



**T.C.**  
**KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşimi**  
**Meclis Gündemi**

**DUYURU**

Belediye Meclisimizin Mart Ayı Olağan Toplantısının I. Birleşimi 04.03.2025 Salı günü saat 16.30'da Yeşillik Caddesi No:232 adresinde bulunan Karabağlar Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

İlan olunur.

**Emine Helil İNAY KINAY**  
**Çevre Yüksek Mühendisi**  
**Karabağlar Belediye Başkanı**

**04.03.2025 Salı**  
**Saat:16.30**

1. Meclisin açılışı.
2. Şubat ayı meclis toplantı tutanaklarında maddi hata olup olmadığı, var ise düzeltilmesi.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamaların Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.
4. Meclisçe verilecek önergeler.
5. Birimlerden gelen önergeler.

- 5.1. (29/2025)- 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükmü çerçevesinde ihdas edilen ve müdürlükler arası dolu/boş olarak aktarımı yapılan kadrolara ilişkin (II) sayılı boş kadro değişikliği ve (III) sayılı dolu kadro değişikliği (memur) cetvelleri hk. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)
- 5.2. (30/2025)- Karabağlar Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi (KARBEM), Nasreddin Hoca Çocuk Bilim Kültür Merkezi ve spor kursları için yapılan kısmi zamanlı personel hizmet alımlarının, 2025 yılından itibaren İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılması kararı alındığından Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Spor İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan önerge ekindeki listede belirtilen ödeneklerin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesine aktarılması hk. (Strateji Geliştirme Md.)
- 5.3. (31/2025)- Yeniden hazırlanan "Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden incelenerek bir karar alınması hk. (Strateji Geliştirme Md.)
- 5.4. (32/2025)- Karabağlarda yaşayan Roman vatandaşların ekonomik gelişimlerinin desteklenmesi, genç ve kadınlar öncelikli olmak üzere istihdam, finans, eğitim ve staj gibi imkânlarla erişimlerinin artırılması için ortak çalışmalar yürütmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereği Belediyemiz ile Roman Girişimciliğini Geliştirme İnsiyatifi Derneği arasında imzalanması planlanan protokol için Karabağlar Belediye Başkanına protokolü imzalama yetkisi verilmesi hk. (Kadın ve Aile Hizmetleri Md.)

5.5. (33/2025)- Belediyemizin %100 sermayesine sahip olduğu İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile hizmet alım sözleşmesi çerçevesinde çalıştırılan personele ilişkin geriye dönük işçi alacakları ve bu alacaklardan dolayı oluşacak SGK ve vergilerin, Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi ve Belediyemizin mali yapısının güçlendirilmesi amacıyla bu çerçevede yasal sınırlar içerisinde en fazla 93.001.144,03-TL olarak alınacak kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde iller bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanına yetki verilmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)

## 6. Komisyonlardan gelen raporlar.

- 6.1. (76/2024)-İlçemiz sınırları içerisinde uyuşturucu bağımlılığı hakkında mahallelerde, okul çevrelerinde farkındalık oluşturmak, toplum bilincini arttırmak amacı ile neler yapılabileceği, ayrıca Birleşmiş Milletler Uyuşturucu ve Suç Dairesinin 2024 yılı için belirlediği “Kanıtlar Açık Önlemeye Yatırım Yapın” temasının ön plana çıkarılması amacıyla belediyemize bağlı semt merkezleri ve ilçemizdeki kültür merkezlerinde “Bağımlılıkla Mücadelede Nerede Hata Yapıyoruz? Ne Yapmalıyız?” adı altında bir eğitim çalışması hazırlanarak duyuruya çıkılması, geniş kitlelere özellikle anne babalara yönelik bir eğitim çalışması yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Bağımlılıkla Mücadele – Burs ve Eğitim - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri – Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.
- 6.2. (147/2024)- Belediyemizin ihtiyacı olan elektrik kullanımı ile ilgili olarak güneş enerji sistemi (GES) yatırımı ile ilgili araştırma yapılması konusunda, 03.10.2024 tarih, 120/20247 sayılı meclis kararının alınması sürecinde gerekli araştırmaların yapılmış olduğu, ayrıca 2025-2029 stratejik planında konuya proje olarak yer verilmesi ve 5 yıllık süreç içerisinde belediye bütçesinden veya alternatif hibe destek programlarından yararlanılarak projenin uygulanabilecek olması nedeniyle önergedeki konunun yine bu kapsamda değerlendirilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları raporları.
- 6.3. (09/2025)- 4019/12 Sokakta bulunan Bahar Yıldırım İlkokulunun önündeki park alanında tehlikeli madde taşıyan araçların park ettiği görüldüğünden buradaki alanın gözlemlenerek ilkokula giden çocukların güvenli bir şekilde okula gidip gelmelerini sağlayacak düzenin getirilmesi için Zabıta Müdürlüğüne okul çevresindeki güvenliği ve düzeni sağlamak amacıyla gerekli adımların atılmasının oybirliği uygun bulunduğu ilişkin Burs ve Eğitim – Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu raporları.
- 6.4. (12/2025)- Kahramanmaraş ve Elbistan merkezli 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen ve asrın felaketi olarak nitelendirilen depremlerde hayatını kaybeden vatandaşlarımızın anısını yaşatmak adına ilçemiz sınırları içerisinde Bahar Mahallesi, Saim Çıkırıkçı Caddesi ile 2906 Sokak kesişiminde bulunan park alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli yeşil alana “6 Şubat Anı Parkı” isminin verilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Dirençli Kentler Komisyonu raporları.
- 6.5. (14/2025)- İlçemiz sınırları dâhilinde mevcut bir parkın engelliler parkı olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak, engelli bireylerin sosyal imkânlardan ve yaşam faydalanma hakları göz önünde bulundurularak ilçemizdeki parklardan Neşet Ertaş Parkının engelliler başta olmak üzere tüm bireyler için erişilebilir olarak düzenlenmesi amacıyla ilgili müdürlükler tarafından renovasyon çalışmalarının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Engelliler – İmar – Dirençli Kentler Komisyonları raporu.

- 6.6. (16/2025)-** Afet İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Dirençli Kentler – Çevresel Sürdürülebilirlik – Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporları.
- 6.7. (17/2025)-** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Engelliler – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları raporu.
- 6.8. (18/2025)-** Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Engelliler – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları raporu.
- 6.9. (19/2025)-** Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Esentepe Mahallesi, 6019 ada, 1 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak, 6016 ada, 1 parselin doğusunda, 46/1 Sokak ve 46/24 Sokak kesişimindeki kamuya terkli ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" olarak belirlenen alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351076007 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun, trafo alanı için park alanında uygun yer bulunmaması, yürürlükteki imar planında TAKS=0.60, KAKS=2.00, Yençok=10 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak belirlenen 6019 ada, 1 parselde kaldırılmak istenen bina altı trafonun, plan notlarının 1.9 hükmü doğrultusunda 6019 ada 1 parselin içinde ayrılabilmesi gerekçeleri ile oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar – Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları raporu.
- 6.10. (25/2025)-** Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152015 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Basın Sitesi Mahallesi, 8229 ada, 1 parselin ve 6443 ada 1 parselin kuzeyinde kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanlarda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarında 2 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351075981 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporlarının trafo alanı için uygun yer bulunmaması, yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak belirlenen 8231 ada, 2 parselde kaldırılmak istenen bina altı trafonun, plan notlarının 1.9 hükmü doğrultusunda 8231 ada, 2 parselin içinde ayrılabilmesi gerekçeleri oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar – Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları raporu.
- 6.11. (28/2025)-** Karabağlar İlçesi, Osman Aksüner, Aşık Veysel Mahalleleri ile Aydın Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda ilan edilen "Riskli Alan"ın belediyemiz sorumluluğunda kalan yaklaşık 106 hektarlık kısmına ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlanan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli revizyon imar planının 31.08.2022 tarihinde onaylandığı, plan notlarının 1.16 maddesi uyarınca Belediyemizce etaplar halinde parselasyon planlarının hazırlandığı, onaylanmak üzere henüz 6306 sayılı yasa kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmediği, konuya ilişkin Bakanlık Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve E.80074 sayılı görüşünde; doğalgaz bağlantı taleplerine ilişkin, Osman Aksüner, Aşık Veysel Mahalleleri ile Aydın Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan yaklaşık 106 hektarlık Riskli Alanda, Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirildiğinden alana yönelik parselasyon planlarının Belediye Başkanlığımızca hazırlanıp Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) onaylanmasının akabinde Belediye Başkanlığımızca konunun değerlendirilebileceğinin belirtildiği, diğer taraftan alanda imar planı kararları doğrultusunda onaylanacak parselasyon planlarına göre yol olarak açılacak kısımlarda diğer kurumlara ait altyapı çalışmalarının da doğalgaz imalatları ile eşgüdümlü yürütülmesinin önem arz ettiği belirlendiğinden, bu aşamada imar uygulamaları tamamlanmadan Belediye Meclisimizce bir karar alınmasına gerek bulunmadığına ilişkin oybirliği ile alınan İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonları raporu.

## 7. Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

- 7.1. **(62/2024)**-Halk arasında sosyete pazarı olarak adlandırılan kıyafet, aksesuar, ev tekstili ve ayakkabı gibi ürünlerin satıldığı bir pazarın haftada bir gün Kibar Kapalı Pazaryerinde uygulanabilir hale getirilebilmesi için gerekli çalışmanın yapılması hk. (Pazaryerleri – Esnaf Komisyonu)
- 7.2. **(65/2024)**-Mobilya sektörüne emek vermekte olan mobilya ustaları ve yetişmekte olan engelli ustaların başta kentin ihtiyacı olan engellilere ait kent mobilyaları ve günlük yaşamlarında ihtiyaçları olan engelsiz mobilyaları üretmeleri için gerektiğinde ilgili kurumlardan da destek alınarak gerekli çalışmanın yapılması hk. (Esnaf - Engelliler Komisyonu)
- 7.3. **(69/2024)**-İlçe sınırlarımız içerisinde bulunan tüm kaldırımların uluslararası standartlarda dizayn edilmesi için gerekli çalışmanın yapılması hk. (Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri – İmar – Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 7.4. **(94/2024)**-İlçemiz sınırlarında sokakta yaşayan evcil sahihsiz köpeklerin, mahalle muhtarları ve hayvan sever STK'lar ile yürütülecek ortak bir çalışmayla bakım evlerinde rehabilite işlemleri devam eden süreçte sahiplendirilmesine yönelik bir çalışma yapılması için Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Hayvan Hakları - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 7.5. **(95/2024)**-İlçemizin tarihi ve kültürel değerlerinin belirlenmesi ve bu değerlerin bir bütün olarak ele alındığı kültürel bir haritalandırmanın yapılması, ilçemizin kültürel kimliğini güçlendirecek ve tanıtımına katkı sağlayacak aynı zamanda turizm potansiyelini de artırarak, yerel ekonomiye olumlu etkilerde bulanacağından gerekli çalışmaların yapılması için Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Kültür, Turizm ve Sanat - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 7.6. **(96/2024)**-Türk halk müziğinin önemli isimlerinden olan Neşet ERTAŞ'ın Karabağlardaki evinin müzeye dönüştürülmesi için Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Kültür, Turizm ve Sanat - İmar - Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonu)
- 7.7. **(114/2024)**-İlçemizde dijital bağımlılıkla mücadele konusunda farkındalığı arttırmak, konu ile ilgili eğitimler ve diğer çalışmaların planlanması için Sayın Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Bağımlılıkla Mücadele-Burs ve Eğitim Komisyonu)
- 7.8. **(118/2024)**-İlçemizde gece kreşi ve gece bakım evi uygulamasının başlatılması adına Sayın Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Burs ve Eğitim – Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 7.9. **(119/2024)**-İlçemizde mahalle bazında futbol turnuvalarının düzenlenmesi ve dereceye giren takımlarımızın da ödüllendirilmesi için Sayın Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Bağımlılıkla Mücadele – Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe Komisyonu)
- 7.10. **(128/2024)**- İlçemizde su baskını yaşanan bölgelerin tespit edilerek yoğunluğun ve baskının olduğu bölgelerde çalışma ve iyileştirme yapılarak su baskınlarını önlemek üzere gerekli çalışmaların yapılması hk. (Dirençli Kentler – Çevresel Sürdürülebilirlik – İmar Komisyonu)
- 7.11. **(129/2024)**- İlçemizde obezite konusunda daha büyük tehlikenin yaşanmaması için Belediyemiz bünyesinde sağlıklı beslenme konusunda eğitim programları düzenlenmesi, bu eğitimlerin Sağlık İşleri Müdürlüğü ve semt merkezlerimizde uzmanlar tarafından yapılması, gerekli seminerler ve hazırlanacak el kitapçıkları ile riskler ve öneriler konusunda bilgilendirme ve uygun çalışmaların yapılması hk. (Sağlık – Gençlik ve Spor - Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu)
- 7.12. **(130/2024)**- İlçemizdeki muhtarlarımıza, kız çocuklarının okula gönderilmesi, risk altındaki kadınların toplumsal hizmetlere ulaşması, kadın haklarının korunması gibi konularda bilgilendirme seminerlerinin yapılması hk. (Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri - Burs ve Eğitim Komisyonu)

- 7.13. **(133/2024)**- İlçemizde yaşayan ileri yaştaki hemşerilerimiz için sağlıklı yaş almalarına destek olmak amacıyla solunum yolları hastalıkları ile ilgili olarak bilinçlendirilme ve çevresel koşullarının bu duruma etkisinin araştırılması için bir çalışma yapılması hk. (Sağlık - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 7.14. **(134/2024)**- İlçemizde yaşayan sahipsiz köpek popülasyonunun halk ve çevre sağlığını olumsuz etkilemesini önlemek, mevcut hayvan sağlığı merkezi kapasitesini doğru kullanabilmek ve amacıyla hayvan sağlığının bütüncül bir anlayışla korunmasını sağlamak adına gönüllü ağı kurulması için bir çalışma yapılması hk. (Hayvan Hakları - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 7.15. **(135/2024)**- İlçemizde yaşayan şiddete maruz kalmış kadınların ve çocukların madde bağımlılığı gibi kötü alışkanlıklara yönelmemesi yönünde psikolojik danışmanlık hizmetinin sağlanması yönünde bir çalışma yapılması hk. (Toplumsal Cinsiyet Eşitliği - Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu)
- 7.16. **(148/2024)**- Belediyemiz tarafından yapılacak çalışma ile çekme karavanlara ait merkezi yerleşim yerlerinden uzak, mahalle sakinlerinin mağduriyetine yol açmayacak alanlarda karavan park yerleri belirlenmesi ve Refet Bele Mahallesi Manolya Parkı civarındaki karavanların kaldırılması için gerekli çalışmaların yapılması hk. (Çevresel Sürdürülebilirlik - İmar Komisyonu)
- 7.17. **(10/2025)**- Ferdi TAYFUR isminin ve hatırasının yaşatılması adına ilçemizde uygun olan bir yere adının verilmesi için Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (İmar - Kültür, Turizm ve Sanat - Çevresel Sürdürülebilirlik – Hukuk Komisyonu)
- 7.18. **(13/2025)**- İlçemiz sınırları dâhilinde emeklilerimiz için, içinde küçük bir kitaplığın da olduğu emekliler kütüphanesinin kurulması ile ilgili Sayın Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Kültür, Turizm ve Sanat - Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri - Esnaf Komisyonu)
- 7.19. **(20/2025)** - Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Aydın Mahallesi, 25.07.2013 tarih ve 28718 sayılı Resmi Gazete’de riskli alan ilan edilen alanda, 30241 ada 3 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak parselin doğusunda kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351075984 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 7.20. **(21/2025)** - Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Selvili Mahallesi, 30919 ada 1 parselin kuzeyinde, kamuya terkli ve yürürlükteki imar planında “Park Alanı” olarak belirlenen alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351076008 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 7.21. **(22/2025)** - Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152013 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Arap Hasan Mahallesi, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait 3643 ada, 77 parselde yürürlükteki imar planında bölgesel otopark alanı olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 8.00 m. x 3.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 6.00 x 6.00 m. =36 m<sup>2</sup> ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075964 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)

- 7.22. (23/2025) - Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 3900432392-152008 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Aydın Mahallesi, 313 ada 249 parselin doğusunda, 4284 Sokak ve 4274 Sokak kesişimindeki kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın ayrılmasına ilişkin Bakanlığın 351075960 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 7.23. (24/2025) - Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152014 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Muammer Akar Mahallesi, 6205 ada, 26 parselin doğusunda, 291/1 Sokak ve 292 Sokak kesişimindeki kamuya terkli ve yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m<sup>2</sup> ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351076008 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 7.24. (26/2025)- Gediz A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157700 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan; Karabağlar ilçesi, Metin Oktay Mahallesi, mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait 13952 ada, 4 parselde yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 5.00 m. x 5.00 m.=25 m<sup>2</sup> ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 8.00 x 5.00 m.=40 m<sup>2</sup> ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075999 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonu)
- 7.25. (27/2025) - Yürürlükteki 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planı'nda bir kısmı E:1.00 ve Yençok:2 kat yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis Alanı"nda, bir kısmı TAKS:0.50 Yençok:4 kat yapılaşma koşullu "Ortaokul Alanı"nda, bir kısmı E:2.20, Yençok:10 kat yapılaşma koşullu "Yerleşik Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı" ve "Dere Alanı"nda, bir kısmı da 12.00 m.lik taşıt yolu ve 7.00 m.lik yaya yolunda kalan Bozyaka Mahallesi, 2392 ada, 1 parsel malikleri tarafından uygulama imar planında düzenleme yapılması talep edilmekte olup, konunun incelenerek karara bağlanması hk. (İmar - Hukuk Komisyonu)

**8. Dilek ve temenniler.**

**9. Toplantıya katılmayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**