

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.05.2025 TARİHLİ MAYIS AYININ

2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
79/2025	55/2025	Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Meclis Üyelerimizden Mehmet TÜRK BAY 10.04.2025 tarih, 250729 kayıt numaralı dilekçesi ile Sağlıklı Kentler Birliği Meclis Üyeliğinden istifa ettiğini belirttiğinden kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak meclis üyesinin belirlenmesi hk.	Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Meclis Üyesi Mehmet TÜRK BAY'ın istifası nedeniyle, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunun 8. maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda kalan süreyi tamamlamak üzere Birlik meclisinde görev almak üzere Belediyemiz meclis üyelerinden Rahile YENİ (31)'nin asil üye olarak, aynı yasa maddesi gereği Ahmet DEMİRCİ (31)'nin yedek üye olarak seçilmesine.
80/2025	148/2024	Belediyemiz tarafından yapılacak çalışma ile çekme karavanlara ait merkezi yerleşim yerlerinden uzak, mahalle sakinlerinin mağduriyetine yol açmayacak alanlarda karavan park yerleri belirlenmesi ve Refet Bele Mahallesi Manolya Parkı civarındaki karavanların kaldırılması için gerekli çalışmaların yapılması konusundaki önerge ile ilgili olarak İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şube Müdürlüğünden gelen resmi yazıda bahse konu güzergâh üzerinde yapılan kontrollerde park yasak levhasının bulunmadığı ve belirtilen araçların nizami şekilde park halinde olduğu, trafiğe engel bir durumun bulunmadığı tespit edilerek ekipler tarafından denetimlere devam edildiği belirtildiğinden bu kapsamda konunun Belediyemiz öncülüğünde ilgili idare yöneticileri tarafından gerekli kararın alınmasının oy birliği ile uygun bulunduğu ilişkin Çevresel Sürdürülebilirlik ve İmar Komisyonları Raporu hk.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle kabulüne.
81/2025	22/2025	Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152013 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Arap Hasan Mahallesi, 6450 ada 2 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait 3643 ada, 77 parselde yürürlükteki imar planında bölgesel otopark alanı olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 8.00 m. x 3.00 m.=24 m ² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 6.00 x 6.00 m. =36 m ² ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075964 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesine göre işlem yapılmasının oy birliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu hk.	Söz konusu raporun komisyonlardan geldiği haliyle kabulüne.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.05.2025 TARİHLİ MAYIS AYININ**2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
82/2025	26/2025	Gediz A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157700 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Metin Oktay Mahallesi, mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait 13952 ada, 4 parselde yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 5.00 m. x 5.00 m.=25 m ² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 8.00 x 5.00 m.=40 m ² ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075999 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu hk.	Söz konusu konunun komisyonlardan geldiği haliyle kabulüne.
83/2025	40/2025	S.S. Selluka Kadın Girişimi Üretimi ve İşletme Kooperatifine Belediyemizin ortak olması ve bu amaca yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ve gerektiğinde ortaklığa temsilci ataması yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği - Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları hk.	Söz konusu komisyon raporlarının uygun bulunmayarak reddine.
84/2025	56/2025	Belediyemizce İç Anadolu Belediyeler Birliği'ne üye olunmasına ve Birlik Meclis Üyesi olarak görev yapacak meclis üyelerinin meclisçe belirlenmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları.	5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunun 4. maddesi ile Birlik Tüzüğü'nün 34. maddesi gereği Belediyemizce İç Anadolu Belediyeler Birliği'ne üye olmasına, aynı Yasanın 8. maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda Belediyemiz meclis üyelerinden Kadir DALGIÇ (31), Ezgi AKTAŞ (30), Murat ÖZMEN (30)'in asil üye olarak, Serkan YILDIZ (29) ve Hasan ACAR (31)'in yedek üye olarak Birlik meclisinde görev almak üzere görevlendirilmesine.
85/2025	57/2025	19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında 18 Mayıs 2025 Pazar günü Belediyemizce düzenlenecek bağımsızlık koşusunda derece alacak yarışmacılara 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereğince ödül verilmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu hk.	18 Mayıs 2025 Pazar günü 16:00-17:00 saatleri arasında Fahrettin Altay Meydanı ile Bahçelievler 100.Yıl Uğur Mumcu Parkı arasındaki İnönü caddesi güzergahında düzenlenecek olan bağımsızlık koşusunda derece alan yarışmacılara ekli listede bulunan ödüllerin verilmesine.
86/2025	58/2025	Güncellenmesine ihtiyaç duyulan ve yeniden hazırlanan Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu hk.	Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden kabulüne.
87/2025	59/2025	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu hk.	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesine istinaden kabulüne.

KARABAĞLAR BELEDİYE MECLİSİNİN 09.05.2025 TARİHLİ MAYIS AYININ
2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
88/2025	60/2025	Karabağlar Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Bütçe İçişletmenin faaliyet konuları arasına "Kurban kesim ve satış yerinin işletilmesi" adı altında faaliyet konusu eklenmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları hk.	Söz konusu komisyon raporlarının uygun bulunmayarak reddine.
89/2025	62/2025	İzmir İl sınırları içerisinde, 30 Ekim 2020 yılında yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine ilişkin bugüne kadar yapılmış olan uygulamalar da dikkate alınarak yaşanan mağduriyetleri gidermek adına, yeni yapılaşma taleplerinde değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli ve 04.226 sayılı kararındaki hükümler ve İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih, 2024/1663 K. sayılı kararındaki iptal gerekçeleri çerçevesinde hazırlanan gerekçeli açıklama raporunun uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesine göre işlem yapılmasının oy birliği ile kabulüne ilişkin İmar ? Dirençli Kentler ve Kentsel Dönüşüm - Hukuk Komisyonları Raporu hk.	Söz konusu raporun komisyonlardan geldiği haliyle kabulüne

2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
90/2025	63/2025	Belediyemiz 2024 Mali Yılına ait Kesin Hesap Cetvellerinin oy çokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu hk.	2024 Yılı Belediyemiz Kesin Hesabına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine göre ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda, Kesin Hesap Kararnamesinin; 1. maddesi: 2024 Bütçe Yılı Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere Personel Giderleri 538.634.453,55.-TL, Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri 58.640.104,30.-TL, Mal ve Hizmet Alımları 1.335.208.955,30.-TL, Faiz Giderleri 103.125.795,89.-TL, Cari Transferler 81.269.223,49.-TL, Sermaye Giderleri 325.072.101,32.-TL, Sermaye Transferleri 3.621.788,34.-TL olmak üzere toplam 2.445.572.422,19,-TL toplantıya katılan 12 üyenin red oyuna karşılık, 18 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla, 2. maddesi: 2024 Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere Vergi Gelirleri 257.519.857,21.-TL, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 61.790.937,61.-TL, Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler 53.561.115,24.-TL, Diğer Gelirler 1.452.166.836,32.-TL ve Sermaye Gelirleri 18.390.897,00.-TL olmak üzere toplam 1.843.429.643,38.-TL toplantıya katılan 30 üyenin kabul oyu ile oy birliğiyle, 3. maddesi: Yılı içinde tahakkuk edip de ödenmeyen 510.409.039,82.-TL emanet hesabına alınmış olup, 510.409.039,82.-TL gelecek yıla devreden borç ve sari ödenek olarak ertesi yıla devredildiği toplantıya katılan 12 üyenin red oyuna karşılık, 18 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla, 4. maddesi: Yılı içinde harcanmayan 607.467.475,17.-TL ödenek imha edildiği toplantıya katılan 30 üyenin kabul oyu ile oy birliğiyle, 2024 Yılı Kurumsal Kodlaması Yapılan Her Birimin Fonksiyonel Sınıflandırılmalarının Birinci Düzeyi Genel Toplam 2.445.572.422,19.-TL olarak toplantıya katılan 12 üyenin red oyuna karşılık, 18 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla, 2024 Yılı Gelir Kesin Hesabının Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi Toplam 1.843.429.643,38.-TL olarak toplantıya katılan 30 üyenin kabul oyu ile oy birliğiyle, 2024 Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli Öngörülen 250.000.000,00.-TL, Gerçekleşen 147.042.800,97.-TL olarak, 12 üyenin red oyuna karşılık, 18 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla, 2024 Yılı Ayrıntılı Harcama Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden Birinci Düzeyi Genel Toplam 2.445.572.422,19.-TL toplantıya katılan 12 üyenin red oyuna karşılık, 18 üyenin kabul oyu ile oy çokluğuyla, 2024 Yılı Finansman Programı 3 Aylık Dönemler İtibariyle Toplamları Üzerinden Birinci Düzeyi Genel Toplam 1.843.429.643,38.-TL toplantıya katılan 30 üyenin kabul oyu ile oy birliğiyle, 5393 sayılı

2.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisimiz Belediye Başkanı EMİNE HELİL İNAY KINAY Başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır

Karar No	Meclis No	Teklifin Özü	Kararın Özü
			Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi gereğince karar verildi.
91/2025	64/2025	Belediyemize bağlı Müdürlüklerde görev yapan memur, sözleşmeli personel ve kadrolu işçi ile yine Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat, Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kadrosunda olup hizmet alımı kapsamında Belediyemiz hizmetinde çalıştırılmakta olan personele, Belediyemizden doğmuş ve doğacak olan alacaklarının Belediyemiz mali yapısını bozmadan Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi için 2024 yılı bütçe gelirleri üzerinden hesaplanan 265.324.828,57 TL ile daha önce borçlanma yetkisi verilen 159.085.090,72 TL arasındaki fark olan 106.239.737,85 TL tutarında kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankası'ndan teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe Raporu.	Belediyemize bağlı Müdürlüklerde görev yapan memur, sözleşmeli personel ve kadrolu işçi ile yine Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat, Temizlik, Tanıtım, Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kadrosunda olup hizmet alımı kapsamında Belediyemiz hizmetinde çalıştırılmakta olan personele, Belediyemizden doğmuş ve doğacak olan alacaklarının Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi için 2024 yılı bütçe gelirleri üzerinden hesaplanan 265.324.828,57.-TL ile daha önce borçlanma yetkisi verilen 159.085.090,72.-TL arasındaki fark olan 106.239.737,85.-TL tutarında kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanı'na yetki verilmesine.
92/2025		Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi hk.	Cihan DEMİR, Uğur DURMAZ, Kader ERTEMİZ, Murat ÖZMEN, Ekim Ulaş BÜYÜKDAĞ, Mehmet TÜRK BAY ve Zafer Levent YILDIR'ın izinli sayılmalarına.

EMİNE HELİL İNAY
KINAY
BAŞKAN

EZGİ AKTAŞ
KATİP

KADİR DALGIÇ
KATİP

SERAP EYCE
KATİP