** Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce hazırlanan “Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarını Düzenleyen Yönetmelik”in incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden karar alınması hk. (Basın Yayın ve

6. (53/2017)-Belediyemizin hissedarı olduğu Karbel A.Ş.'ye, mali sorumluluklarını yerine getirebilmek üzere Belediyemizce sermaye artırımını yapılabilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğü 2017 Yılı bütçesi (08) Borç Verme ekonomik koduna, yol yapım giderleri için 3.000.000,00.-TL ve Uzundere Rekreasyon Alanına Gençlik Merkezi ve Çevre düzenlenmesi yapılması için 10.000.000,00.-TL olmak üzere Toplam 13.000.000,00.TL olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi gereği Bütçede Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arasındaki aktarmaların yapılması hk. (Strateji Geliştirme Md.)
7. (54/2017)- Belediyemizce gerçekleştirilecek olan "İlçemiz Cadde ve Sokaklarında Tretuvar Düzenlemesi ve Yol Kaplaması (5. Etap) Yapım İşi"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. 'den 19.250.000,00 (ondokuzmilyonikiyüzellibin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. 'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. 'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemizin mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. 'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. 'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. 'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)
8. (55/2017)- Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak, yatırım, cari ve vergi borçlarının ödenmesinde kullanılmak ve belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla yasal sınırlar içerisinde kalan faiz dahil 10.000.000,00 TL olarak alınacak olan kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)
9. (56/2017)- Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin 11/05/2017 Tarih ve 2017/6 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden; Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin 2017 yılı sonuna kadar mali sorumluluklarını yerine getirebilmesi, ek finans ihtiyaçlarının karşılanması ve mali yapısının güçlendirilmesi için 99.350.660,00.-TL olan şirket sermayesinin 14.000.000,00.-TL arttırılarak 113.350.660,00.-TL.ye çıkarılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi gereğince karar alınması hk. (Mali Hizmetler Md.)

10. (57/2017)-İmar planında rekreasyon alanı kullanımına ayrılan, Belediyemiz sorumluluğundaki kamuya terkli alana isabet eden Karafatma Parkı içerisinde bulunan, Bahçelievler Mahallesi 9165/4 Sokak No:32 Karabağlar/İzmir numaratajında kayıtlı Belediyemize ait kafeterya yerinin, Asliye Ticaret Mahkemesi'nce belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa (kullanım) hakkının, Karabağlar Spor ve İnşaat Taahhüt Doğalgaz Maden Enerji Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak aktarılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre karar alınması hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
11. (58/2017)- İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 21 L II b pafta, 9323 Sokak ile 9325 Sokak kesişiminde bulunan park alanında 1 adet 3 m. x 4 m. = 12 m² yüzölçümüne sahip doğalgaz bölge regülatörü yerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmesi şeklindeki plan değişikliği hk. (Etüd Proje Md.)
12. (59/2017)- Gediz Elektrik Dağıtım A. Ş. tarafından, Karabağlar, Yunus Emre Mahallesi, 21M IV c pafta, 4234 Sokak üzerinde bulunan alanda ve Kazım Karabekir Mahallesi, 22M IV d pafta, 9009 ve 9009/6 Sokakların kesişimi üzerindeki yeşil alanda belirlenen yeraltı trafolarının test raporları olmadığı, maliyetlerinin fazla olması, arıza-bakıma müdahale anlamında işletme kabiliyetinin olmaması ve olası tehlike anında acil kaçış imkanı sınırlı olduğundan, iş güvenliği anlamında sıkıntı yaşanabileceğinden bahisle yerüstü trafo yeri olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmesi şeklindeki plan değişikliği talebi hk. (Etüd Proje Md.)

4- Komisyonlardan gelen raporlar.

1. (105/2016)- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin a bendinde Belediyelerin acil yardım, kurtarma ve ambulans hizmetleri ile sosyal hizmet ve yardımlarda bulunabileceği, b bendinde ise sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabileceği hükme bağlanmış olduğundan bu hizmetler Belediyenin görevleri arasında sayılmış olduğundan karar alınmasına yer olmadığına, söz konusu önerge doğrultusunda Belediyemizce okullarda, semt merkezlerinde ve Karbem Dershanemizde dış sağlığı taraması yapılmasına dair temenni kararı alınmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin Sağlık-Hukuk Komisyonu Raporu hk.

5- Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

2. (91/2016)-Karabağlarda eğitim gören ortaöğretim öğrencilerinin de aralarında bulunduğu "Atatürk ün insani yönü" konulu kompozisyon yarışması düzenlenmesi ve sonucunda başarılı olan öğrencilere imkanlar dahilinde ödülleri verilmesi hk. (Burs ve Eğitim Komisyonu)
3. (128/2016)-Belediyemiz sınırları içerisinde kurulan pazaryerlerindeki pazarcı esnafının belirli bir standartta kıyafet kullanması ve ayrıca belirtilen pazaryerlerine ilişkin tezgah numarasının yazılması için gerekli çalışmanın yapılması hk.(Pazaryerleri-Esnaf-Çevre Komisyonu)
4. (134/2016)-Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren amatör spor kulüpleri ve devlet okullarına katkıda bulunabilmek adına 2017 bütçesinden karşılanmak üzere spor

malzemesi yardımı yapılması ve bu yardımın kriterlerinin araştırılması hk. (Spor Komisyonu)

5. (159/2016)- İlçemiz sınırları içerisinde engellilerimizin (bir diğer adlandırma ile başarılar) yaşam standartlarını yükseltmek amacı ile “Başarılar Merkezi” kurulması için gereken çalışmaların yapılması hk. (Plan ve Bütçe – Engelliler - Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)
6. (11/2017) – İlçemizde var olan tüm pazaryerlerinin hijyen koşullarının geliştirilmesi ve daha yetkin hale getirilmesi için yapılması gerekenlerin meclis tarafından araştırılarak gereğinin yapılması hk. (Esnaf – Pazaryerleri Komisyonu)
7. (12/2017)- Belediyemiz bünyesinde kadının iş yaşamına daha kolay katılımı ve karşılaşılabileceği sorunların üstesinden gelebilmesi için eğitim programları ve çalışmalarının oluşturulması, bu eğitim programlarının ve çalışmaların sonucunda edinilen sonuçların ve kazanımların Meclisimize bir rapor olarak sunulması için ve gerekli çalışmaların yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
8. (13/2017)- İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın birliktelik ve kurumsal anlamda daha iyi şartlarda spor faaliyetlerine uğraşması için, Belediyemiz bünyesinde “Başarılar Engelli Spor Kulübü” kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Engelliler – Sağlık – Spor – Plan ve Bütçe Komisyonu)
9. (14/2017)– İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın gelecek yaşamlarını şekillendirmelerini yardımcı olmak amacı ile, belediyemiz bünyesinde bulunan gençlik merkezimizde başta “KPSS” olmak üzere girecekleri sınavlar için danışmanlık ve destek verilmesi için bir birim kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Burs Eğitim- Engelliler Komisyonu)
10. (32/2017)- Jeolojik – jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 5044 ve 5021 Sokaklar güneyde 3962/23, 5044 ve 5121 Sokaklar, doğuda Sırrı Atalay Caddesi ve batıda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Peker ve İhsan Alyanak Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 32 hektarlık alanda, Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 1. Alt Bölge Peker Mahallesi ve Civarı Revizyon İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi hk. (İmar Komisyonu)
11. (33/2017)- Jeolojik – jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 4951 ve 4240 Sokaklar, güneyde 4957, 3962/23, 5044 ve 5121 Sokaklar, doğuda Sırrı Atalay Caddesi ve batıda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Abdi İpekçi Mahallesi, İhsan Alyanak ve Peker Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 78 hektarlık alanda Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 2. Alt Bölge Abdi İpekçi, İhsan Alyanak Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi hk. (İmar Komisyonu.)
12. (37/2017)- İzmir bütününde uygulanmakta olan, gerek 6306 Kanun kapsamında, gerekse 5393 sayılı Kanununun 73. Maddesi kapsamında olan kentsel dönüşüm projelerinin zaman içerisinde uygulanması ile ilgili aşamaların izlenmesi, karşılanan sorunların tespiti ve ilçemizdeki uygulamalarda karşılaştırılması ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi hk. (Yerel Gündem 21 – Çevre- Kentsel Dönüşüm Komisyonu)
13. (39/2017)- Tapuda İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bozyaka Mahallesi, 33818 ada, 2.660,33 m2 yüzölçümlü 15 parsel sayılı taşınmazda 22930/266033 paya karşılık gelen 229,30 m2 hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre diğer hissedarlar adlarına kat karşılığı veya bedel karşılığında satışının yapılıp, yapılmayacağı konusunda Meclis Heyetince karar alınması hk. (İmar Komisyonu)
14. (41/2017)- Belediyemiz lehine 2981/3290 sayılı Yasa kapsamında tesis edilen ipotek bedellerinin; Encümenimizin kararıyla güncellenmiş değerleri üzerinden ödenen taksit oranlarında düşülerek, kalan bedel üzerinden defaten ödenmesi, hak sahipleri tarafından talep edilmesi halinde ise, güncellenen ipotek bedelinin tapuya işletilmesi, güncel

bedelden ödenen taksit oranında düşüldükten sonra kalan kısmına taksit süresince kanuni faiz işletilerek, kanuni faiz + ipotek bedelinin, maksimum 12 ayda taksitler halinde ödenmesi hususunda taahhütname alınarak ipotek bedelinin taksitle tahsil edilip edilmeyeceği hususunda Meclis Heyetince karar alınması hk. (Hukuk Komisyonu.)

15. (42/2017)- İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 3 adet 3m. x 4m. =12 m2 yüzölçümüne sahip doğalgaz bölge regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmesi şeklindeki plan değişikliği hk. (İmar – Çevre – Sağlık Komisyonu)
16. (47/2017)- Karabağlar Belediyesi sınırları içerisindeki mahallerde kültür, sanat, turizm faaliyetlerine yönelik taleplerin ve beklentilerin araştırılarak değerlendirilmesi hk. (Kültür ve Turizm – Yerel Gündem 21 Komisyonu)

6- Dilek ve temenniler.

7- Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.

8- Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.