|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\aguney\AppData\Local\Temp\logo_kurum copy.png | **KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ** |

# DUYURU

Belediye Meclisimiz 03.01.2023 Salı Günü Saat 18.00’de Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

**Muhittin SELVİTOPU Belediye Başkanı**

**03.01.2023 Salı**

**Saat:18.00**

**G Ü N D E M**

1. **Meclisin açılışı.**
2. **Aralık ayı meclis toplantı tutanaklarında maddi hata olup olmadığı, var ise düzeltilmesi.**
3. **Meclisçe verilecek önergeler.**
4. **Birimlerden gelen önergeler.**
   1. **(01/2023)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden Denetim Komisyonu’na üye seçilmesi hk. (Yazı İşleri Md.)
   2. **(02/2023)-** Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde fiilen görev yapan personele 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvellerindeki tarifelere göre aylık 1.760,00.-TL fazla çalışma ücretinin ödenmesi hk. (Zabıta Md.)
   3. **(03/2023)-** Belediyemizde 2023 yılı içerisinde 1 adet Çocuk Gelişimcisi ve 1 adet Psikolog unvanlı boş kadrolarda istihdam edilecek kişilere; ayrıca 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili 06.01.2022 tarih ve 855029 sayılı; 04.07.2022 tarih ve 1342143 sayılı genelgeleri doğrultusunda tam zamanlı olarak çalıştırılan ve 2023 yılında sözleşmeleri yenilenecek ve/veya yeni sözleşme yapılacak personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre istihdam edilen 1. derecenin 1. kademesi ve 3. derecenin 1. kademesi kadro karşılığı esas alınmak üzere ücret tabanı bazında aylık ödenmesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığının 2023 yılı için yayımlayacağı mevzuat çerçevesinde ek ödeme oranları cetvelinde belirtilen unvan, öğrenim durumu ve hizmet yılı esas alınarak denk gelen ek ödeme oranının uygulanması ile bulunacak brüt tutarda ek ödeme yapılması hk.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
   4. **(04/2023)-** 22.02.2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu/boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği ve (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
   5. **(05/2023)-** Karabağlar İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Ulu Önder Caddesi ile 9163/1 Sokak kesişiminde yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak belirlenen 13157 ada, 4 parselin batısında 4.00 x 3.00 metre ebatlarında belirlenmiş olan "Regülatör Alanı"nın kaldırılarak, mevcut tesisin deplase edilmesi amacıyla 9165/1 Sokak ile 9163/2 Sokak kesişimindeki Park Alanı"nda 4.00 x 4.00 metre ebatlarında "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi ve Plan Açıklama Raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)
   6. **(06/2023)-** Bahçelievler Mahallesi, 13157 Ada 4 parseline kayıtlı, Belediyemiz mülkiyetindeki alanda ''Yeşilyurt Pazaryeri ve Açık Otopark Düzenlemesi İşi'' yapılacağından söz konusu parsel içerisinde telekomünikasyon hatları ve doğalgaz regülatörüne ait alt yapılar bulunduğundan, İzmirgaz yetkisindeki bölge regülatörünün (36-BR05) teknik açıdan uygun görülen alana deplase edilmesi ve Türk Telekom'a ait mevcut altyapının deplase edilmesi konularında hazırlanan protokolün imzalanması için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi hk. (Fen İşleri Md.)
   7. **(07/2023)-** Karabağlar Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih, 44/2022 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2022 tarih, 05.1121 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 09/11/2022 – 08/12/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35652197 plan işlem numaralı, Karabağlar 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular - Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan – Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı ile 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler - Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı plan notu değişikliğine Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13673 ada 6 parsel hissedarlarından Reha ATAKAN tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)
   8. **(08/2023)-** Karabağlar Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih, 44/2022 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2022 tarih, 05.1121 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan ve 09/11/2022 – 08/12/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-35652197 plan işlem numaralı, Karabağlar 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular - Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Basın Sitesi ve Civarı Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 1. Etap Vatan - Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı, 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan – Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı ile 1/1000 ölçekli 2. Etap Bahçelievler - Gülyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı plan notu değişikliğine Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13669 ada 1 parsel hissedarlarının tamamı tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)
   9. **(09/2023)-** Karbel İzmir Karabağlar Belediyesi İnş**.** Tem. Tan. Tur. San. Ve Tic.A.Ş’nin yazısına istinaden şirketin mali sorumluluklarını yerine getirebilmesi, ek finansman ihtiyacının karşılanması ve mali yapısının güçlendirilmesi için şirket sermayesinin 45.000.000,00.-TL artırılması hk. (Mali Hizmetler Md.)
5. **Komisyonlardan gelen raporlar.**
   1. **(46/2022)-** İlçemizin Kavacık Mahallesinde bulunan üzüm üreticileri kooperatifinde Belediyemizce yapılan çalışmalar örnek alınarak, ilçemizde yoğunlukla yer alan mobilya sektöründe de küçük üreticilerin birleşerek daha güçlü rekabet edebileceği değerlendiğinden kooperatifleşmenin küçük üreticilere ve ilçemiz halkına katkısı göz önüne alınarak, İlçemizde bulunan aktif kooperatiflerin incelenmesi, daha etkin olabilmeleri için yöntemlerin geliştirilmesi ve sektörel ihtiyaçlara yönelik yenilerinin kurulmasına katkı sağlanması konularında Belediye Başkanlığımız tarafından çalışma yapılması hususunda temenni kararı alınmasının oy birliğiyle uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Burs ve Eğitim – Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Raporu.
6. **Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.** 
   1. **(44/2022)-** Ülkece içinde bulunduğumuz ekonomik bunalım sürecinde yaşanılabilecek ekonomik, sosyal ve kültürel sorunların neler olabileceği ile ilgili çalışma yapılması hk. (Esnaf – Pazar Yerleri – Sağlık – Kültür ve Turizm Komisyonu)
   2. **(52/2022)-** Hayvan sevgisinin çocuklarımızın duygusal ve sosyal gelişimine büyük bir katkı sağladığı gerçeğinden yola çıkarak Karabağlar ilçemizde neler yapılabileceği ile ilgili bir çalışma yapılması hk. (Hayvan Hakları – Burs ve Eğitim – Çevre Komisyonu)
   3. **(60/2022)-** İlçemizde yaşayan engelli insanlarımızın belediyemiz hizmetlerin tümünde sorunsuz olarak yaşamlarını sürdürmelerine ilişkin dünya kentlerinde ya da ülkemiz kentlerinde de ne tür hizmetler sağlandığına yönelik meclisimizce çalışma yapılması hk. (Kentsel Dönüşüm – Engelliler – Spor Genç ve Çocuk – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
   4. **(102/2022)-**İlçemiz sınırlarında gerek mevzuata uygun olarak yapılmış gerekse de 3194 sayılı İmar Kanunu’nun geçici 16.maddesi (imar barışı) kapsamında kat irtifakı/kat mülkiyeti tesis edilmiş parsellerin çok fazla olması, imar planı ve plan notlarının getirdiği minumum parsel büyüklük şartları, İmar Yönetmeliği, İmar Kanununun 18.maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği minumum parsel büyüklüklerinin altında parsel oluşturulamaması nedenleriyle imar uygulamalarında sıkıntılar yaşandığından, ilgili yönetmelik hükmünde ne gibi düzenlemelerin yapılması gerektiği hususundaki incelemelerin Meclis Heyetince yapılması hk. (İmar-Hukuk Komisyonu)
7. **Dilek ve temenniler.**
8. **Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**
9. **Bir sonraki meclis toplantısının gün ve saatinin tespiti.**