



KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİ

DUYURU

Belediye Meclisimiz 03/05/2017 Çarşamba Günü Saat 18.00'da Yeşillik Caddesi No:232 adresindeki Karabağlar Belediyesi bünyesinde bulunan Meclis Toplantı Salonunda aşağıdaki gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.
İlan olunur.

Muhittin SELVİTOPU
Belediye Başkanı

03/ 05 /2017
Çarşamba Saat:18.00

G Ü N D E M

- 1- Meclisin açılışı.
- 2- Meclisçe verilecek önergeler
- 3- Birimlerden gelen önergeler.

1. **(38/2017)**- 22/02/2007 Tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine göre ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği (memur), (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
2. **(39/2017)**-Tapuda İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bozyaka Mahallesi, 33818 ada, 2.660,33 m2 yüzölçümlü 15 parsel sayılı taşınmazda 22930/266033 paya karşılık gelen 229,30 m2 hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre diğer hissedarlar adlarına kat karşılığı veya bedel karşılığında satışının yapılıp, yapılmayacağı konusunda Meclis Heyetince karar alınması hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
3. **(40/2017)**-Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor alanı kullanımına ayrılan, 11262 ada, 9.403 m2 yüzölçümlü 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan Belediyemize ait 3/575 hisseye isabet eden 49,06 m2'lik hissenin spor tesisi yapılmak üzere 5393 sayılı Yasanın 18.maddesinin (e) bendine ve 75.maddenin (d) bendine göre 25 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsis edilmesi için Meclis Heyetince karar alınması hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
4. **(41/2017)**-Belediyemiz lehine 2981/3290 sayılı Yasa kapsamında tesis edilen ipotek bedellerinin; Encümenimizin kararıyla güncellenmiş değerleri üzerinden ödenen taksit oranlarında düşülerek, kalan bedel üzerinden defaten ödenmesi, hak sahipleri tarafından talep edilmesi halinde ise, güncellenen ipotek bedelinin tapuya işletilmesi, güncel bedelden ödenen taksit oranında düşüldükten sonra kalan kısma taksit süresince kanuni faiz işletilerek, kanuni faiz + ipotek bedelinin, maksimum 12 ayda taksitler halinde ödenmesi hususunda taahhütname alınarak ipotek bedelinin taksitle tahsil edilip

- edilmeyeceği hususunda Meclis Heyetince karar alınması hk. (Emlak ve İstimlak Md.)
5. **(42/2017)**- İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 3 adet 3m. x 4m. =12 m2 yüzölçümüne sahip doğalgaz bölge regülatörü yerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmesi şeklindeki plan değişikliği hk. (Etüd Proje Md.)
 6. **(43/2017)**- Karabağlar Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nce; yürürlükteki imar planında "Eğitim Tesisi" olarak tanımlanan ve üzerinde "Ticaret Meslek Lisesi Yapılabilir" plan notu bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Selvili Mahallesi, 30920 ada, 1 parselde kayıtlı 6.600,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın ortaokul yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği hk. (Etüd Proje Md.)
 7. **(44/2017)**- Karabağlar Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 22/2016 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2016 tarih ve 05.695 sayılı kararı ile 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca onaylanan 1/1000 ölçekli 1.Vatan – Ali Fuat Cebesoy Mahallesi Revizyon İmar Planı ile Vatan Mahallesi 2814 ada, 37 parsel ile 2814 ada, 27, 29 ve 36 parselleri kapsayan, sınırı imar planında belirtilen brüt emsal alan sınırında uygulamada ortaya çıkan sorunun giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması hk. (Etüd Proje Md.)
 8. **(45/2017)**- İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.02.2017 tarih ve 97509404.301.05.117 sayılı kararı ile Katı Atık Yönetimi Planı ilkeleri doğrultusunda çevrenin korunması ve atık yönetimi sisteminin iyileştirilmesi amacıyla 1 adet 35 EP 892 plakalı Konteynır Yıkama Aracı, 1 adet 35 EU 717 plakalı Vidanjör ve 1 adet 35 EZ 362 plakalı Konteyner Kaldırma Aracının bedelsiz olarak Belediyemize devredilmesi hk. (Ulaşım Hizmetleri Md.)
 9. **(46/2017)**- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereği hazırlanan Belediyemiz 2016 Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin tetkiki hk. (Mali Hizmetler Md.)

4- Komisyonlardan gelen raporlar.

1. **(28/2017)**- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet kazıcı ve yükleyici (Bekoloder), 1 adet kamyon (çift kabin asfalt yama aracı), 1 adet forklift (3,5 tonluk), 1 adet Finişer'in 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. Fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 85/b maddesi gereğince satın alma yolu ile temin edilmesinin oybirliği ile kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
2. **(30/2017)**- Tapuda İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bozyaka Mahallesi, 30960 ada, 581,74 m2 yüzölçümlü 24 parsel sayılı taşınmazda 4487/29087 paya karşılık gelen Belediyemize ait 89,74 m2 hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden diğer hissedar adına satışının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
3. **(31/2017)**- Tapuda İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Bozyaka Mahallesi, 30345 ada, 181,06 m2 yüzölçümlü 9 parsel sayılı taşınmazda 3153/9053 paya karşılık gelen Belediyemize ait 63,06 m2 hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden diğer hissedar adına satışının oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.
4. **(34/2017)**- Yürürlükteki imar planında iki farklı yol genişliği belirtilen, 30457 nolu imar adası ile 10487 nolu imar adası arasındaki (5702 Sokak) yolun genişliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri ile ilgili 26.maddesinin 6.fıkrasının (a) bendinde "Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz" hükmü gereğince 12.00 m. olarak belirlenmesi uygun bulunarak, 5216 sayılı Yasanın 7.maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

5- Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

1. **(91/2016)**-Karabağlarda eğitim gören ortaöğretim öğrencilerinin de aralarında bulunduğu “Atatürk ün insani yönü” konulu kompozisyon yarışması düzenlenmesi ve sonucunda başarılı olan öğrencilere imkanlar dahilinde ödüllerin verilmesi hk. (Burs ve Eğitim Komisyonu)
2. **(105/2016)**-Ağız ve Diş Hastalıkları sağlığının önemi korunması açısından erken tanı çok önemli olduğundan ilçemizde bulunan okullarda, semt merkezlerinde ve Karbem Dershanemizde Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü öncülüğünde bir sağlık taraması yapılabilmesi için karar alınması hk. (Sağlık-Hukuk Komisyonu)
3. **(128/2016)**-Belediyemiz sınırları içersinde kurulan pazaryerlerindeki pazarcı esnafının belirli bir standartta kıyafet kullanması ve ayrıca belirtilen pazaryerlerine ilişkin tezgah numarasının yazılması için gerekli çalışmanın yapılması hk.(Pazaryerleri-Esnaf-Çevre Komisyonu)
4. **(134/2016)**-Belediyemiz sınırları içersinde faaliyet gösteren amatör spor kulüpleri ve devlet okullarına katkıda bulunabilmek adına 2017 bütçesinden karşılanmak üzere spor malzemesi yardımı yapılması ve bu yardımın kriterlerinin araştırılması hk. (Spor Komisyonu)
5. **(159/2016)**- İlçemiz sınırları içerisinde engellilerimizin (bir diğer adlandırma ile başarılar) yaşam standartlarını yükseltmek amacı ile “Başarılar Merkezi” kurulması için gereken çalışmaların yapılması hk. (Plan ve Bütçe – Engelliler - Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu)
6. **(11/2017)** – İlçemizde var olan tüm pazaryerlerinin hijyen koşullarının geliştirilmesi ve daha yetkin hale getirilmesi için yapılması gerekenlerin meclis tarafından araştırılarak gereğinin yapılması hk. (Esnaf – Pazaryerleri Komisyonu)
7. **(12/2017)**- Belediyemiz bünyesinde kadının iş yaşamına daha kolay katılımı ve karşılaşılabileceği sorunların üstesinden gelebilmesi için eğitim programları ve çalışmalarının oluşturulması, bu eğitim programlarının ve çalışmaların sonucunda edinilen sonuçların ve kazanımların Meclisimize bir rapor olarak sunulması için ve gerekli çalışmaların yapılması hk. (Kadın Erkek Eşitliği – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu)
8. **(13/2017)**- İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın birliktelik ve kurumsal anlamda daha iyi şartlarda spor faaliyetlerine uğraşması için, Belediyemiz bünyesinde “Başarılar Engelli Spor Kulübü” kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Engelliler – Sağlık – Spor – Plan ve Bütçe Komisyonu)
9. **(14/2017)**– İlçemizde bulunan engelli vatandaşlarımızın gelecek yaşamlarını şekillendirmelerini yardımcı olmak amacı ile, belediyemiz bünyesinde bulunan gençlik merkezimizde başta “KPSS” olmak üzere girecekleri sınavlar için danışmanlık ve destek verilmesi için bir birim kurulması ve bu konuda gerekli çalışmaların yapılması hk. (Burs Eğitim- Engelliler Komisyonu)
10. **(32/2017)**- Jeolojik – jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 5044 ve 5021 Sokaklar güneyde 3962/23, 5044 ve 5121 Sokaklar, doğuda Sırrı Atalay Caddesi ve batıda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Peker ve İhsan Alyanak Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 32 hektarlık alanda, Etüd Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli 3. Etap 1. Alt Bölge Peker Mahallesi ve Cıvarı Revizyon İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi hk. (İmar Komisyonu)
11. **(33/2017)**- Jeolojik – jeoteknik ve analitik etütleri tamamlanan, kuzeyde 4951 ve 4240 Sokaklar, güneyde 4957, 3962/23, 5044 ve 5121 Sokaklar, doğuda Sırrı Atalay Caddesi ve batıda 540 hektar Riskli Alan ile sınırı tarif edilen, Abdi İpekçi Mahallesi, İhsan Alyanak ve Peker Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 78 hektarlık alanda Etüd

Proje M¼d¼rl¼g¼ tarafından hazırlanan 1/1000 ¼l¼ekli 3. Etap 2. Alt B¼lge Abdi İpekçi, İhsan Alyanak Mahallesi ve Civarı Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi hk. (İmar Komisyonu.)

- 12. (37/2017)-** İzmir b¼t¼n¼nde uygulanmakta olan, gerek 6306 Kanun kapsamında, gerekse 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesi kapsamında olan kentsel d¼n¼ş¼m projelerinin zaman i¼erisinde uygulanması ile ilgili aşamaların izlenmesi, karşılanan sorunların tespiti ve il¼emizdeki uygulamalarda karşılaştırılması ve ¼öz¼m ¼nerilerinin geliştirilmesi hk. (Yerel G¼ndem 21 – ¼evre- Kentsel D¼n¼ş¼m Komisyonu)

6- Dilek ve temenniler.

7- Toplantıya katılmayan ¼yelerin mazeretlerinin g¼r¼ş¼lmesi.

8- Meclis toplantı g¼n ve saatinin tespiti.