

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02.11.2018 TARİHLİ KASIM AYININ

1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
112/2018	105/2018	Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 28/09/2018 tarihli ve 796 sayılı yazısı ile; Belediyemiz adına kayıtlı 13543 ada 1 parsel üzerinde Bozyaka Sevgi Cami'nin bulunduğu bildirilerek İlçe Müftülüğü adına tahsisi talep edilen, yürürlükteki uygulama imar planında "cami alanı" kullanımına ayrılan İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bozyaka Mahallesi, 13543 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Diyanet İşleri Başkanlığına (Karabağlar İlçe Müftülüğü) 25 yıl süre ile tahsisinin yapılması hk.	Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 28/09/2018 tarihli ve 796 sayılı yazısı ile Belediyemiz adına kayıtlı 13543 ada 1 parsel üzerinde Bozyaka Sevgi Cami'nin bulunduğu bildirilerek İlçe Müftülüğü adına tahsisi talep edilen, yürürlükteki uygulama imar planında "cami alanı" kullanımına ayrılan İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Bozyaka Mahallesi, 13543 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığına (Karabağlar İlçe Müftülüğü) 25 yıl süre ile tahsisinin yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre oybirliği ile karar verildi.
113/2018	75/2018	Jeolojik-jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, üst ölçekli planlar doğrultusunda kuzeyde 4240 Sokak, doğuda 4957 Sokak, güney ve doğuda 540 hektar Riskli Alan ile sınırlı tarif edilen, Abdi İpekçi Mahallesi ve İhsan Alyanak Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 30 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli 3.Etap 3.Alt Bölge Abdi İpekçi Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisi oybirliği ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7 maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.	üst ölçekli planlar doğrultusunda kuzeyde 4240 Sokak, doğuda 4957 Sokak, güneyde ve doğuda 540 hektar Riskli Alan ile sınırlı tarif edilen, Abdi İpekçi Mahallesi ve İhsan Alyanak Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 30 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli 3.Etap 3.Alt Bölge Abdi İpekçi Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisi uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
114/2018	85/2018	Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.07.2018 tarihli ve E.29814 sayılı yazısı ile; Karabağlar İlçesi 34262 ada 24 parselde yapılacak olan Karabağlar Belediyesi Aydın Mahallesi Eğitim ve Sosyal Tesisler işletmesinin elektrik ihtiyacı olduğundan bahisle, gereğinin yapılması talebine istinaden Etüd Proje Müdürlüğü'nce yapılan incelemede; 4190 Sokak üzerindeki yeşil alanda, trafo yeri ayrılması talebine ilişkin Etüd Proje Müdürlüğü'nün 17/08/2018 tarih ve E.22580 sayılı yazısı ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 16/10/2018 tarih ve 78927 sayılı görüşü doğrultusunda; Uzundere deresi, 4190 sokak ve Yeşillik Caddesi arasındaki yeşil alanda trafo yeri ayrılması şeklinde plan değişikliği yapılması oybirliği ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7 maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu.	4190 Sokak üzerindeki yeşil alanda, trafo yeri ayrılması talebine ilişkin Etüd Proje Müdürlüğü'nün 17/08/2018 tarih ve E.22580 sayılı yazısı ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 16/10/2018 tarih ve 78927 sayılı görüşü doğrultusunda Uzundere Deresi, 4190 Sokak ve Yeşillik Caddesi arasındaki yeşil alanda trafo yeri ayrılması şeklindeki plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 02.11.2018 TARİHLİ KASIM AYININ

1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı MUHİTTİN SELVİTOPU Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
115/2018	99/2018	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Hatay- Üçkuyular-Bayramyeri Uygulama imar planında "Çarşı Alanı" olarak belirlenmiş alanda mevcut imar ada formları ve sınırları, çekme mesafeleri ile planda belirlenmiş olan yükseklik kararlarının korunarak "Çarşı Alanı" olan kullanım kararının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki "Ticaret Alanı" gösterimine göre ticaret kademelenmesi içinde en alt kademe olan "Ticaret Alanı (T3)" olarak belirlenmesi ve bu alana ilişkin "Çevresindeki konut alanlarına yaşayan halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik imalathane niteliğinde olmayan, gayri sıhhi özellik taşımayan dükkan, market, kuaför, terzi gibi ticari üniteler ile ofis, büro, banka gibi hizmet birimlerinin ve lokanta, pastane, kafe, çay bahçesi, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimlerin yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda konut yer alamaz" plan notunun getirilmesi şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliği oybirliği ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7 maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar Komisyonu Raporu	Teknik Komisyonun 29.08.2018 tarih ve TK/59013 sayılı kararı doğrultusunda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Çarşı Alanı" olarak belirlenmiş alanda mevcut imar ada formları ve sınırları, çekme mesafeleri ile planda belirlenmiş olan yükseklik kararlarının korunarak "Çarşı Alanı" kullanım kararının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki Ticaret Alanı gösterimine göre ticaret kademelenmesi içinde en alt kademe olan "Ticaret Alanı (T3)" olarak belirlenmesi ve bu alana ilişkin "Çevresindeki konut alanlarında yaşayan halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik imalathane niteliğinde olmayan, gayri sıhhi özellik taşımayan dükkan, market, kuaför, terzi gibi ticari üniteler ile ofis, büro, banka gibi hizmet birimlerinin ve lokanta, pastane, kafe, çay bahçesi, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimlerin yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda konut yer alamaz." plan notunun getirilmesi şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliği uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7 maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
116/2018	221/2017	Şırnak'ın Uludere ilçesine bağlı Şenova'da helikopter kazasında şehit olan jandarmanın ilk kadın komutanı Şehit Komutan Yarbay Songül YAKUT' un isminin Karabağlarda idarenin uygun göreceği bir yere verilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Hukuk - Çevre - Kültür ve Turizm - Yerel Gündem 21 Komisyonu Raporu.	Şırnak'ın Uludere İlçesine bağlı Şenova'da helikopter kazasında şehit olan Jandarmanın ilk kadın komutanı Yarbay Songül YAKUT'un isminin Karabağlar'da yaşatılması düşüncesiyle, idarenin uygun göreceği bir yere Şehit Komutan Yarbay Songül YAKUT isminin verilmesine oybirliği ile karar verildi.
117/2018		Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.	Mazeretleri nedeniyle oturuma katılmayan Ali BARTU, Emrullah KAVUZ, Hanize UYSAL, Latif YELEKÇİOĞLU ve Rıza VURAL'ın izinli sayılmalarına.

MUHİTTİN SELVİTOPU
BAŞKAN

ÖZGÜR ÖZDEMİR
KATİP

SERVİNAZ ÖMÜR
KATİP

AYŞE ARSLAN ERTEN
KATİP