

2025 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ TUTANAK ÖZETİ

Toplantı Tarihi : 07.03.2025 Cuma
Toplantı Saati : 16.00
Toplantı Yeri : Karabağlar Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

Toplantıda Hazır Olanlar : Emine Helil İNAY KINAY, Abdulvahap BATİHAN, Ahmet CANBAZ, Ahmet DEMİRCİ, Ayhan UZUNAY, Bekir KALAYLI, Burcu UĞANTAŞ, Ceren Leyla GÜR ÖNALAN, Cihan DEMİR, Elvin SÖNMEZ GÜLER, Ezgi AKTAŞ, Fatma KUZU, Fırat EROĞLU, Hasan ACAR, İnan KARAKOYUN, Kadir DALGIÇ, Kazım ERTEN, Kemal ÖZDÖNMEZ, Kerim ÜLGE, Mehmet TÜRKİBAY, Murat ÖZMEN, Nedim TOPALOĞLU, Nurcan PİRGAN ÇAKIR, Nurdan ŞENKAL UÇAR, Ömer ÖKTEN, Rahile YENİ, Savaş AKINCI, Selami İYİER, Serap EYCE, Uğur DURMAZ, Uğur ÖZCAN,

BAŞKAN- Değerli meclis üyelerimiz, salonda bulunan değerli konuklarımız, ekranları başından bizi izleyen sevgili Karabağlar ailemiz, değerli dostlarımız 2025 yılı Mart ayı meclisimizin 2. birleşimine hoş geldiniz, birleşimi açıyorum. Bugün her zaman olduğu gibi bizleri yalnız bırakmayan konuklarımız var. Ak Parti Karabağlar İlçe Başkan Yardımcısı Sayın Şeyhmuz GÜLTEKİN hoş geldiniz. MHP Karabağlar İlçe Başkan Yardımcısı Sayın Oğuzhan BİLGİN ve Sayın Hilmi GÜNKAR hoş geldiniz. Saadet Partisi İlçe Başkan Yardımcısı Sayın Necati TAĞAÇ hoş geldiniz ve diğer tüm konuklarımız hepimiz hoş geldiniz. İlk oturumumuzda komisyonlara havale edilen önergelerimiz vardı. Şu anda sonuçlanan raporlarımız var. 1.1 maddesini okuyalım, buyurun lütfen.

(119/2024 – İlçemizde mahalle bazında futbol turnuvalarının düzenlenmesi ve dereceye giren takımlarımızın da ödüllendirilmesi ile ilgili olarak Belediyemize ait spor tesislerinin programlarının yoğun olması ve bazı tesislerin bakım ve onarımında olmasından dolayı Futbol Turnuvası etkinliğinin ileri bir tarihe programlanmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin Bağımlılıkla Mücadele – Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları okunduktan sonra)

BAŞKAN- Görüşünüz lütfen.

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN- Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN- Teşekkürler buyurun lütfen.

Fırat EROĞLU- Komisyonlardan geldiği şekilde oylanması bizim için de uygundur.

BAŞKAN- Teşekkürler.

Cihan DEMİR- Bizim için de uygundur.

BAŞKAN- Teşekkür ediyorum. 1.1 maddesini komisyonlardan geldiği haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? (eller kalkar) Kabul etmeyenler? (el kalkmaz) Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun lütfen.

(27/2025 – Yürürlükteki 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Uygulama İmar Planında Bozyaka Mahallesi, 2392 ada, 1 parsel isabet eden; E:1.00 ve Yençok:2 kat yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis Alanı"nın, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesi ile parseli kapsayacak şekilde planda "uygulama alan sınırı" düzenlenmesi ve plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi ve plan değişikliği açıklama raporunun Belediyemizce hazırlanarak 5216 sayılı yasanın 7. maddesinin (b) bendine göre işlem yapılmasının oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin İmar - Hukuk Komisyonları raporu okunduktan sonra)

BAŞKAN- Teşekkür ediyorum. Görüşünüz lütfen.

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN- Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur başkanım. Bir de Hukuk komisyonu üyemiz Savaş AKINCI'nın bu konuda bir konuşması olacak.

BAŞKAN- Buyurun lütfen.

Savaş AKINCI- Sayın başkan ilgili komisyon raporuna karşı oy kullanıyorum. Ret veriyorum, kayıtlara geçmesini talep ediyorum. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN- Teşekkür ederiz Savaş Bey. Buyurun lütfen.

Fırat EROĞLU- Şimdi konuyla ilgili geçen dönemden de biz aynı gündem maddesiyle ilgili çalışma yapmıştık. O yüzden de hani birazcık konuya vakıflığımız var. Hani kısaca bilgilendirmek istiyorum. Hani bu alanda %57 oranında bir terk söz konusuydu. Bundan dolayı da hem Karabağlar Belediyemize hem de İZSU'ya

hem de Milli Eğitim Bakanlığımıza birtakım kamulaştırma bedelleri çıkacaktı %57 terkten dolayı. Çünkü kanunen biliyorsunuz 2020 yılı itibarıyla %45 DOP alanı alınabiliyor. Onun öncesinde %40'tı. Bu sebepten dolayı da geçen dönemde mahkeme zaten belediyemizin aleyhine hareket devam ediyordu. Biz de 2022 yılında bununla ilgili bir meclis kararı aldık ve aynı plan tekrar geldi. Ben bunda herhangi bir husus göremiyorum ama Büyükşehir'den geçen dönem ret yediği için plan maalesef yürürlüğe giremedi. Bu geçen sefer gelen planla birebir aynıdır bu arada. Burada tamamen amaç hem Karabağlarının gereksiz bir kamulaştırma bedeli ödememesi hem İZSU'nun hem de Milli Eğitim Bakanlığı'nın. Teşekkürler. Biz de komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını istiyoruz.

Fırat EROĞLU- Teşekkür ediyoruz. Buyurun.

Cihan DEMİR- Biz de komisyondan geldiği gibi oylanması bizim için de uygundur.

BAŞKAN- Teşekkür ediyorum. Söz konusu önerenin komisyondan geldiği haliyle, oy birliği ile kabulü hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler?

Fırat EROĞLU- Oyçokluğu. Şerh koydu, Savaş bey şerh koydu.

BAŞKAN- Teşekkür ederim. Komisyon raporları oy birliği dediği için gündeme böyle söyledim, meclis üyelerimizin oyuna sunuyorum. Komisyon raporlarından geldiği haliyle dendiği için tekrar düzeltiyim kayıtlarda bir sıkıntı olmasın, komisyon raporları oy birliği ile gelmiş dolayısıyla şu anda bunu sunuyorum. Tabi ki şerh koymak isteyen meclis üyelerimiz bu konuda görüşlerini aktarabilirler. Eksik bir şey var mı arkadaşlar? Değerli meclis üyelerimiz kusura bakmayın.

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN- Sayın başkan Savaş Bey toplantıda yoktu, imzası yok tutanaklarda. Aksi bir oy olmadığı için oy birliği. Şu anda şerhini koymuş oldu. Komisyondan geldiği şekliyle oylayabiliriz, evet.

BAŞKAN- Oy çokluğu... O zaman söz konusu gündem maddesinin...

(Anlaşılmayan mikrofonsuz konuşmalar)

BAŞKAN- Teşekkür ediyorum. Arkadaşlar, değerli meclis üyelerimiz özür diliyorum, düzeltme için özür diliyorum. Bir teyidini yapayım hemen oylamaya... Değerli meclis üyelerimiz bu konuda bir farklılık olmaması adına komisyon raporlarımız meclis gündemimize sunulmuştur. Komisyon raporlarımızda komisyona katılan üyelerimizin imzasıyla oy birliği vardır. Komisyona katılmayan üyemizin zaten olmadığı kayıtlara geçmiştir. Dolayısıyla şu anda komisyon raporları meclisimize oy birliği ile sunulduğu için Savaş Bey'in şerhi noktasında komisyona katılmadıysa kendisi tabi ki şerhini burada kullanabilir. Ben şimdi Yazı İşleri Müdürümüzle de istişare ederek komisyondan geldiği halini oylarınıza sunuyorum. Şerhi de, şerh koymak üzerine oy kullanabilir. Böylece hem meclis mevzuatımız hem de sürecimizde bir yanlışlık yapmamış oluruz. Kayıtlara da bu şerhi geçirmiş oluruz. Teşekkür ediyorum. Söz konusu önerenin komisyondan geldiği haliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? (çok el kalkar) Kabul etmeyenler? (az el kalkar) Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Buyurun lütfen.

(30/2025 – Karabağlar Belediyesi Sosyal Etkinlik Merkezi (KARBEM), Nasreddin Hoca Çocuk Bilim Kültür Merkezi ve spor kursları için yapılan kısmi zamanlı personel hizmet alımlarının, 2025 yılından itibaren İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından yapıldığından Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Spor İşleri Müdürlüğü bütçesinde yer alan raporda yer alan ödeneklerin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesine aktarılmasının oybirliği ile kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunduktan sonra)

BAŞKAN- Teşekkür ediyorum. Görüşünüz lütfen.

Ceren Leyla GÜR ÖNALAN- Sayın başkan komisyondan geldiği şekliyle oylanması uygundur.

BAŞKAN- Teşekkür ederim. Buyurun lütfen.

Fırat EROĞLU- Bizim için de uygundur.

BAŞKAN- Teşekkür ederim.

Cihan DEMİR- Bizim için de uygundur.

BAŞKAN- Teşekkür ediyorum. Söz konusu gündem maddesinin komisyondan geldiği haliyle, oy birliğiyle kabulü hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? (eller kalkar) Kabul etmeyenler? (el kalkmaz) Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ediyorum. Bugün gündemimize gelen ve sonuçlanan komisyon raporları gündemini tamamlamış bulunuyoruz. Verilen kararlar için teşekkür ediyorum. Komisyonlarımıza sunulan tüm değerlendirmeler, Karabağlar ve çalışmalarımızla ilgili hem belediyemizin hizmetlerinin hem de halkımızın en doğru şekilde yürütülmesi konusunda ortaya konmuştur. Dilek ve temenniler bölümünde görüş almak isteyen meclis üyemiz var mı? Buyurun lütfen.

Nurcan PİRGAN ÇAKIR- Sayın başkan, sayın hazirun yarın 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü. Bütün kadınların gününü kutluyorum ama bununla ilgili ilk birleşimde zaten söz alan arkadaşlarım oldu. Ben başka bir konuyla ilgili konuşmak için söz aldım. Aslında tam da 8 Mart'a da uyan bir şekilde kadınlar bu mesleği yapamaz denilerek kadınların erkek kılığına girerek eğitim aldığı ve sonuçta o mesleği yapar hale gelebildiği hekimlik mesleğinin Türkiye'de kutlanan 14 Mart Tıp Haftasını bütün meslektaşlarım adına, bütün meslektaşlarımın tıp bayramını kutlamak adına söz aldım. 1827 yılında 14 Mart tarihinde 2. Mahmut döneminde Türkiye'de ilk modern cerrah hane eğitime başladığı ve bilimsel anlamda tıp eğitimi başladığı için biz Türkiye'de

bugünü tıp bayramı olarak kutluyoruz. Yine tarihe önemli bir not olarak 14 Mart 1919 tarihini düşmek gerekiyor. İstanbul'un işgaline karşı Tıbbiyeli Hikmet'in önderliğinde tıp fakültesi öğrencilerinin tıp öğrencilerinin protestosu ve direnişiyle taçlanmış bir tarihtir 14 Mart. Ne yazık ki günümüzde geldiğimiz noktada sağlık emekçilerinin özellikle hekimlerin yaşadığımız şiddet ortamında şiddetin en kolay öznelerinden biri haline gelmiş olması gerçekten ülkemiz adına ve bütün tıp camiası adına da utanç vericidir. Buna sebep olanların da bunun hesabını er geç bir gün vermeleri dileklerimle bütün hekimlerin tıp bayramını kutluyorum. Teşekkür ederim.

BAŞKAN- Teşekkür ederiz. Buyurun lütfen.

Hasan ACAR- Sayın divan, sayın başkan değerli meclis ben de *"Bu ezanlar ki şahadetleri dinin temeli, ebedi yurdumun üstünde inlemeli"* diyen milli şairimiz Mehmet Akif ERSOY'u yâd ederek 12 Mart İstiklal Marşının kabulünü tekrar gündeme getirmek istedim. İnşallah bu millet bir daha İstiklal Marşı yazmayacak. İlelebet özgür hür iradesiyle devletini sahip çıkacaktır diyorum. Hepinizi saygıyla selamlıyorum.

BAŞKAN- Teşekkür ederiz buyurun lütfen.

Fırat EROĞLU- Geçtiğimiz aylarda Yeşilyurt Pazar Yerimizle ilgili ben burada bir konuşma yapmıştım hatta şu kamerada not düşmüştüm şimdi tekrar kaldığımız yerden devam etmiş olalım. O gün demiştim yani bunun sürdürülebilir bir durum olmadığını bu yüzden de pazar yeri tezgâhının %50 azalacağını ve bu sebepten dolayı da hem pazar yeri sahibi esnafı esnaflarımız tezgâh sahibi esnaflarımız hem bölge halkımızın ihtiyaçları dolusu alışverişlerinde sıkıntı olacağıyla ilgili endişelerimi dile getirmiştım. Tabii yanlış hesap Bağdat'tan döner. Büyükşehir İmar Komisyonumuz da toplamda iki defa olmak üzere oy birliği ile red kararı aldı bu konuda. Bu bundan dolayı da hem imar komisyonu tüm üyelerine CHP'li AK Parti'li tüm üyelerine teşekkür ediyorum ve artık şunu temenni ediyorum. Yani zaten hani bu gündeme gelmeden önce komisyona sevk edilmeden önce veya bu değerlendirme buranın %50'sinin işyeri olma değerlendirmesi yapılmadan önce de buradaki inşaat aylardır zaten durmuştu. Bizim hani temennimiz hem oradaki mahalleli hemşerilerimizin hem pazar yeri tezgâh sahibi esnaflarımızın temennisi şu: Bir an önce inşaatın artık devam etmesini istiyorlar. Tabii bu ticari alanla ilgili bir husustan dolayı inşaat durmuyordu aylardır bekliyor biz de bunu tekrar dile getirmiş olalım. Hasan Bey'in de dediği gibi keser sesini artık duymak istiyoruz. Teşekkürler.

BAŞKAN- Pardon görüş vermek isteyen meclis üyemiz var mı? Buyurun.

Kadir DALGIÇ- Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri arkadaşlarım geçen meclisimizde Uğur arkadaşımızın yaptığı açıklamalara hitaben, Menemen Belediyesi'ni konuşmak bize düşmüyor gerçi ama ona hitaben birkaç kelime söylemek istiyorum. 1 m² dahi geçmedi diye bir açıklama vardı yanlışlıyorsam. Buradaki verileri ben kendisini okuyayım. Menemen'de bulunan maliye hazine adına kayıtlı 1 milyon 755 m²'lik mera vasfını taşıyan taşınmaz Menemen Belediyesi'ne devredildi. Bu devirle beraber tarla vasfına döndükten sonra resmi gazetede yayınlanmak üzere 1 milyon 602 bin m²'si serbest bölgeye ilan ediliyor. Bu 24 Nisan 2023 tarihinde Muş merkezli bir şirkete 576.400 bin liralık bir bedelle satılıyor. O zamanın dönem o zamanın başkanı halen de mevcutta olan Aydın PEHLİVAN SGK borçları, belediyenin iştiraklerinin SGK borçlarının ödendiğini bu paranın harcandığını açıklıyor. Onun üzerine milletvekili olan Ceyda BÖLÜNMEZ ÇANKIRI Menemen Belediyesi'nin 683 milyon SGK borcu olduğunu açıklamasının beyanını veriyor. En son olarak da geride kalan 153 bin m²'lik alanın 355 milyon parayla satışı söz konusu. Şimdi bu paralar ödendi. SGK'ya gitti vesaire. Bu tür eylemler ya da hazinenin uygulamaya koyduğu eylemler AK Partili belediyelere hak görülüyor da CHP'li belediyelere niye hak görülüyor? Bu Menemen Belediyesi madem SGK borçlarını ödemişti milletvekili Ceyda BÖLÜNMEZ ÇANKIRI tekrar borç olduğu iddiasını neden veriyor? Teşekkür ederim.

BAŞKAN- Teşekkür ederim. Buyurun lütfen geçmiş olsun. Geçmiş olsun bu arada.

Uğur ÖZCAN- Teşekkür ederim Sayın Başkanım, oturarak konuşmak istiyorum. Şimdi tabii Kadir Bey herhalde bizim o günkü konuşmamızı tam anlayamamış benim anladığım kadarıyla. Çünkü iddia şuydu: SGK borçlarına karşı hibe alıp SGK'ya devriyle alakalıydı. Şimdi o tahsisle alakalı şimdi tabii tahsis başka bir şey, tahsisleri Büyükşehirde ben dün de fark ettiyseniz bir şey yaptım bir video paylaştım zaten Uygur Bey'in orada söylemi de var SGK'ya devredilmediğine dair. Burada yani bizim tartışma konumuz borçlarımızın hibe alıp SGK'ya ve diğer kurumlara devredilmesiyle alakalıydı. Ama sürekli aynı şeyi tartışıyoruz ben bu mecliste artık şey yapmayacaktım. Kadir Bey böyle deyince yani orada yine Kadir Bey dediğim gibi konuyu anlamamış. Çünkü orada SGK'ya devredilen bir yer yok sizin bahsettiğiniz gibi ben de bu konuyla alakalı söylemiştim. Yani artık diyecek bir şeyim yok çünkü Menemen'i konuşuyoruz, teşekkür ederim.

BAŞKAN- Teşekkür ederiz görüş vermek isteyen meclis üyemiz var mı? Teşekkür ediyorum. Bu dilek ve temennilerle beraber bugünkü meclisimizi ve komisyonlarımızdan gelen raporlarla oylamalarımızı yapmış olduk. Dilek ve temenniler bölümünde de meclis üyelerimiz görüşlerini paylaştılar, hepsine teşekkür ediyorum. Bir iki konuya açıklık getirmek isterim bir tanesi bir önceki oturumumuzda Menemen Belediyesi örneği üzerinden Sayın Meclis Üyemizin yaptığı açıklamaya kendisinin de bahsettiği gibi bir video paylaştınız sosyal medya hesabınızda ben de şunu söylemiştim. Büyükşehir meclisimize aynı sizin bahsettiğiniz şekilde gelen konuyla ilgili ve sizin de söylediğiniz cümle ile ilgili zaten Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyemiz gerekli cevabı verdi. Lütfen oradan o

kaydın tamamını izleyebilirsiniz ve cevabı alabilirsiniz demiştim siz bir cümlesini paylaşmışsınız dolayısıyla tamamını da paylaş ve buradan da tüm arkadaşlarımız, bizi izleyenler, dostlarımız ve meclis üyelerimiz izlerse sorunun tam cevabını almış oluruz. Diğer taraftan tabii biz Karabağlar Belediyesiyiz, Karabağlar Belediye Meclisi'nde Karabağları konuşalım. Ama Menemen konusu açıldığı için bu bilgilendirme geldi. Bu süreçle ilgili benim de sözümde, Sayın Meclis Üyemizin de sözünde SGK'dan bir hazine arazisinin devredildiği; ki bu doğru, sonra da bir satış işlemi ile beraber SGK borçlarına karşılık satıldığı. Yani hazineden devredilen arazinin özel şahıslara bir satış işlemi gerçekleştirilerek alınan bedelle de SGK borçlarının kapatıldığı üzerinden bazı değerlendirmeler var. Bu konudaki açıklamaları ve değerlendirmeleri hem Büyükşehir meclisimizdeki oturumda hem buradaki süreçlerde zaten bizleri izleyenler de, vatandaşlarımız da, meclis üyelerimiz de değerlendirecektir. Dolayısıyla burada Menemen Belediyesi'nin sürecini Büyükşehir Belediyemiz, meclis üyelerimiz, vatandaşlarımız Karabağlar'da bir bilgilendirme adına değerlendirecektir diye düşünüyorum. Yeşilyurt pazar yerimizle de ilgili bir bilgilendirme içerisinde... Yeşilyurt pazar yerimiz konusuna gelmeden önce bugün bir imar planı önerisi geldi ve oy birliği ile geçti. Burada da değerli meclis üyelerimiz sözlerini söylerken her birimizin Karabağlar Belediyesi ve Karabağlar halkının yararına olan bir proje ile ilgili kamu zararı oluşturmamak adına da alternatif çözümler geliştirdiği ve bu noktada da daha önceki yıllarda da yapılan düzenlemeye destek verdiği bilgisini paylaştı meclis üyemiz. Ve kendisinin de söylediği gibi geçmiş yıllarda bazı değerlendirmeler olmuş, bizler de günümüz koşullarında tabii ki belediyemiz ve çalışma alanlarımızla ilgili her konuyu değerlendiriyoruz. Konular görüşler olabilir. O dönemin koşullarında olumsuz değerlendirilebilir, bu dönemin koşullarında farklı süreçler olabilir. Bu değerlendirme için de teşekkür ediyorum. Yine benzer bir şekilde Yeşilyurt pazar yeri örneğimize gelirsek burada şu bilgilendirmeyi yapmak isterim. Karabağlar Belediyesi olarak ve 11 aydır Karabağlar Belediye Başkanı olarak bu koltukta oturduğum süre içerisinde önümüzdeki ay hepimiz 1. yılımızı dolduruyoruz. Karabağlar halkına 1. yılımızın değerlendirmesini hep beraber paylaşacağız. Yeşilyurt pazar yeri çokça konuşuldu bu meclis gündeminde, bizler de bununla ilgili değerlendirmelerimizi paylaştık. Dolayısıyla yatırımlarımızı hayata geçirirken, bütçelerimiz, yatırımın ekonomisi, yatırıma ayrılan ödenekler, o ödeneklerin düzenli ödemesi ve yatırımların hızla tamamlanması noktasında hepimiz hemfikiriz. Burada tüm meclis üyelerimizin biran önce pazar yerinin tamamlanması ve hizmete açılması noktasında hemfikir olduğumuzu hepimiz biliyoruz. Bu kapsamda mali bütçe, kesintiler... Sıkça da burada konuştuğumuz İller Bankası paylarımızdan yapılan kesintiler, mali süreçlerle ilgili yaşadığımız sıkıntılar, ülkede yaşanan her birimizin yaşadığı ekonomik şiddetle ilgili belediyemiz bütçesinde de yaşanan zorluklar nedeniyle bizler de tabii tüm planlamalarımızda, çalışmalarımızda mali kısıtlılıklarla ilgili revizeler yapmak durumunda kalıyoruz. Zaman zaman burada da bunu komisyonlarımızla paylaşıyoruz Yeşilyurt pazar yeri süreci ile ilgili de bir plan değişikliği önerisini sunduk. Arkadaşlarımdan rica edersem bu arada ekranı başında bizi izleyen, salonda bizi izleyen vatandaşlarımız var aynı zamanda diğer meclis üyelerimiz de var. İzninizle bir küçük bilgilendirme yapayım. Konu Büyükşehir meclisimizdedir. Bizim meclisimizden oy çokluğuyla onaylanmıştır. Büyükşehir meclisimize değerlendirmek üzere iletilmiştir. Büyükşehir meclisimizde de konu komisyonlarımız tarafından değerlendirilecek komisyonlardan gelen karar da meclis üyelerimiz tarafından değerlendirilecektir. Karabağlarda Yeşilyurt pazar yerimizle ilgili burada daha önce de meclis üyelerimiz çekincelerini dile getirmişti. Bizim asıl amacımız pazar esnafımızı korumak, ekonomisini korumak, bölge halkını korumak, Karabağlar Belediyesi'nin haklarını korumak. Dolayısıyla bu kapsamda da çok hızlı bir şekilde arkadaşlarımız devam ederlerse ben bununla ilgili süreci bir kısa özetleyeyim. Mevcut çalışmalar içerisinde Yeşilyurt pazar yerimiz mevcut planda yani şu anda inşaatı devam eden çalışmada pazar alanı olarak imar planında görünen bizim önerimizde de pazar yeri idari tesis olarak getirilen bir süreçtir. Devam edelim lütfen ve tüm bu süreçlerle beraber 13.12.2024 tarihinde imar planı değişikliğimiz onaylanmıştır. Biraz önce söylediğim gibi pazar alanına ilave olarak belediye hizmet alanı fonksiyonu getirilerek ve bu kapsamda bizler bir belediye hizmet alanı üzerinden de yapılacak çalışmanın hızlanması üzerine değerlendirmeler yaptık. Devam edelim lütfen çok hızlı kimsenin vaktini de almadan. Mevcut imar planımızda, bir geriye gelirsek şu anda devam eden, inşaatı devam eden projemizde yaklaşık %25-26 civarında tamamlanmış olan projemizde zemin kat, bodrum kat olmak üzere ekranda gördüğünüz bilgilerle haftada iki gün pazar olacak ve 250 tezgâh, iki günde toplam 500 tezgâh olacak şekilde daha önceki dönemde ihalesi yapılmış, yapım çalışmalarına başlanmış bir pazar yeridir. Bizler bununla ilgili mevcut imar planı üzerinde pazar yerimizi de bir an önce tamamlayabilmek adına planlamalarımızı yaparken arkadaşlarımızla teknik çalışmalarımızda, değerlendirmelerimizde nasıl daha çabuk konuşabiliriz, hızlandırabiliriz, bütçesini yaratabiliriz noktasında gördüğünüz planlardır. Hızlı geçelim lütfen. Daha sonra zaten bunlar komisyonlara paylaşılmış bilgilerdir. Tekrar devam edelim. Biz mevcut plan içerisinde otopark ve pazar yeri fonksiyonu değiştirmeden bir belediye hizmet alanı çalışması yapılabilir mi diye ön değerlendirmeler yaptık. Pazarcı esnafımız ve bölge halkının ihtiyaçlarını aksatmadan bu planlamayı yapabileceğimizi öngördüğümüz içinde bu plan değişikliğini sunduk. Bu plan değişikliğinin kabulü ile birlikte bir proje detaylı proje çalışması yapılacak. Mevcut planda ve şu anda inşaatı devam eden projede pazar yerimiz, zabıta idari birimi, otopark, 250 pazar tezgâhı, tezgâh boyutları 1.90'na 2.40, haftada iki gün pazar ve 115 otoparklık bir proje. Şu an inşaatını tamamlamak için çalıştığımız bir süreçtir. Geriye

gelebilir miyiz lütfen. Şu anda öneri imar planıyla imar planı değişikliği bir proje değişikliği değildir. Plan değişikliğinden sonra bizlerin zaten o plan kararları kapsamında bölge halkına, esnafa ve Karabağlar Belediyesi'ne daha çok katkı getirebilmesi noktasında olası alternatiflerde pazar yeri, ticari alan ve otopark olarak yaptığımız ön çalışmalarda 262 pazar tezgâhını 2'ye 2,5 boyutlarında yine haftada 2 gün olacak şekilde toplam inşaat alanı değişmeden maksimum yükseklik değişmeden, otopark kapasitesini de kullanarak ve bölgenin yanındaki otopark alanını da kullanarak otopark ihtiyacını da sağlayacak şekilde mevcut koşullarını iyileştireceğimiz, devam edelim lütfen, aslında belediyemize hizmet alanı kazandırarak da aynı zamanda hem projeye hem bölgeye katkı yapacağımız bir öneri getirdik ve bu kapsamda pazar tezgâhlarının sayısını azaltmadan, pazar esnafımızın tüm müktesep haklarını koruyacağımızı, daha önce zaten ilgili odalarla konuşulmuş olan haftada 2 gün ve 250 tezgâh olarak devam eden projenin aynı koşullarda devam edeceğini hatta bizim biraz daha arttırdığımızı, sadece mevcut projede bodrum ve zemin katta bazı basit tadilatlarla beraber bu süreçte belediyemiz adına bir hizmet alanı oluşturabileceğimizi dolayısıyla belediyeye gelir getirici bir alan kazanacağımızı ve bu gelir getirici faaliyette de hem pazar yerimizin hızlıca tamamlanması sonrasında da belediyemizin gelir kaynaklarını arttırarak hizmetlerimiz anlamında bütçemize bir artı getireceğimizi planladık. Aynı zamanda haftada iki gün çalışacak olan pazar yerimizin ilave fonksiyonu olarak haftanın her günü açık olacak bir ticari alanla aslında bölgeyi daha da canlandıracağımız, hem bölgenin ticari anlamda, ekonomik anlamda yapısını hem de sosyal anlamda yapısını canlandıracağımız bir öneri getirdik. Projede 250 adet pazar tezgâhını 262 sayısına çıkaracak şekilde ön taslak çalışmalarda ön değerlendirmemizi yaptık. Tüm bu yönlendirmelerle bizim meclisimize sunduğumuz bürokratlarımızın, teknik ekibimizin öneri çalışması bu çalışmalara ve hesaplamalara bağlı olarak da imar planı değişikliği meclisimizde Esnaf, Pazaryerleri ve İmar Komisyonumuz ve Hukuk Komisyonumuz tarafından da değerlendirildi. Tüm bu eleştiriler ve olası sorular üzerinden cevaplar yapıldı. Tabii ki bununla ilgili süreçlerde bir projenin plan değişikliğinden sonra ortaya çıkması bu proje çalışmasında da tüm bu cevapların verileceğini bizler paylaştık. Nihayetinde plan değişikliği olmadan kesin proje çalışması yapamayız ancak plan değişikliğine esas ön taslak çalışmalarımızla ilgili öngördüğümüz hususlarda yine daha önceki meclislerimizde de hem ilgili komisyonumuz hem bizler özellikle pazar esnafımızın ve bölge halkının hakkını koruduğumuzu, bir değişiklik yapmadığımızı belirtmiştik. Tüm bu değerlendirmelerle beraber ben çok teşekkür ediyorum bu bilgiyi aktarma fırsatı verdiğiniz için. Lütfen devam edelim. Dolayısıyla bir kez daha paylaşmak isterim: Toplam inşaat alanında bir artışa gitmeden, pazar yeri fonksiyonunu değiştirmeden, pazar tezgâhları ile ilgili boyutlarda da alternatif pazar tezgâhının küçülme boyutundaki çalışmamızda da yapılacak değişikliklerle bir sigara paketi kadar ortaya konan bir değişiklik daha fazla sayıda tezgâh... Boyutu şöyle göstereyim. Sigara içilmesine karşıyım sağlık yönünden ancak bir sigara paketi boyutunu vatandaşlarımızın da kafasında canlandırması için yaklaşık şu şekilde göstereyim. Bir değerlendirmeye hem pazarcılarımız hem belediyemiz bütçesi hem kamu yararına bir yatırım hem belediyemize gelir getirici bir faaliyet ve bu pazar yerimizin bir an önce tamamlanması noktasında bütün bu bütçe kısıtlılıklarında alternatif bir öneri sunduk. Tabii ki konu meclisin gündemindedir. Büyükşehir belediyemize de İmar Komisyonumuza da konuyu aktardık. Bu bilgilerle ilgili hazırlık çalışmalarında eksiklik olduğunu gösterdiğimiz için özür diliyorum. Tekrar bir görüşme talep ettik kendilerine bunu aktardık kendileri değerlendirdiler. Pazar esnafımızla da görüşmeler yaptılar. Tabii ki bu değerlendirme Büyükşehir Meclisimizde değerlendirilecektir. Önümüzdeki haftalarda ya da sonraki günlerde konuşulacaktır. Ancak benim Karabağlar Belediye Başkanı olarak birinci görevim Karabağların hakkını, Karabağlar esnafının, Karabağlar bölgesinde yaşayan 500.000 vatandaşımızın hakkını korumak. Bunu korurken de Karabağlar Belediyesi'nin bütçesini en doğru şekilde yönetmektir. Ve konuşmalarda yaptığımız gibi ekonomik şiddeti her birimizin mutfağıımızdaki tencereden belediyemizin bütçesine kadar yaşadığımız noktada alternatif gelir kaynakları yaratabilmek, yarattığımız geliri kamu yararına kullanabilmek ve inşaatı devam eden projelerimizi bir an önce bitirebilmek adına ortaya koyduğumuz bu iradenin meclislerimiz tarafından, meclis üyelerimiz tarafından pazar yeri esnafımız tarafından, halkımız tarafından da doğru değerlendirileceğini düşünüyoruz. Nihayetinde biz bir öneri sunduk Karabağlar halkı için. Büyükşehir meclisimize de onaya giden önerimizde süreç devam etmektedir. Ancak bu kapsamda özellikle gündeme gelen tezgâh sayısı, tezgâh boyutu, pazar yeri fonksiyonu ile ilgili bu bilgilendirmeyi de yapmış olayım kayıtlarda da yer aldığı için. Herkes de bu şekilde değerlendirirse tabii ki bunun kesin çalışmaları plan değişikliğimiz onaylanırsa kesin projeler ilgili taraflarla birlikte tartışılarak konuşularak ortaya konup süreç hızlı bir şekilde bitirilecektir. Plan değişikliğimiz olumsuz görülürse pazar yerini bitirmek hedefimizdir. Ancak bu bütçe koşullarında alternatif nasıl kaynaklar yaratabiliriz, çünkü bize hazineden devredilen ve sigorta borcumuza vergi borcumuza sayılacak gelirlerimiz yok. İller Bankası kesintilerimiz devam ediyor. Hatta bu baskılar artarak devam ediyor. Ama sonuç ne olursa olsun her türlü kısıtlamalara rağmen, her türlü zorluklara rağmen Karabağlar Belediyesi olarak biz tüm çalışma arkadaşlarımızla, teknik ekibimizle, bürokratlarımızla, meclis üyelerimizle Karabağlar halkının yararına olacak tüm iradeyi ortaya koyacağımızı, tüm verdiğimiz sözleri yerine getireceğimizi, dayanışmamızı büyüteceğimizi bir kez daha paylaşmak isterim. Çok teşekkür ediyorum. Sunumu kapatabiliriz ve bu kapsamda daha detaylı bilgi anlamında da hem komisyon üyelerimiz hem pazarcılarımızla bu süreç değerlendirme aşamasında olduğu için

nihayetinde değerlendirmenin sonucunu hep birlikte paylaşıyoruz. Bu değerlendirmelerle birlikte Mart ayı oturumumuzu tamamlamış bulunuyoruz. Dilek ve temenniler bölümünde Mart ayının içerisindeki aslında hepimiz için özel günleri paylaştık. İstiklal Marşı'nın kabulü, Cumhuriyetimiz, 18 Mart diğer taraftan Ramazan Bayramı, Ramazan Bayramı'nın bolluğu bereketi kardeşlik duygusu, baharın gelişi, Nevruz, tıp bayramı... Hepsine baktığımızda her biri ve daha burada sayamadığım pek çok sanatçımız evet pek çok sanatçımız kamuya, kente, ülkeye değer katan pek çok insanımızın evet pek çok insanımızın kaybı ile ilgili anmalarımızı yaptık. Bir önceki oturumumuzda bu ülkenin sanatında, emeğinde, toprağında, her yerinde sözü olan Edip AKBAYRAM'ı kaybettik. Onun acısını anarken bir önergemizle Edip AKBAYRAM'ı Karabağlar'da yaşatmak adına önergeyi komisyonlarımıza gönderdik. Dolayısıyla tüm bu değerlendirmelerle beraber ben hem meclis üyelerimizin, hem salonda bulunan değerli konuklarımızın, hem Karabağlar halkının, bizim dostluğu birliği beraberliği Karabağlar halkına olan hizmetlerimizi büyütmek ve geliştirmek adına tüm çabamızı da niyetimizi de gördüğüne bundan sonra da göreceğine inanıyorum. O güvene, o dostluğa hepimiz sahibiz ki bu sıralarda oturuyoruz ve bir ay sonraki meclisimizde 1. yılımızda bir yılda neler yaptığımızı paylaşacağız. Belediyemiz çalışmalarını paylaşacağız. Katkı veren herkese çok teşekkür ediyorum. Bu sözlerle beraber 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü... Emeğin, adaletin, demokrasinin, özgürlüğün kıymetini en çok aradığımız bugünlerde geçmişten bugüne mücadelesine baktığımızda bunun en çok darbesini yiyen kadınlar. Ve bir kez daha emeğimizin, sözümüzün, sesimizin, bedenimizin, geleceğimizin, varlığımızın yok sayılmadığı kadınıyla, erkeğiyle eşit bir dünyada mücadeleyi büyüttüğümüz günler dileğiyle 8 Mart'ı, 8 Mart'ın anlamını bilen kadınları erkekleri ve bu mücadeleyi yürüten herkesi de kutlamak dileğiyle. Bir kez daha paylaşmak istiyorum. Bugün toplantıya katılamayan meclis üyelerimiz var. Sayın Derya PALA, Sayın Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ, Sayın İbrahim ULUBAŞ, Sayın Kader ERTEMİZ, Sayın Osman SARI, Sayın Serkan YILDIZ ve Sayın Zafer Levent YILDIR bizlere mazeretlerini bildirdiler. Mazeretlerinin kabulü hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? (eller kalkar) Kabul etmeyenler? (el kalkmaz) Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Fırat EROĞLU- Sayın Başkan, bir sonraki toplantı günü ile ilgili.

BAŞKAN- Hemen onu söyleyeceğim Fırat Bey. Bizler meclis toplantılarımızı her ayın ilk Salısı yapmak üzerine bir karar almıştık ve Mart ayı içerisinde Ramazan bayramımızı geçireceğiz. Birlikte bayramlaşacağız. Dostluğu paylaşacağız ancak 1 Nisan 2025 Salı günü Ramazan Bayramı'nın 3. Günü, dolayısıyla meclis günümüzü değiştirmemiz gerekiyor. Bizler Nisan ayı toplantımızın ilk birleşimini 2 Nisan 2025 Çarşamba saat 18.00'de gerçekleştireceğiz ve bununla beraber de çalışmalarımızı Karabağlar için güzel değerlendirmelerimizi Karabağlara ve vatandaşlarımıza sunmaya devam edeceğiz. Herkese katkıları için teşekkür ediyorum. Şimdiden herkesin Ramazan Bayramını kutluyorum. Birlik beraberlik dostlukla güzel günler geçirmeyi diliyorum. Ramazan boyunca iftarlarda, belediyemizin etkinliklerinde bir arada olacağız. Sahurlarda bir arada olacağız. Buradan tüm meclis üyelerimizi, ekranları başından bizi izleyen tüm vatandaşlarımızı da bu dostluk sofralarında sohbeti, dayanışmayı, iyiliği büyütmeye davet ediyorum. Oturumuz sona ermiştir. Teşekkürler.

Emine Helil İNAY KINAY
BAŞKAN

Ezgi AKTAŞ
KATİP

Ömer ÖKTEN
KATİP

Serap EYCE
KATİP