**İZMİR KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 03/02/2020 GÜNLÜ ŞUBAT AYININ 1.BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

# **HAZIR OLANLAR:**

**Muhittin SELVİTOPU, Ahmet DAVULCU, Ahmet ŞAFAK, Ali BARTU, Aliriza ÇAMUR, Baki DURMUŞ, Bilen ARAS, Bülent SÖZÜPEK, Can ERSOY, Cengiz AKTAŞ, Ceyhan KAYHAN, Derya PALA, Dila KOYURGA, Faysal ACAR, Fırat EROĞLU, Fikret MISIRLI, Halime Hannan YILDIZ, Hüseyin UZUN, İbrahim ULUBAŞ, İnan KARAKOYUN, İsmet SOYSAL, Mehmet AYDOĞAN, Metin ALTINAĞIZ, Murat Baran UYGUN, Mustafa Alper GÜLDALI, Mustafa Şafak BARAN, Mümtaz RODOS, Nedim TOPALOĞLU, Nurdan ŞENKAL UÇAR, Okan ARAS, Sait KARAASLAN, Selami İYİER, Serap EYCE, Servinaz ÖMÜR, Tarkan Fikret ÇALIK, Turabi Bülent EMRE, Zafer Levent YILDIR.**

**BAŞKAN-** Değerli Meclis Üyelerimiz Karabağlar Belediyesi 2020 yılı Şubat meclis toplantımızın ilk oturumunu açıyorum. Yeterli çoğunluğumuz vardır. Buyurun Fikret Bey.

**Fikret MISIRLI**-Sayın Başkan, Sayın Divan, Değerli meclis üyeleri, Sevgili bürokratlarımız açılışı yaptınız artık.

**BAŞKAN**-Ben konuşma açılış konuşması yapacağım ama usulle ilgili bir şeyiniz varsa onun için sordum.

**Fikret MISIRLI**-Usul değil sözlü önerge ile ilgili olarak ben söz almış bulunuyorum.

**BAŞKAN-**Tamam vereceğim ben size. Bir açılışı yapayım. Açılışı yapmadım daha.

**Fikret MISIRLI**-Peki teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**-Tamam ondan sonra söz veririm size. Değerli Meclis üyelerimiz, öncelikle İdlib’de hayatını kaybeden askerlerimize buradan rahmet diliyorum. Ailelerine sabırlar diliyorum. Oralarda gerçekten zor görev yapıyorlar. Hepimizin yüreği onlarla. Umarız en kısa zamanda yurdumuza dönerler. Kendi ailelerine kavuşurlar. Bu görevler tabii ki kutsal görevler. Bu görevin içeriğinde birçok sıkıntılar, sorunlar tabii ki yaşanıyor ama bizim temennimiz bir an önce bu sorunun çözülmesi ve ülkemizin ordusunun, askerlerinin bir an önce sağ salim yurtlarına dönmelerini temenni ediyoruz. Tekrardan milletimizin başı sağ olsun. Ailelerine sabırlar diliyoruz. Değerli Meclis üyelerimiz geçtiğimiz ayda Türkiye önemli bir sorun yaşadı. Bir deprem sıkıntısı yaşandı. Birçok vatandaşımız hayatlarını kaybettiler. Onlara da buradan Allah'tan rahmet diliyoruz. Ailelerine sabırlar diliyoruz. Depremler tabii ki doğa olayları. Doğa olaylarının önüne geçmek çok zor. Ancak bunlara karşı her zaman tedbirli olmanız, hazırlıklı olmanız gerekir. Bu olayda da Bütün Türkiye yekvücut oldu. Bütün ülkemizin kamu kurumlarıyla sivil toplum kuruluşları herkes bu olayda yekvücut olarak bir birliktelik sergileyerek orada oldular. Hepimizin yüreği oradaydı. Her can kurtarılışında büyük bir mutluluk duyduk. Tekrardan ölenlere başsağlığı diliyorum. Ülkemize geçmiş olsun diyorum. Bizler Karabağlar Belediyesi olarak Karabağlar Belediye meclisi olarak da önemli bir karar almıştık. Tamda oranın açılışının ertesi günlerine denk geldi. AKUT gibi bir kuruluşun yerleşkesinin Karabağlar'da olmasından da çok büyük onur duyuyoruz. Karabağlar bu konuyla da geleceğe dönük birçok eğitimlerle birçok faaliyetlerle bu tür olaylar karşısında nasıl yol alacağımız anlamında da bu yerin çok büyük faydası olacak. Tabii ki deprem öldürmez çok önemli bir söz var bina öldürür diye. 1998 yılından beri Türkiye'de Deprem Yönetmeliği uygulanıyor. Zaten deprem olan yerlerde 98’den sonraki binaların daha sağlıklı olduğunu izliyoruz. Ama onun öncesindeki binalarda da birtakım işte yaşanan sıkıntıları hep birlikte izliyoruz. Daha sonraki yıllarda bu yönetmelik geliştirilecek geliştirilerek devam ettirildi. Sanırım bundan sonra da bu yine geliştirilerek devam edecek ve can kayıpları temennimiz inşallah olmaz en aza indirilmesi ya da hiç olmaması yönüyle ülkemizin çabası devam etmektedir. Biz de yerel yönetim olarak bu konuları her zaman destekleyeceğiz. Her zaman böyle konuların yanında olacağız ve görevimizi layıkıyla yapmaya çalışacağız. Yaptığımız plan revizyonlarının da önemi burada ortaya çıkıyor. Biz Karabağları geleceğe hazırlıyoruz. Bunun altyapısını oluşturmadan, bunun altlığını sağlam oluşturmadan geleceğe hazırlıklı olamazsınız. Bizde yerel yönetim olarak bir eksiklik bırakmamaya çalışıyoruz. Burada söz açılmışken bir konuyu da belirtmek istiyorum. kamuoyuna bir planların iptali gibi bir haber yansıtıldı. Değerli meclis üyelerimiz bizim planlarımız iptal olmadı. Karabağlar Belediyesi imar planları ile ilgili davayı kazandı. İstinafta kazandı ve bitti hukuki süreç. Geçtiğimiz günlerde basında söz konusu olan konu bu planların mütemmim cüzü olan plan notlarının birkaç maddesiyle ilgili olan kısmıydı. Onunla ilgili de süreç, yargı süreci devam etmektedir. Bizde o alınan kararı yine bir üst mahkeme yani istinafa götürdük. Yargı o konuda bir karar verecek. Hangi karar olursa olsun tabii ki yerel yönetim olarak saygılı olacağız ve kararın gereğini yerine getirmeye çalışacağız. Öyle basına yansıtıldığı gibi kimseye ayrıcalıklı bir imar durumu Karabağlar Belediyesi vermemiştir. Ayrıcalıklı imar durumu dediğiniz zaman adres göstermeniz gerekir. Bir yerin iki adresi vardır. Bir bildiğiniz numarataj adresi. Bir de kadastro adresi vardır. Yani pafta ada parsel. Bunu öyle yansıtanlara ben şunu söylüyorum. Nerede kime hangi ayrıcalıklı imar durumu verilmiş, bunu açıklasalar da bizde öğrensek. Böyle bir şey yoktur. Orada o plan notlarıyla da herkese açık bir plan notudur. O konuyla ilgili de dediğim gibi yargı süreci devam etmektedir. Yargı süreci devam ederken de çok fazla üzerinde tartışmayı da doğru bulmuyoruz ama bu açıklamanın da bir zorunluluk olduğunu belirteyim. Çünkü sanki Karabağlarda yapılan bütün revizyon planları iptal edilmiş gibi bir algı oluşturmaya çalışıldı. Böyle bir şey yoktur. Karabağlar'da Belediye Meclisinde onaylanan tüm planlar şu anda yürürlüktedir. Konu birkaç plan notu ile ilgilidir. Onunla ilgili de hukuksal süreç devam etmektedir. Değerli Meclis üyelerimiz geçtiğimiz ayda belediyemiz çalışmaları devam etti. Rutin çalışmalarımızın yanında birkaç konuyu özellikle belirtmek istiyorum. Bildiğiniz gibi Kibar Pazaryeri inşaatımız süratle devam ediyor. Yakın bir zamanda tamamlanacak. Tahsin Yazıcı da kültür merkezimizin yine hukuksal sürecini tamamladık yani bazı işlemlerin yapılması gerekirdi. O da yakın bir zamanda ihaleye çıkmış olacak. Nasrettin Hoca da yer teslimi yapıldı çalışmalar başladı. En kısa zamanda orası da çocuklarımızın kullanacağı bir mekan haline gelecek. Marangozlar Odası ile birlikte yürüttüğümüz projede hızla ilerliyor. Bu öngörümüz bu binanın da planlanan zamanda bitmesini sağlamak olacaktır. Limontepe semt merkezimiz de yine hızla ilerliyor. % 70 seviyesine geldi. O da birkaç ay sonra tamamlandığında hizmete açılacak. Belediyemizin park, yol, kaldırım gibi birçok çalışması var. Devam etmektedir. Geçtiğimiz günlerde yeniden düzenlediğimiz 3 parkın açılışını gerçekleştirdik. Bu parklar orada yaşayan yurttaşlarımız tarafından çok benimsendi. Kadın Hakları Parkı, Demiryolu Parkı ve Ant Park Yeşilyurt'taki faaliyete geçirildi. Yine önümüzdeki günlerde yapımını tamamlamış olduğumuz Hulusi Kentmen Parkı, Basın Sitesi Parkı, Engelliler Parkı'nı da hizmete açacağız. Aynı şekilde birçok parkta da yenileme çalışmalarımız devam etmekte. İmkanlarımız elverdiği ölçüde bütün parklarımızı yenilemeye gayret edeceğiz. Tabii hizmet verebilmenizin temel koşulu bütçeniz olması lazım. Maalesef bütçe konusunda da zorluklarımız var. Şu ara kesinti miktarı Karabağlar'ın her ay ki tahakkukundan % 35 civarında kesinti var. Yani çeşitli kurumların bizden alacakları var. Bu kesintiler de maalesef belediyemizi biraz zorlamaktadır. Ancak, bugün meclis gündemimizde de var. Biz her türlü tedbiri almaya devam edeceğiz. Özellikle tasarruf tedbirlerini daha sıkı bir şekilde uygulamaya gayret edeceğiz. Bildiğimiz kadarıyla bir yapılandırma çalışması var hükümetin. Umarız ki bir an önce bu yapılandırma gerçekleşir. Biz de Belediye olarak özel sektör, kamu kurumları gibi daha rahat hizmet verme imkanına kavuşuruz. Burada yeri gelmişken söyleyeyim. Tabii özellikle ilçe belediyelerinin gelirlerinin artırılması yönüyle de kanun çalışmaları var. Bunun da bir an önce ülkemizde yasalaşması lazım. Geçtiğimiz günlerde belirttim şikayet etmek anlamında söylemiyorum. 2019 yılında İller Bankasınca tahakkuk 118 milyon liradır. 12 aylık. 2019 yılı. Kasaya giren 96 milyon liradır. Bu 500 bin insanın yaşadığı Karabağlar için yeterli değildir. Geri kalan imkanlar Karabağlar Belediyesinin faaliyetleri ile yaptığı çalışmalarla sağlanabilmektedir. Bu koşullarımızın tabii ki iyileştirmesi arzusundayız. Bizim gibi birçok belediye bütçe konusunda maalesef zorlanmaktadır. Bu konunun da bir an önce değerlendirilmesinde büyük fayda vardır diye düşünüyoruz. Değerli Meclis üyelerimiz belediyemizin diğer temizlikti, sosyal çalışmalardı, kültürel faaliyetlerdi ki kültürel faaliyetleri de tasarruf nedeniyle çok dar bir şekilde yapabiliyoruz. Aynı şekilde devam etmekte. Bu kriz sürecinin sağlıklı atlatabilmek adına da Belediye olarak her türlü tedbir alarak yolumuza devam etmeye, hizmetleri aksatmamaya gayret edeceğiz. Bu açılış konuşmamı burada tamamlarken geçtiğimiz günlerde Türkiye önemli iki şahsiyeti daha kaybetti. Bunlardan birisi Türkiye siyasal hayatında önemli görevleri olmuş Sayın Rahşan ECEVİT’ti. Buradan rahmet ve minnetle anıyoruz. Yakınlarına başsağlığı diliyoruz. Bir diğer kaybımız 24 Ocak'ta Türkiye'de bütün demokrasi sevdalıların hep birlikte aldığımız Uğur MUMCU’dur. Bir kez daha onu burada rahmet ve minnetle anıyoruz. Türk halkı Uğur MUMCU’yu asla unutmayacaktır. Çünkü o demokrasi için haksızlıklarla, haksızlıkların olmaması için mücadele etti. Onu ülkemiz insanları sahiplendiler. Her yıl da onu rahmet ve minnetle anmaya devam edecektir. Yine Türkiye'de doğanın, çevrenin korunması anlamında çok önemli görevler yapmış bir başka değerimiz var. Sayın Tema Vakfı Kurucu Başkanı Hayrettin KARACA’yı da kaybettik. Onu da buradan rahmetle minnetle anıyoruz. Bu şahsiyetler ülkemizin yetiştirdiği önemli insanlar tabii ki onları anmak hepimizin görevi diye düşünüyorum. Evet, Değerli Meclis üyeleri bu şekilde meclisimizin açılışını yapmış olduk. Fikret Bey söz istemişti. Gündem dışı mı?

**Fikret MISIRLI**-Gündemle de alakası var. Temennilerle de alakası var Sayın Başkan. Usul olarak aslında söz verebilirsiniz ama tabi açılış ve kapanış konuşmaları tamamen Başkanın yetkisinde olduğu için yine de söz verdiğiniz için teşekkür ediyorum. Bu arada aramızda Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanımız ve Karabağlar Konseyi Başkanımız Sayın Saniye Hanım ve konsey üyeleri, bu arada tabi göremediğimiz diğer misafirlerimiz ki Oktay Can POLAT’ta hepiniz hoş geldiniz. Sayın Başkanım ben de aslında benzeri konularda tabii ki bulunmak adına iki tane aslında şeyde vereceğim yani bir önerge niteliğinde sözlü bir önerge niteliğinde ama öncelikli olarak ben de İdlib’de hain terör saldırısı ile hayatını kaybeden Türk askerlerimize bende bir başsağlığı diliyorum ve bu askerlerimizin ve tüm halkımızın da bu konuda inşallah bunların daha fazla devam etmeden, başarılı görevlerini ülkemizde kazandırır ve burada kendilerini tekrardan kutlarız. Sayın Başkanım ben de Uğur MUMCU 93 senesinde hayatını kaybetti ve geçtiğimiz günlerde de Rahşan ECEVİT’i kaybettik. Ben de onların bu vefatlarından ve ölüm yıllarında anmış bulunuyorum ve kendileri de nur içinde yatsınlar. Sayın Başkanım biliyorsunuz bu Malatya ve Elazığ’da sizde konuşmanızın başında bahsettiniz. 6.8 büyüklüğünde bir deprem oldu ve 41 vatandaşımız öldü. Bu 41 vatandaşımızın 24 tanesi maalesef bir tane binada vuku buldu. Dolayısıyla evet hakikaten deprem öldürmez, bina öldürür. Bununla ilgili belki daha sonraki gündem maddelerine konu gelirse bu detaylara gireriz. Ancak biz AK Parti grubu olaraktan meclis üyelerimizin gerekirse bir önceki ay oturumlarından biner lira para toplayarak ve bizim sosyal hizmetler bölümü olabilir veya komisyon olabilir. Onun aracılığıyla bu bağış kampanyasını ben Meclisimizden böyle bir karar alınmasını sözlü önerge olarak talep ediyorum.Tabii ki inşallah katılım olur ve biz de burada kendi imkanlarımızla böyle bir desteği gösteririz. Sayın Başkanım, bir diğer sözlü önergem de Yunan parlamentosu milletvekili geçtiğimiz hafta maalesef Türk bayrağımıza hain bir saldırı şeklinde Avrupa Birliği parlamentosunda bununla ilgili olarak bayrağımıza hakaret etti ve bayrağımızı yırttı ve bu konuda tabii ki hükümetimiz gerekli işte yapması gereken diplomatik açıklamaları ve öngördüğü rotaları verdi. Hatta Azerbaycan bile bu konuda birçok ülkede bu hain gerçekleşen provokete hareketi ki Yunan Başbakanı da bu konuyu bu şekilde olduğunu dile getirdi. Burada da ben şunu talep ediyorum Sayın Başkanım burada AK Parti grubu dahil ve diğer partilerin temsilcilerinin de meclis üyeleri olarak ve Başkanlık olarak da sizin bir kınama metni düzenleyip bunu basınla paylaşmamızı öneriyorum. Söz verdiğiniz için teşekkür ederim Sayın Başkanım.

**BAŞKAN**-Evet, Cumhuriyet Halk Partisi grubu söz ister mi? Buyurun.

**Zafer Levent YILDIR**-Sayın Başkan, Değerli Meclis üyeleri, Başkanım gerek deprem gerekse de İdlib’teki şehitler nedeniyle hepimiz çok üzgünüz. Söylediklerinize konu hakkında değindiğiniz noktalara aynen katılıyoruz ve hepimizin başı sağ olsun diyoruz. Şimdilik söyleyeceklerim bunlar.

**BAŞKAN**-Bir sözlü önerge var. Bayrak yırtılması ile ilgili meclisimizce ortak bir metinle karar alınması yönüyle evet buyurun.

**Zafer Levent YILDIR**-Sayın Başkan, biz grup başkanvekilleri olarak bir araya gelir ve metni hazırlarız.

**BAŞKAN**-Evet prensip olarak kabul edilmiştir. Yani onu ben oylarınıza sunacağım.

**Fikret MISIRLI**-Meclis olarak yapacağız değil mi? Yani iki parti grubu değil bütün Meclis ve Başkanlık olarak sizin de dahilinizde. Bir de yardımla ilgili?

**BAŞKAN**-Grup başkanvekilleri bir araya gelsin. Bir de yardımla ilgili bir Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR**- Sayın Başkan yardım konusu uygundur ancak burada bir rakam belirtmek yerine herkesin bu konuya gönüllülük esasıyla katkıda bulunmasını tercih ederiz.

**BAŞKAN**-Evet o zaman bu konuda başka.. buyurun Dila Hanım.

**Dila KOYURGA**-Başkanım, bu konuda bende söyleyecektim bir fikrimi ama gerek yoksa sonraya da saklayabilirim ya da şöyle söyleyeyim şahsım adına tabii ki tamamen. Gerek deprem gerek şehitlerimiz hepimizi aynı derecede üzmekte fakat bağış konusunda bir miktar belli ederek bunu diretmek hepimiz için doğru olmayacaktır diye düşünüyorum. Çünkü bizim kayıtlı belgelerimiz de var. Biz yeterli yani gücümüzün yettiğince bağışımızı zaten Türk Kızılay’ına yaptık. Buradan ulaşacağını düşünüyoruz ama elbette tamamen şahsım adına konuşuyorum daha fazla imkanımız olursa daha fazla bağışı da tabii ki gönüllük esasına dayanılarak yaparız diye düşünüyorum Başkanım.

**BAŞKAN**-O zaman şöyle miktar koymadan bu yardım kampanyasını yapılması. Farklı bir düşünce var mı Fikret Bey? Bunu oylarınıza sunuyorum. Buyurun.

**Mustafa Alper GÜLDALI** -Sayın Başkanım, bu konuyla ilgili iyi niyet çerçevesinde böyle bir karar alalım ama Meclis olarak böyle bir karar alıp alamayacağımız muallakta.

**BAŞKAN**-Temenni kararı alalım. Evet bir temenni karar niteliğinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Yine diğer konuyu da bayrakla ilgili metin konusunda da temenni kararı alabiliriz. Bu konuyu da oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Evet Değerli Meclis üyelerimiz şimdi meclisin açılışını yapmış olduk. Meclisçe verilecek önergeler vardı sanırım. Okuyalım onları lütfen.

(**18/2020**-Hava kirliliği sorunu için ve temiz hava için bir adım atmak adına hali hazırda %70’i zaten geçmiş olan fırınlarımızın geri kalanlarının da belli bir süre verilerek olan bölgelerde doğazlgaz olmayan bölgelerde elektrikli sisteme dönüşmelerini yeni ruhsat alacak fırınlar içinde bölge de var ise öncelikle doğalgaz, yok ise elektrikli sistem kurmaları zorunlu hale getirilmesi hakkındaki Bir grup meclis üyesi önergesi okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**-Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR**-Sayın Başkan, önergenin gündeme alınması uygundur. Ayrıca ilgili komisyonları da söyleyebiliriz.

**BAŞKAN**-Öncelikle gündeme alalım sonra buyurun Serap Hanım.

**Serap EYCE**-Gündeme alınması bizim için de uygundur.

**BAŞKAN**-Başka görüş olmadığına göre önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Zafer levent YILDIR**- Önergenin Çevre, Esnaf ve Hukuk Komisyonlarında görüşülmesi bizim için uygundur.

**BAŞKAN**-Çevre, Esnaf, Hukuk.

**Zafer Levent YILDIR**-Bizim için de Çevre, Esnaf, Hukuk Komisyonları uygundur.

**BAŞKAN**-Önergenin Çevre, Esnaf ve Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. Başka önerge yok. Şimdi gündemimizin 3. Maddesine geçiyorum. Birimlerden gelen önergeler. 1 no.lu önerge. Bu arada Kent Konseyi Başkanımız ve yöneticileri ile Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanı aramızda. Başka misafirlerimiz de var. Göremezsem kusura bakmasınlar herkese hoş geldiniz diyorum. Buyurun.

**(13/2020 –** Yeniden hazırlanan “Yazı İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik’in Meclis Heyetince incelenerek bir karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR**-Sayın Başkan, önergenin Hukuk Komisyonunda görüşülmesi uygundur.

**BAŞKAN**-Buyurun Serap Hanım.

**Serap EYCE**-Bizim içinde Hukuk Komisyonunda görüşülmesi uygundur.

**BAŞKAN-** 1 no.lu önergenin Hukuk Komisyonunda görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oybirliği ile kabul edilmiştir. 2 no.lu önerge.

**(14/2020 –**Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak, yatırım, cari ve vergi borçlarının ödenmesinde kullanılmak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla yasal sınırlar içerisinde faiz dahil en fazla 27.950.138,54.-TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karabağlar Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki önerge okunduktan sonra.)

**BAŞKAN**- Önerge hakkında söz isteyen? Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR**-Sayın Başkan, önergenin oylanması bizim için uygundur.

**BAŞKAN**-Buyurun Fikret Bey.

**Fikret MISIRLI**- Zaten bunu sürekli gündeme getiriyoruz Karabağlar Belediyesi borçlanacaksa bir borcu borçla ödeyerek değil, kaynak yaratması gerektiğini ancak bununla ilgili bir yatırıma yönelik bir kredi kullanılacaksa zaten biz de bunu desteklemek adına birçok mecliste de bu desteğini göstermiştik. Burada tabii garip olan şu geçtiğimiz dönem biz işte 6. ayın 1'inde yanılmıyorsam bir 28 milyon 212 bin lira kredi kullandık. Biz bugün dakika bir gol 2 daha ikinci ayın başında 27 milyon lira bir borçlanmaya gidiyoruz. Demek ki bizim durumumuz bu gidişatla bu önümüzdeki yani bu kalan 10 ay 11 ayı çıkarmak için çok sıkıntılı bir duruma giriyoruz. Ancak burada tabii ki Sayın Başkanım daha bu senenin bu başında bu kadar böyle İller Bankası'ndan farklı bankalardan kredi almaya, teminat vermeye dediğin zaman bizim hakikaten Karabağlar halkının varlıkları kitleniyor ve bununla ilgili de ileride bunları teminat olarak gösterdiğimiz noktada da belki kamu yararına yapılabilecek birçok satış veya benzeri projeyi hayata geçirme noktasında sıkıntı yaratacağını düşünüyorum yani biz isterdik ki Karabağlar Belediyesi borcu borçla ödemek değil tabii ki anlıyorum burada vergide ödenecek. Bununla ilgili olaraktan birtakım işte harcama kalemleri söylüyorsunuz. Vergiler zaten zamanında ödenmiyor. Bununla ilgili bir borç stokumuz var. Üzerine de bir de 28 27 milyon 950 bin 28 milyon liraya yakın bir borç. Biz Ak Parti grubu adına bu borcun normal koşullarda bir yatırım veya bir hizmet odaklı olmadığını düşündüğümüz için olumsuz oy kullanacağız Başkanım. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN**-Başka söz isteyen var mı? Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR**-Bu dileklere Ak Parti grup başkan vekilinin dileklerine katılmamak mümkün değil de bir yani biz de çok isterdik ki hiç borçlanma olmasın. Elimizde bol para olsun bunların hepsini yatırımlara yönlendirelim ki şimdiye kadar niyetimizin bu olduğu herkes tarafından da bilinmektedir. Ancak bu ülkede içinde bulunduğumuz koşullar da sıkıntı da olmayan bir kurum, kuruluş ya da kişi kalmamış durumdadır. Dolayısıyla bu bir tedbir olarak mutlaka yapılmalıdır görüşündeyiz. O nedenle de oylanması uygundur diyoruz.

**Fikret MISIRLI**- Başkanım bir cevap hakkı doğdu. Zaten belediyeyi Biz yönetmiyoruz doğru yani en azından Cumhuriyet Halk Partisi grubu yönetiyor bu tedbirleri alması gereken o. Sonuç itibarıyla borçlu olmayan, evet borçlu olmayan çok belediye var ancak burada biz kaynak yaratmakta sıkıntımız var biraz sonra da yeri gelecek belki araçları birilerine hibe ediyoruz. Dolayısıyla Karabağlar Belediyesi hizmet noktasında yatırım yapmıyor. Biz sürekli borçlanıyoruz yani ileride biz hizmet üretemeyeceğimizi ve bu hizmet üretme ile ilgili araçları dahi alamayacak noktaya geldiğimiz için biz grubumuz adına bu uyarıyı yapıyoruz. Evet bununla ilgili Karabağlar Belediyesi'nin mutlaka bundan sonra daha gelir getirici kalemler yaratması gerektiğini düşünüyoruz. Teşekkür ederim Başkanım.

**BAŞKAN**-Evet bir iki açıklama yapayım arkadaşlar. Şimdi hemen Şubat ayı içerisinde biz bu krediyi kullanacağız, öyle bir derdimiz yok. Ancak bir bütçe tekniği olarak görünen bir sıkıntı var. Tabii ki bütün bunlara karşıda Belediye olarak hazırlıklı olmamız gerekir. Şimdi demin rakamları biraz söyledim, biraz daha belki açmak gerekir. Şimdi 2018 yılında gelen İller Bankası payımız 112 milyon 498 bin lira tahakkuk eden miktar. 2019'da da demin söyledim 118 milyon 353 bin lira yani ikisinin arasındaki artış miktarı 5 milyon 855 bin lira artış oranı %5. Yani İller Bankası'ndan gelen payımızdaki artış oranı %5. Bunlar resmi rakamlar. Şimdi tabii ki Türkiye'deki enflasyonu, fiyat artışlarını hepimiz biliyoruz. Belediye kendi yasalardan gelen haklarını tabii ki korumakta mükellef. Biz onları da yapmaya çalışıyoruz ve yapıyoruz da. İşte nedir, emlak vergilerini toplayacaksınız, çtv alacaksınız, ilan reklam paralarını alacaksınız gibi, Belediye Gelirleri Kanunu’nun öngördüğü vergiler alınmaya çalışılmaktadır. Ama Türkiye'nin bir gerçeği var. Bu ekonomik kriz nedeniyle iller bankasındaki %5 artışın temel sebebi vatandaşın vergi ödeyememesidir. O da tamamen ülkedeki ekonomik sıkıntıdan kaynaklanan bir durumdur. Belediye olarak bizim yarattığımız bir durum tabii ki değildir. Biz tam tersine bu krizin atlatılması için yerel yönetim olarak deminde söyledim tasarruf tedbirlerine devam ediyoruz. Yani harcanmaması gereken işleri öteliyoruz. Ama zorunlu hizmetleri de devam ettiriyoruz. İşte nedir zorunlu hizmetler; çöpü toplayacaksınız, zabıta hizmetini aksatamazsınız, yolda çukur varsa tamirini yapacağız gibi birçok hizmetleri, temel hizmetleri aksatmamaya çalışıyoruz. Karabağlar Belediyesi kendi görev aldığım dönem için söyleyeyim. 6 yıldır Belediye Başkanı olarak görev yapıyorum. Şu ana kadar borçlanmada biz %10 barajını aşmadık arkadaşlar. Karabağlar Belediyesi bugünlere tasarruflu davranarak, bütçesine göre ayağını uzatarak geldi. Bu yılda temel hedefimiz bu %10 borçlanmayı aşmamak. Çünkü zaten aştığınız takdirde Bakanlık onayı gerekiyor. Şimdi orada bugüne kadar aldığımız krediler konusunda hiçbir yere biz teminat vermedik arkadaşlar onu daha önce açıkladım. Karabağlar Belediyesi olarak biz teminatsız kredi kullanıyoruz. Bugüne kadar hiçbir bankaya teminat vermedik. Bu dönemde de vermek gibi bir şeyimiz yok. Ancak hukuk tekniği olarak kararı böyle almak durumundayız. İhtiyaç doğabilir, şartlar bizi zorlayabilir. Teminat almayarak da İller Bankası teminatı almayarak da oradan da Belediyeye bir gelir temin ediyoruz. Çünkü İller Bankası bu teminatı bedava vermiyor. Üzerine belli bir faiz uygulayarak veriyor. Bugüne kadar demin dediğim gibi bundan da böyle bir zorunluluk duymadan da bankalarda bizden bunu istemedikleri için bu şekilde teminat vermeden kredi kullandık ve her yıl da kullandığımız kredilerin birçoğunu ödedik. Koşullarımız bizi zorladığı sürece de işlerimizin devam etmesi açısından bunu gündeme getiriyoruz. Bunu da şimdi bir tedbir olarak meclis gündemimize getirdik. Belediyemiz herhangi bir sıkıntıya girdiğinde zorunlu olarak kullanmak zorunda kalırsak tabii ki değerlendireceğiz. Ama şunu belirteyim Fikret Bey onu söyledi yatırım'a dönüşmesi gerekir dedi. Bugüne kadar ki kullandığımız kredileri hesaplarsak yaptığımız yatırımlar belki ondan daha fazladır. Neler var: bu binanın yapımı var, yurt binamız var, Yunus Emre Pazaryeri var, işte rekreasyon alanı var, birçok şimdi aklıma gelmeyen yatırımlar yapıldı. Belediye olarak gayrimenkul olarak gayrimenkul anlamında zenginleştik. Karabağlar' ın şu anki mal varlığı koşulları borçlarını bertaraf ettiği gibi kendi ayakları üzerinde duracak şekildedir. Bunu da meclis üyelerimizin bilgisine sunarım. Bu bakışımız bu anlayışımız bundan sonra da aynı şekilde devam edecek. Ben borçlanma taraftarı olan bir Belediye Başkanı değilim, borcu da hiç sevmem kişi olarak. Kendim bir şeyler borçlu olduğum zaman da müthiş derecede rahatsız olurum. Tabii ki Belediye olarak da her zaman beni rahatsız eden konu odur. Ne devlete borcumuz olsun, ne bankalara olsun. Karabağlar Belediyesi kendi gücüyle ayakta durabilsin. Ama bir şey daha belirteyim 500 bin insanımız burada yaşıyor. Demin söylediğim 96 milyon liralık bir gelen yardımla da bunun sürdürülmesi, borçsuz sürdürülmesi mümkün değildir. Biz ha bu bizim gibi tüm Belediyelerde bu sorun var. Şu parti bu parti olarak söylemiyorum. Bütün iktidara mensup Belediyelerde de bu sıkıntı var. Diğer siyasi partilere mensup Belediyelerde de bu sıkıntı var. Zaten bu sıkıntı bilindiği için de şimdi bir yasa hazırlığı var. Bu bilindiği için zaten gündeme gelmiş bir konu. Hatta bugün onunla ilgili bazı haberlerde vardı. Bir an önce bu eksikliğin giderilmesi gerektiğine inanıyorum. Tabii ki Belediyenin gelirlerinin artırılması yönüyle de çalışmalarımız var. Onları da peyderpey sanırım meclise de getireceğiz. Örneğin kira gelirlerinin artırılması için neler yapabiliriz, diğer Belediye gelirleri kanunundan gelen haklarımızla neler yapabiliriz. Onlarla ilgili de çalışmalarımız var. Evet değerli meclis üyelerimiz 2 no.lu önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (çok el kalkar), kabul etmeyenler (az el kalmaz) oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 3 no.lu önerge.

**(15/2020 –** Belediyemizin 2015-2019 Stratejik Planının H 3.1 "Dar gelirli kesimleri destekleyerek yoksullukla mücadele etmek" hedefimizi gerçekleştirmek üzere yoksul kişilere yapılacak Sosyal Destek Kartı yardımının Belediye Meclisimizin 05.01.2015 tarihli 10/2015 kararı ile Belediye Başkanına banka ile protokol yapması için imza yetkisi verilmiş olup, bu yetkiye istinaden banka ile yapılan protokolün süresi 25.03.2020 tarihinde sona ereceğinden, ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza Sosyal Destek Kartı yardımının devam edilebilmesi için Belediye Başkanı Sayın Muhittin SELVİTOPU'na banka ile protokol yapmak üzere imza yetkisinin verilmesi hususunda Meclisimizce karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN-** Önerge hakkında kısa bir bilgi vereyim değerli arkadaşlar. Biliyorsunuz dar gelirli yurttaşlarımıza verdiğimiz sosyal destek kartı var. Bu kartı bir banka ile sözleşme protokol yaparak veriyoruz. Süresi Mart ayında dolacağı için bundan yararlanan yurttaşlarımızın da bu hizmette herhangi bir aksaklık olmaması adına tekrardan bankayla bu protokolü yenilememiz gerekiyor, konu budur. Evet önerge hakkında söz isteyen, buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan önergenin oylanması bizim için uygundur.

**BAŞKAN-** Buyurun Serap Hanım.

**Serap EYCE-** Bizim içinde oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 3 no.lu önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oy birliği ile kabul edilmiştir. 4 no.lu önerge.

**(16/2020 –** Çanakkale İli, Bayramiç Belediye Başkanlığı'nın, 16/01/2020 tarih ve 50 sayılı yazısı ile belediye asli hizmet ve çalışmalarının aksamadan ilçe genelinde etkin olarak sağlanılması için kullanılmak üzere 1 adet çöp toplama aracı ihtiyaçlarının olduğunu belirterek Belediyemizden araç hibe edilmesi talep edilmiş olup, ruhsat bilgileri mevcut olan 35 BZK 42 plakalı, BMC Fatih markalı, 2000 model kamyonun (çöp aracı) Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi uyarınca Bayramiç Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesi hususunda Meclis Heyetince bir karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN-** Önerge hakkında söz isteyen, buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR**- Sayın Başkan önergenin oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** Buyurun Fikret Bey.

**Fikret MISIRLI-** Başkanım daha önce de zaten meclisimizde geldi. Ben böyle baktım kaç tane yapmışızdır araç bağışı. Biz de herhalde bu bir ikramiye gibi oluyor. Böyle biz bir tane Kardeş Belediye seçince ona bir ikramiye veriyoruz. Hatta şöyle bir saydığımda mesela Çanakkale yeni vermeyeceğiz diye düşünüyoruz ama siz vereceksiniz büyük bir ihtimalle. Bir tane BMC Fatih marka çöp kamyonu veriyoruz. Eskişehir Alpu'ya Belediyesine iki tane araç vermişiz. Bir tanesi BMC Fatih marka 2005 model, bir tane de işte yine Fatih marka 1995 model. Sonra Malatya’ ya dönmüşüz. Oraya iki tane vermişiz ve Malatya Arapgir Belediyesi ona da işte iki tane çift kabin vermişiz bu modeli yüksekmiş 2011 model. Ama siz masrafı çok dediniz bunun yakıt. Biz de zaten böyle ulufe dağıtır gibi veriyoruz Başkan masraflı diye hiç bunları biz satmak gibi, satıp para kazanmak gibi veya bu bütçemize gelir getirsin bir derdinde değiliz. Bir de buraya yetmemiş bir tane de kalkmışız 2001 model bir kamyonet çöp arabası vermişiz. Sonra Malatya'ya dönmüşüz, Hekimhan’ a Malatya'ya da bir tane de Ford Transit marka vermişiz. Ben biliyorum siz göreve geldiğinizde zaten burada grev olduğunda 11 tane aracı sattınız. Vallahi ben Karabağlar Belediyesi'ne geldim geleli acaba bir galerimi işletiyoruz yoksa burada gerçekten bir hayır kurumu olarak mı görev yapıyoruz anlamadım. Ancak Sayın Başkan sizden şunu rica ediyorum. Evet bizim böyle atıl durumda işe yaramaz araçlarımız var mı? Ki varsa bunlarla ilgili lütfen bir liste rica edelim. Çünkü bizim 30 ilçemizin içerisinde bu adı geçen Belediyeler gibi sıkıntı içinde ve bu tip yardıma ihtiyaç Belediyelerimiz var. Bu partinizin de mensubu olduğu Belediye Başkanlarının da aynı şekilde. Dolayısıyla varsa bundan sonraki yardımlarınızı ki bu dahil kendi bölgemizde kalması, olmuyorsa bunların ben şimdi 6 tane araca baktığımda yani hele şu araç 50 bin lira değerinde yanılmıyorsam, diğerlerini de koyduğunda 250 - 300 bin lira gibi bir rakam tutuyor. Deki 50 bin lirası yalan ama 200 bin lira biz Karabağlar Belediyesi olarak 200 bin lirayı biraz önce tasarruf tedbirlerinde konuşurken böyle hibelere ne kadar çok yatkınız veya bununla ilgili olarak Kardeş Belediye gel sana bir promosyon vereceğiz dediğimizde yani açıkçası ben Karabağlar adına ve Karabağlar' ın gelirleri adına bu tip yardımları, bu tip destekleri çok doğru bulmuyorum. Çünkü biz de ihtiyaç içindeyiz Başkanım. Bizim grup olaraktan AK Parti grubu olarak evet ihtiyaçsa kendi ilçe Belediyelerimize. Hayır parasal anlamda bir ihtiyacımızı karşılayacaksa bunu satışı yönünde karar almamızı, çünkü hükümetimiz veya oradaki Büyükşehir Belediyeleri zaten bu sözü, söz konusu olan Belediyelere yardımları yapıyor. Bu Başkanlardan seçilirken herhalde Karabağlar Belediyesi'nden yardım alacağım diye de seçilmediler. Ama bugün bu noktada biz kardeş bir şehir Belediye seçimleri yaparken ne olursun zenginleri seçelim onlardan belki araç alırız. Yani biz ben bu gidişle Karabağlar' ın parasının bu şekilde hibe edilmesine taraf değiliz gurubum adına. Teşekkür ederim Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet başka söz isteyen var mı? Şimdi şöyle belirteyim, şimdi bu araç çalışan bir araç değil, yürüyen bir araç değil. Belki şey olsa şeyden sonra da görebilirsiniz size de gösterilebilir. Hiçbir mahsuru da yok. Bura da ilgili arkadaşlar ben Fikret Bey’ e veya arzu eden meclis üyelerimize araç gösterilsin. Şimdi biz illa bunları verelim diye böyle bir şeyimiz yok. Bayramiç Belediye Başkanımızla yetkilileri Belediyemizi ziyaret ettiler. Bu araç talepleri olunca bizim artık hizmet dışı bıraktığımız araçlar var, bakın eğer biz bunu ayağa kaldırırız diyorsanız size verelim diyoruz. Çünkü onların da işe yarar hale gelmesi bir anlamda ülke ekonomisine de bir katkıdır aslında baktığınızda. Orada Bayramiç’te bir iş görecekse işe yarasın diyoruz. Bize göre zaten bir müddet daha beklerse bunlar hurdaya ayrılacak araçlar. Makine Kimya Endüstri Kurumu ile de anlaşmamız var. Zaten onlarda süreç devam ediyor. Bir bölümünü işlemler tamamlandıktan sonra bu kuruma vereceğiz, devredeceğiz. Ama bu tür araçlardan o Belediye diyor ki; ben bunu işte alırım adam ederim Alpu Belediyesine verilen araçlar da aynı şekilde. Bizim 6, kaç yıldır bilmiyorum ama kayıtları vardır. Kullanmadığımız araçlar. Biz sıfır araçları ya da şey araç vermedik bugüne kadar ve bu araçları verirken de işimiz Belediyenin tabii ki öncelikle Karabağlar Belediyesi hizmetleri önemli, orada bir hizmet aksatmayacak şekilde olan araçları arkadaşlarımız ilgili uzmanlar inceledikten sonra bu işlemi meclisimize getiriyoruz. Bu araçta aynı şekildedir. Bunu hani bekletmek hurdaya göndermek eğer bir Belediyenin işine yarayacaksa hiçte şey değildir. MKE' de bunu alırken ne ile alıyor hurda aracın kendine göre işte fiyatı var. Ona göre Belediyeye bunun karşılığını ödeyerek bu araçları alıyor. Çoğu zaman bu araçları muhafaza etmek bile başlı başına bir maliyettir. Biz arkadaşlardan genelde benim de söylediğim böyle araçlar varsa bir an önce almak isteyen Belediye varsa verelim. Bu hangi Belediye olursa olsun bakışımız değişmez. Çünkü Kardeş Belediye olan da var olmayanlar da var. Değerlendirmek isteyen Belediyelere kapımız açık bu tür araçlar. Ama çalışan, yürüyen, bizim açımızdan kullanılan hiçbir aracı bugüne kadar vermedik. Sadece sizin orada belirttiğiniz bir Nissan vardı. Evet onun da Karabağlar' a çok uygun bir araç değil. Akaryakıt gideri çok fazla. Biz o nedenle de orada özellikle bu Büyükşehir Belediyesi statüsünün kurulması dolayısıyla oradaki Belediyelerin çoğuna bağlı büyük köyler var. Başkanın da istediği o köylerdeki çalışmalar için kullanmak anlamında kendisine tahsis ettik. Yani bir diğer araçta Ford Transit dediğinizde ayağa kaldırılan araçlardan birisi. Yani birçok Belediyenin yaptığı gibi biz öyle kullanılan işte 5 yıllık araçları falan vermedik bugüne kadar. Hepsi belli bir şeydedir. Bu da baktığınızda zaten 19 yıllık 2000 model 20 yıllık bir araç. Zaten çöpte de çalışan araçların çok uzun süre çalışma şansları yok. Çünkü her gün faaliyetteler. Biz geçtiğimiz yıllarda da şirkette sanırım 8 tane yeni araç aldık. Araç filomuzu da bu arada güçlendirdik. Şu anda Karabağlar Belediyesi'nin yeni çöp aracına da ihtiyacı yoktur. Belediye bunu sağladı. Yani arzu eden arkadaşlarımız şöyle; görmeniz de fayda var gördüğünüzde ben eminim ki büyük ihtimalle bana da hak vereceksiniz, iyi ki yapmışız diyeceğiz. Evet önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (çok el kalkar), kabul etmeyenler (az el kalmaz) oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Değerli meclis üyelerimiz, şimdi gündemimizin 5. birimlerden gelen önergelerde 5 no.lu önerge buyurun okuyalım.

**(17/2020 –** 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri*"ne ilişkin 18. maddesinin (e) bendine göre; mülkiyeti Belediyemize ait hisseli ve tam mülkiyetli taşınmazların, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satış işleminde 26/12/2019 tarihli ve 30990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 396 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin "*Satış İşlemleri*" başlıklı 9. maddesinin 1. bendinde "Taşınmazın 18/5/2018 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde olması halinde 600 m²’ye kadarlık kısmı satılır." şartının uygulanıp uygulanmayacağı konusunda Meclis Heyetince görüşülerek bir karar alınması hakkındaki önerge okunduktan sonra)

**BAŞKAN-** Önerge hakkında söz isteyen, buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan konunun önemine ve çok yönlülüğüne binaen, konunun imar, hukuk ve kentsel dönüşüm komisyonlarında görüşülmesi bizim için uygundur.

**BAŞKAN-** Ak Parti grubu, buyurun Serap Hanım.

**Serap EYCE-** Biz imar, plan bütçe, hukuk ve kentsel dönüşüm komisyonu, yani ilave olarak kentsel dönüşüm pardon plan bütçeyi ilave ettirmek istiyoruz.

**BAŞKAN-** Yani plan bütçeyi de öneriyorsunuz.

**Zafer Levent YILDIR-** Başkanım sorun yok, olabilir.

**BAŞKAN-** Peki, 5 no.lu önergenin hukuk, imar, kentsel dönüşüm ve plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oy birliği ile kabul edilmiştir. Değerli meclis üyelerimiz gündemimizin 3. maddesinde tamamlamış olduk. Şimdi gündemimizin 4. maddesine geçiyorum. Komisyonlardan gelen raporlar. Bir raporumuz var. Okuyalım lütfen. 1 no.lu rapor.

**(06/2020 –** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 85/b maddesi gereğince 1 adet Forklift (3,5 Tonluk), 1 adet Kamyon Çift Kabin (Asfalt Yama Aracı), 1 adet Kazıcı ve Yükleyici (Bekoloder), 1 adet Asfaltlama Makinesi (Finisher) ve 1 adet Asfalt Kazıma Makinesinin (Freze) satın alma yolu ile temin edilmesinin oybirliği ile kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunduktan sonra)

**BAŞKAN-** Komisyon raporu hakkında söz isteyen. Buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan komisyondan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** Buyurun Serap Hanım.

**Serap EYCE-** Bizim içinde komisyonlardan geldiği şekilde oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 1 no.lu komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oy birliği ile kabul edilmiştir. Değerli meclis üyelerimiz, şimdi gündemimizin 5. Maddesine geçiyorum. Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

**(10/2019 -** İlçemizde çocuklarımızın, gençlerimizin ve ailelerin uyuşturucu kullanımının zararları konusunda bilinçlendirilmeleri, ailelerin uyuşturucu kullanan çocuklarda görülen belirtiler konusunda bilgilendirmeleri amacı ile ilgili kurumlar ve sivil toplum örgütleri ile ortak çalışmalara ve etkinlikler yapılması hakkındaki Sağlık – Hukuk – Burs ve Eğitim Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(50/2019 -** Karabağlar bölgesinde kendisine iş imkanı yaratmak isteyen kişiler için onları yönlendiricek belediye bünyesinde iş istihdam masası açılarak Karabağlarında mobilya kenti olarak adlandırılması nedeniyle mobilya ile ilgili semt merkezlerinde kursların açılması ile mobilyacılara sertifikalı mobilyacı personeli istihdamı sağlanması hakkındaki Esnaf Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(57/2019 -** İlçemizde yaşayan engelli engelsiz çocuklara yeteneklerine uygun müzik / ritim eğitimin verilip belediyemizce kalıcı bir çocuk orkestrası oluşturulması hakkındaki Engelliler - Kültür ve Turizm – Burs ve Eğitim Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(70/2019)-** “Askıda Gıda” adı altında öncelikli olarak kapalı pazaryerlerimiz olan Yunus Emre Pazar yeri, Bozyaka, Vatan Mahallesi, Yaşar Kemal Mahallesi Pazar yerlerinde olmakla birlikte pazaryerlerinin uygun bir yerine “Askıda Gıda” uygulaması yapılıp bunu hem hemşehrilerimize hem de pazarcı esnaflarımızı bilgilendirerek uygulamanın ilgi çekmesi neticesinde sosyal medya ve reklamlar ile uygulamanın yaygınlaştırılması için bir çalışma yapılması hakkındaki Esnaf-Çevre-Pazaryerleri Komisyonu raporu okunduktan sonra)

(**76/2019)** – İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarih ve 05.1042 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan UİP-14600 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular-Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı'nda "Park Alanı”nda kalan; Karabağlar İlçesi, General Kazım Özalp Mahallesi, 42004 ada, 20 parsele ilişkin kısmının iptali talebiyle İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/1504 esasına kayden açılan davada verilen 01.06.2018 tarih ve 2018/684 sayılı karar gereğince alınan Karabağlar Belediye Meclisi'nin 06.08.2019 tarih ve 78/2019 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih ve 05.409 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan 42004 ada 20 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de dikkate alınarak bölge bütününde plan kararlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile birlikte yeniden değerlendirilerek karara bağlanması hakkındaki İmar – Hukuk Komisyonu raporu okunduktan sonra)

(**77/2019)-** Karabağlar’da yaşayan 480.000 nüfusunun %50.69’unu oluşturan kadınlarımızın el emeğinin görünür olması, el emeği ürünlerinin pazarlarda yerinin alabilmesi için yılın belirli günlerinde “Kadın Emeği Festivali” adı altında bir festival düzenlenmesi hakkındaki Kadın Erkek Eşitliği – Plan ve Bütçe - Pazaryerleri Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(98/2019)-** Çevre ve Şehircilik Bakanlığının belirlediği ve 12/09/2019 tarihinde Bakanlığın resmi web sitesinde yayınladığı şekliyle basına yansıyan 8 maddelik Kentsel Dönüşüm Eylem Planının, Karabağlar ilçemiz özelindeki yansımalarının Bakanlığımızın bu çerçevede izleyeceği 8 maddelik yol haritasının etkilerinin değerlendirilmesi kapsamında Meclisimizin araştırma yapması hakkındaki Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(108/2019)-** Karabağlar ilçe sınırları içerisinde yaşayan engelli bireylerin okçuluk-atıcılık dalında eğitim olanaklarının araştırılması ve sağlanması için Meclis Heyetince bir karar alınması hakkındaki Spor Genç ve Çocuk–Engelliler Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(109/2019**)-Karabağlar ilçe sınırları içerisindeki esnaf ve sanatkarların hem Belediyemiz ile hem de kendi aralarında iletişim ve sosyalliklerini arttırmak adına turnuva düzenlenmesi ve gerekli adımların araştırılması için Meclis Heyetince bir karar alınması hakkındaki Spor Genç ve Çocuk–Esnaf Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(110/2019)-** Çocukların yeteneklerine ve gelişimlerine göre doğru spor dalına yönlendirilmesine dayalı gerekli araştırmaların yapılması için Meclis Heyetince bir karar alınması hakkındaki Spor Genç ve Çocuk–Kadın Erkek Eşitliği raporu okunduktan sonra)

**(11/2020)-** Karabağlar Belediyesi tarafından yurt içi ve yurt dışı hibe destek projelerine başvuruda bulunulabilmesi için danışmanlık hizmeti sunan firma ve kişilerle temas kurulması ve danışmanlık hizmetinin alınması durumunda hizmeti veren kişilerin ücretlerinin hibe proje bütçesinden karşılanması için gerekli çalışmaların yapılması hakkındaki Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**(12/2020)-** Yurt içi ve Yurt dışı Avrupa Birliği ve Dünya hibe fonlarından yararlanmış ilçe ve il belediyelerini tespit edip onlarla temas kurup yerinde bilgi alış verişinde bulunmak üzere gerekli çalışmaların yapılması hakkındaki Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu raporu okunduktan sonra)

**BAŞKAN-** 1’ den başlayıp 12'ye kadar olan önergeleri gene aynı komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar), kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oy birliği ile kabul edilmiştir. Şimdi dilek temenniler maddesine geçiyorum. Söz almak isteyen, buyurun Levent Bey.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, değineceğim iki konu bulunmakta. Bunlardan birisi uzlaşma komisyonu diğeri de yine Kavacık ile ilgili bir konu. Uzlaşma, Başkanım bu arada Uzlaşma Komisyonu raporunu hazırladı biliyorsunuz daha önce konuşmuştuk.

**BAŞKAN-** Bu arada şu bilgi vereyim arkadaşlar. Kent konseyimizin bir bilgi notu var bizden izin aldılar. O bilgi notu dağıtılıyor arkadaşlarımız tarafından bilgi anlamındadır. Evet buyurun.

**Zafer Levent YILDIR-** Daha önce konuşmuştuk Başkanım. Eğer sizin için de bir sakıncası yoksa çalışma raporu hazırlandı. Bu raporun okunmasında yarar görüyoruz meclise. Arkadaşlarımız okuyabilirlerse.

**BAŞKAN-** AK Parti grubunun farklı görüşü var mı?

**Fikret MISIRLI-** Yani okunmak istiyorsa okunsun.

**BAŞKAN-** Okunsun mu arkadaşlar.

**Zafer Levent YILDIR-** Siz bilirsiniz katılıyorsanız okunsun.

**Serap EYCE-** Okunsun.

**Zafer Levent YILDIR-** Tamam.

**BAŞKAN-** Evet divana verelim, divan okusun arkadaşlar. Okuyabilecekler mi evet. Değerli arkadaşlarımız bu bir meclisimizde partilerin katılımıyla kurulan bir komisyondu. Aralık 2019 sonu itibariyle görevini tamamladı. Sanırım komisyon yaptığı işlerle ilgili de bir metin hazırlamış bunu meclisimizin bilgisine sunuyoruz. Buyurun.

**“Karabağlar Belediyesi Uzlaşma Komisyonu Çalışma Raporu 2 Ağustos-16 Ocak”**

Komisyonumuz 2 Ağustos 2019 tarihli Belediye meclis birleşiminde Cumhuriyet Halk Partisi grup üyesi Sayın Mehmet AYDOĞAN’ ın önerisi ile oy birliği ile ve yıl sonuna kadar çalışmalarını yapmak üzere parti çoğunluğu gözetilmeksizin Cumhuriyet Halk Partisi'nden 4, Adalet ve Kalkınma Partisi'nden 4, İyi Parti ve Milliyetçi Hareket Partisi'nden birer üye olmak üzere 10 kişi belirlenerek ve meclisin resmi komisyon çalışmaları dışında tamamen gönüllü çalışma esasına göre kurulmuştur. Yine aynı meclis birleşiminde belirlenen çalışma konuları 1)Poligon Deresi, 2)Kaymakamlık önündeki alan, 3) Demokrasi Üniversitesi kampüs alanı, 4) Kentsel Dönüşüm. Komisyon ilk toplantısını 26 Ağustos 2019 tarihinde yaptı ve sözcüsü Sait KARAASLAN olarak belirleyerek dört ana çalışma konusunu teyit etmiştir. Komisyonumuz 5 aylık çalışma döneminde 13 defa toplanmış, bu toplantıların beşini çeşitli kurum ve kişi ziyaretleri şeklinde gerçekleştirmiştir. Toplantı ve ziyaretler uzun süreli görüşmeler halinde yapılmış ve her  bir toplantının notları tüm üyeler tarafından imzalanarak bir karar defterinde arşivlenmiştir. Yapılan 13 toplantının gerek davet ile komisyon odasında, gerekse randevu ile komisyon odası dışında kişi ve kurumlarla yapılan 5 toplantının ve tarihleri ve muhatapları şu şekildedir: 19 Eylül 2019 Sayın Karabağlar Kaymakamı, 27 Eylül 2019 İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yetkilileri, 14 Kasım 2019 Karabağlar Kent Konseyi Sayın Yönetimi, 21 Kasım 2019 Demokrasi Üniversitesi Sayın Rektörü ve Yetkileri, 6 Ocak 2020 Sayın İzmir Valisi. Komisyon dört ana başlıktaki çalışma konularına ilişkin olarak şu noktalarda uzlaşmaya varmıştır. 1) Poligon Deresi diye anılan alan askeri tesislerin bölgeden taşınması durumunda yeşil ve Kentsel Rekreasyon Alanı olarak Karabağlar'a ve İzmir'e kazandırılmalıdır. 2) Kaymakamlık önünde bulunan ve yaklaşık 30 yıla yakın süredir metruk bir inşaat kalıntısı olarak bekleyen alan bir Kent Meydanı ve ihtiyaç durumuna göre okul alanı olarak altı çok katlı otopark olacak şekilde yeniden ele alınmalıdır. 3) Daha önceki 1/100000’ lik planlarda ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmış olan, ancak plan ve yetki değişikliği ile 44 hektarı TOKİ ve 38 hektarı Demokrasi Üniversitesi'ne tahsis edilen toplam 82 hektarlık alanın mümkün olur ise tamamen üniversiteye tahsis edilmesi yönündeki 5 Eylül 2019 tarihli 2019/3 sayılı komisyon mutabakatı, daha sonra Sayın Rektör ile yapılan görüşmede; Sayın Rektör’ün 38 hektarlık alanın şimdilik üniversiteye yeteceği, tahsis edilen bu 38 hektarlık alanla işe başlanmasının, üniversitenin acil ihtiyaçları gözetildiğinde kendisi için daha öncelikli olduğu yönündeki değerlendirmesinin AK Parti grubunda tek taraflı olarak benimsenmesi sonucunda ortadan kalkmıştır. Cumhuriyet Halk Partisi grubu ise üniversitenin uzun vadede mutlaka alanın tamamını ihtiyaç duyacağı yönündeki değerlendirmesine devam etmiştir. Bunun yanı sıra komisyon üniversitenin acil mekan veya tadilat ihtiyaçları konusunda Belediye olanaklarının araştırılması yönündeki talebi Belediye Başkanımıza iletilmiştir. 4) Kentsel dönüşüm konusunda önemli üç ana başlıkta uzlaşma sağlanmıştır. Bunlar şimdiye kadar yapılan parçalı plan çalışmaları yerine özellikle 540 hektarlık riskli alan bölgesinde bütüncül planlama esas alınmalıdır. Bölgede yaşayan hak sahiplerinin tapu sorunları hızla çözülmeli 6306 sayılı yasa ile tek yetkinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda olduğu bu alan için başta Karabağlar Belediyesi olmak üzere İzmir Büyükşehir de planlama ve üresine dahil edilmelidir. Daha önceki bazı toplantılarda da görüşülen en son 2 Ocak 2020 tarihli toplantıda kararlaştırılan ancak henüz gerçekleştirilemeyen görüşmeler şunlardır: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Tunç SOYER, Karabağlar İlçe Kaymakamı Sayın Cemil Özgür ÖNEĞİ, Karabağlar Kent Konseyi Yönetimi, TOKİ'nin İzmir veya Ankara Başkanlık yetkilileri, Karabağlar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili eğitim STK’ları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı Sayın BEDESTENCİ. Komisyonumuz Ocak 2020 tarihi ile 2 Ağustos 2019 tarihi ilk meclis kararı gereği olarak çalışmalarını sonlandırmıştır. İş bu çalışma raporunun ve karar defterinin Meclise sunulmasını takiben ihtiyaç duyulması durumunda yeniden ve gerekli görülürse yeni üyelerle çalışmalarını devam ettirebilecektir. Zafer Levent YILDIR, Fikret MISIRLI, Tarkan Fikret ÇALIK, Metin ALTIAĞIZ, Sait KARAASLAN, Mehmet AYDOĞAN, Fırat EROĞLU, İbrahim ULUBAŞ, Derya PALA, Can ERSOY.

**BAŞKAN-** Evet, bu konuda buyurun.

**Zafer Levent YILDIR-** Sayın Başkan değerli meclis üyeleri.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar şunu belirteyim. Tabii komisyon bu metin konusunda gördüğüm kadarıyla uzlaşmış. Evet buyurun değerlendirmeleri de o çerçevede yaparsak daha iyi.

**Zafer Levent YILDIR-** Evet, tabi tabi. Bir iki ek notum var onları iletmek için söz aldım. Örneğin: Poligon Deresi'nde hiç bir anlaşmazlık söz konusu değil. Ancak burada edindiğimiz izlenimler meclisimizin buna yetkisi varmış gibi karar aldığı yönünde bir konuşmalar ya da söylemler olduğunu gördük. Onu düzeltmek açısından daha önce meclisimizin aldığı karar, kararı kısaca belirtmek isterim. Başkanlık, sizin biraz açıklamanız var başlangıçta teklifle ilgili olarak ve karar şöyle geçiyor. Başkanlık önerisinin meclisçe görüşülmesi üzerine yapılan oylama sonucunda Poligon deresinin rekreasyon alanı olması yeşil alan kalması yönünde temenni kararı alınmasına oybirliği ile karar verildi şeklinde ve tarihte 1 Haziran 2019. Dolayısıyla yine bugün aldığımız gibi bir temenni kararından ibarettir. Meclis yetkisini açmış filan değildir burada. Kaymakamlık önü ile ilgili olarak bir sürü seçenek uzlaşma komisyonunda değerlendirilmiştir. Okul, meydan, otopark işte hastaneye ek olabilir mi olamaz mı? gibi birçok yönden ve çok ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiştir konu. Burada da birtakım saptamaları içeren grubumuzun çalışmaları var. Onları da birazdan arkadaşım bir arkadaşımız size aktaracak. Kentsel dönüşümle ilgili olarak 32 hektarda yapım süreci halen devam ediyor. 110 hektarla ilgili olarak onay bekleme sürecini yaşıyoruz. 540 hektarda en son olarak 1. Etapla ilgili yeni bir plan çıktı onun değerlendirilmesi yapılacak. Son gelişme orada odur. İzmir Demokrasi Üniversitesinde zaten raporda belirtildiği gibi konu. Yalnız orada da bir yanlış anlamaya dikkat çekmek istiyorum belediyemizin üniversiteye karşı olduğu gibi bir söylem var ortada. Bu da doğru değil. Çünkü konu tam tersine ayrılan alanın yetersiz olduğunu savunusu. Biraz da artırılması savunusudur. Görüldüğü gibi komisyon bu dört ana başlık altında rapordan da anlaşıldığı gibi bu konudaki duyarlılıklarını ve isteklerini ilgili kurum, kuruluş ve kişilere iletmiş ve konunun takipçisi olacağını göstermiştir. Önümüzdeki süreçte de meclisimiz gerek gördüğü takdirde yeni bir uzlaşma komisyonu göreve davet edebilir ve çalışmasını isteyebilir. Şimdi ben burada diğer konuma geçiyorum bu konu Kavacık Üzümü. Karabağlar Belediyemiz çok takdir edecek bir iş yaparak coğrafi işaret aldı biliyorsunuz. Kavacık üzümü ile ilgili konu biraz hafif geçti gibi geliyor bana çünkü biraz internette ve benzer yerlerde araştırmalar yaptığım zaman konunun aslında ne kadar önemli bir konu olduğunu anlamış bulunuyoruz. Ben aldığım bazı notları size ve kısa kısa iletmek isterim. Coğrafi işaretten amaçlanan ürünlerin katma değerin artırılması ve tanınırlığının sağlanması. Dünya örneklerine bakıldığında ortalama olarak söz konusu ürün yani coğrafi işaret alan ürün 2.2 kat daha pahalıya satılabiliyormuş. Bu arada endüstriyel tarımın yaygınlıkla kullanılmaya çalışılan endüstriyel tarımın özellikle onu karakterize eden özellikler; kitlesel üretim, tek tip üretim ve homojenlik ve standartlaşma. Coğrafi işaret ilgili ürünün geleneksel yöntemlerle üretildiğini ve coğrafi özelliklere bağlı nitelikleri taşıdığı gösteriyor. İlgili ürün ancak ait olduğu yöre içinde üretilmekte yani Finike Portakalı ya da Malatya Kayısısı gibi. Burada ayrım önemli bir Mahreç konusu var mahreç işareti ile karıştırılmaması gerekiyor. Mahreç işaretine göre ürün özelliklerinin en az biri o yöreye ait olmakla birlikte yöre dışında da üretilebiliyor. Antep baklavası gibi örneğin. Coğrafi işaret ile ilgili aynı zamanda bir AB Mevzuatı da var uluslar arası mevzuatta var. Bundan sonra da konuyla ilgilenen arkadaşların bu doğrultuda çalışacaklarını umuyoruz. Coğrafi işaret başvurusunda bulunan Karabağlar Belediyesi'nin Peki buradaki işlevi nedir? ürünün üretimi işlenmesi veya ilgili diğer işlemleri hakkında yeterliğe sahip, yasal kuruluş biçimine bakılmaksızın, herhangi bir dernek birlik veya benzeri örgütten oluşan tarafsız bir denetim komisyonu oluşturmakla yükümlü Karabağlar Belediyesi. Bir diğer nokta bugüne kadar coğrafi işaret belgesi almaya hak kazanan 600'ü aşkın kurum var Türkiye'de. Genellikle Bunlar ticaret odaları meslek örgütleri ve kaymakamlıklardan oluşuyor. Bu belgeyi alan Nadir yerel yönetimlerden bir tanesidir Karabağlar Belediyesi. Bu doğrultuda ilgili çalışmada yer alan ya da katkıda bulunan herkesi tekrar tekrar kutluyorum. Teşekkür ederim. Saygılarımla.

**BAŞKAN-** Başka söz isteyen? Buyurun Can Bey.

**Can ERSOY**- Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri ve Saygıdeğer Misafirler. Uzlaşma Komisyonunun Kaymakamlık önündeki alan ile ilgili yaptığı çalışmalar çerçevesinde tabi eksik kalan bazı noktaları olmuştu bunları biraz derleyip toparlayabilmek adına biz bazı çalışmalarımızı devam ettirdik bu süreçte. Size şimdi kısaca onunla ilgili hazırladığım metni aktarmak istiyorum. Gönüllü olarak oluşturulan uzlaşma komisyonumuzun çalışma alanlarından biri de, uzun yıllardır metruk durumda ki Kaymakamlık binamızın önündeki alan ile ilgiliydi. Komisyonumuz bu alanın altında otopark olması kaydı ile meydan veya okul alanı olarak değerlendirileceği yönünde uzlaşmış, bu anlamda genişletilmiş bir çalıma yapılması yönünde karar almıştır. Bu çerçevede Sayın Kaymakam ve Sayın valimizle görüşmeler yapılmış ve bu görüşmeler sonucunda alanla ilgili olarak kamu otoritesinin ilk, orta ve lise olarak 3 adet okulun bu alana yapılacağı yönünde planlamasının olduğunu öğrenmiştik. Komisyonumuz bu planlamanın olumlu veya olumsuz değerlendirilmesini yapıp henüz meclise sunmadan baştan öngörüldüğü şekliyle 31.12.2019 tarihinde çalışmalarının sonlandırmıştır. Grubumuz konuları izlemeye ve çalışmaya devam etme kararlılığındadır. Bu çerçevede bazı çalışmalar ve araştırmalar yapmayı sürdürdük. Şimdi size bunların içeriğini kısaca aktarmak istiyorum. Bu çalışmaları yaparken Öncelikle çalışmanın kriterlerini belirledik. Ardından tespitler ve önerilerde bulunduk. En sonda da Cumhuriyet Halk Partisi olarak grubumuzun değerlendirmesini aktaracağım. Öncelikle kriterlerimizi şu anlamda şu çerçevede belirledik. Birincisi Bakanlığımızın 8 yıllık kesintisiz ilk ve orta eğitim sisteminden sonra 2012 yılında geçtiği 4 artı 4 artı 4 lük eğitim sisteminin önümüzdeki eğitim döneminde getireceği ilave öğrenci yükü. Bunlar daha çok lise öğrencilerini kapsıyor. Zira 8 yıllık kesintisiz eğitim sistemi devam ederken o tarihte 5 yaşında olan çocuklarımızın uygunluğu o zamanda çok tartışılmıştı. 7 yaşındaki öğrencilerle birlikte aynı sınıflarda eğitime başlatıldığını ve bu öğrencilerimizin önümüzdeki yıl LYS sınavlarına girip liseye başlayacaklarını biliyoruz. Bu durum liselerimizdeki derslik sayısını yeniden ele almamızı gerektirmektedir. Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak yaptığımız ön araştırmaya göre ülke çapında yaklaşık 600.000 yeni lise öğrencisi önümüzdeki dönemde mevcut liselerimize bu anlamda kayıt yaptıracaktır. İlçeler arasında nüfus anlamında 27. sırada olan Karabağlar bu ilave yükten doğal olarak nasibini alacaktır. Bu durumda şu soruları sormak durumundayız kaç yeni lise açılması gerekecek? kaç yeni öğretmen alınacak? okul bazında öğrenci kontenjanları ne kadar arttırılacak? Çocuklarımızı istemedikleri liselere mahkum etmemeliyiz diye düşünüyoruz. 2. kriterimiz adrese bağlı öğrenci yerleştirme sistemi bağlamında yasal imar planlama kriterleri uyarınca da öngörülen mesafelerin mevcut okul yerleşimlerine uygun olup olmadığı. Bu mesafeler örneğini İlkokullarda 500, Ortaokullarda 1500, liselerde 2500 metre olarak öngörülmektedir. 3. kriterimiz adrese bağlı öğrenci sistem ince öngörülen bu mesafelerin yeni imar planlarımızdaki mevcut ve planlanan okul yerleşimlerine ve öğrenci mevcudiyetine uygun olup olmadığı. 4. kriterimiz genelde Milli Eğitim Bakanlığımızın tüm ülkede özelde de Valiliğimizin ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüzün ilçemizde tek zamanlı eğitim sistemine geçiş stratejisi. 5. Kriter ilçemizdeki mevcut okul ve yerleşim noktalarının ihtiyaç olan bölge önceliklerine göre yeterli olup olmadığı. 6.sı mevcut fiziki olanakların değerlendirilmesi yani gerek inşaatı henüz tamamlanmamış gerekse kapasitelerinin oldukça altında kullanılan okullarımızın tespiti. Az önce özetlemeye çalıştığım bu kriterler ışığında özetlemeye çalıştığım bu kriterler ışığında Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak tespitlerimizi ve önerilerimizi 5 madde halinde şu şekilde sıralayabiliriz: 1- İlçemizde mevcut 2700 hektarlık yerleşim alanının 110 + 540 olmak üzere toplam 650 hektarlık riskli alan olarak tanımlanan kısmında ki toplam yerleşimin yaklaşık ¼’üne karşılık gelmektedir. Nasıl bir uygulama yapılacağı hala belirsizdir. 110 hektarlık kısım ile ilgili olarak belediyemiz tarafından bir planlama yapılmış, ancak hala bakanlık onayı alınamamıştır. Dolayısıyla tüm ilçemize yönelik sağılıklı bir okul yerleşimini öngörmek büyük ölçüde maalesef mümkün olamamaktadır. İlçemizdeki tüm genel sorunlarda olduğu gibi okul yerleşim ve kapasitelerine ilişkin uyumsuzluklarında önemli ölçüde kaynağı olana kentsel dönüşüm, uzlaşma komisyonumuzun da mutabık kaldığı ana çerçeveler dikkate alınarak mutlaka biran önce başlatılmalıdır. Ancak dönüşüm sürecinin uzun olacağı gerçeğine bağlı olarak bütüncül planlar ile okul alanları öncelikle belirlenmeli. O bölgelerde ihtiyaç duyulan okulların yapımına hızla başlanmalıdır. Özellikle riskli alan kapsamında kalan bölgelerimizdeki okul ihtiyacı belirgin bir şekilde öne çıkmaktadır. Dolayısıyla yeni okul yapım planlamalarındaki öncelik bu bölgelerde yaşayan ancak yakınında okul olmadığı için uzun mesafe kat etmek zorunda kalan öğrencilerimize verilmelidir. 2- Nüfusa ve öğrenci profiline bağlı olarak ilçemizde mevcut okul tipleri ve derslik sayıları tek tek incelenmeli ve bu yöndeki kapasite artırımı veya eksiltme koşulları mutlaka yeniden değerlendirmelidir. Özellikle kapasite kullanım alanları uzaktan taşımalı servis olanaklarına rağmen oldukça düşük seviyede seyreden ilçemizdeki imam hatip okullarımızın ihtiyaca göre normal okullarla dönüştürülmesi bir seçenek olarak değerlendirilmelidir. 3. Tespit.

**BAŞKAN-** Daha var mı Can Bey çok uzun.

**Can ERSOY –** Var 1-2 dakika daha.

**BAŞKAN-** Şimdi toparlarsak iyi olur.Şimdi bundan sonra yani bugüne kadar süre koymadım ama süre koymak durumu ile karşı karşıya kalacağız. Bunları dikkate alarak hazırlanırsanız daha iyi olur. Buyurun.

**Can ERSOY –** 3. Tespit ve önerimiz.Kağıt üzerine dayalı eğitim sisteminin pratikte gerektiği ölçüde uygulanamadığıtrafikteki okul servis araçlarından velisi ile sabah, öğle, akşam otobüs duraklarındaki öğrencilerimizin sayısından kolayca anlaşılabilmektedir. Bu nedenle adrese bağlı sistemin, eğitim sisteminin öngördüğü gereklilikler yeniden değerlendirilmelidir. 4- İlçemizi ilgilendiren eğitim koşulları, okulların niteliği, kapasiteleri ve yerleşim yerleri konusunda alınacak karar süreçlerinde ilçemizde yerleşik STK’lar, Kent Konseyi ve belediyemiz mutlaka olmalıdır. 5- Son olarak ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntıların gerçekliğinden hareketli kısıtlı kaynaklarımız ilçemizin okul ihtiyaçlarındaki önceliklerine bağlı olarak en verimli şekilde kullanılmalıdır. Hemen sonuca geçiyorum Başkanım. Bütün bunlardan hareketle Cumhuriyet Halk Partisi olarak Kaymakamlık binasının önündeki boş alana yakın mevcut okullarımızın bir ve İnönü Caddesi boyunca diğer okullarımızın varlığı ve bu bölgeye yakın yerleşim yerlerindeki Okul öğrenci potansiyelini azlığı ilçemizde mevcut yarım okul inşaatlarının tamamlanması halinde ortaya çıkacak yeni durum kapasitenin çok altında öğrenci bulunduran İmam Hatip okullarımızın talep olan normal okullara dönüştürülmesi seçeneği tek zamanlı eğitime geçilmesinin önündeki en önemli engel olan mevcut okullarımızdaki derslik sayılarının artırılması önceliği, belediyemizin yeni imar planları ve STK görüşleri dikkate alındığında, kaymakamlık önündeki alanda planlanan 3 adet okul konusunun aslında plansızlığın bir sonucu olduğunu, adrese dayalı eğitim sisteminin tam aksine ilçemizdeki velilerimizi, öğrencilerimiz ve trafiğimizi zorlayan taşımalı sistemi destekleyeceğini düşünüyoruz. Bu nedenle konu tekrar ele alınmalı ve tüm tarafların katılımı ile dikkatlice yeniden değerlendirilmelidir.

**BAŞKAN**- Evet bildiri sundunuz. Evet buyurun Fikret Bey.

**Fikret MISIRLI-** Sayın Başkan bir anda ben Türkiye Büyük Millet Meclisinde sanki böyle bir eğitimle ilgili brifing veriyor diye kendimi atlettim ve gurur duydum. Yani acaba hepimiz Büyük Millet Meclisine gidebilecek miyiz? Yani bu bilgilendirmeden sonra çünkü gidersek anca orada yapacağımız görevlerde, atıflarda bulundular. Şimdi Başkanım tabi komisyon dağılmadı burada bir rapor sunduk. Bu komisyonda emeği geçen bütün arkadaşlarımıza burada çok teşekkür ediyorum. En azından birbirimizi daha yakından anladık ve birçok da kamuya ait muhatap olan yani biz kamunun birtakım imkanlarını burada nasıl daha iyi Karabağlar halkına hizmet ederiz noktasında kamuyu zorlamaya gayret ettik. Ancak kamu bu noktada zaten genel politikaları içerisinde yaptığı birçok uygulamalar var. Yani biz o temel prensipler de almış olduğu, yapmış olduğu uygulamalarda kendi zevkimize bölge faydalı veya farklı farklı böyle söylemlerle istediğimiz yere çekmeye çalışıyoruz. En basiti şu an 80 dönümlük bizim Demokrasi İzmir Demokrasi Üniversitesi'nin yerini biz oraya zaten Karabağlar Belediyesi'ne değil TOKİ’ye devretti. TOKİ de burada çıktı dedi ki üniversite yapın ki o dönem bizim Sayın Kazım ERTEN Başkanımız çok büyük gayret gösterdi. Sayın Binali YILDIRIM ve Sayın Vekilimiz Mahmut Atilla KAYA önderliğinde, biz bu alana 38 hektarına dedik ki üniversiteyi getirelim tabi bu daha büyük bir alanlar yaratılabilir ise ki keşke bu Karabağlar'ın daha büyük yalan olsa ortaklaşa bu projeler hayata geçirmek için gayret edelim. Sayın Başkanım burada atlanan bir şey var yani sanki o alanın tamamına ki ben bilirkişi raporunda da okuyorum sizin de 10 Ocak'ta yapmış olduğunuz şu itirazlar konusundaki aynı görüşte bilirkişi raporunun paralelinde bir görüş beyan ettiğinizi söylemişsiniz. Zaten burada rapor ortaya konduğunda bilirkişi daha bir mahkeme kararını sonucu değil ve o alanın tamamını da üniversite alanı olarak ayrılmış bir durum söz konusu değil ama şimdi biliyorsunuz TOKİ geçtiğimiz gün bir çağrı yaptı. 3 tane ilde işte İzmir, İstanbul ve yanılmıyorsam Ankara 100.000 tane konut yapacağım dedi. 1.137.000 kişi müracaat etti. Yani talebinin 13 katı kadar üzerinde bir talepten bahsediyoruz. TOKİ'nin gerçek manadaki görevi de zaten dar gelirli ve ekonomik yoksullara ev yaratmak ve uzun vadelere yayılmış olan kira öder gibi ev sahibi olmalarını sağlamak, ki 240 aya varan düşük faizlerle ve düşük taksitlerle 1 konut ve burada da önemli olan şu, zaten 10 yılda TOKİ 540.000 tane sosyal konut yapmış, bununla birlikte 21.000 derslik, 935 okul yapmış. 209 hastane, 48 bin kapasiteli 139 yurt, 960 spor salonu uzuyor gidiyor. Şimdi burada demek ki TOKİ bu ülke için çok başarılı bir kurum ve biz de buna birçok ülkemizin yerinde gerek sosyal anlamda gerekse Sosyal Konutlar anlamında olsun, spor alanları ve hastanelerle ilgili çok büyük başarıları var ve TOKİ gelmiş ben demiş ki buradaki 42 hektara dar gelirlilere kime demiş öncelikli olaraktan emekli 2. grup 3.grupta emekli 1.sıradaki harp mahlulleri, gazi yakınları işte bununla ilgili olaraktan bu konudaki mağdur olmuş olan aileler, öbür tarafta ikinci aşamada da yine engellilere belli bir kontenjan ayırıyor. %40 üzerindeki engellilere tabi. Üçüncü aşamada da emekli ve dar gelirlilere yani sonuç itibariyle TOKİ bizim ilimize gelmiş ilçemize demiş ki; ben burada bir sosyal ihtiyaç görüyorum ve bundan dolayı da konut yapacağım. Ancak biz burada diyoruz ki stok var işte konut stoku var. Ben birazcık inceledim. Hollanda'nın ki devlet olarak da yaptığı iki buçuk milyon tane fazladan konut stoku var. Bu da konut stokunun %37'si. Yani bu ülke Avrupa'nın göbeğinde bu kadar konut stoku üzerine sosyal amaçlı bir görev yaparken, buradaki oranları veya buradaki mağduriyetleri dahi yani işte orada yeşil alan mı kalacak bilmem de düşünmeden insanlara bu yaşam alanlarını yaratmış. Şimdi biz diyoruz ki bunun bu kadarı eğitim alanı kalmasın, tamamını yapalım. Peki bu dar gelirli kardeşlerimize bu öncelikleri biz nereden imkan bulutta bizim bölgemizde bunlara ev sağlayacağız veya bu uzun vadeli kredi, uzun vadeli ödeme seçenekleriyle bu insanlar nasıl ev sahibi olacak? Bu bölgemizde hiç mi yoksul yok hiç mi gazi yakını yok hiç mi engelli yok hiç mi emekli yok yani biz belediye olarak bunları taleplerini yerine getirecek herhangi bir imkan sunuyor muyuz? kaldı ki yerel yönetimlerin yeni yaşam alanları yaratmak gibi mecburiyetleri vardır. Bu da yerel yönetimlerde ve biz belediye olarak keşke ben şunu isterdim biz buraya yapılacak olan konutları bu dar gelirliler yararlansın ve biz bundan altyapılarını sağlayalım ve öncelik olarak baktığında Karabağlar'da yaşayanların öncelikleri ile Karabağlar'da TOKİ bir ev yapmaya çalışıyor. Yani ben gidip Hakkari'de veya bilmem nereden gelen bir kişi değil. Sonuç itibariyle bence bu eğitim alanının veya TOKİ’nin ihtiyacını iyi anlamamız lazım. Bunu iyi anlamazsak burada biz eğitim alanı olarak ayrılan, ki biz grup olarak hep beraber gittik komisyon üyeleri ile oradaki Bedia Hanım yani rektörümüz dedi ki ben butik üniversite yapacağım. 37 veya 38 hektar benim için yeterli. Ben bunun dışındaki oluşabilecek olan fakültelerimi gerekirse başka ilçelerde yapacağım. Sonuçta bizim alanımız zaten yok. Biz bununla ilgili birçok örneklerde verdik geçtiğimiz dönemde meclisimizde. Bizim Kiraz Belediye Başkanımız 9 Eylül Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi'ne oturduğu sıfır binayı verdi. Yeter ki o branşın orada açılması için. Ama biz Karabağlar Belediyesi olarak bu konuda bir sanki bizim yetki alanımızda, bizim karar vereceğimiz gibi hükümetin bu kadar temel politikalarında dar gelirliyi düşünüp de TOKİ'nin yerine burada tamamı üniversite olsun diyorsunuz. Şimdi bakıyorum burada Kent Konseyi’de tabii benzeri açıklamalar yapıyor. Yani bununla ilgili biz gidip kendilerini de zaten ziyaret etmiştik. Benzeri konulara işaret ediyor. Yani ben bunun niye bir siyasi malzeme haline dönüşüyor? Niye biz Karabağlar olarak bu üniversiteyi burada tutmak için önümüzdeki dönemde, eylül ayında yaklaşık belki 3500 – 4000 kişi daha gelecek. Burada toplam 8 -9 bin kişiden bahsediyoruz. Bunların aylık bir milyon lira, o bin lira olan harcamaları 9 - 10 milyon lira bu bölgeye yarayacak. Bütün esnaflar yararlanacak. Belediye olarak biz bunlardan bu halkın yararlanmasına yönelik bunu hızlandıracağımız noktada, evet biz şeref duyuyoruz gurur duyuyoruz. Öbür tarafta biz komisyonla işte raporu yazan bilirkişi ile aynı fikirdeyiz. Ya bizim fikrimiz burada birisiyle zaten belki de ortaklaşa verilmiş bir açılmış 2017-2018 deki davaların devamında biz bundan ne bileyim bir zevk alıyoruz. Ama ben üniversitemizin bu çekişmelerden dolayı yarın öbür gün bu kadar yavaş işleyen bir altyapıyla ben ümit ediyorum ki belki de ümit ettiği branşlardaki fakültelerin sayısı azalıp belki başka ilçelerde devam edecek. Dolayısıyla ben bu konuda sanki meclisimizin bir an önce artık Demokrasi Üniversitesinin sorununu bunu TOKİ ile bağdaştırarak değil, buradaki alanın bunun için tahsil edildiği kısmın da hep beraber gayret etmemiz lazım diye düşünüyorum. Sayın Başkanım tabii biz komisyondan raporumuz okundu. Bu okunan raporların içerisinde 540 hektarla ilgili olarak geçmiş dönemlerde zaten çok konuşuldu çok da ifade edildi. Biz bugüne kadar bu uzlaşı komisyon içerisindeki biz biliyorsunuz Temmuz ayının sonunda kurduk. Ancak Ağustos ayında o gün 28 veya 23 Ağustos'ta işte Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin gidip bilgilendirme toplantıları yapıyoruz diyerek gece 12’lerde 1’lerde oradaki derneklerle işbirliği yaparak hazırlamış olduğu dilekçeleri hep beraber götürdük verdik işte 240 tane mi 250 tane mi öyle ancak o bölgede şuan belki de 50.000 kişinin hayatını ilgilendiren bir konuda önünü 4. veya 5. kez bu imar planlarına itirazlar durdurdu. Şimdi biz bu komisyon çalışıyor arkamızdan da birileri gidiyor bu mahkemelerde bunları sürdürüyor. Aynı şeyi üniversite için oldu. Biz buna rağmen sene sonuna kadar dedik ki; biz bu komisyon eninde sonunda kamunun da ne dediğini duymamız adına hep beraber gidip her ne kadar getirisi olmasa, yaptırım gücünü olmasa bu komisyon çalışsın, biz burada bu komisyonun bozulması noktasında taraf olmayalım. Bizim evet sene sonuna kadar bir süremiz vardı ve bu süre sonuna kadar da biz bütün gayretimizle arkadaşlarımızı ikna etmeye çalıştık. Kamunun söylediklerini dile getirdik. Ancak maalesef o noktada çok bir ilerleme göremedik. Ama temenni niteliğinde almış olduğumuz kararlar önemli. Şimdi Kaymakamlık’ın önüne geldik. Kaymakam tabii ki kamu, ben diyor burada eğitim açığını gördüm, eğitim alanı yapacağım diyor. Yok ben bakıyorum Kent Konseyi de diyor ki orası diyor otopark ya da ne bileyim işte buradan meydan olsun ya bizim burada önce çocuklarımızın okuması lazım ve ilkokul seviyesinde belirlenmiş alanların o bölgenin nüfus yapısına ve mesafesinden dolayı ilköğretim alanları bu yönden belirleniyor. Biz bu alanı beğenmiyoruz, başka bir alan varsa o zaman belediye farklı bir alanda imkan sunsun oralara yakın bir yerde burası ile ilgili planlama tekrardan dönüşelim kamu yetkilileri ile konuşalım. Ancak yani görüyorum ki Sayın Başkanım birisi bir şey diyor birisi bir şey diyor ya biz komisyonda oturduk, konuştuk. Hani ben şimdi dönüyorum bakıyorum komisyon bir arpa yolu boy almamış hiç yani mahkemeler devam ediyor hala bu nasıl yok işte eğitim alanı olmasın, işte meydan olsun falan gibi konular geçiyor neyse. Sayın Başkanım, yani bu konularla alakalı olarak bizim ben uzlaşı komisyonunun her ne kadar bu kadar gayret edip geldiğimiz noktada tabi ki çok yeterli görmesem de yine de arkadaşlarıma çok teşekkür ediyorum. Ama bu yakın zamanda olan deprem hepimize bir ders olması lazım. Bugün o bölgenin riskli alan ilan edilmesinin sebebi sırf fay hattı veya benzeri sebepler değil. Bu insanlar maalesef orada yaşarken kafalarına yıkılacak bu evler. Bu insanlar bu zor şartlarda bizde hizmet götüremiyoruz her defasında 6306’yı bahane ediyoruz. 2012'den bu yana kadar herhangi bir ilerleme kaydedemiyoruz. Sayın Başkanım ileride biz bu sorumluluğu yaşamamak adına bütün Meclisimizden şunu istiyorum. 6306 ile ilgili gelinen noktada bir an önce artık Bakanlık, ki bu kadar güçlü, koskoca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bu kadar da güçlü bir TOKİ’nin yapmış olduğu uygulama ve kabiliyetlerini bir kenara itip, biz belediye olarak bize işte sosyal donatı olaraktan ayrılmadı, kat irtifası oldu. Bakın Uzundere'de 8 kat olarak başlayan kentsel dönüşüm olarak adı altında 12 kat yaptınız. Ve vatandaşa bunun bir metrekaresi ekstradan fayda olmadı önündeki 2.- 3.- 5. ebatlar herhalde 2030 senelerimi geçecek. Yani biz kentsel dönüşümde bırakın artık bunu Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız TOKİ marifetiyle hayata geçirsin. Aksi takdirde evet tarihsel olarak hepimiz bundan sorumluyuz Teşekkür ederim Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet Arkadaşlar şimdi tamam süre koymayalım ama yani biraz bu şekilde eğer süreyi kullanmak meclisimizi yorar, arkadaşlarımızın söz hakkını da vermemek gibi bir anlayışımızda olmaz. Ancak süre konusunu arkadaşlar dikkatli kullanılırsa daha iyi olur. Vereceğim Bülent Bey, sonra size vereceğim. Evet konuşmalar bir 5 dakika içerisinde toparlanırsa iyi olur arkadaşlar.

**Turabi Bülent EMRE**- Sayın başkanım, Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanımız Sayın Mehmet TÜRKBAY, Karabağlar Konsey Başkanımız Sayın Nazik IŞIK,

**BAŞKAN-** Arkadaşlar Meclis Başkanına hitap edeceksiniz.Burası Karabağlar Belediye Meclisi.

**Turabi Bülent EMRE**- Peki efendim, aslında ben bunu gelmeden önce bunu bir kısaca okudum yaklaşık 30 dakika sürüyordu şimdi kısaca özetlemeye çalışacağım. Yaklaşık 60 sayfa özet çıkarmıştım. Ben dört başlık altında konuşmak istedim. Fikret Başkanım eğitime çok fazlasıyla önem verdiğini söyledi. Doğrudur eğitim çok önemlidir. Ben de eğitim komisyonundayım aynı zamanda. Yalnız ülkemizin şu anda gelmiş olduğu noktada ilkokul ve ortaokul öğrencileri aynı okullarda okuturken hani Fikret Başkanımın savunmuş olduğu hükümet politikalarına değmek isteyeceğim. AK Parti'yi AK Parti hükümetinin yapmış olduğu programları överek anlatmıştı. İlkokul ve orta okuldaki çocuklarımız aynı binalarda okutulurken çeşitli din vakfı çatısı altında kurulan müesseselere okullar hibe edilen bir döneme girilmiştir. Dolayısıyla Demokrasi Üniversitesinin alanının tamamen madem bu kadar eğitimi savunuyorlar, eğitimi ön plana çıkartmak istiyorlar bunu şiddetle savunmaları gerektiğine inanıyorum. AK Parti meclis üyelerinde tamamının, akrabalarının tamamının burada oturduğuna, yaşadığına, nefes alıp verdiğini inanarak. Ayrıca artık konuşmayacağım çünkü bunu bir ara fotokopilerini Fikret Bey'e sunacağım. TOKİ'nin davetiye usulü yapmış olduğu müteahhitler üzerinden çeşitli zaman dilimlerindeki ihale artırımları ile 3 liralık bir maliyeti nasıl 9 liraya mal ederek benim, onun, bunun, torunumuzun, çoluğumuzun, çocuğumuzun vergilerine mahsup edilerek hükümet taraftarı, hükümet yanlısı müteahhitlere…..

**BAŞKAN-** Şimdi arkadaşlar Bülent Bey şimdi genel bir temenninizi iletin şimdi bu konular konusunda sabaha kadar meclisimiz bitmez. Siz dile getirmek istediğiniz konuyu çerçeveleyerek konuşursanız iyi olur.

**Turabi Bülent EMRE**- Bu kadar eğitimi savunan sevgili Grup meclis üyesi arkadaşlarımızın Demokrasi Üniversitesinin tamamının üniversiteye ait olması gerektiği konusunda daha çok mücadele etmelerini rica ediyorum o zaman, dilek ve temennide buluyorum. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN-** Evet Hannan Hanım pozitif bir ayrımcılık yaptık.

**Halime Hannan YILDIZ-** Sayın Başkanım şimdi ben açıkçası eğitim konusuna değinmek istiyorum. Eğitim konusunda hükümetimizin başarısı zaten biliniyor. Oraya girmeyeceğim interneti açık inceledikleri zaman bilecekler arkadaşlarımız. Ayrıca Karabağlar'da ortalama 107 okulumuz var. İmam Hatip olarak ortalama 10 okul diye biliyorum 10 veya 11. Şimdi İmam Hatip denince arkadaşlarımız eğitim dışı görüyorlar. İmam Hatip normal okullarda verilen eğitimin tamamını verir. Ekstra orada bir İslami bilgi vardır. İsteyen çocuğunu gönderebilir, istemeyen göndermez. 107 okulun ortalama 10 tanesinden neden rahatsızlık duyuluyor? Benim kızım Anadolu İmam Hatibi bitirdi. Çok şükür oğlum 4+4’den ortaokulu okuyor ve liseye geçecek. Bu konuda hassasiyet ve araştırma istiyorum. Biraz daha hassas davranırsa arkadaşlarımız İmam Hatip Okullarının nasıl okullar olduğunu öğrenirlerse aslında eğitimi tamamı ile veren bir okul. Mesela İngilizce öğreniyorsunuz ekstra bir Arapça alıyorsunuz. Normal okullardan hiçbir farkı yok. Sadece ekstra İslami bilgi alır. O okulların neden biz diğer okullara çevirelim ki? Bu yani benim açıkçası ve benim gibi düşünen insanların hoş karşılamayacağı bir konuydu. O 10 tane 107 tane okuldan 10 tanesinin de normal okula çevrilmesi talebi yadırgadım açıkçası. Hatta daha çok ihtiyaç var Karabağlar'da İmam Hatiplere. Okul talebimiz olmalı bende hemfikirim, okul talebimiz olsun, birçok okul açılsın. Bu ortaokul, lise vesaire İmam Hatip olur hiç fark etmez. Ancak mevcut azınlıkta olan 10 kadar imam hatibi çevirme düşüncesini yadırgamışım. Bunu bildirmek istiyorum yadırgıyorum. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**- Bilen Bey buyurun.

**Bilen ARAS**- Değerli Başkanım şimdi eğitimle alakalı yapılan saptamalar, Can Beyin yaptığı saptamalar kanımca objektif değil. 18 yılda gerçekten iktidarın yapmış olduğu eğitimle alakalı yapmış olduğu çalışmalar gerçekten takdire şayan. Tabii ki bir takım gelişime açık yanları var, eksikleri var ama şimdi burada öneri değil de adeta eğitim sistemine yapılan eleştiriyi kabul etmek tabii ki ayrıca da mümkün değil. Tabii olumlu eleştiriler almak geliştirebilmek açısından bunları değerlendirmek çok önemli ama Uzlaşma Komisyonu adı altında uygulanması tavsiye edilen maddeleri siyasileştirmek çözüm üretmez kanımca. Handan Hanımın da belirttiği gibi İmam Hatip liselerinin ne engeli var acaba? Trafik, ulaşım, adres vesaire engellerden bahsetti tamamen yerel yönetimlerin gerçekleştirmesi gereken, gerek ilçe yönetiminin, gerek Büyükşehir Belediye yönetiminin gerçekleştirmesi gereken engelleri burada eğitimle bağdaştırarak Uzlaşma Komisyonu adı altında söylenmesi gereken gerçek amacı siyasi bir eleştiri olarak yansıtmak kanımca doğru değil. Kısır döngü tartışmaları ilçemize zaman kaybettireceği düşüncesindeyim. Sizden ricam ne olursunuz merkezi yönetimin gücünü de arkamıza alarak hani hep böyle eleştiri yapıyoruz ya merkezi yönetim gerekli olan desteği vermiyor şeklinde. Gücünü de ne kadar güzel 5-6 tane proje var, bu projeleri yok metrekaresi küçük yok şurası büyük şeklinde birtakım kusurlar aramaktansa bir an önce başlayalım ki bitirelim. 5 sene sonra sizler şu anda başta olduğunuz için siz övünün yine bu projelerle. Bizde naçizane desteğimizi verelim. Çok teşekkür ederim, saygılar sunuyorum.

**BAŞKAN**- Baran Buyurun, konuşan meclis arkadaşlar. Konuşacak ama güzel konular, buyurun.

**Murat Baran UYGUN**- Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, çok kıymetli katılımcılar, basın mensupları herkese saygı ile selamlıyorum. Öncelikle Elazığ depreminde hayatını kaybeden vatandaşlarımızı rahmetle anıyorum. Yine bugün acı bir haber aldık İdlip’den. 4 şehidimizi rahmetle anıyorum, yaralılara da acil şifalar diliyorum. Konuşmama başlamadan önce Uzlaşma Komisyonu'ndaki arkadaşlara çalışmalarından ötürü teşekkür ediyorum. Gerçekten Karabağlar için çok önemli 4 konu için emek verdiler, çalıştılar. Ben Demokrasi Üniversitesi konusunda bir tespitim oldu. Bu konuda hem bir bilgilendirme, tespitimi meclise ve siz değerli Başkanıma sunmak istiyorum. Geçtiğimiz mecliste şöyle bir söylem oldu, genelde de böyle bir söylem devam ediyor “42 hektara yapılacak olan konutların geliri  ile 38 hektarlık alanın kampüs ihtiyacı maddi olarak karşılanacaktır” şeklinde bir söylem var. Ben bu cümlenin tespiti ile ilgili bir iki araştırma yaptım, çok uzatmadan bunlarla ilgili düşüncelerini söylemek istiyorum. Öncelikle TOKİ'nin tarihsel gelişimine de baktığımız zaman öncelikli amacı gerçekten de Fikret Beyin söylediği gibi kar amacı gütmeden depremden zarar görmüş, evleri zarar görmüş vatandaşlarımıza hatta ta 1924 Erzincan ya da Erzurum yanlış hatırlamıyorsam depremine dayanan bir tarihi var. Gerçekten de öncelikli olarak TOKİ'nin konutlarını yaparken hiçbir kar amacı gütmemesi gerektiğini biz de düşünüyoruz. Ayrıca 2013 yılında dönemin Çevre Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR'ın bir soru önergesine verdiği cevapta şu ifadeler yer alıyor. “TOKİ sosyal konut projelerinde konutların fiyatlarını maliyet bedelini dikkate alarak ve kar amacı olmadan belirlemektedir. Bu itibarla TOKİ Başkanlığı uyguladığı konut satışları satış esasları ve koşulları çerçevesinde yoksul, alt ve dar gelirlilere yönelik projelerin de” diyerek devam ediyor. Dolayısıyla TOKİ'nin aslına bakarsanız öncelikli olarak yaptığı projelerde kar etmemesi zaten öncelikli amaç olarak görünüyor. Daha sonra bu ifadenin tabii bir de maddi boyutu var Sayın Başkan. Bu maddi boyutunda da kabaca dahi olsa bir araştırma yaptım. Tabii ki derinlemesine bir araştırma değil ama genel anlamda durumla alakalı bilgi vermesi açısından önemli buluyorum. 2003-2019 yılları arasında TOKİ 853.123 adet konut üretmiş. Bunların 717.154 adedi sosyal konut ve işyeridir. 44.822 yıllık ortalama ile TOKİ konut üretmiştir. TOKİ'nin gelirlerine baktığımız zaman bu 16 yılın ortalamasını aldığımız zaman yıllık olarak 3.7 milyar TL TOKİ bugüne kadar yıllık ortalama olarak kar etmiş. Şimdi buradan yola çıkarak Türk reyting kuruluşunun TOKİ araştırmasından bir sonucu var. Mali olarak. Burada diyor ki “satış gelirlerinin %81.7’si ana gelir kaynağı olan TOKİ tarafından yapımı gerçekleştirilen konut ve işyerleri ile TOKİ kaynaklarından alımı gerçekleştirilen arsaların satış gelirlerinden oluşmaktadır.” Yani burada açıkça TOKİ'nin ana faaliyet giderleri açıklanmaktadır. Daha sonra TOKİ'nin seçilmiş finansal göstergeleri tablosuna baktığımız zaman ana faaliyet kar marjının son [2014-2015-2016-2017](callto:2014-2015-2016-2017) ve 2018 yıllarındaki son beş yılın ortalamasına baktığımız zaman %46 olarak görülmektedir Sayın Başkanım. Tabii bu %46’nın içerisinde ana faaliyet diye nitelendirilen arsa satışları dahildir. Yani sadece konut ve işyerleri satışı değil. Bunun içerisinde arsa satışlarından elde edilen karlar da dahildir %46'nın içine. Şimdi bizim tabi burada edindiğimiz bir bilgi var bu 42 hektara 4500 adet konut düşünülmektedir. Bu konutların ortalama dar gelirli vatandaşlara yapıldığını düşünerek ortalama her birinin 100 metrekare olduğunu düşünürsek toplamda 450.000 metrekarelik bir inşaat alanı ortaya çıkar. Bugün 2019 yapı birim maliyetlerinde 8 katlı ve üzeri olacağını tahmin ettiğimiz binaların 4A’ya girdiğini düşünürsek burada ki birim maliyeti de 1.270.-TL/m² olmaktadır. 450.000 metrekareyi bu birim maliyetleri çarptığımız zaman ortaya 571 milyon 500 bin liralık bir maliyet çıkmaktadır. Geçmiş 5 yıllık ki geçmişteki Sayıştay raporlarında incelediğimiz zaman yine ortalama olarak bu gelir kaynağını da bu oranı da görüyoruz. %46 olarak ki tekrar ifade ediyorum bunun maksimum olarak aldım, satış gelirleri dahil olarak aldım. Bunun %46'sını TOKİ gelir olarak elde ettiği zaman 262 milyon 890 bin liralık bir gelir elde ediyor. Şimdi bu rakamı burada tutalım. Peki bir üniversite kampüsünü oluşturmanın maliyeti nedir? Yine gazete haberlerinden değil bilimsel araştırmalardan yola çıkarak almaya çalıştım bu rakamı. En yakın olarak 2015 yılındaki bir makaleden edindiğimiz bilgi ile 100.000 metrekarelik yani 10 hektarlık bir kampüs alanının maliyetinin 100 milyon dolar olduğunu burada tespit edildiğini gördüm. Bizim burada daha doğrusu hazinenin burada, Çevre Şehirciliğin burada 38 hektar yani 380.000 metrekare olarak düşündüğü alanda demek ki bizim maliyetimiz 380 milyon dolar olacaktır. Bugün doların 5.90 seviyelerinde olduğunu düşünürsek kampüsümüzün maliyeti [2](callto:2242240665) milyar 242 milyon TL olmaktadır. Sayın Başkanım bu sadece ve sadece inşaat maliyetidir. Yani içerisinde hiçbir donanım yoktur. Üniversitenin eğitim amaçlı gereksinimi olan bilgisayarlar, laboratuvardaki teçhizatlar, masalar, sandalyeler bunların hiçbiri ekipmanları dahil değil. Şimdi baktığımız zaman bu ikisinin arasında çok büyük bir uçurum var. Tabii ki de bir kampüs alanınında bu fiyatın içinde ne olduğu merak edilebilir. Bu kampüs alanı içerisinde toplantı salonları, konferans salonları, olimpik yüzme havuzları, sosyal tesisleri, yurt binaları gibi birçok ve tabii ki de çevre düzenlemesi gibi birçok binayı içeriyor. Dolayısıyla şöyle bir rakamları baktığımız zaman TOKİ'nin tüm Türkiye çapında 1 yılda yapılan binalardan elde ettiği geliri bile ne yazık ki bu üniversite kampüsünü karşılayamamaktadır. Diğer bir hususta eğer burada butik bir üniversite düşünülüyorsa yani 3 binalı, 5 binalı sadece oradaki belli bölümlerin işini görecek bir yatırım düşünülüyorsa kaldı ki bunun için de burada acaba 4.500 konutun inşa edilmesi dolayısıyla ortalama 4 kişilik bir ailenin yaşadığını düşünürsek yaklaşık 20.000 insanın buraya taşınarak ulaşım, altyapı, sosyal yaşam ve diğer birçok sorunun da burada oluşturulması çok bize fizibil gelmiyor. Sayın Başkanım bu eleştiri gibi dursa da inanın sadece ve sadece tespitlerden örülü bir konuşmadır. Biz devletimizin, hükümetimizin bir işlem yaptığı zaman herkesin bundan yararlanmasını, fizibil olmasını dileriz. Kaldı ki 2003-2019 yılları arasında hükümet tam 129 adet üniversiteyi açmış bu dönemde, tam 129 adet. İzmir Demokrasi Üniversitesi’de bunlardan bir tanesi.

**BAŞKAN**- Evet Baran Bey toparlayalım.

**Murat Baran UYGUN**- Bizim isteğimiz ve dileğimiz odur ki diğer 128 üniversiteye yapılan şartsız imkanlar Karabağlar'daki İzmir Demokrasi Üniversitesine de sağlansın. Karabağlar üniversitesine, Demokrasi Üniversitesi de modern kampüsüne kavuşsun. Teşekkür ediyorum, sağolun.

**BAŞKAN**- Evet değerli meclis üyelerimiz, buyurun Fırat Bey.

**Fırat EROĞLU**- Şimdi Başkanım Baran Bey bir takım veriler verdi ama verileri neye göre verdiğini ben merak ediyorum. Şimdi bu üniversitede kaç tane öğrenci olacak, hangi bölümler olacak, hangi dekanlıklar olacak neye göre bir maliyet çıkarttı? bilmiyoruz. Kendisine acaba buna özel bir kaynak var mı? Yani oradan bir üniversiteden mi bilgi almış onu bilmiyoruz.

**BAŞKAN**- Evet detaylara girdiğiniz zaman bir araya gelip konu.

**Fırat EROĞLU**- İkinci konuda şu. Maliyet hesabı yaptı inşaatla ilgili fakat zaten burada benim bildiğim kadarıyla belki bende yanlış biliyor olabilirim burada yapılacak ihale yapılacak binalara karşılık yapan firmaya da bu alan tahsis edilecek. Yani bu firma bu üniversite binasını yapıp da oraya da sahip olacak. Oradan elde ettiği gelirle üniversite inşaatı olmayacak. Eş zamanlı bir şekilde yapılacak. O yüzden yani o firma eğer dediğiniz gibi zarar edecekse de zarar etsin görelim bunu hep beraber.

**BAŞKAN**- Evet Faysal Bey buyurun kısa olarak.

**Faysal ACAR**- Tabi Sayın Başkan. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım.

**BAŞKAN**- Yani konuşan meclisimiz olsun da arkadaşlar sizin için söylemiyorum yani bildiriler sunuluyor burada. Şimdi bu konuda arkadaşların biraz daha dikkatli olması lazım. Burası belediye meclisi. Bence görüşleri daha kısa sürede daha net iletirlerse iyi olur buyurun.

**Faysal ACAR**- Evet Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri ve misafirlerimiz. Tabii ki sık sık aylardır defalarca biz Karabağlar meclis üyeleriyiz ve buradaki meclis üyesi arkadaşlarımın ben Karabağlar’ı düşünmeye, Karabağlar için çalışmaya, Karabağlar'a hizmet etmeye davet ediyorum. Ben özellikle genel siyasetin, genel meclisimizin Büyük Millet Meclisimizin yapacağı işleri burada yön çizen, burada fikir yürüten meclis üyelerimize ben şöyle sesleniyorum. Kaç tane donanımlı gençlerimiz için üniversitemiz var 500 bin nüfuslu Karabağlarımızda, kaç tane 5 yıldızlı otelimiz var 500 bin nüfuslu Karabağlarımızda, kaç tane Karabağlar halkının gideceği 500.000 nüfuslu bir büyük Türkiye'nin en büyük ilçelerinden biri olan bir ilçenin kaç tane halkın gideceği yeşil alanlı bir meydanı var? Biz burada bizim Türkiye Cumhuriyeti kimliklerimizi çevirdiğimizde dini İslam yazar. Biz bununla onur da duyuyoruz. Tabii ki İslam dinimizde de bu nettir, herkes özgürdür. Burada Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin çok hassas bir konu olan, yıllarca bu ülkeyi geriye götürmekten başka öteye bir adım ileriye taşımayan türban, dini sorunlar gibi burada bütün vatandaşlarımız özgürdür. İsteyen istediği, isteyen çocuğunu dini bir okula da gönderebilir, isteyen siyer-i Nebi ile Peygamberimiz hakkında bilgi de edinebilir, hayatını da öğrenebilir. Kısacası isteyen evinde herkesin Kur'an-ı Kerim kutsal kitabımızı açar dinini oradan öğrenir. Burada biz Karabağlar halkı bizden hizmet bekliyor ve biz gerçekten çok geç kalıyoruz. Yani bu üniversite konusu dört ana başlıkta ilk bu mecliste Sayın Başkanım da ve komple meclisimizin de aldığı bir karar vardı bugün önümüzde koca bir çukur var Kaymakamlığın önünde. Biz bunu bir an önce ne yapabiliriz diye bir noktada birleşmek zorundayız. Bizim kalkıp da Ankara'daki bir milletvekilinin, herhangi bir partiye mensup bir milletvekilinin bir sözünü burada saatlerde tartışmamızın bir anlamı olmaz ve Karabağlar halkı yıllardır bunu bekliyor. Ben bütün meclis üyelerimizi bu büyük sorunlar bugün Türkiye Cumhuriyeti'nin en büyük ilçelerinden biri Karabağlar ve en büyük kentsel dönüşüm sorunu olan ilçelerimizden biri. Biran önce vatandaşda bizde bu çözümün bir şekilde bu çözüme odaklanıp bu sorunu ortadan kaldırmaya çalışmalıyız. Üniversite alanı ile ilgili eğer 80 hektarlık bir alan değil de 30 hektarlık bir alan olsaydı arkadaşlar biz bu üniversiteye TOKİ para kazanacak diye ya da TOKİ dayanıklı bu çağa uygun, depreme uygun bakın daha dün bir deprem sorunu yaşadık. Depreme uygun yapı yapmasın mı? Ya da biz bu üniversiteyi kayıp mı edelim, başka bir ilçeye mi gitsin. Bu üniversite? Bugün büyük bir ilçede yaşıyoruz sorunlarımızda büyük, sorumluluklarımız da büyük. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**- Alkış yok arkadaşlar burası meclis. Gelen izleyiciler hiçbir hareket yapmaması lazım, söz hakkınız da yok. Evet Can Bey kısa. Sataşma olmadan yalnız.

**Can ERSOY**- Şimdi tabii konuşmamın içinde aslında bu örnekler vardı ama tabii ki İmam hatiplere.

**BAŞKAN**- Bana hitap edin.

**Can ERSOY**- İmam hatiplere ilişkin böyle bir şeyimiz yok ancak somut verilerden hareket ederek bunları dile getirdim kaldı ki bu sadece bir parametre değil beş parametreden bahsettim. Örneğin yarım kalan inşaatların bitirilmesi durumunda aslında bir takım ihtiyaçların karşılandığını da işaret etmiştim. Örneğin İmam hatiplerle ilgili çarpıcı.

**BAŞKAN**- Detaya girmeyelim evet.

**Can ERSOY**- Evet örneğin.

**BAŞKAN**- Tamamlayın yeterli artık.

**Can ERSOY**- Örneğin Şehit Yahya Efiloğlu İmam Hatip Ortaokulunda 12 derslikte sadece 62 öğrenci var. Burada derslik başına ortalama 5 öğrenci düşüyor. Üçkuyular'daki İzmir Kız Anadolu İmam Hatip Lisemiz de 463 öğrencimiz var. Burada derslik başına 14 öğrencimiz var ve bu Karabağlarımızın değişik yerlerinden servislerle getirilen rakamlar. Diğer taraftan İzmir Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi'nin 9 sınıfına 2019 yılında kayıt olan öğrenci sayısı 27 iken aynı bölgedeki İnönü Lisesi 9. sınıfına 760 kayıt olmuş. Yani bu aslında taleplerin biraz daha akılcı yöntemlerle değerlendirilmesi gerekir.

**BAŞKAN**- Onları sanırım Milli Eğitim Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü değerlendirir.

**Can ERSOY**- Buna işaret etmek istemiştim.

**BAŞKAN**- Zaten o rakamlar onların da elinde tahminim vardır. Evet değerli meclis üyeleri Hüseyin Bey buyurun kısa.

**Hüseyin UZUN**- Sayın Başkan, sayın meclis üyesi arkadaşlarım, Sayın Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanım, değerli konuklarımız hepiniz toplantımıza hoş geldiniz. Sayın Başkan az önce bir arkadaşımız TOKİ ile ilgili ihalelerin 3 liraya alınıp daha sonra kıymet artışıyla 9 liraya verildiğini dile getirdi. Sonuç itibarıyla bakıldığı zaman ülkemizde TOKİ'nin yapmış olduğu hizmetler gerçekten takdire şayandır. Ülkemizde binlerce insan belki hayal bile edemeyeceği güzel konutlara kavuştu. Bu konutlara kavuşmasının yegane nedeni TOKİ gibi bir firmanın kurulması, şirketin kurulması ve ben birçok kez toplumda bu TOKİ'den yaralanan halkımızın ilgili şahıslara sonsuz teşekkürler ettiğine şahit oldum. Burada bu iddiayı bulunan arkadaşımıza bizim önerimiz bunu Türkiye Cumhuriyeti'nin mahkemelerine şikayet de bulunması varsa öyle bildiği bir haksız ihalenin yapıldığını mahkemelere suç duyurusunda bulunmasını kendisine öneriyoruz. Aksi halde bu suçlamayı kabul etmiyoruz. Saygılarımı sunuyorum.

**BAŞKAN**- Arkadaşlar şimdi meclisimiz çok farklı konuları değerlendirmeye başladı. Burada ben keseceğim birkaç şey söyleyip meclisimizi, toplantımızı bitireceğim. Şimdi bizim burada konuşmamız gereken bir defa şu demokrasiden bahsediyoruz, yerel demokrasilerin güçlendirilmesinden bahsediyoruz, Karabağlar'da yaşayan 500.000 insandan bahsediyoruz ama Karabağlar’la ile ilgili kararları birileri veriyor. Bir defa bunun doğru olmadığını bir kez belirtmek istiyorum. Karabağlar'ın zaten kamuya ait arazileri çok dar. Bir tanesi üniversite alanı. Birkaç yerimiz var. Bence belediye meclisleri yerel parlamentodur. Bu tür tasarruflar kullanılırken örneğin yerel yönetimin görüşü niye alınmaz? Burada bir yerel yönetimin o zaman bulunmasının şeyi nedir? Bunlar üzerinde biraz yoğunlaşmamız gerekir. Şimdi üniversite konusu bu güne mahsus bir olay değildir, üniversite konusu geleceğe dönük yani 40 yıl sonrasının 50 yıl sonrasının Karabağlarına dönük bakmak gerekir üniversite konusuna. Sanki bugün hemen oraya bütün binalar yapılacak, faaliyete geçecek bu bir zaten mümkün değildir, bu bir süreçtir. İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsünü izlediyseniz kaç yılda bu hale gelmiştir. Benim bildiğim 20 yıldan fazla en az. Yani bu planlamaları işin bilimsel ve tekniğine uygun yaparak düşünmek durumundasınız. Bizim orada söylediğimiz bugüne mahsus bir olay değildir geleceğe dönük bir olaydır. Gelecekte çünkü İzmir Demokrasi Üniversitesi gelişecekse yeni alanlara ihtiyacı olacaktır. Karabağlar'daki alan dar bir alandır. O nedenle biz bu alanın tamamının üniversiteye tahsis edilmesinin daha doğru olduğu düşüncesini ortaya koyduk. Şimdi bilirkişi raporunu ben mahkeme süreçleri devam ederken bu konularda yorum yapmamaya çok özen gösteriyorum. Ama öyle bir kamuoyunda algı yaratıldı ki Karabağlar Belediye Başkanı üniversiteye karşı. Bir defa Karabağlar Belediye Başkanı bu üniversite konusunu gündeme getiren kişidir. Açar, basındaki arşive bakarız. İlk defa kim bunu ortaya koyup getirmiş. Biz getirdik. Arşiv kayıtlarından, basındaki arşiv kayıtlarından bunlar bellidir. Toplu Konut İdaresi orayı üniversite yapmak için devralmadı arkadaşlar. Oraya konut yapmak için devraldı. Burada o zaman ki AK Parti İlçe Başkanının da değerli katkılarıyla Kazım Bey’in ve Karabağlar'daki tüm siyasi partilerin değerli katkılarıyla, sivil toplum kuruluşlarının katkılarıyla orada üniversite alanı ayrılmak zorunda kalındı. Bir defa bunu çok iyi değerlendirmek lazım. Karabağlar A Partisiyle B Partisiyle orada bir üniversite olmasını istedi. Bunda AK Parti'de var, CHP'de var, MHP de var, Saadet Partisi de var, İyi Parti de var diğer partilerde var. Ben buradan bütün bu partilere teşekkür ediyorum. Ortak bir noktada uzlaşı içinde görüş birliği içinde hareket ettikleri için 38 hektar üniversite alanı ayrıldı. Teşekkür ediyoruz yapanlara buradan bir kez daha teşekkür ediyorum. İyi bir şey yaptılar ama şunu da belirtmek durumundayım. Bu Karabağlar'a karşı benim tarihsel görevim, tarihsel sorumluluğum. Bunun yeterli olmadığını söylemek zorundayım. Bu değerlendirmelerimizi kamuoyu önüne koyuyoruz. Şu anda zaten 38 hektarla ilgili hiçbir engel yok üniversitemiz her ne yatırım yapacaksa gidip orada yapabilir. Biz onu yargıya da taşımadık. Biz yargıya 42 hektarlık konut alanını taşıdık. Bununla ilgili yargı süreci devam ediyor. Sonuçta yargı bir karar verecek. Henüz karar vermiş değil. O karara göre de hareket edeceğiz. Buradaki konu budur. Yoksa çok detaylara girip detaylar içinde bu konuyu tartışmamız bizi başka noktalara götürür. Karabağlar'ı sadece bugün olarak bakmayalım. Gelecek biz diyoruz ki Karabağlar’ın 2040’lı yıllara 2050’li yıllara biz planlarla hazırladık. Oradaki konut stoku dediğimizde şudur: Bu planların öngördüğü bir konut sayısı vardır. Revizyon planları dediğimiz. Bu konut sayısı Karabağlar'ın gelecekteki ihtiyacını karşılayacak düzeydedir hatta fazladır. Siz bunun karşısına yerel yönetim iradesini bir tarafa bırakıp yeni konutları getirip koyarsanız Karabağlar'daki biz dönüşümü ötelemiş oluruz. Bunu anlatmaya çalışıyoruz. Bunun siyasi bir tarafı yok. Çünkü şunu biliyoruz deprem oldu. Karabağlar'daki konutların en az %60'ının depreme çok dayanıklı olmadığını biliyoruz. Bu binaların yıkılıp yeniden yapılması gerektiğini biliyoruz. Siz bunların karşısına yeni boş alanları imara açarda konutları dikerseniz bu değişim ve dönüşümü geciktirirsiniz. Bunu söylemeye çalışıyoruz. Karabağlar'ın şu anda Karabağlar'daki planlama birimimizin yaptığı hesaplarda önümüzdeki şeyde var olan planlardaki konut stoku yeterli. Yetiyor ihtiyaca fazlasıyla cevap veriyor. Bunların göz önüne alınarak hareket edilmesinin doğru olacağını düşünüyoruz. Kentsel dönüşüm konusunda evet bir yasa var işte 2012 yılında ilan edildi orası bugün 2020’deyiz. Belli çalışmalar var ama yeterli olmadığını düşünüyoruz. Yasaların değişmesi gerektiğini söylemek ihtiyaçtandır. Yani biz onu söylerken yasanın öngörüsü nedir, 6306 sayılı yasanın temel bakışı depreme dayanıklı binalar üretmek. Ama sadece depreme dayanıklı binalar üretmek fikri ile bu yasayı düzenlerseniz yetmez! Türkiye'deki mülkiyet dokusunun mülkiyete ilişkin bakışında yasanın içinde yer alması gerekir. Bunları bütünleştirirseniz ve bunlarla birlikte irdeleyerek bir yasa çıkarırsanız daha rahat yol alırız daha rahat çözüm üretiriz diye düşünüyoruz. Yoksa Bakanlığın yaptığı bir işi engellemek, doğru olan bir şey engellemek bizim görevimiz değil. Tam tersine desteklemek. Ben şunu hep söylüyorum devlet kurumlarının birbiriyle bütünleşik iç içe çalışması gerektiğine inanıyorum. Hangi görüşte olursak olalım hangi siyasi partiye mensup olursak olalım bizim hedefimiz nedir? Karabağlar’dır. Karabağlar’da ne kadar doğru işleri, doğru projeleri yaparsak Karabağlar'daki 500.000 insana hizmet etmiş oluruz. Yapamazsak onlara karşı sorumluluğumuzu yeterince yerine getirmemiş oluruz. Evet bu görevler gelip geçici. Yani hepimiz daha önce meclisimizde başka arkadaşlarımız vardı. Ben hasbelkader Belediye Başkanı olarak tekrar görev aldım. Devam eden arkadaşlarımız var ama sonuçta süreli görevlerdir, emanet görevlerdir. Verilen emaneti layıkı ile taşıma görevleridir. Buralar çok önemli toplum bazında önemli yerleri işgal ediyoruz. O sorumluluklarımızı yerine getirmemiz gerekir ve bunda da açık olmalıyız. Burada çok siyaset yapmamalıyız, doğru olanı yapmalıyız. Doğru olan neyse onu yapmalıyız. Çünkü bu kente karşı görevimiz, İzmir'e karşı görevimiz, Türkiye'ye karşı görevimiz. Böyle bakmaksak birçok konu ortada kalır çözümlenmez bir halde kalır. Burada konulara bakışımız bu yönüyledir. Türkiye'de şu anki bakanlığımızda da, başka kurumlarda da aklı başında çok insan var. Biz bunları biliyoruz ve onlar da bazı işlerin daha doğru gitmesi yönünde çaba sarf ediyorlar. Bunları bütünleştirebilirsek, bu çabaları kentte yaşayan insanların rahat etmesini sağlayacak şekilde yoğunlaştırırsak kentimize faydalı işler yapmış oluruz. Karabağlar meclisimiz bu konuları tartışıyor. Belki daha geniş zamanlar ayırıp her konuyu daha enine boyuna tartışmamız da hiçbir mahsur yoktur. Yani bugün demin söyledim üniversite alanı ayrıldıysa bütün partilerimizin orada katkısı vardır. Bunu söylememek çok ayıp olur. Ben bir kez daha o çabayı sarf eden o emeği veren bütün arkadaşlarımıza bütün o dönemki ilçe başkanlarımıza buradan bir kez daha teşekkür ediyorum. Karabağlar için önemli bir iş yaptılar. Bu Karabağlar'a karşı sorumlu davranışların bir ifadesidir. Daha başka konularda da bu konuları, bunları, bu duyarlılığı yaratabilirsek ne mutlu bize ve bu süreli zaman diliminde topluma karşı da görevimizi daha iyi yapmış oluruz. Ben burada tüm meclis üyelerimizin bütün partilere mensup üyelerimizin de bu düşüncelerde olduğunu düşünüyorum. Belki farklılıklar vardır ama genel itibariyle hepimizin de hedefi Karabağlar'a hizmet etmek. Coğrafi işaret basit bir konu ama Karabağlar'ın sesini bütün Türkiye'ye duyuracak. Daha ötesi Avrupa Birliği'ne de müracaat edip bu coğrafi işareti oraya da yaymak istiyoruz. Niye? Kavacık’ın o kıymetli üzümünü her tarafa tanıtmak istiyoruz. Çünkü onun Karabağlar’a dönüşü olacağını biliyoruz. Her konu öyle, üniversite konusu da öyle, kentsel dönüşümde öyle. Kentsel dönüşümde doğru işler yapılırsa bunun Karabağlar’a dönüşü olacağını düşünüyoruz. Revizyon Planları, bütün bunların amacı Karabağları daha iyi noktalara taşımak. Ben bütün arkadaşlarımıza bu değerli düşünceleri ve değerlendirmeleri için teşekkür ediyorum. Uygun görürseniz meclisimizi burada kesiyorum. Gündemimizin bundan sonraki evet dilek ve temennileri tamamladık. Toplantıya katılamayan Adem KEMERKAYA'nın mazeretini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler (eller kalkar) Kabul etmeyenler (eller kalkmaz) oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bundan sonraki Meclis toplantımız 2 Mart 2020 Pazartesi saat 18:00'de bu salonda yapılacaktır. Herkese iyi akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN KATİP KATİP KATİP Muhittin SELVİTOPU Derya PALA Dila KOYURGA Murat Baran UYGUN**