

DUYURU

Belediye Meclisimiz 03.01.2024 Çarşamba Günü Saat 18.00’de Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

Muhittin SELVİTOPU
Belediye Başkanı

03.01.2024 Çarşamba
Saat:18.00

G Ü N D E M

- 1. Meclisin açılışı.**
- 2. Aralık ayı meclis toplantı tutanaklarında maddi hata olup olmadığı, var ise düzeltilmesi.**
- 3. Meclisçe verilecek önergeler.**
- 4. Birimlerden gelen önergeler.**

- 4.1. (01/2024)-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden Denetim Komisyonu’na üye seçilmesi hk. (Yazı İşleri Md.)
- 4.2. (02/2024)-** Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde fiilen görev yapan personele 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvellerindeki tarifelere göre aylık 3.280.-TL fazla çalışma ücretinin ödenmesi hk. (Zabıta Md.)
- 4.3. (03/2024)-** 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında Belediyemizde tam zamanlı olarak çalıştırılan ve 2024 yılında sözleşmeleri yenilenecek ve/veya yeni sözleşme yapılacak personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu’na göre istihdam edilen 1. derecenin 1. kademesi kadro karşılığı esas alınmak üzere ücret tabanı bazında aylık ödenmesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığının 2024 yılı için yayımlayacağı mevzuat çerçevesinde ek ödeme oranları cetvelinde belirtilen unvan, öğrenim durumu ve hizmet yılı esas alınarak denk gelen ek ödeme oranının uygulanması ile bulunacak brüt tutarda ek ödeme yapılması hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
- 4.4. (04/2024)-** Karabağlar Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih, 101/2023 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih, 05.1114 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanarak, 16.11.2023 – 15.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Karabağlar ilçesi, Bahar Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 6868 ada, 4 parsel ile 2885 Ada 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294 ve 300 parsellerde yer alan "Hastane Alanı" kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin bakanlığın UİP-351024656 işlem numaralı, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine 2885 ada 284 parsel hissedarı Ali BAYSOY ve 2885 ada 278, 282, 294, 300 parsel maliki Abdülgani YILDIZ vekili Yusuf KAYA tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)

4.5. (05/2024)- İzmir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.11.2023 tarih, E.230393187 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında E:1.65 yapılaşma koşulu ile "Hastane Alanı" olarak belirlenmiş olan mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı Sağlık Bakanlığı'na tahsisli Karabağlar ilçesi, Basın Sitesi Mahallesi, 13000 ada, 4 parselde halihazırda Atatürk Eğitim ve Araştırma (Katip Çelebi) Hastanesi olarak hizmet vermeye devam eden hastane yapılarının yenilenmesi ve mevcut kapasitesinin arttırılması amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar plan değişikliği talebinin değerlendirilerek karara bağlanması hk. (Etüd Proje Md.)

5. Komisyonlardan gelen raporlar.

- 5.1. (120/2023)-**Belediyemiz sorumluluk sınırları içerisinde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine nakdi yardımın 2024 Yılı içerisinde değerlendirilmesi ve 2024 mali yılı bütçesinden ödenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Spor, Genç ve Çocuk – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonu Raporları.
- 5.2. (126/2023)-** İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Fahrettin Altay Mahallesi, 6071 ada 2 ve 3 parsel ile 151 ada 357 parsel sayılı taşınmazlara (kreş alanında kalan kısmı hariç) ilişkin emlak vergisi aslı ve fer'i borçlarına karşılık gerekli teknik belgelerin de Belediyemizce düzenlenmesi koşuluyla; anılan taşınmazların kamusal alanda kalan kısımlarının (kreş alanı hariç) 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince terkinin yapılmasına dair 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine göre şartlı bağışın kabul edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları.
- 5.3. (127/2023)-** İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında "Abonelik İşlemleri Veri Paylaşım Protokolü"nün imzalanabilmesi için Karabağlar Belediye Başkanı Muhittin SELVİTOPU'na yetki verilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğunu ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
- 5.4. (131/2023)-** GEDİZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.11.2023 tarih, 74184 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan; Karabağlar ilçesi, Bahriye Üçok Mahallesi, 38275 ada, 6 parselin doğusunda kalan yürürlükteki imar planında park alanı olarak ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m. =24 m² ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporu, mevcut alanda bulunan trafo alanının kapasitesinin yetersiz olmasından dolayı trafo alanının yenilenmesi ve imar planlarına işlenmesi, mevcut ağaçlık dokunun korunması, gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve trafo alanının yer altına yapılması koşuluyla komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüş olup, plan değişikliğine konu alanın Bakanlar Kurulu'nun 07.12.2012 tarih, 2012/4048 sayılı kararı ile onaylanarak, 31.12.2012 tarihli Resmi Gazete'de ilan edilen "540 hektarlık Riskli Alan"da kalması sebebiyle 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu uyarınca işlem yapılmasına ilişkin İmar - Çevre Komisyonu Raporu.

6. Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

- 6.1. (10/2023)-** Cinsiyet eşitsizliğinin en yoğun yaşandığı alan yerel düzeyde olup ülke genelinde geçerli yasal gelişmelerin neler olduğu ve bu yasal gelişmelerin yerele nasıl bir etkisinin olduğuna dayalı çalışma yapılması hk. (Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)
- 6.2. (26/2023) –** Ahilik Kurumunun barındırdığı güzel özelliklerin ilçemizde yaygınlaştırılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Esnaf – Pazaryerleri Komisyonu)
- 6.3. (28/2023)-** İlçemizde uygun portatif spor salonu ve yine uygun mekânların neler olabileceği ile ilgili Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Spor, Genç ve Çocuk – Kentsel Dönüşüm – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)

- 6.4. **(29/2023)-** Belediyemizce yürütülmekte olan hizmetlerin Birleşmiş Milletlerin 17 başlıkta gruplanan “Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları”na uygun çerçevede çeşitlendirilerek yaygınlaştırılması, bu 17 hedeften ilk aşamada 10 numaralı “Eşitsizliklerin Azaltılması” başlığı çerçevesinde Belediyemizce hali hazırda yürütülen çalışmaların etkinliğinin artırılması ve yaygınlaştırılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Kültür ve Turizm – Burs ve Eğitim – Engelliler Komisyonu)
- 6.5. **(110/2023)-**5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Yönetmelik ile ilgili yapılan eleştiriler hakkında bir çalışma yapılması hk.(Hayvan Hakları-Sağlık-Hukuk Komisyonu)
- 6.6. **(111/2023)-**İlçemizde “Doğal Afet” Farkındalığını artırmak üzere yapılabilecek çalışmaların neler olduğu konusunda bir çalışma yapılması hk. (Doğal Afetler-Çevre Komisyonu)
- 6.7. **(121/2023)-** Karabağlar Belediyesinin Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) işbirliği ve öncülüğünde, Belediyemizin uluslararası alanda, kardeş şehir uygulamasını, Avrupa’da ve diğer kıtalarda sağlanması; Belediyemizin yerel yönetimler alanında dernek birlik vakıflarla olan iletişim ağlarına üye olması ve bu kurumlarla işbirliği yapılarak ortak projeler gerçekleştirmek için gerekli çalışmalar yapılması hk. (Avrupa Birliği – Çevre – Hukuk Komisyonu)
- 6.8. **(130/2023)-** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarihli, 05.528 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli 2. Etap Vatan Bozyaka Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planında kalan Karabağlar İlçesi, Vatan Mahallesi, 3241 ada, 527 parsel malikince Belediyemiz aleyhine imar planı iptali istemiyle açılan davada, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 31.03.2021 tarih ve E:2019/282, K:2021/497 sayılı kararı uyarınca plansız kalan söz konusu taşınmaza ilişkin konunun değerlendirilerek bir karara bağlanması hk. (İmar-Hukuk Komisyonu)
- 6.9. **(132/2023)-** Belediye sınırları içerisinde tarım ve hayvancılığın geliştirilebilme kapasitesinin araştırılması ve uygun yer ve arazilerin Tarım İl ve İlçe Müdürlükleri ile işbirliği yapılarak belediyemize, ilimize ve ülkemize kazandırılması, teşvik edilmesi ve desteklenmesi üzerine bu konularda örnek ileri düzeyde incelenmesi, ziyaret edilmesi ve Belediyemizin gelişimine, istihdam ve ekonomimize katkı sağlanması için konunun komisyonlarda incelenmesi hk. (Kültür ve Turizm Komisyonu)
- 6.10. **(133/2023)-** Belediyemiz sınırları içerisindeki 5 adet kapalı pazar yerinin müsait noktalarına sosyal yardımlaşmanın geliştirilmesi ve israfın önlenmesi amacıyla askıda gıda noktaları oluşturulması için konunun komisyonlarda incelenmesi hk. (Pazaryerleri-Sağlık-Plan ve Bütçe Komisyonu)

7. Dilek ve temenniler.

8. Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.

9. Bir sonraki meclis toplantısının gün ve saatinin tespiti.