



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısı I. Birleşimi
Meclis Gündemi

DUYURU

Belediye Meclisimizin Kasım Ayı Olağan Toplantısının I. Birleşimi 04.11.2025 Salı günü saat 18.00’de Yeşillik Caddesi No:232 adresinde bulunan Karabağlar Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

İlan olunur.

Murat ÖZMEN
Belediye Başkan Vekili

1. **Meclisin açılışı.**
2. **Ekim ayı meclis toplantı tutanaklarında maddi hata olup olmadığı, var ise düzeltilmesi.**
3. **5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 49. maddesinin 2. fıkrası gereği birim müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamaların Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.**
4. **Meclisçe verilecek önergeler.**
5. **Birimlerden gelen önergeler.**
 - 5.1. **(103/2025)** – Belediyemiz ile İzmir Fırıncılar Esnaf Odası Başkanlığı arasında imzalanması planlanan ortak hizmet protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hk. (Sosyal Yardım İşleri Md.)
 - 5.2. **(104/2025)** – Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediyesi arasında sosyal yardım verilerinin paylaşımı ve ortak takibine ilişkin işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hk. (Sosyal Yardım İşleri Md.)
 - 5.3. **(105/2025)** – Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı arasında imzalanması planlanan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi hk. (Kütüphane Md.)
 - 5.4. **(106/2025)** – 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesinde yer alan personel hizmet alımlarına ilişkin hakediş ödemeleri ve toplu iş sözleşme farkları için yetersiz kalan bütçe tertiplerine önerge ekinde yer alan listede belirtilen aktarmaların yapılması hk.(Strateji Geliştirme Md.)
 - 5.5. **(107/2025)** – Yürürlükteki 1/1000 ölçekli 23.03.2023 onaylı 1/1000 ölçekli Abdi İpekçi, İhsan Alyanak ve Peker Mahalleleri Uygulama İmar Planında “Uygulama Alan Sınırı” içerisinde 5.00 m. ön bahçe mesafeli, E:2.50 Yençok:10 kat yapılaşma koşullu “Gelişme Konut Alanı” kısmen de “Yaya Yolu” olarak belirlenen 38594 ada, 2 ve 3 parsellerin malikleri tarafından uygulama imar planında düzenleme yapılması talep edilmiş olup 17.10.2025 tarih 390362 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda, 38594 ada bütününde, imar uygulamaları kapsamında karşılaşılan sorunlara çözüm üretmek için hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği hk. (Etüd Proje Md.)

6. Komisyonlardan gelen raporlar.

- 6.1. (90/2025)** – İlçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımızın ve onlara refakat eden ailelerin yaşam alanlarında ve ikamet ettikleri apartman, site vb. yerlerde engelli bireylerin kendilerinin de kullanımına uygun asansörlerin araştırılarak bu asansörlerin engelli bireylerin kullanımına uygun hale getirilmesi ile ilgili olarak, ilçemizde 01.06.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince söz konusu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren inşa edilen yapıların ruhsat alırken engelli erişimine uygun olarak tasarlandığı, bununla birlikte 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince 01.06.2013 tarihinden önce yapılaşmış binalardaki mevcut asansörlerin engelli erişimine uygun hale getirilmesinden binalardaki yönetimlerin sorumlu olduğu görüldüğünden Belediyemizin 01.06.2013 tarihinden önceki ruhsatlı yapılarda tek başına karar verme yetkisi olmadığına ilişkin İmar ve Engelliler Komisyonları Raporu.
- 6.2. (94/2025)** – Gediz A.Ş.'nin 14.08.2025 tarih ve 3900432392-216166 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan Karabağlar İlçesi, Şehitler Mahallesi, 31522 ada 3 parselde bulunan K-1745 numaralı traфонun okul temel kazısına engel olmasından dolayı deplase edilerek, 13971 ada, 4 parselin doğusunda kalan kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı kullanımına ayrılan alanda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı”nın belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351104197 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun görülerek 5216 sayılı Yasa’nın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu.
- 6.3. (95/2025)** – Gediz A.Ş.'nin 07.05.2025 tarih ve 3900432392-192938 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan mevcutta bulunan trafo alanlarının yenilenmesi için Karabağlar İlçesi, Reis Mahallesi, 13161 ada 6 parselin güneyinde kalan kamuya terkli “Park Alanı” kullanımına ayrılan alanda 9.00 m. x 3.00 m.= 27 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı” ve Doğanay Mahallesi 13193 ada 5 parselin kuzeyinde kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planlarında “Otopark Alanı” kullanımına ayrılan alanlarda 6.00 m. x 4.00 m.=24 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı”nın belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351093888 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması, mevcut trafo yapılarının yenilenmesi ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun görülerek 5216 sayılı Yasa’nın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu.
- 6.4. (96/2025)** – Gediz A.Ş.'nin 23.05.2025 tarih ve 3900432392-196439 sayılı yazısı ekinde Belediyemize sunulan Karabağlar İlçesi, Tahsin Yazıcı Mahallesi, 13837 ada 6 parselin güneyinde bulunan mevcutta bina altında kalan K-2460 numaralı traфонun deplase edilerek, 13674 ada, 1 parselin batısında kalan kamuya terkli alanda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı kullanımına ayrılan alanda 7.00 m. x 3.00 m.=21 m² ebatlarında 1 adet “Trafo Alanı”nın belirlenmesine ilişkin Bakanlığın 351105922 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu, mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun görülerek 5216 sayılı Yasa’nın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasına ilişkin İmar ve Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu.

7. Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

- 7.1. **(62/2024)** – Halk arasında sosyete pazarı olarak adlandırılan kıyafet, aksesuar, ev tekstili ve ayakkabı gibi ürünlerin satıldığı bir pazarın haftada bir gün Kibar Kapalı Pazaryerinde uygulanabilir hale getirilebilmesi için gerekli çalışmanın yapılması hk. (Esnaf ve Pazaryerleri Komisyonu)
- 7.2. **(118/2024)** – İlçemizde gece kreşi ve gece bakım evi uygulamasının başlatılması adına Sayın Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Burs ve Eğitim – Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 7.3. **(134/2024)** – İlçemizde yaşayan sahipsiz köpek popülasyonunun halk ve çevre sağlığını olumsuz etkilemesini önlemek, mevcut hayvan sağlığı merkezi kapasitesini doğru kullanabilmek ve amacıyla hayvan sağlığının bütüncül bir anlayışla korunmasını sağlamak adına gönüllü ağı kurulması için bir çalışma yapılması hk. (Hayvan Hakları – Muhtarlar ve Mahalle Meclisleri Komisyonu)
- 7.4. **(34/2025)** – “Kadın İsterse Her Yeri Cennet Yapar Hatıra Ormanı” oluşturulması için Meclis Heyetince bir karar alınması hk. (Çevresel Sürdürülebilirlik – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu)
- 7.5. **(36/2025)** – Yerel pazaryeri ve etkinlikler adı altında genç girişimcilere yer vererek tanıtım ve çalışmalar yapılması için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Esnaf ve Pazaryerleri – Burs ve Eğitim – Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 7.6. **(37/2025)** – Belediyemizin genç girişimcilere hem yerel kaynakları etkili bir şekilde kullanmalarını sağlamak hem de sürdürülebilir iş modelini oluşturmalarına yardımcı olmak adına çalışmaların yapılabilmesi için Meclis Heyetince bir çalışma yapılması hk. (Esnaf ve Pazaryerleri – Burs ve Eğitim – Gençlik ve Spor Komisyonu)
- 7.7. **(75/2025)** – Karabağlar ilçesi, General Kazım Özalp Mahallesi, 6206 ada 56 ve 78 parsel maliklerinin bir kısmına ait 09.05.2025 tarihli dilekçede yürürlükteki 1/1000 ölçekli 1. Etap Üçkuyular-Şehitler Mahallesi Revizyon İmar Planı’nda 6206 ada 56 ile 78 parsellerin yapılaşma imkânını kısıtladığı belirtilerek bahçe mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin bir karar alınması hk. (İmar Komisyonu)
- 7.8. **(81/2025)** – Karabağlar ilçemizde ileri yaştaki hemşehrilerimizin sağlık kurumlarına erişimde yaşadıkları zorlukların araştırılması ve bu konuda bir çalışma yürütülmesi hk. (Sağlık Komisyonu)
- 7.9. **(82/2025)** – Eğitim öğretim çağındaki çocuklarımız ve gençlerimiz başta olmak üzere toplumdaki ilk yardım bilincini ve tutumunu geliştirmek üzere bir çalışma yürütülmesi hk. (Burs ve Eğitim – Sağlık Komisyonu)
- 7.10. **(91/2025)** – Belediye Meclisimizin 05.09.2025 günü yapılan Eylül ayı toplantısında 79/2025 no.lu komisyon raporunun görüşmeleri esnasında huzur hakkı ücretlerinin bu konu kapsamında bağışlanması ile ilgili meclis üyelerince getirilen farklı önerilerin görüşülmesi hk. (Plan ve Bütçe Komisyonu – Burs ve Eğitim Komisyonu)
- 7.11. **(102/2025)** – İlçemizde madde bağımlılığı ve kadına yönelik şiddetin önlenmesi konularında farkındalığı artıracak ve kurumlarla işbirliği içerisinde eğitim, seminer ve danışmanlık hizmetlerinin planlanarak hayata geçirilmesi ile ilgili olarak bir çalışma yapılması hk. (Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu)

8. Dilek ve temenniler.

9. Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.