

09.05.2025 Cuma
Saat:18.00

1. 06.05.2025 Tarihli Gündemin Devamı

- 1.1. (55/2025) – Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Meclis Üyelerimizden Mehmet TÜRK BAY** 10.04.2025 tarih, 250729 kayıt numaralı dilekçesi ile Sağlıklı Kentler Birliği Meclis Üyeliğinden istifa ettiğini belirttiğinden kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak meclis üyesinin belirlenmesi hk. (Yazı İşleri Md.)

2. 06.05.2025 Tarihinden Sonra Sonuçlanan Raporlar.

- 2.1. (148/2024) –** Belediyemiz tarafından yapılacak çalışma ile çekme karavanlara ait merkezi yerleşim yerlerinden uzak, mahalle sakinlerinin mağduriyetine yol açmayacak alanlarda karavan park yerleri belirlenmesi ve Refet Bele Mahallesi Manolya Parkı civarındaki karavanların kaldırılması için gerekli çalışmaların yapılması konusundaki önerge ile ilgili olarak İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şube Müdürlüğünden gelen resmi yazıda bahse konu güzergâh üzerinde yapılan kontrollerde park yasak levhasının bulunmadığı ve belirtilen araçların nizami şekilde park halinde olduğu, trafiğe engel bir durumun bulunmadığı tespit edilerek ekipler tarafından denetimlere devam edildiği belirtildiğinden bu kapsamda konunun Belediyemiz öncülüğünde ilgili idare yöneticileri tarafından gerekli kararın alınmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Çevresel Sürdürülebilirlik ve İmar Komisyonları Raporu.
- 2.2. (22/2025) –** Gediz A.Ş.'nin 23.10.2024 tarih ve 152013 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Arap Hasan Mahallesi, 6450 ada 2 parseldeki bina altı trafonun kaldırılarak mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait 3643 ada, 77 parselde yürürlükteki imar planında bölgesel otopark alanı olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 8.00 m. x 3.00 m.=24 m² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 6.00 x 6.00 m. =36 m² ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075964 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporu mevcut ağaçlık dokunun korunması ile gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kent estetiğine uygun şekilde tasarlanması koşuluyla uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesine göre işlem yapılmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu.
- 2.3. (26/2025) –** Gediz A.Ş.'nin 25.11.2024 tarih ve 157700 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan Karabağlar ilçesi, Metin Oktay Mahallesi, mülkiyeti Karabağlar Belediyesine ait 13952 ada, 4 parselde yürürlükteki imar planında "Pazar Alanı" olarak ayrılan alanda belirlenmiş olan 5.00 m. x 5.00 m.=25 m² ebatlarındaki 1 adet "Trafo Alanı"nın 8.00 x 5.00 m.=40 m² ebatlarına dönüştürülmesine ilişkin Bakanlığın 351075999 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ve açıklama raporunun oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar - Çevresel Sürdürülebilirlik Komisyonları Raporu.
- 2.4. (40/2025) –** S.S. Selluka Kadın Girişimi Üretimi ve İşletme Kooperatifine Belediyemizin ortak olması ve bu amaca yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi ve gerektiğinde ortaklığa temsilci ataması yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları.

- 2.5. **(56/2025)** – Belediyemizce İç Anadolu Belediyeler Birliği'ne üye olunmasına ve Birlik Meclis Üyesi olarak görev yapacak meclis üyelerinin meclisçe belirlenmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
- 2.6. **(57/2025)** – 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında 18 Mayıs 2025 Pazar günü Belediyemizce düzenlenecek bağımsızlık koşusunda derece alacak yarışmacılara 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/b maddesi gereğince ödül verilmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 2.7. **(58/2025)**– Güncellenmesine ihtiyaç duyulan ve yeniden hazırlanan Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
- 2.8. **(59/2025)** – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.
- 2.9. **(60/2025)** – Karabağlar Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Bütçe İçi İşletmenin faaliyet konuları arasına “Kurban kesim ve satış yerinin işletilmesi” adı altında faaliyet konusu eklenmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları.
- 2.10. **(62/2025)** – İzmir İl sınırları içerisinde, 30 Ekim 2020 yılında yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine ilişkin bugüne kadar yapılmış olan uygulamalar da dikkate alınarak yaşanan mağduriyetleri gidermek adına, yeni yapılaşma taleplerinde değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli ve 04.226 sayılı kararındaki hükümler ve İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih, 2024/1663 K. sayılı kararındaki iptal gerekçeleri çerçevesinde hazırlanan gerekçeli açıklama raporunun uygun bulunarak 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesine göre işlem yapılmasının oy birliği ile kabulüne ilişkin İmar – Dirençli Kentler ve Kentsel Dönüşüm – Hukuk Komisyonları Raporu.
- 2.11. **(63/2025)** – Belediyemiz 2024 Mali Yılına ait Kesin Hesap Cetvellerinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.
- 2.12. **(64/2025)** – Belediyemize bağlı Müdürlüklerde görev yapan memur, sözleşmeli personel ve kadrolu işçi ile yine Belediyemizin yüzde yüz sermayesine sahip olduğu İzmir Karabağlar Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kadrosunda olup hizmet alımı kapsamında Belediyemiz hizmetinde çalıştırılmakta olan personele, Belediyemizden doğmuş ve doğacak olan alacaklarının Belediyemiz mali yapısını bozmadan ödenebilmesi için 2024 yılı bütçe gelirleri üzerinden hesaplanan 265.324.828,57 TL ile daha önce borçlanma yetkisi verilen 159.085.090,72 TL arasındaki fark olan 106.239.737,85 TL tutarında kredinin sağlanması ve kullanılması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankası'ndan teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/e bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Karabağlar Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Raporu.

3. Dilek ve temenniler.

4. Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.