

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 04.11.2025 TARİHLİ KASIM AYININ**1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
145/2025	90/2025	İlçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımızın ve onlara refakat eden ailelerin yaşam alanlarında ve ikamet ettikleri apartman, site vb. yerlerde engelli bireylerin kendilerinin de kullanımına uygun asansörlerin araştırılarak bu asansörlerin engelli bireylerin kullanımına uygun hale getirilmesi ile ilgili olarak, ilçemizde 01.06.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince söz konusu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren inşa edilen yapıların ruhsat alırken engelli erişimine uygun olarak tasarlandığı, bununla birlikte 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince 01.06.2013 tarihinden önce yapılaşmış binalardaki mevcut asansörlerin engelli erişimine uygun hale getirilmesinden binalardaki yönetimlerin sorumlu olduğu görüldüğünden Belediyemizin 01.06.2013 tarihinden önceki ruhsatlı yapılarda tek başına karar verme yetkisi olmadığına ilişkin İmar ve Engelliler Komisyonları Raporu hk.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle oy birliği ile kabulüne
146/2025	94/2025	Gediz A.Ş.'nin 14.08.2025 tarih ve 3900432392-216166 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan Karabağlar İlçesi, Şehitler Mahallesi, 31522 ada 3 parselde bulunan K-1745 numaralı traфонun okul temel kazısına engel olmasından dolayı deplase edilerek, 13971 ada, 4 parselin doğusunda kalan kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m2 ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı"nın belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351104197 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun görülerek 5216 sayılı Yasa'nın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle oy birliği ile kabulüne.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 04.11.2025 TARİHLİ KASIM AYININ**1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
147/2025	95/2025	Gediz A.Ş.'nin 07.05.2025 tarih ve 3900432392-192938 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan mevcutta bulunan trafo alanlarının yenilenmesi için Karabağlar İlçesi, Reis Mahallesi, 13161 ada 6 parselin güneyinde kalan kamuya terkli "Park Alanı" kullanımına ayrılan alanda 9.00 m. x 3.00 m.= 27 m2 ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı" ve Doğanay Mahallesi 13193 ada 5 parselin kuzeyinde kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında "Otopark Alanı" kullanımına ayrılan alanlarda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m2 ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı"nın belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351093888 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması, mevcut trafo yapılarının yenilenmesi ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun görülerek 5216 sayılı Yasa'nın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu hk.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle oy birliği ile kabulüne.
148/2025	96/2025	Gediz A.Ş.'nin 23.05.2025 tarih ve 3900432392-196439 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13837 ada 6 parselin güneyinde bulunan mevcutta bina altında kalan K-2460 numaralı traфонun deplase edilerek, 13674 ada, 1 parselin batısında kalan kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı kullanımına ayrılan alanda 7.00 m. x 3.00 m.=21 m2 ebatlarında 1 adet "Trafo Alanı"nın belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351105922 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun görülerek 5216 sayılı Yasa'nın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu. Raporu hk.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle oy birliği ile kabulüne.
149/2025	106/2025	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesinde yer alan personel hizmet alımlarına ilişkin hakediş ödemeleri ve toplu iş sözleşme farkları için yetersiz kalan bütçe tertiplerine önerge ekinde yer alan listede belirtilen aktarmaların yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu hk.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle oy birliği ile kabulüne.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 04.11.2025 TARİHLİ KASIM AYININ
1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
150/2025		Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi hk.	Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Elvin SÖNMEZ, Kader ERTEMİZ, Uğur DURMAZ, Uğur ÖZCAN ve Zafer Levent YILDIR'ın izinli sayılmasının oy birliği ile kabulüne.

EMİNE HELİL İNAY
KINAY
BAŞKAN

EZGİ AKTAŞ
KATİP

KADİR DALGIÇ
KATİP

SERAP EYCE
KATİP